

# Csór Község Önkormányzat

## Képviselő-testületének



### 2020. július 2-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

#### HATÁROZATOK:

#### Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

<b>51/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a jegyzőkönyv hitelesítőkről</i>
<b>52/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>az ülés napirendjének elfogadásáról</i>
<b>53/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a polgármesteri beszámoló elfogadásáról</i>
<b>54/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a Vörösmarty Mihály Könyvtár beszámolójának elfogadásáról</i>
<b>55/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a könyvtári feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról</i>
<b>56/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a Székesfehérvári Rendőrkapitányság 2019. évi beszámolójának elfogadásáról</i>
<b>57/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról</i>
<b>58/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a Csóri Csivitelő Óvoda 1 fő pedagógiai asszisztensi álláshelyének meghosszabbításáról</i>
<b>59/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a Csóri Csivitelő Óvoda Konyhájának szakács álláshelyére vonatkozó tanulmányi ösztöndíjszerződésnek elfogadásáról</i>
<b>60/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a Csóri Csivitelő Óvoda módosított házirendjének elfogadásáról</i>
<b>61/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a Csóri Csivitelő Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról</i>
<b>62/2020. (VII.2.) határozata</b>	<i>a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosításáról</i>

A handwritten signature in blue ink, likely of the Mayor.

A handwritten signature in blue ink, likely of the Vice Mayor.

63/2020. (VII.2.) határozata	a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról
64/2020. (VII.2.) határozata	a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2019. évi beszámolójának elfogadásáról
65/2020. (VII.2.) határozata	a Bakonykarszt Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv elkészítéséről
66/2020. (VII.2.) határozata	az I/96. Csór vízmű-V (12-09779-1-001-01-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről
67/2020. (VII.2.) határozata	Csór Község 2019. éves belső ellenőri összefoglaló jelentésének elfogadásáról
68/2020. (VII.2.) határozata	a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00012 kódszámú, „Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése tárgyú” beruházás kivitelezőjének kiválasztásáról
69/2020. (VII.2.) határozata	az Önkormányzat tűzifájának beszerzéséről
70/2020. (VII.2.) határozata	az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervéről
71/2020. (VII.2.) határozata	a „Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása 2020” pályázat beadásáról
72/2020. (VII.2.) határozata	Huberné Vadász Emma és Huber Beáta településrendezési terv módosítása iránti kérelméről
73/2020. (VII.2.) határozata	a Hazai Kommunális Kft. 2019. évi közszolgáltatási tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról
74/2020. (VII.2.) határozata	a Moto-Rock Fagyizó bérleti díj fizetésének módosításáról
75/2020. (VII.2.) határozata	a Moto-Rock Fagyizó épületének állapotával kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról
76/2020. (VII.2.) határozata	a 2021-2027. évi fejlesztési időszakra vonatkozó javaslatokról
77/2020. (VII.2.) határozata	az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás dolgozóinak jutalmazásáról
78/2020. (VII.2.) határozata	Rábai Károly kérelmének elutasításáról
79/2020. (VII.2.) határozata	NÉBIH által kiírt pályázat”fatermekék közérdekű célokra történő ingyenes tulajdonbaadásáról”
80/2020. (VII.2.) határozata	a Csór, belterület 228/2 hrsz.-ú ingatlan csatornabekötéséről
81/2020. (VII.2.) határozata	Rechner Csaba adásvételi szerződéséről
82/2020. (VII.2.) határozata	a Borhordó dűlő elnevezéséről
83/2020. (VII.2.) határozata	a Sportcsarnok tűzivíz-kiépítésére forrás szerzéséről
84/2020. (VII.2.) határozata	műfüves futballpálya építéséről

#### **RENDELETEK:**

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2020.(VII.3.) önkormányzati rendelete  
a 2019. évi költségvetésről szóló 1/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2020.(VII.3.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának végrehajtásáról**




# J E G Y Z Ö K Ö N Y V

**Készült:** Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 2-án 18 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** az Önkormányzati Hivatala emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

**Jelen vannak:**

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Ari Orsolya	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Hári Gyula	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző
Wittmann-né Csapó Anikó	óvodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

**Megjelent vendégek:**

Sebők Gergely  
Kalmár László  
Buresné Mészáros Edit  
Jezsoviczkiné Kónya Ildikó  
Gombaszögi-Szalai Tímea  
Boros László  
Langenbacher János

## N A P I R E N D E L Ő T T

**Csete Krisztián polgármester:** Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő teljes létszámban jelen van. Dr. Hári Gyula és Csete Dezső képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette az ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:



*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítői ügyében a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2020. (VII.2.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. július 2. napján megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Dr. Hári Gyula és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
52/2020. (VII.2.) határozata  
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. július 2-án megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1.) A polgármester beszámolója**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**2.) Javaslat a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2019. évi beszámolójának elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**3.) Javaslat a könyvtári feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**4.) Javaslat Csór község közrendjének és közbiztonságának 2019. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**5.) Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárvatartásának elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**6.) Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda pedagógiai asszisztensi álláshelyének meghosszabbítására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**7.) Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda Konyhájának szakács álláshelyére vonatkozó tanulmányi ösztöndíjszerződésnek elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester



**8.) Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda SZMSZ-ének és módosított házirendjének az elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**9.) Javaslat Csór Község Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosítására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**10.) Javaslat Csór Község Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának végrehajtásáról szóló rendeletének elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**11.) Javaslat a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítására**

**Előadó:** Dr. Kmetz Norbert jegyző

**12.) Javaslat a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének végrehajtásának elfogadására**

**Előadó:** Dr. Kmetz Norbert jegyző

**13.) Javaslat a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**14.) Javaslat a Bakonykarszt Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**15.) Javaslat a Fejérvíz Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési tervének az elkészítésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**16.) Javaslat a 2019. évi belső ellenőri összefoglaló jelentés elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**17.) Javaslat az „Orvosi rendelő energetikai felújítása” tárgyú pályázat kivitelezőjének kiválasztására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**18.) Javaslat Csór Község Önkormányzat tűzifájának beszerzésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**19.) Javaslat a 2020. évi Közbeszerzési terv elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**20.) Javaslat a Települési Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2020. pályázat beadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**21.) Javaslat Huber Beáta Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmének elbírálására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester



**22.) Javaslat a Hazai Kommunális Kft. 2019. évi közszolgáltatói tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**23.) A Moto-Rock Fagyizó kérelme a bérleti díjjal kapcsolatosan**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**24.) A Moto-Rock Fagyizó kérelme az épület állapotával kapcsolatosan**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**25.) A 2021-2027-es fejlesztési időszakra vonatkozó önkormányzati projektlista elfogadása**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**26.) Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás dolgozóinak jutalmazására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**27.) Rábai Károly kérelme a Bányai úton forgalomlassító táblák kihelyezésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**28.) Utcafórum összehívása a Dózsa György utca forgalomlassítása ügyében**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**29.) Javaslat NÉBIH fatermékek közérdekű célokra történő ingyenes tulajdonba kérésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**30.) Javaslat a 228/2 hrsz.-ú ingatlan csatornabekötésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**31.) Javaslat a Csór, zártkert 2547/1 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadására**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**32.) Javaslat a Csór Baglyas-szőlőhegyi 039/6 hrsz.-ú út elnevezésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**33.) Javaslat a tűzivíz-kiépítésre forrás megteremtésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**34.) Javaslat műfüves futballpálya építésére**

**Előadó:** Csete Krisztián polgármester

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal





## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **1/. napirendi pont**

#### **A polgármester beszámolója**

Csete Krisztián polgármester: Ismertette beszámolóját az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány által okozott veszélyhelyzet időszaka alatt tett intézkedésekről, született döntésekről, mely beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Beszámolójának elfogadását kérte a Képviselő-testülettől, melyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**53/2020. (VII.2.) határozata**

*a polgármesteri beszámoló elfogadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csete Krisztián polgármester beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

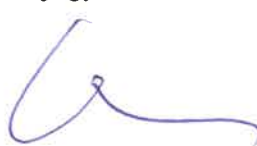
**Határidő:** azonnal

### **2/. napirendi pont**

#### **Javaslat a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2019. évi beszámolójának elfogadására**

Csete Krisztián polgármester: A beszámolót mindannyian megkaptuk, azonban Edit jelezte, hogy szeretné ismertetni a beszámolóját.

Buresné Mészáros Edit könyvtáros: A csóri könyvtár igénybe vette a 84 négyzetméteres új helyiségét a Művelődési házban, mely a hivatalos KSZR ajánlásnak megfelel, a megyei átlagot meg is haladja. 7626 darab dokumentum a könyvtár állománya az integrált nyilvántartásunk szerint, amely az átlagnál magasabb. A helyi könyvtáros időközönként jegyzéket kapott, melyről kiválaszthatta a szükséges dokumentumokat a könyvtár számára. A könyvtár nyitvatartása egy átlagos héten 6 óra volt, mely a megyei átlagot nem éri el, de a jogszabályi előírásnak megfelel. 123 aktív olvasója volt a könyvtárnak 2019-ben, ami jelentős emelkedés az előző évhez képest. Az olvasók közel fele 14 év alatti. Az átépítés miatt a könyvtár működése az év nagy részében korlátozott volt, de megoldottunk mindent. 6 rendezvényünk volt a 2019. évben, ezeket is kötelezően tartanunk kell. Az olvasói elégedettség mérésen kiemelkedő értékeléseket kaptunk. Örülünk, hogy végre kulturált, tágas helyet kaptak a könyvek az új helyiségben. Folyamatosan dolgozom céljaimon a könyvtár jobbá tétele kapcsán, melyek megvalósulni látszanak, így a könyvtári állomány folyamatos frissítése, naprakészen tartása, az olvasóvá nevelés, rendezvények szervezése, átláthatóság a polcokon. Ajándékköteteket is bevételezttem a könyvtárba, melyeket olvasók ajánlottak fel. A vásárolt könyvek finanszírozása egyrészt önkormányzati keretből, másrészt a könyvtár kasszájából történik, ezen kívül adományokból, könyvbörzék bevételeiből, a régi polcok eladásából, illetve az általam felajánlott képviselői tiszteletdíjamból. Folyóiratokat is rendelhetek a jegyzékekből, hatfélét rendeltem



2019-ben, ezek is kölcsönözhetőek, olvashatóak. 3123 volt a kölcsönzések száma a tavalyi. Külön öröm számomra, hogy a helyi iskola minden osztálya könyvtári tag, köszönöm a pedagógusoknak, hogy ezt lehetővé teszik, tudunk együttműködni. A felsősök gyűjtőmunkát is tudnak végezni. Különböző könyvtári foglalkozásokra, társasjátékozni is átjárnak hozzám a gyerekek, nem csak kölcsönözni, mindig szívesen jönnek. Új programunk a jövőben a könyvtármozi, ezt is szívesen ajánlom mindenkinek. Szeretném megköszönni mindenkinek, aki a segítségemre volt a könyvtár átköltöztetésében, a pakolásban, takarításban, és az eddigi támogatást. Köszönöm!

Csete Krisztián polgármester: Köszönjük szépen! Kérem, aki a könyvtár beszámolóját elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2020. (VII.2.) határozata  
a Vörösmarty Mihály Könyvtár beszámolójának elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Könyvtár, illetve a Csóri Könyvtár 2019. évi beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal

**3/. napirendi pont**

**Javaslat a könyvtári feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására**

Csete Krisztián polgármester: Edit szerződése április végén lejárt, azóta azért dolgozik, mert én megkértem rá, szóbeli megbízással dolgozik azóta. Javaslom kiírni az állaspályázatot, egyelőre 1 év határozott időtartamra, melynek elbírálási határideje augusztus 31. Javaslom Edit megbízási szerződését addig meghosszabbítani, hogy semmiképpen ne legyen kieső idő, a feladat ellátása folyamatos lehessen. Kérem, aki az állaspályázat kiírását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 4 igen és 3 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
55/2020. (VII.2.) határozata  
a könyvtári feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a könyvtárosi feladatok ellátására pályázatot ír ki, az alábbi tartalommal:

**CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
KÖNYVTÁROS  
MUNKAKÖR BETÖLTÉSÉRE**





**A megbízási jogviszony időtartama:**  
határozott idejű, 1 éves időtartamra

**Foglalkoztatás jellege:**  
Részmunkaidő, heti 10 órás

**A munkavégzés helye:**  
Fejér megye, 8041 Csór, Ady Endre utca 35.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**  
Könyvtári szolgáltatások ellátása (kölcsonzés, olvasó- és tájékoztató szolgálat), feldolgozó munkafolyamatok hagyományos és elektronikus eszközökkel, állománygondozás, Közreműködés a helyi rendezvények szervezésében.

**Illetmény és juttatások:**  
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra „A Munka törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Középiskola/gimnázium, és a munkakör betöltéséhez szükséges középszintű szakképesítés,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)
- Könyvtáros munkakörben szerzett tapasztalat - Legalább 1-3 év szakmai tapasztalat
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Felhasználói szintű Szirén könyvtári integrált rendszer ismerete,

**Elvárt kompetenciák:**

- Rugalmasság, terhelhetőség, kreativitás, ,
- Kiváló szintű kommunikáció és szervezői képesség,

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Fényképes szakmai önéletrajz, a végzettséget igazoló okiratok másolata, a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, sikeres pályázat esetén 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2020. augusztus 3.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Csete Krisztián polgármester nyújt, a +36 70 313 9345-ös telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**



Postai úton, a pályázatnak a Csór Község Önkormányzat címére történő megküldésével (8041 Csór, Fő tér 10.). Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: könyvtáros.

Elektronikus úton: hivatalcsor@gmail.com e-mail címre való megküldéssel.  
Személyesen: Polgármesteri Hivatal (8041 Csór, Fő tér 10.)

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2020. augusztus 31.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 10.

#### **4/. napirendi pont**

**Javaslat Csór község közrendjének és közbiztonságának 2019. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadására**

Csete Krisztián polgármester: Köszöntöm Sebők Gergely alosztályvezető urat. Mindenki megkapta a beszámolót, amiben részletesen le vannak írva az elmúlt évben történtek. Amennyiben van kérdések, kérlek, tegyék fel!

Csete Dezső képviselő: Egy észrevételem lenne: tavaly vagy tavalyelőtt beszéltük a járdán való parkolás kérdését, nos, ez a helyzet csak rosszabb lett azóta, az utcák pedig szűkek főleg az Alsótabán utca. Egyszerűen nem állnak be az udvarba, pedig lenne rá lehetőségük, de az utcán parkolni kényelmesebb. Ott végig járda van.

Sebők Gergely alosztályvezető: Rendben, ezt fogom jelezni, járdán alaphoz nem parkolunk.

Csete Krisztián polgármester: A Dózsa György utca forgalomlassítása is témánk lesz, mely lehet, hogy kisebb hullámmal fog kavarni a lakosság körében, tehát ez ügyben lehet, hogy foglak még keresni. Amennyiben nincs egyéb kérdés, kérem, aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**56/2020. (VII.2.) határozata**

*a Székesfehérvári Rendőrkapitányság 2019. évi beszámolójának elfogadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Csór Község közrendjének és közbiztonságának 2019. évi helyzetéről szóló beszámolóját a betérjesztett formában elfogadta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal



#### **5/. napirendi pont**

#### **Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárvatartásának elfogadására**

Csete Krisztián polgármester: A járványhelyzetre való tekintettel idén csak 2 hetet lehet zárva az óvoda nyáron, ezt augusztus 3-tól 14-ig javasolja az óvodavezető asszony. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **57/2020. (VII.2.) határozata**

#### **a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Csóri Csivitelő Óvoda fenntartója, megtárgyalta a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról szóló előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha 2020. augusztus 3-tól 2020. augusztus 14-ig tartó zárva tartását engedélyezi.
2. Felkéri az óvoda vezetőjét, hogy a döntésről a szülőket a szokásos módon tájékoztassa.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető

**Határidő:** 2020. július 10.

#### **6/. napirendi pont**

#### **Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda pedagógiai asszisztensi álláshelyének meghosszabbítására**

Csete Krisztián polgármester: Az óvodavezető asszony kérte tőlünk 1 fő pedagógiai asszisztens álláshelyének 1 évre történő meghosszabbítását. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **58/2020. (VII.2.) határozata**

#### **a Csóri Csivitelő Óvoda 1 fő pedagógiai asszisztensi álláshelyének meghosszabbításáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó, az óvoda megfelelő működésének elősegítése érdekében a Csóri Csivitelő Óvoda 1 fő pedagógiai asszisztensi álláshelyét a 2020/2021-es nevelési évben megtartja.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal, értelem szerint



## **7/. napirendi pont**

### **Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda Konyhájának szakács álláshelyére vonatkozó tanulmányi ösztöndíjszerződésnek elfogadására**

Csete Krisztián polgármester: Van egy konyhai dolgozó, aki vállalja, hogy beiskolázza magát a szakács álláshely betöltésére, viszont ezt saját költségen nem tudja vállalni, ezért vele egy tanulmányi ösztöndíjszerződést szeretnénk kötni, mely az óvoda költségvetését terheli. Kérem, adjuk meg erre a felhatalmazást az óvoda vezetőjének! Aki ezt elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **59/2020. (VII.2.) határozata**

*a Csóri Csivitelő Óvoda Konyhájának szakács álláshelyére vonatkozó tanulmányi ösztöndíjszerződésnek elfogadásáról*

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó, a Csóri Csivitelő Óvoda Konyhájának szakács álláshelyére vonatkozóan tanulmányi ösztöndíjszerződés megkötését a beterjesztett formában elfogadja.

2.) Felhatalmazza az Óvodavezetőt a tanulmányi ösztöndíjszerződés megkötésére.

**Felelős:** Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető

**Határidő:** 2020. július 31.

## **8/. napirendi pont**

### **Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda SZMSZ-ének és módosított házirendjének az elfogadására**

Csete Krisztián polgármester: Törvényi változások miatt kellett módosítások eszközölni az SZMSZ-ben és a házirendben. Külön-külön teszem fel őket szavazásra, kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

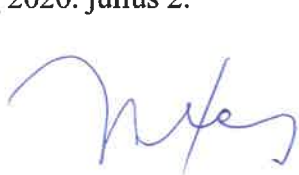
#### **60/2020. (VII.2.) határozata**

*a Csóri Csivitelő Óvoda módosított házirendjének elfogadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó, a Csóri Csivitelő Óvoda módosított, 2020. szeptember 1. napján hatályba lépő házirendjét megismerte, és azt a beterjesztett formában jóváhagyta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 2.



*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
61/2020. (VII.2.) határozata**

*a Csóri Csivitelő Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó, a Csóri Csivitelő Óvoda módosított, 2020. szeptember 1. napján hatályba lépő Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte, és azt a beterjesztett formában jóváhagyta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 2.

**9/. napirendi pont**

**Javaslat Csór Község Önkormányzat 2019. évi költségvetésről szóló 1/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Csete Krisztián polgármester: A zárszámadás valós teljesítéseiből látszik, hogy mit kell a 2019-évi költségvetésben módosítani. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosítását. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2020.(VII.3.) önkormányzati rendelete**

**a 2019. évi költségvetésről szóló 1/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**10/. napirendi pont**

**Javaslat Csór Község Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának végrehajtásáról szóló rendeletének elfogadására**

Csete Krisztián polgármester: A zárszámadási rendelet a tavalyi év teljesülése. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2020.(VII.3.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának végrehajtásáról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



**11/. napirendi pont**

**Javaslat a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítására**

Csete Krisztián polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a közös hivatal tavalyi költségvetésének módosítását. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**62/2020. (VII.2.) határozata**

*a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosításáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítását a beterjesztett formában elfogadta.

**Felelős:** Dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** azonnal, értelem szerint

**12/. napirendi pont**

**Javaslat a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének végrehajtásának elfogadására**

Csete Krisztián polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a közös hivatal tavalyi költségvetésének végrehajtását. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**63/2020. (VII.2.) határozata**

*a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Táci Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének végrehajtását a beterjesztett formában elfogadta.

**Felelős:** Dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** azonnal, értelem szerint

**13/. napirendi pont**

**Javaslat a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó- Parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására**

Csete Krisztián polgármester: A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi beszámolóját mindannyian olvashattuk, elfogadásra javaslom. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!





*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2020. (VII.2.) határozata**

*a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2019. évi beszámolójának elfogadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2019. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal

**14/. napirendi pont**

**Javaslat a Bakonykarszt Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére**

Csete Krisztián polgármester: A Bakonykarszt Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elkészítéséről szóló javaslatot elfogadásra javaslom. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2020. (VII.2.) határozata**

*a Bakonykarszt Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv elkészítéséről*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az**

**50. sorszámú, 21-11439-1-002-01-03 azonosító kóddal rendelkező Várpalota szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer**

Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2021-2035 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó Tervet készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2021-2035 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.



A meghatalmazás csak a 2021-2035 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviselőre szól és a Gördülő Fejlesztési Terv Hivatal általi jóváhagyásának napján érvényét veszti.

Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat, valamint a szakhatósági díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti, majd benyújtás után az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat és a szakhatósági díjat megfizeti.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **15/. napirendi pont**

#### **Javaslat a Fejérvíz Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési tervének az elkészítésére**

Csete Krisztián polgármester: A Fejérvíz Zrt. 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervének elkészítéséről szóló javaslatot elfogadásra javaslom. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **66/2020. (VII.2.) határozata**

*az I/96. Csór vízmű-V (12-09779-1-001-01-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a I/96. Csór vízmű-V (12-09779-1-001-01-05) víziközmű rendszer ellátásért felelőse/ ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata, a 2021-2035. évi GFT-t megismerte, (amennyiben releváns: az általa képviselt Önkormányzatok részére a Vhr. 90/B. § (2) bekezdése szerinti 15 napos véleményezési határidőt biztosítva) az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/96. Csór vízmű-V (12-09779-1-001-01-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT felújítási és pótlási tervét megismerte, és mint véleményezésre jogosult elfogadja.
- 2.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a melléklet szerinti I/96. Csór vízmű-V (12-09779-1-001-01-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi GFT beruházási tervét - melyet meghatalmazás útján a víziközmű-szolgáltató készített el- megismerte és jóváhagyja.
- 3.) Az I/96. Csór vízmű-V (12-09779-1-001-01-05) víziközmű rendszer 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal



## 16/. napirendi pont

### Javaslat a 2019. évi belső ellenőri összefoglaló jelentés elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A tavalyi témakör a települési támogatások ellenőrzése volt. A jelentés megállapításai alapján elkészült az intézkedési terv, a hiányosságok orvoslásra kerültek. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatával egyetértésben elfogadásra javaslom, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2020. (VII.2.) határozata**

*Csór Község 2019. éves belső ellenőri összefoglaló jelentésének elfogadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, megtárgyalta a Vincent Auditor Kft. (2373 Dabas, Tavasz utca 3.) Csór Község 2019. éves Belső ellenőri összefoglaló jelentéséről szóló előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. A Vincent Auditor Kft. (2373 Dabas, Tavasz utca 3.) Csór Község 2019. éves Belső ellenőri összefoglaló jelentését az előterjesztett formában elfogadja.
2. Felkéri dr. Kmetz Norbert jegyzőt, hogy a Vincent Auditor Kft. a Képviselő-testület döntéséről értesítse.

**Felelős:** dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2020. július 31.

## 17/. napirendi pont

### Javaslat az „Orvosi rendelő energetikai felújítása” tárgyú pályázat kivitelezőjének kiválasztására

Csete Krisztián polgármester: Három érvényes árajánlat érkezett az orvosi rendelő felújításának kivitelezésére. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatával egyetértve az SHS Kft. ajánlatát javaslom elfogadásra, mint a legkedvezőbb árajánlatot. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2020. (VII.2.) határozata**

*a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00012 kódszámú, „Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése tárgyú” beruházás kivitelezőjének kiválasztásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00012 kódszámú, „Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése tárgyú” projekt kivitelezésére beérkezett ajánlatokat, és az alábbiak szerint döntött:



1.) A beérkezett három darab érvényes ajánlat közül az SHS Építő Tervező és Kivitelező Kft. (8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152., adószáma: 12727489-2-07) ajánlatát fogadja el bruttó 30.841.163 Ft értékben.

2.) Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

## **18/. napirendi pont**

### **Javaslat Csór Község Önkormányzat tűzifájának beszerzésére**

*Csete Krisztián polgármester:* Szerettem volna, ha erről közösen döntünk. 70 erdei köbméterről lenne szó, eddig mindig a Veszprémi Erdőgazdaságtól rendeltük, mostanában viszont a VADEX többször küldött nekünk ajánlatot. Arra gondoltam, hogy a vértesiakkal kiegészítve ettől a három cégtől kérnék árajánlatot, hogy a legkedvezőbbet választhassuk, hiszen nemsokára gondoskodni kell a téli tüzelő beszerzéséről. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **69/2020. (VII.2.) határozata**

##### *az Önkormányzat tűzifájának beszerzéséről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert, hogy az Önkormányzat téli tűzifájának beszerzésére vonatkozóan kérjen be három darab árajánlatot, majd a legkedvezőbb árajánlatot adó cégtől szerezzen be 70 erdei köbméter tűzifát.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

## **19/. napirendi pont**

### **Javaslat a 2020. évi Közbeszerzési terv elfogadására**

*Csete Krisztián polgármester:* A 2020. évi közbeszerzési tervünk nemleges. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **70/2020. (VII.2.) határozata**

##### *az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervéről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:



**Csór Község Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési terve**

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	A közbeszerzési eljárás tárgya	A közbeszerzés és becsült értéke (nettó Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
					Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.
II. Építési beruházás	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.
III. Szolgáltatás megrendelés	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.
IV. Építési koncesszió	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.
V. Szolgáltatási koncesszió	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal

**20/. napirendi pont**

**Javaslat a Települési Önkormányzatok rendkívüli támogatása 2020. pályázat beadására**

Csete Krisztián polgármester: A rendkívüli kiegészítő támogatásról egyeztettem az országgyűlési képviselő úrral, 2,7 millió forint értékben tudjuk beadni a pályázatot a nyáron. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*






**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
71/2020. (VII.2.) határozata**

*a „Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása 2020” pályázat beadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Települési önkormányzatok rendkívüli támogatása 2020. pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, miszerint a pályázatot az Önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében be kívánja nyújtani.
2. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati dokumentáció benyújtására és aláírására.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester  
dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2020. július 3.

**21/. napirendi pont**

**Javaslat Huber Beáta Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló kérelmének elbírálására**

Csete Krisztián polgármester: Kiküldtük a részletekre a kérelmet. Huber Beátáék telke nyeles telek, két utcára nyílik, a beépítési százalékba beleférne, hogy még egy épületet építsenek a telekre, viszont a szabályzatunk nem teszi ezt lehetővé. A felmerülő költségeket vállalja, viszont egzakt árajánlatot és tájékoztatást vár erről. Amennyiben nincs egyéb kérdés, a kérelmet javaslom támogatni, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
72/2020. (VII.2.) határozata**

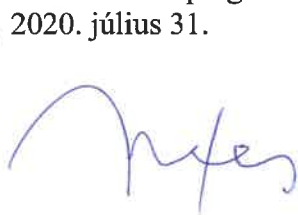
*Huberné Vadász Emma és Huber Beáta településrendezési terv módosítása iránti kérelméről*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Huberné Vadász Emma és Huber Beáta településrendezési terv módosítása iránti kérelmét és az alábbiak szerint döntött:

1. Huberné Vadász Emma és Huber Beáta településrendezési terv módosítása iránti kérelmét támogatja.
2. Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert, hogy a FEHÉR VÁRTERVEZŐ KFT.-t (8000 Székesfehérvár, Kassai utca 79.) megkeresse CSÓR Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatban és a módosításra vonatkozóan árajánlatot szerezzen be.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.





## 22/. napirendi pont

### Javaslat a Hazai Kommunális Kft. 2019. évi közszolgáltatói tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A Hazai Kommunális Kft. végzi a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését a településen. A lakossági visszajelzések alapján nem maradandóan elégedett a munkájukkal a település, sőt, viszont sajnos túl sok lehetőségünk nincs a piacon, nem találunk másik olyan céget, mely vállalná a szennyvíz elszállítását, illetve a közszolgáltatói szerződés megkötését.

Ari Orsolya képviselő: A beszámoló rendkívül kevés mennyiségű elszállított szennyvízről szól, és nem is sok háztartás részéről... Rendkívüli módon érdekelne, hogy a többiekével mi történik, és hogy esetleg van-e valami megoldás ennek a nyomon követésére?

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Valószínűleg régi típusú derítők, és elszivárog.

Ari Orsolya képviselő: Javaslom némi nyomást gyakorolni a lakosságra abból a szempontból, hogy felhívjuk a figyelmet a szennyvíz elszállításának fontosságára.

Langenbacher János vendég: Hiába, ha nem is jön ki a szolgáltató elszállítani, illetve vannak olyan ingatlanok, ahová nem is tud felmenni az autó.

Csete Krisztián polgármester: Én megpróbálnék keresni más cégeket, mert sajnos nem vagyok jó véleménnyel a jelenlegiről. Kérem, aki a Hazai Kommunális Kft. beszámolóját elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 nem szavazattal – egyhangúlag – elutasította a beszámolót és a következő határozatot hozta*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2020. (VII.2.) határozata**

*a Hazai Kommunális Kft. 2019. évi közszolgáltatói tevékenységéről szóló beszámolójának  
elfogadásáról*

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hazai Kommunális Kft. 2019. évi szennyvízszállítási közszolgáltatói tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és a beterjesztett formában nem fogadta el.

2./ Felkéri dr. Kmetz Norbert jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2020. július 31.

## 23/. napirendi pont

### A Moto-Rock Fagyizó kérelme a bérleti díjjal kapcsolatban

Csete Krisztián polgármester: A bérleti díj emelést követően már nem volt alkalmunk összeülni. A Moto-Rock Fagyizó tulajdonosa a bérleti díj mérséklésének kérelmével fordult felénk, arra hivatkozva, hogy ő csak a nyári szezonban használja az épületet. Arra gondoltam,



hogy esetleg ajánljuk fel neki, hogy a novembertől márciusig terjedő időszakban, amikor ő nincs nyitva, 50%-os bérleti díjat fizessen. Kérem, aki ezt a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
74/2020. (VII.2.) határozata  
a Moto-Rock Fagyizó bérleti díj fizetésének módosításáról**

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Moto-Rock Fagyizó és Cukrászda Kft. (székhely: 8041 Csór, Radnóti M. u. 42.), képviseli: Földesi Szilárd kérelmére vonatkozóan a 8041 Csór, Fő tér 10. szám (Csór, belterület 1/2. hrsz.) alatt található 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti díjának megfizetéséről szóló szerződés 3. pontjának módosításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„A bérlő az 1. pontban meghatározott bérleményért:

minden év április 1. napjától - minden év október 31. napjáig 35.700,- Ft/hó és

minden év november 1. napjától – minden év március 31. napjáig 17.850, Ft/hó

bérleti díjat köteles fizetni.”

Jelen módosítás 2020. július 10-től lép hatályba.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2020. július 10.

**24/. napirendi pont**

**A Moto-Rock Fagyizó kérelme az épület állapotával kapcsolatosan**

Csete Krisztián polgármester: A Moto-Rock Fagyizó tulajdonosa jelezte felém, hogy beázik a tető. Erről én nem tudtam ezidáig, természetesen orvosolni fogjuk a problémát. A másik dolog, hogy véleménye szerint az épület pucolásában keletkezett hibák befolyásolhatják a vásárlók vásárlási kedvét. Ez rendkívül szubjektív.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Sajnos ennek a vakolására most biztosan nem lesz forrásunk.

Csete Krisztián polgármester: Csak tájékoztatásként szerettem volna ezeket elmondani. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*



**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
75/2020. (VII.2.) határozata**

*a Moto-Rock Fagyizó épületének állapotával kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesternek a Moto-Rock Fagyizó épületének állapotával kapcsolatos tájékoztatását a beterjesztett formában elfogadta.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** azonnal

**25/. napirendi pont**

**A 2021-2027-es fejlesztési időszakra vonatkozó önkormányzati projektlista elfogadása**

Csete Krisztián polgármester: Megkerestek a megyétől, hogy legkésőbb július 20-ig közöljük a javaslatainkat a 2021-2027 évek fejlesztési időszakára. Orsival egyeztetve sorolnám a javaslatainkat:

- a csapadékvíz-elvezetés megoldása
  - energetikai fejlesztések (hivatal, posta, sportcsarnok)
  - a helyi termelés és a közétkeztetés összekapcsolása (konyhafelújítás, fejlesztés)
  - buszmegálló felújítása, kerékpárút építése (Csór-Várpalota, valamint Csór-Iszkaszentgyörgy összekötése)
  - a Csóri Csuka Csárda épületének megvásárlása, felújítása, annak funkció adása
  - a tekepálya és a sportközpont fejlesztése, bővítése
  - a ravatalozó felújítása
  - települési utcanévtábla-rendszer esztétikus kialakítása.
- Esetleg lenne egyéb javaslatotok?

Dr. Nap Ágnes képviselő: Bármilyen gyermekeknek való létesítmény, tan KRESZ-pálya, tankert, aká állatokkal, gyógynövényekkel.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Edzőpark felnőtteknek.

Csete Krisztián polgármester: Ezek nagyon jók, és nem nagy helyigényűek.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Napelempark létesítése az önkormányzat energiaigényének megtermelésére.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki a javaslatokat elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
76/2020. (VII.2.) határozata**

*a 2021-2027. évi fejlesztési időszakra vonatkozó javaslatokról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elkövetkező 2021-2027. évi fejlesztési időszakra vonatkozó javaslatokat fogalmazza meg a Fejér Megyei Önkormányzat felé:

- a csapadékvíz-elvezetés megoldása



- energetikai fejlesztések (hivatal, posta, sportcsarnok)
- a helyi termelés és a közétkeztetés összekapcsolása (konyhafelújítás, fejlesztés)
- buszmegálló felújítása, kerékpárút építése (Csór-Várpalota, valamint Csór-Iszkaszentgyörgy összekötése)
- a Csóri Csuka Csárda épületének megvásárlása, felújítása, annak funkció adása
- a tekepálya és a sportközpont fejlesztése, bővítése
- a ravatalozó felújítása
- települési utcanévtábla-rendszer esztétikus kialakítása
- tan KRESZ-pálya létesítése
- felnőtt edzőpark létesítése
- napelempark létesítése.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 20.

## 26/. napirendi pont

### Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás dolgozóinak jutalmazására

Csete Krisztián polgármester: A hét elején kaptam meg a javaslatot Iszkaszentgyörgyről. Minden település lakosságszám-arányosan járulna hozzá a dolgozók jutalmazásához, Csór esetében ez 1 fő dolgozót érint, egyszeri bruttó 138.000 forint és járulékai többletkiadást jelentene az Önkormányzatnak. Tartalékunk nincsen, a társulás költségvetésében ez nem volt kalkulálva. Az komoly feszültséget okozna, ha a többi település tudja biztosítani a jutalmazást, mi meg nem. A szociális ágazatban dolgozók sajnos nem kapták meg azt a jutalmazást, amit az egészségügy, holott a járványhelyzetben is maximálisan helyt kellett állniuk.

Ari Orsolya képviselő: Javaslom, hogy ezt valahogy mindenképpen oldjuk meg.

Csete Krisztián polgármester: A költségvetésben szereplő jutalmazási keretünk terhére, esetleg. Ez lenne a javaslatom. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2020. (VII.2.) határozata**

*az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás dolgozóinak jutalmazásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás javaslatát a dolgozóinak jutalmazásáról, és az alábbiak szerint döntött:

1.) Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás dolgozójának jutalmazását egyszeri bruttó 138.000 forint + járulékai erejéig a saját 2020. évi költségvetésében elkülönített jutalomkeret terhére biztosítja.

2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulást az 1.) pontban foglalt döntéséről értesítse.




**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

## **27/. napirendi pont**

### **Rábai Károly kérelme a Bányai úton forgalomlassító táblák kihelyezésére**

Csete Krisztián polgármester: Rábai Károly ottani ingatlantulajdonos kérte, hogy a Bányai úton kihelyezett nem szabványos táblákat cseréljük ki szabványosra, mert ezek így nem komolyan vehetőek.

Csete Dezső képviselő: Mióta ott van a fekvőrendőr, azóta nem tudnak annyira gyorsan menni.

Csete Krisztián polgármester: Továbbá egy gyorsajtót nem feltétlenül akadályoz meg egy szabványos tábla, ott sebességmérés pedig nemigen történik. Arra anyagi lehetőségünk nincs, hogy oda százezres értékben most közlekedési táblákat helyezzünk ki. Kérem, aki Rábai Károly kérelmét támogatja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 nem szavazattal elutasította a javaslatot és a következő határozatot hozta*

### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **78/2020. (VII.2.) határozata**

#### *Rábai Károly kérelmének elutasításáról*

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rábai Károly (8041 Csór, Bánya dűlő 4.) kérelmét miszerint az Önkormányzat az adott útszakaszra szabványos sebességkorlátozó táblákat helyezzen ki, és úgy döntött, hogy az adott útszakaszon nem indokolt a sebességkorlátozó táblák kihelyezése.

2./ Felkéri Csete Krisztián polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az érintett személyt tájékoztassa.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

## **28/. napirendi pont**

### **Utcafórum összehívása a Dózsa György utca forgalomlassítása ügyében**

Csete Krisztián polgármester: Csak egy rövid tájékoztatást szeretnék adni arról, hogy a holnapi napra összehívtunk egy utcafórumot a Dózsa György utca forgalomlassítása ügyében, a rendőrünk részvételével. Kíváncsi vagyok, milyen visszhangokat fog kelteni ez a téma, a korábbiakban már próbálkoztunk vele, de sikertelenül.

Palkovics András alpolgármester: A Dózsa György utca 54. előtti lehúzóoldási szakasz ráadásul nagyon veszélyes, aki épp oda akar lehúzódni, biztosan a futóműve bánja.

Csete Krisztián polgármester: Beszámolok majd a tapasztalatokról mindenképpen.





## 29/. napirendi pont

### Javaslat NÉBIH fatermékek közérdekű célokra történő ingyenes tulajdonba kérésére

Csete Krisztián polgármester: Egy nyilvános NÉBIH-pályázat kapcsán van lehetőség fatermékek közérdekű célokra történő ingyenes igénylésére. Javaslom, hogy éljünk ezzel a lehetőséggel. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **79/2020. (VII.2.) határozata**

#### *NÉBIH által kiírt pályázat "fatermékek közérdekű célokra történő ingyenes tulajdonbaadásáról"*

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 90/K. § (6)-(7) bekezdése alapján a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalnál (továbbiakban; NÉBIH) a NÉBIH által megjelentetett pályázati felhívás alapján kezdeményezi és kérelmezi a NÉBIH tulajdonosi joggyakorlása alatt és vagyonkezelésében lévő ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

#### **I.**

Igényelt fatermék készlet azonosítója:	60/2
Igényelt készlet helye: (cím)	2422 Mezőfalva, Vadex Zrt., Fűrészüzem
Fatermék megnevezése:	Tűzifa (4401)
Fatermék fafaja:	B
Igényelt mennyiség: (tömör köbméterben)	47,36 m <sup>3</sup>
Fajlagos értéke:	27.000 Ft/ m <sup>3</sup>
Értéke összesen:	1.278.720,-Ft

#### **II.**

Igényelt fatermék készlet azonosítója:	63
Igényelt készlet helye: (cím)	8123 Soponya, Vadex Zrt. Szérűskert
Fatermék megnevezése:	Tűzifa (4401)
Fatermék fafaja:	B
Igényelt mennyiség: (tömör köbméterben)	18 m <sup>3</sup>



Fajlagos értéke:	27.000,-Ft/ m <sup>3</sup>
Értéke összesen:	486.000,-Ft

1.) Az ingyenesen átadott faanyagot az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6.) és 8.a) *pontjában* meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az épület fűtésére kívánja felhasználni.

(Megjegyzés: a Mötv.-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik a faanyagot. A felhasználási célt pontosan, a segített feladattól elkülönítve kell meghatározni.)

2.) Csór Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3.) Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt faanyag nem helyezhető forgalomba és nem értékesíthető.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fatermékek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a NÉBIH felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

### 30/. napirendi pont

#### Javaslat a 228/2 hrsz.-ú ingatlan csatornabekötésére

Csete Krisztián polgármester: A 228/2 hrsz.-ú ingatlan, egy üres telek kimaradt a csatornabekötés terveiből, viszont az illető befizette a szükséges díjat, a bekötést pedig nem kapta meg. Ez most vált problémává, amikor a telket el akarja adni. Ezt mindenképpen meg kell oldanunk. Beszéltem a Bakonykarszttal ezügyben, tervezettni kell, a Bakonykarsztos elkülönített számlán rendelkezésre álló összeg terhére ezt meg tudjuk oldani. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 80/2020. (VII.2.) határozata

#### a Csór, belterület 228/2 hrsz.-ú ingatlan csatornabekötéséről

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a csatornázás terveiből

kimaradt 228/2 hrsz.-ú ingatlan csatornabekötésének ügyét, és úgy döntött, hogy a tervek módosítását és a bekötési munkát az elkülönített víziközmű-számlán lévő összeg terhére finanszírozza.

2.) Felkéri Csete Krisztián polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

### **31/. napirendi pont**

#### **Javaslat a Csór, zártkert 2547/1 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadására**

*Csete Krisztián polgármester:* Rechner Csaba ügyvédje megküldte a részünkre a 2547/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **81/2020. (VII.2.) határozata**

##### *Rechner Csaba adásvételi szerződéséről*

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és Rechner Csaba vevő között megkötendő adásvételi szerződést a Csór, zártkert 2547/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra az alábbiak szerint fogadja el:

#### **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről:

##### **Csór Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad**

(címe: 8041 Csór, Fő tér 10., adószám: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester)– **E l a d ó** ,

másrészről

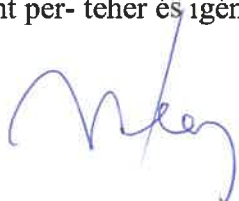
##### **Rechner Csaba** született: Rechner Csaba

(lakcíme: 8041 Csór, Csók István u. 20., szül. helye és ideje: Székesfehérvár, 1978. december 2.; anyja neve: Horváth Magdolna; személyi száma: 1-781202-0736, szem. ig. száma: 3104358UA; adóazonosító jele: 8408772872) - **V e v ő**  
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### **I.**

#### **AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA**

- 1./ Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Csór zártkert 2547/1 hrsz.** alatt felvett, „kivett, közforgalom alól elzárt magánút” (0. min osztály) ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 338 m<sup>2</sup> alapterületű, 0,00 AK értékű ingatlan.  
Az ingatlan tulajdoni lapja III/1. része a 2019. évben történt telekmegosztást rögzíti, széljegy nincs a tulajdoni lapra rávezetve, az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint per- teher és igénymentes.



## II. ÁTRUHÁZÁSRA IRÁNYULÓ NYILATKOZAT, VÉTELÁR

- 2./ Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi az Eladó 1./ pontban körülírt ingatlanát **74.300.- Ft-**os, azaz Hetvennégyezer-háromszáz forintos vételáron, amely vételár áfát nem tartalmaz, miután a felek az áfának nem alanyai.

Eladó átadja Vevő részére a Csór Község Képviselő-testületi határozat kivonat hiteles eredeti példányát, amelyben a képviselőtestület 1./ pontban nevezett ingatlant Vevő részére történő értékesítéséről döntött, és az adásvételi szerződés aláírásával Csete Krisztián polgármestert bízta meg, amely határozat ezen Ingatlan adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 3./ A szerződő felek megegyeznek abban, hogy a Vevő a 2./ pontban meghatározott vételárat jelen szerződés jelen szerződés aláírását követő legkésőbb 5 napon belül megfizeti Eladó részére Eladó 59320292-11024594-00000000 számú bankszámlájára egy összegben történő átutalással.

Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlan vételárát valósnak, értékarányosnak és a jelenlegi forgalmi értéknek megfelelőnek tekintik, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg visszavonhatatlanul lemondanak ezen ingatlan adásvételi szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásáról.

## III. BIRTOKBA ADÁS

- 4./ A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó a Vevőt a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg köteles az ingatlan birtokába bocsátani.
- 5./ Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket, húzza az abból folyó hasznokat.

## IV. SZAVATOSSÁG

- 6./ Az Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlana per-, teher- és igénymentes.  
Eladó szavatol, hogy ingatlant adó, vagy adó módjára behajtható közterhek nem terhelik.
- 7./ Az Eladó szavatol azért, hogy a Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlant korlátozásoktól mentesen jogosult használni; más, harmadik személynek az adásvétel tárgyát képező ingatlannal összefüggésben nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, avagy kizárná.  
Eladó szavatol, hogy az ingatlan tekintetében sem bérleti, sem egyéb használatra vagy hasznosításra irányuló jogviszony nem áll fenn.
- 8./ Az Eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlana az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően tulajdonát képezi.



- 9./ Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megismerte, azt körüljárt és ismert állapotban vásárolja meg.

## V. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ NYILATKOZATOK

- 10./ Eladó a vételár maradéktalan megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja.

Eladó a Vevő részére a jelen szerződés 11. pontjába foglalt függőben tartás megszüntetésére, így a Vevői 1/1 tulajdoni hányadrészének bejegyzésére irányuló nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a Lang Norina Ügyvédi Iroda Letéteményesnél ügyvédi őrzési letét formájában.

Az okirat ügyvédi letétbe vételét jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eljáró ügyvéd igazolja, azzal, hogy eljáró ügyvéd akkor jogosult és köteles a bejegyzési engedély kiadására, ha az Eladó hitelt érdemlően a [jegyzo@csor.hu](mailto:jegyzo@csor.hu) email címről írásban tájékoztatta, hogy a vételár megfizetésre került az Eladó részére.

Eladó a vételár részére történő beérkezéséről, annak beérkezésétől számított 3 munkanapon belül eljáró ügyvédet értesíteni köteles.

Eljáró ügyvéd a vételár kifizetésének igazolását követő legkésőbb 3 munkanapon belül az illetékes földhivatalhoz a bejegyzési engedélyt benyújtja.

Felek jelen kikötést egyben letéti megállapodásként is elfogadják.

- 11./ Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel – jogi képviselőjük útján közösen kérik az illetékes Járási Földhivatalt, hogy

**Csór zárkert 2547/1 vonatkozásában**

Csór Község Önkormányzata Eladó 1/1 kizárólagos tulajdoni arányú tulajdonjogának  
törlésével egyidejűleg

**Rechner Csaba Vevő 1/1 tulajdoni arányú  
tulajdonjogát vétel jogcímén**

az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel a felek közösen kérik az **ezen kérelmük függőben tartását az Eladó bejegyzési engedélye benyújtásáig.**

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12./ A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi adataikat az adásvétel vonatkozásában szükséges okiratok elkészítéséhez az eljáró ügyvéd felhasználja.
- 13./ A szerződő felek rögzítik, hogy Vevő magyar állampolgár, Eladó pedig jogképességgel rendelkező jogi személy; ügyletkötési és tulajdonszerzési képességük a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában korlátozva nincs.
- 14./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggésben felmerülő költségek a Vevőt terhelik.



- 15./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik, valamint, hogy jelen szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.
- 16./ A szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével és a földhivatali ügyintézésel közösen hatalmazzák meg Lang Norina Ügyvédi Irodát, eljáró ügyvédként dr. Lang Norinát (Lang Norina Ügyvédi Iroda, 8000 Székesfehérvár, Virág Benedek u. 5. 1/2., ügyvédi kamarai nyilvántartási szám: 469, KASZ: 36064355), aki a megbízást, illetve meghatalmazást jelen szerződés aláírásával fogadja el.
- 17./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben az üzleti szándékukat ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásban, ellenjegyző ügyvéd az ingatlannal kapcsolatos illeték, adó- és egyéb fizetési kötelezettségeikről, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről teljes körűen kioktatta, azzal szemben kifogást nem emelnek.
- 18./ Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasás és gondos tanulmányozás után az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írtak alá.

Székesfehérvár, 2020. ....

**Csór Község Önkormányzata**  
**képviseli: Csete Krisztián polgármester**  
**Eladó**

**Rechner Csaba**  
**Vevő**

2./ Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

3./ Felkéri dr. Kmetz Norbert jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2020. július 31.

### **32/. napirendi pont**

**Javaslat a Csór Baglyas-szőlőhegyi 039/6 hrsz.-ú út elnevezésére**

Csete Krisztián polgármester: A régi Borhodó út elnevezése iránt érkezett egy kérelem. Javaslom a Borhordó dűlő elnevezést, kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!





*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2020.(VII.2.) határozata  
a Borhordó dűlő elnevezéséről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csór Baglyas-szőlőhegyi 039/6 hrsz-ú külterületi, önkormányzati tulajdonú „kivett saját használatú út” elnevezésére vonatkozó kérelmet megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

1./ A csóri 039/6 hrsz-ú külterületi út neve a mai naptól: „Borhordó dűlő”.

2./ Felkéri a jegyzőt az új elnevezés KCR nyilvántartásban történő rögzítésére, és a kapcsolódó ingatlanok házszámozására.

**Felelős:** Dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2020. július 2.

**33/. napirendi pont**

**Javaslat a tűzivíz-kiépítésre forrás megteremtésére**

Csete Krisztián polgármester: Segítség nélkül nem fogjuk tudni megvalósítani a Sportcsarnok tűzivíz-kiépítését, melynek összege több mint 2 millió forint. Azt a javaslatot kaptam, hogy forduljunk a Megyei Önkormányzathoz segítségért. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2020.(VII.2.) határozata  
a Sportcsarnok tűzivíz-kiépítésére forrás szerzéséről**

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sportcsarnok tűzivíz-kiépítésének finanszírozása ügyében úgy döntött, hogy a Fejér Megyei Önkormányzathoz fordul anyagi segítségért.

2.) Felkéri Csete Krisztián polgármestert az 1.) pontban foglalt kérelem benyújtására.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.





**34/. napirendi pont**  
**Javaslat műfüves futballpálya építésére**

Csete Krisztián polgármester: A műfüves futballpálya létesítése ügyében szükséges hoznunk egy határozatot arról, hogy a szükséges önerő a rendelkezésünkre áll. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2020.(VII.2.) határozata**  
**műfüves futballpálya építéséről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Óvodai Pályaépítési Program keretén belül a Csór, belterület ¼ hrsz-ú ingatlanon (Csór, Fő tér 10/A.) létesítendő műfüves futballpálya építésének ügyében megerősíti, hogy a pályázó által egy összegben kifizetendő összeg (1.500.000 Ft) rendelkezésre áll, azt az Önkormányzat a 2020. évi költségvetés módosításakor tervezi.

**Felelős:** Csete Krisztián polgármester


**Határidő:** azonnal

**NAPIREND UTÁN**

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.

  
**Csete Krisztián**  
polgármester

  
**Dr. Kmetz Norbert**  
jegyző

  
**Dr. Hári Gyula**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Csete Dezső**  
jegyzőkönyv hitelesítő



## Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. július 2-án 18 órakor  
megtartott nyilvános üléséhez

### Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Dr. Hári Gyula	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Ari Orsolya	képviselő	.....

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző	.....
Wittmann-né Csapó Anikó	óvodavezető	.....

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető	.....
---------------	---	-------

### Megjelent vendégek:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

**Kelt:** Csór, 2020. július 2.