

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2022. december 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

317/2022. (XII.14.) határozata

318/2022. (XII.14.) határozata

319/2022. (XII.14.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítőkről

az ülés napirendjének elfogadásáról

*a Sportcsarnok öltöző emeleti szintjének
használatba adásáról*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatala emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Ari Orsolya	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Hári Gyula	képviselő
Csete Dezső	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

Igazoltan távol maradt:

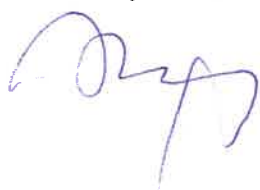
Dr. Nap Ágnes	képviselő
---------------	-----------

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

Megjelent vendégek:

Gombaszögi-Szalai Tímea
Borics Mihály



NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van. Dr. Hári Gyula és Csete Dezső képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette az ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 317/2022. (XII.14.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőkről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Dr. Hári Gyula és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2022. december 14.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2022. (XII.14.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 14. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Javaslat a Csór Truck-Trailer Football Club kérelmének elbírálására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2022. december 14.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/. napirendi pont

Javaslat a Csór Truck-Trailer Football Club kérelmének elbírálására

Csete Krisztián polgármester: A Csór Truck-Trailer FC elnöke benyújtotta kérelmét a részünkre, a korábbi egyeztetések szerint, a sportcsarnok felső szintjének ingyenes használatba adása

iránt. A mai szükséges döntés arról szólna, hogy a testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az egyesület elnökével készítsenek el egy szerződés tervezetet, melynek elfogadásához majd ismét testületi döntésre lesz szükség. Kérem, mondjátok el, mit gondoltok ezzel kapcsolatban!

Dr. Hári Gyula képviselő: Jó, hogy van egy ilyen lehetőség, természetesen nagyon örülünk, hogy az egyesület segítségével átalakítára, modernizálásra került az épület. Egy dolog kérdéses a részemről ebben: én a pénzügyi rész átgondolására adnék még lehetőséget, hogy pontosan milyen haszna származna ebből az Önkormányzatnak?

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Pontosan mit szeretnél, hogy benne legyen majd a szerződés tervezetében? Úgy szeretném érvényesíteni az Önkormányzat érdekeit az összeállításakor, hogy az megfelelő legyen a testület elvárásainak. Hogy milyen plusz bevétele származna ebből az Önkormányzatnak? Ingyenes használatba adásról beszélünk. Az ajánlat arról szól, hogy ebben a használati időszakban az egyesület nem tarthat igényt támogatásra az Önkormányzat részéről. Ha ezen felül gondolsz valamire, az nem ingyenes használatba adás.

Dr. Hári Gyula képviselő: Jelképes bérleti díjra gondoltam.

Ari Orsolya képviselő: Én is szeretném elmondani a véleményem, és egyben kérem, hogy a hozzászólásom leírata a jegyzőkönyvhöz mellékelésre kerüljön.

A hozzászólás teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csete Krisztián polgármester: Tehát egyrészt arra a lehetőségre gondolsz, hogy az Önkormányzat kötné bérleti szerződést a vállalkozóval, és az általa fizetett bérleti díjból támogatná továbbra is a sportegyesületet?

Ari Orsolya képviselő: Akár. Nyilván lehetőségeihez mérten.

Csete Krisztián polgármester: Ez is egy lehetőség, persze. Mi beszéltünk már az egyesület elnökével arról, hogy az egész sportszarnokot átadnánk a részükre használatba. Ez a variációt nem biztos, hogy tudja vállalni. Hogyan döntsünk a távollétben egy olyan lehetőségről, amiről aztán esetlegesen majd kiderül, hogy nem tudja vállalni?

Ari Orsolya képviselő: Szerencsés lett volna, ha itt van, és tud nyilatkozni ezzel kapcsolatosan.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Miért nem megfelelő az eredeti kérelem szerinti lehetőség? Az az összeg, melyet eddig a sportegyesület támogatására költöttünk, ezentúl megmaradna az Önkormányzatnál.

Csete Dezső képviselő: Hosszútávon lesz ebből hasznunk is. Húzza magával az eddigi bérlőket.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Arról nem is beszélve, hogy ezt a több száz milliós beruházást az egyesület hozta ide, ezt nekik köszönhetjük. Én továbbra is el tudom fogadni az ajánlatot. Zsolt elmondta, hogy mit szeretne, miért szeretné, és levezette a pénzügyi vonalát is. Szerintem erről már csak szavaznunk kell.

Dr. Hári Gyula képviselő: Az nem járható út, hogy közvetlenül a vállalkozóval kössünk szerződést?

Csete Krisztián polgármester: A fenntartás szempontjából nem tudom, hogy pontosan milyen lehetőségeink vannak.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Ha mi az egyesületnek adjuk ingyenes használatba a felső szintet, velük szerződünk, akkor az már legyen az ő gondjuk, hogy hogyan oldják meg. Azzal kapcsolatban nincs kétségem, hogy ez rábízhatjuk az egyesületre.

Csete Dezső képviselő: Huszonéve bizonyítanak, és rengeteg fejlesztést hoztak a településre.

Csete Krisztián polgármester: Amit csak tudnak, azt biztosan bele fogják tenni az egyesület működésébe továbbra is.

Csete Dezső képviselő: És az iparűzési adót is fogja fizetni.

Csete Krisztián polgármester: Jelenleg a kérelemben szereplőkről tudunk dönteni, hogy elindítjuk-e folyamatot, hogy az egyesület ingyenes használatába kerülhessen az emeleti szint 20 évre vagy nem.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Nyilván ha valakinek komoly tervei vannak, az hosszú időre tervez. Ez teljesen elfogadható.

Csete Krisztián polgármester: Javaslom, hogy a kérelemben szereplőkről döntsünk. Kérem, aki támogatja, hogy az egyesület ingyenes használatába adjuk a Sportcsarnok emeleti szintjét, majd az egyesület ezt tovább hasznosíthassa a vállalkozó részére bérbeadással a vendéglátóhely megnyitása céljából, az kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület 5 igen 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
319/2022. (XII.14.) határozata
a Sportcsarnok öltöző emeleti szintjének használatba adásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csór-Truck-Tailer Football Club egyesület kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. Az egyesület hosszú távú stabil működése érdekében Sportcsarnok öltöző emeleti szintjét további hasznosításra 20 évre ingyenesen az egyesület használatba adja. Hozzájárul, hogy bevételszerzés céljából az egyesület harmadik féllel bérleti szerződést kössön.
2. Az egyesület a használatba adás ideje alatt önkormányzati támogatásra nem tarthat igényt.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a használatbaadási megállapodás előkészítésében működjön közre.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2023. január 31.




NAPIREND UTÁN


Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.


Csete Krisztián
polgármester


Dr. Hári Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Kmetz Norbert
jegyző


Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 14-én 16 órakor
megtartott rendkívüli nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Dr. Hári Gyula	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Ari Orsolya	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző	.....

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző,	.....
	jegyzőkönyvvezető	.....

Megjelent vendégek:

Gombaszögi-Szalai Tímea	.....
Borics Mihály	.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: Csór, 2022. december 14.



Csór Község Önkormányzat
POLGÁRMESTERE
8041 Csór, Fő tér 10.
Telefon: (22) 599-510
E-mail: csetekr@t-online.hu



MEGHÍVÓ

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. december 14 -én (szerdán) 16⁰⁰ órai kezdettel
rendkívüli testületi ülést tart, amelyre ezúton meghívom

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

I. Nyilvános ülés keretében:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Csór Truck-Trailer Football Club kérelmének elbírálására
Előadó: Csete Krisztián polgármester

Csór, 2022. december 12.

Tisztelettel:

Csete Krisztián
polgármester s.k.





Csór Truck-Trailer Football Club
8041 Csór, Fő tér 10.
Tel.: +36-20-6613905
e-mail: csorfc@gmail.com
www.csorfc.hu



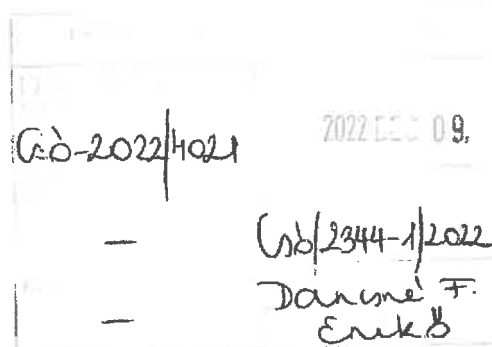
CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8041 CSÓR

FŐ TÉR 10.

Tisztelt Polgármester Úr,

Tisztelt Képviselőtestület!



Ezúton is szeretném tájékoztatni Önöket, hogy egyesületünk öltöző beruházási projektje lassan a befejező fázisához érkezik, az épület készültségi foka kb. 95 %-os. Ennek tükrében szeretnék tájékoztatást adni, illetve kéréssel fordulni Önök felé.

A sportegyesületünk jelenleg 4 aktív szakosztállyal működik, asztalitenisz, labdarúgás lovas és teke, ami azt jelenti, hogy több mint 100 tagot számlálunk.

Ezen belül a legnagyobb taglétszámot a labdarúgás adja 86 fővel, összesen 5 utánpótlás és 1 felnőtt csapattal. Aki a labdarúgásban tevékenykedik, az tudja, hogy mekkora eredmény az, hogy egy olyan szintű település, mint Csór önréből ennyi korosztályos csapatot ki tud állítani. Az eredményességet fokozza az, hogy a gyermekek szinte teljes egészében csóri lakosok.

Eredményeinket a Magyar Labdarúgó Szövetség is elismeri, hiszen évről-évre támogatja sportfejlesztési programjainkat. /kerítés építés, pályakarbantartás, beépített öntöző rendszer kiépítése, világítás korszerűsítés, lelátó építés, műfüves kispálya építés, öltöző beruházás/

A beruházási összeg az említett tételek tekintetében a 400 millió forintot meghaladta.

Ezek a támogatások nem csak lehetőséget biztosítottak az egyesületnek - ezen felül Csór községnek is – hanem felelősséget is rótt ránk. Felelősséget, hogy az elért eredményeinket fenntartsuk, a megvalósult beruházásokat megóvjuk, az MLSZ által nekünk szavazott bizalommal legjobb tudásunk szerint éljünk.

Azzal mindenki tisztában van, hogy egy civil, non-profit szervezetnek nagyon sok társadalmi aktívistája van, de a fenntarthatóság biztos anyagi háttér hiányában nem valósulhat meg.

Az elnökségem elmúlt közel 26 éve alatt ezt a biztos anyagi háttérrel az Önkormányzat, a Szponzorok és az MLSZ jóvoltából sikerült megteremteni, azonban a világban illetve az országban végbe menő gazdasági és társadalmi változások és átrendezőségek tükrében ez évről-évre egyre nehezebb feladat.

Már az öltöző projekt tervezésekor megfogalmazódott bennünk, hogy olyan létesítmény megalkotása lenne a cél, melyből a későbbiekben az egyesületünk profitálhatna is.

Az épület ezen cél szem előtt tartásával került megépítésre és kialakításra.

A Csór Truck-Trailer FC. a hosszú távú, eredményes és biztos anyagi háttér melletti működése érdekében az alábbi kéréssel fordulok a Tisztelt Címzettekhez:

A 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti sporttelepen, a Csór Truck-Trailer FC. beruházásában megépült öltöző épület emeleti szintjét az Önkormányzat bérleti díj mentesen 20 éves időtartamra adja az egyesület birtokába azzal a felhatalmazással, hogy az egyesület ezen szintet hasznosíthassa, harmadik féllel a hasznosításra szerződést kössön, és saját bevételt képező bérleti díjat szedjen. Az épületben tervezett gazdasági tevékenység: melegkonyhás vendéglátó-ipari egység. /étterem/pizzéria/

Az épület bérbeadása során keletkezett rezsiköltségekért az egyesület kézfizető kezességet vállal, továbbá a hasznosítás időtartama alatt semmilyen önkormányzati támogatásra nem tart igényt, működését teljes egészében saját bevételeiből fedezi.

Kérem továbbá a Tisztelt Címet, hogy hatalmazza fel Csór község Jegyzőjét a hasznosítási megállapodás elkészítését az egyesülettel.

Kérem döntésük során vegyék figyelembe, hogy fenti cél megvalósulása nem csak az egyesület érdekeit szolgálja, hanem előnyös az Önkormányzat számára is, továbbá egy jól megalkotott, igényes vendéglátó-ipari egység településünk lakosságának e tekintetben fennálló hiányérzetét is kielégíthetné.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm.

Csór, 2022. december 9.

Bíró Zsolt
Csór TTFC.
elnök

Tisztelt Képviselőtársak, Polgármester Úr, Jegyző Úr, Kérelmező!

Kérném, hogy jelen hozzászólásom leiratát a jegyzőkönyvhöz mellékelni szíveskedjenek!

Ahogy azt a múlt héten lezajlott „kerekasztal-beszélgetésen” is kifejtettem, a Csóri Truck Trailer Football Club Egyesület kérelmében megjelölt célok véleményem szerint abszolút támogathatóak, nem ellentétesek sem az Önkormányzat sem a helyi lakosság érdekeivel.

Támogatható cél, hogy egy egyesület próbáljon több lábon állva, minél többféle módon biztosítani működését, fenntarthatóságát. Ahogy az is rendben van, hogy egy vállalkozás helyben egy új szolgáltatást kínáljon a lakosok, ide látogatók számára.

A feltételrendszer, amely az ülés tárgyát képező kérelemben szerepel: 20 év, díjmentes használatba vétel, aztán a területhasználat tovább-értékesítése egy gazdasági vállalkozás számára – szerintem – elvi aggályokat és számos további kérdést vet fel. Véleményem szerint ebben a konstrukcióban mind a helyi vállalkozások mind a helyi civil szervezetek esélyegyenlősége sérülhet. A 20 éves használatba vétel pedig egy olyan hosszú időtáv, amelyre vonatkozóan sem a használtba vevő, sem a használatba adó nem tud reálisan tervezni. Tisztázandó kérdés továbbá a Magyar Állam esetleges jelzalog bejegyzése, amelyet a TAO pályázat benyújtásakor vállalt az Önkormányzat. A kérelem jelen formáját ezen feltételekkel nem tudom támogatni, tovább-gondolásra javaslom. A támogatandó célok megvalósításához az alábbi két megoldási javaslatot teszem:

a., variáció: Az Önkormányzat az Egyesület részére adja használatba a teljes sportkomplexumot, azzal a feltétellel, hogy az Egyesület biztosítja az iskola, óvoda és „nyitott tornatermek” program formájában a lakosság számára - írásban rögzített időpontokban - a tornaterem-használatot. Az Egyesület működteti a sportkomplexumot, annak minden lehetséges bevételeivel (termek, pályák kiadása, étterem üzemeltetése, büfé működtetése a sportesemények alkalmával, stb.) és kiadásával (pályák karbantartása, fűnyírás, gondnok, rezsi, stb) gazdálkodik. A komplexum üzemeltetéséhez az Önkormányzat az állam által biztosított sportcélú előirányzat mértékéig hozzájárul.

b., variáció: az Egyesület a továbbiakban is használja a teljes sportkomplexumot, az eddigiekhez hasonlóan a gondnokok, takarító bérét, villanyszámlát, stb az Önkormányzat fizeti. Az öltöző emeleti helyiségére vonatkozóan az Önkormányzat köt bérleti szerződést az ott éttermet üzemeltetni kívánó gazdasági vállalkozással. Az Önkormányzat lehetőségei szerint továbbra is támogatja az Egyesület működését, a teremhasználaton, rezsin, takarításon, gondnok bérén feüli.

Csór, 2022.12.14.

Ari Orsolya

