

 <p>Fehér VÁRtervező KFT.</p>	<p>8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu</p>
---	---



CSÓR

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
2. MÓDOSÍTÁSA**
Partnerségi véleményezés

Állami főépítési eljárásra összeállított tervdokumentáció
2021. augusztus

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
HÉSZ rendelet módosítás

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁÍRÓLAP:

Bodó Beáta
településtervező TT 07-368



JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Csór Község Önkormányzata
Képviselő-testületének /2021. (.....) rendelete
2/2019.(III.26.) önkormányzati rendelettel megállapított helyi építési szabályzat
módosításáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását követően, továbbá Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 1. melléklet szerint biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bizottság véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. § Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III.26.) önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező „SZT-1 Belterületi szabályozási terve M=1:4000” a módosítással érintett területekre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklet SZT-1/3M szabályozási tervének módosítással érintett területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések:

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építettő számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Csete Krisztián
Polgármester

dr. Kmetz Norbert
jegyző

1. melléklet:
SZT-1/3M szabályozási terv

