

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Határozatok:

1/2011.(II.1.) határozata
Jegyzői helyettesítésre vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról
2/2011.(II.1.) határozata
Nyertes csatorna pályázathoz éven túli célhitel felvételéről
3/2011.(II.1.) határozata
Külterületi ingatlan belterületbe csatolásáról
4/2011.(II.1.) határozata
Általános iskola továbbműködési engedélyének megkéréséről
5/2011.(II.1.) határozata
Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról
6/2011.(II.1.) határozata
Önkormányzati ingatlanok fűtődíj felülvizsgálatának elnapolásáról
7/2011.(II.1.) határozata
Egyezségi ajánlatról
8/2011.(II.1.) határozata
Hó-kotrás feladatellátásról
9/2011.(II.1.) határozata
Iparűzési adó csökkentési és halasztási kérelemről
10/2011.(II.1.) határozata
Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről
11/2011.(II.1.) határozata
Kimleiné Hegedűs Mária panaszáról
12/2011.(II.1.) határozata
Horváth Jánosné kérelméről
13/2011.(II.1.) határozata
Óvodai csoportlétszám emeléséről
14/2011.(II.1.) határozata
Körszeti megbízotti szolgálati lakásról

Rendelet:

1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelete
A 8.sz. főút Székesfehérvár nyugati elkerülő III. szakasz céljára történő telekalakításról és
kisajátításról

**2011. február 1-én megtartott
nyilvános üléséről készült jegyzőkönyve**

Készült:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 1. napján megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye:

Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem
Csór, Fő tér 10.

Jelen vannak:

Csete Krisztián polgármester
Palkovics András alpolgármester
Csete Dezső képviselő
Dr. Banizs Károlyné képviselő
Horváthné Zsédely Annamária képviselő
Cseténé Szabados Amrita képviselő

Tanácskozási joggal:

Király Zsuzsanna m.b. jegyző

Lakosság részéről: 11 fő

Csete Krisztián polgármester: Megnyitom a testületi ülést, köszöntöm a megjelenteket, vendégeinket, a képviselőket, jegyzőasszonyt. Megragadnám az alkalmat, hogy a megbízott jegyző asszonyt bemutassam. Király Zsuzsannának hívják, és Nádasdladány jegyzője. Április 1-jétől minden bizonnyal a két településnek, Csórnak és Nádasdladánynak lesz a körjegyzője. Ez még a jövő, a következő hetektől, hónapoktól sok minden függ, de előreláthatólag ő fogja helyettesíteni Rózsahegyiné Vecsey Márta jegyző asszonyt. Megkérném, hogy egy pár szót...

Király Zsuzsanna: Köszönöm. Amit polgármester úr elmondott, jogilag később fog bekövetkezni. Ez csak előzetes tájékoztatásul szolgált a jelen lévőknek. Szeretettel köszöntök mindenkit, és remélem, ha a későbbiekben találkozunk, mindenki megelégedésére tudok szolgálni a hozzám forduló ügyeiben.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy a testület határozatképes, mivel 7 főből 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Horváthné Zsédely Annamáriát és Csete Dezsőt kérném fel. A hitelesítők a felkérést vállalják.

Aki elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a hitelesítőknek Horváthné Zsédely Annamáriát és Csete Dezsőt 6 igen szavazattal, ellenszavat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

A napirendi pontokkal kapcsolatban szeretnék sorrendváltoztatást, és új napirendi pontokat is felvenni. A sorrendváltozással kapcsolatban: a meghívón szereplő 11. napirendi pont, azaz Szemenyei Károly ügye, javasolom, hogy kerüljön előre 3. napirendi pontként. Illetve, javasolnék még két napirendi pontot. Az egyik az óvodai csoportlétszám emelése. A törvény engedi a 20%-os emelést, azaz 60 főre emelésről lenne szó. A másik pedig véleménynyilvánítás lenne. Van, aki hallotta, van, aki nem. A jelenlegi körzeti megbízott májustól máshol, másik településen fog szolgálatot teljesíteni. Az ő helyére már vannak jelentkezők, akik átvennék ezt a területet. Vannak, akik távolabbról jönnének, pl. a Hajdúságból. Nekik tudniuk kell, kaphatnának-e szolgálati lakást. Mert, ha erre lehetőség van, akkor pályáznának. Ha nem, akkor csak a környékbelieknek van esélyük arra, hogy ezt az állást megpályázzák a rendőrségen belül. Ez nem az önkormányzat feladata, ezt nem az önkormányzat tárgyalja, hanem a rendőrség.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Szeretném, ha az iskolával kapcsolatos kérdés előrébb kerülne. Illetve a költségvetés tárgyalása, nincs itt Valaczkáné Marika.

Csete Krisztián polgármester: A költségvetést az elfogadás előtt a testületnek legalább egyszer meg kell tárgyalnia. Természetesen a mai napon nem fogom javasolni elfogadásra. Pár nappal ezelőtt érkezett meg a javaslat. Ezért javasolom, a jövő héten kezdjük meg a tárgyalását, így a következő testületi ülésre viszonylag elfogadható állapotba lehetne hozni.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Akkor javasolom az iskola ügyének előrébb kerülését.

Csete Krisztián polgármester: Természetesen, de jelenleg is a negyedik helyen áll. Szerintem, gyorsan fogunk haladni.

Aki a napirendi pontok felcserélésével, illetve az új napirendi pontok felvételével egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy egyhangúlag elfogadtuk.

1. napirend tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Az első napirendi pont a helyettes jegyző elfogadása. Első lépésként felkértük Király Zsuzsanna jegyzőasszonyt. A településének testülete ezt elfogadta, most nekünk kell dönteni, elfogadó határozattal elfogadni.

Király Zsuzsanna: Magához a határozathoz kapcsolódik egy megállapodás-tervezet. Kétoldalú megállapodás, melyet a két képviselő-testületnek kell megkötnie. A képviselők megkapták ennek a megállapodásnak a tervezetét.

Csete Krisztián polgármester: Van-e kérdés. Amennyiben nincs kérdés, aki támogatja a jegyzőhelyettesítést, illetve a helyettes jegyző kinevezését, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a jegyzőhelyettesítést, illetve a helyettes jegyző kinevezését 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór község Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2011.(II.1.) számú határozata

Jegyzői helyettesítésre vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Csór Község Önkormányzat képviselő-testülete a csóri jegyző helyettesítésére vonatkozó megállapodás tervezetet megtárgyalta és a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. Törvény 21. § (5) bekezdésében foglaltak alapján egyetért azzal, hogy 2011. január 27. napjától Rózsahegyiné Vecsey Márta csóri jegyző betegállományának időtartamára, de legfeljebb 2011. március 31. napjáig a helyettesítési feladatokat Király Zsuzsanna, Nádasdladány Község Önkormányzat jegyzője lássa el.

A képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező, Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületével kötendő megállapodás tartalmával egyetért, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás és a jegyzői megbízás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Második napirendi pont a hitelfelvétel, ez egy eléggé nagy hitelfelvételnek mutatkozik. A lényeg az, hogy egy nyertes csatornapályázat után vagyunk, és a nyertes csatornapályázatnak volt egy sikerdíja, ami az egész beruházás nettó 2,5%-a. Ez 16,4 millió forint. Ehhez hozzájön a hatósági tanulmány, ami további 3 millió forint. Ez is feltétele volt a pályázaton való részvételnek. Ez így összesen 19,4 millió forint. Ezzel az

önkormányzat jelenleg nem rendelkezik, ezt mindenképpen a saját bankunktól érdemes felvenni. Ebből a 19,4 millió forintból 3 millió forint a hatósági tanulmány. Ez az összeg a pályázatból visszaigényelhető, tehát, ez az összeg egy idő után vissza fog jönni, várhatóan szeptemberben. Az ilyen pályázatoknak ez a hátránya. Azért is mondom, hogy hátrány, mert van olyan pályázat, ahol mind a tanulmány, mind a sikerdíj beépíthető a pályázatba. Az ilyen típusú pályázatra azonban nem voltunk alkalmasak, ez még 2009-ben eldőlt. Több pályázatíró cég közül kellett választanunk. Ez volt a legkedvezőbb. A többiek ennél arányaiban, azaz a nettó 2,5%-os sikerdíjnál többért dolgoznak. A hitelfelvételi kérelmet a bank felé az önkormányzatnak kell összeállítani. A kamatok, azok évi 3 hónapos futamidőre 3%. Ez évi 9,5%-ra jön ki. Egy éves halasztással, azaz az első évben nem kell magát az összeget törleszteni.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: A kamatot mindig kell törleszteni.

Csete Krisztián polgármester: Az az összeg, amennyivel kevesebbet nyertünk el a pályázaton, az ebben nincsen benne.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: A jegyzőkönyv, amit az előbb Boros László mutatott, azt írja, megpróbálunk úgy pályázni, hogy a pályázatírói díj is benne legyen. Ez ne tévesszen meg senkit.

Csete Krisztián polgármester: Igen, amikor ezt elhatároztuk, akkor még így volt. De a pályázatot egy évvel később írták ki. Amikor mi ezt elhatároztuk, ez egy teljesen bizonytalan dolog volt, annyi volt biztos, hogy egyszer pályázni fogunk.

Szabó Lajos: Miért kellett a hitel?

Csete Krisztián polgármester: Hitelt muszáj felvenni. Átszervezések folynak, hogy ne kelljen emeléseket bevezetni. 19,4 millió forint törlesztése durván 1 millió forint negyedévente.

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: A banki hitel felvételének feltétele, hogy a felvett összeg a község korrigált folyó bevételének 70%-a alatt maradjon. Most, ez az összeg ebben az esetben jóval alatta van. Úgy áll, hogy az önkormányzat a saját bevételeiből, ami 43 millió, képes arra, hogy ki tudja gazdálkodni ennek a hitelnek a törlesztését. Ráadásul, a hitel összege, ez a

19,4 millió öt évre szól. Az $19,4 / 5$. Ez 3,88 millió forint. Az önkormányzatnak van évi 43 millió saját bevétele, amiben benne vannak az adók, kamatok. Ezek minden évben biztos, hogy vannak. Ezt a 3,88 millió forintot biztosan ki tudja gazdálkodni az önkormányzat. A kamat az valóban az első évtől indul, hiába halasztott. Az első törlesztett év után azonban a kamat is csökken.

Az önkormányzati törvénybe nemrég került bele, hogy amennyiben a helyi önkormányzat éven túli hitelt vesz fel, előzetesen köteles könyvvizsgálót megbízni és a könyvvizsgáló köteles a tervezett kötelezettségvállalással kapcsolatos szakmai véleményét a képviselő-testülettel ismertetni.

Tóth Péter (lakos): Ez a hitelösszeg az önkormányzat részére nagy összeg. Tudjuk, hogy a tavalyi évben is megszorítások árán értük el a nullás egyenleget. Nem lenne-e egyszerűbb, ha ezt az összeget átvállalnák a lakosok? Számításaim szerint 24-25 ezer forintra jönne ki háztartásonként. Jobb lenne, mint 5 évig hitelt törleszteni.

Csete Krisztián polgármester: Ezt nem tartanám jó ötletnek, de szerintem a többiek sem. Most 19,4 millió forintról beszélünk, ami már az ősszel 16,4 lesz, mert a másik rész visszaigényelhető. 16,4 millió. Jelen pillanatban azon dolgozunk, hogy a kábeltévé-hálózatunkat megpróbáljuk eladni. Ha ezt csak 6 millióért is el tudjuk adni, akkor már csak 10 millióról beszélünk. Lehet, hogy már az első évben tudjuk csökkenteni.

Tóth Péter (lakos): Ez a 25 ezer forint nem emelné nagy összeggel.

Csete Krisztián polgármester: A Fundamenta felől a fizetés később indul el, így az is segíteni fog a törlesztésben. Ez kb. 2012-ben lesz, akkor kb. másfél-két év múlva kell erre adakoznia a társadalomnak.

Úgy van kikalkulálva, hogy minél kevesebb hitel, minél kevesebb ideig. Ez minden pályázatnál így megy. Az a baj, hogy az állam utólag adja csak a Fundamentát. Persze, egyik hitel sem jó. De ez nem működési hitel. Nem úgy van, hogy az ember „beledobja a kútba”. Ez most célzottan, direkt fejlesztési hitel. Ez a megvalósíthatósági tanulmány, ill. a pályázat megírása. A lakosságra így is nagy teher hárul. Az az összeg, amit a kormány jelenleg az önkormányzatok között szándékozik kiosztani, a tartozásaik kiegyenlítése miatt, az nem biztos.

Hársádi Ferenc (lakos): A Fundamentával kapcsolatban lenne kérdésem. Mi szükség van a szerződések módosítására? És mivel az Önkormányzat kezeli ezentúl a Fundamenta-számlát, kell-e kezelési költséget fizetni?

Csete Krisztián polgármester: Először is nem módosításokat, csak egy módosítást hajtunk végre. Jelenleg a kedvezményezett az önkormányzat, de az önkormányzat ezt átadja a közműtársulatnak. Ezért van szükség a módosításra. Ez a módosítás lényege. A következő kedvezményezett ezentúl a társulat lesz.

Hársádi Ferenc (lakos): Tehát ez az összeget nem befolyásolja?

Csete Krisztián polgármester: Nem, ez az összeget nem befolyásolja. Nincs kezelési költségről szó. Az önkormányzat nem kérhet kezelési költséget arra a pénzre, amit egy ilyen beruházásra használ fel.

A Fundamenta a pénzt csak később utalja a társulatnak, a társulat megszűnése esetén az önkormányzatnak.

A lakossági hozzájárulás összegét a társulat fogja megállapítani. Mi 250 ezer forintot javasunk, de természetesen ők fogják eldönteni, ez a 250 ezer forint megállja-e a helyét. El kell dönteni, hogy a támogatás és a háztartásonkénti 250 ezer forint támogatás megállja-e a helyét. De azok, akik most nemet mondanak, és később mégis csatlakozni kívánnak, előfordulhat, hogy számukra a társulat nem ezt az összeget fogja megállapítani. Ezt nem az önkormányzat fogja meghatározni, hanem a társulat. Vannak olyanok, akik kívárnak.

Megvárják, mi lesz ebből. De lehet, hogy a társulat azt mondja nekik, hogy már csak 10, 15 vagy 20%-kal magasabb áron tudnak belépni.

Akik most lépnek be, azokra ez nem vonatkozik.

Tudom, hogy ez egy nagy döntés. De a csatornázás fontos. Úgy kell majd alakítani, hogy mindabból a plusz pénzből, ami keletkezik, lehessen törleszteni.

Csete Krisztián polgármester: Ki támogatja a hitelfelvételt? Aki a hitelfelvétellel egyet ért, kérem, kézfeltartással jelezze. Tartózkodás? Ellenvélemény? Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2011.(II.1.) számú határozat

Nyertes csatorna pályázathoz éven túli célhitel felvételéről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, „Szennyvízhálózat kiépítése Csór Község területén” című, KDOP-2010-4.1.1/A jelű pályázaton, a Közép-dunántúli Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. döntése értelmében **455.157.346,- Ft összegű támogatást nyert.**

A képviselő-testület az Ötv. 92/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a **RADAR Könyvvizsgálói Kft.** (engedélyszám: 000495, költségvetési azonosító: KM0002222/2008.04.02.) illetve **Karpfné Kolozsvári Borbála Ibolya** önálló könyvvizsgáló által előterjesztett, a tervezett kötelezettségvállalással kapcsolatos – jelen határozat mellékletét képező – **előzetes szakmai véleménye alapján** – minősített többséggel meghozott döntésével - a pályázat sikerdíjának és a kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmány díjának finanszírozása érdekében **19.400.000,-Ft összegű pénzügyi célhitelt vesz fel 5 év futamidőre.**

A 19.400.000,-Ft hitel és 2.589.900,-Ft járulékai (13,35 %-os évi költséggel), azaz mindösszesen **21.989.900,-Ft nem haladja meg az önkormányzat 26.071.000,-Ft összegű korrigált saját bevételét**, tehát a képviselő-testület ezen hitelfelvétellel járó **kötelezettségvállalása megfelel** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 88. § (1), (2) és (3) bekezdésében foglalt **előírásoknak**. Az önkormányzat korrigált saját folyó bevételének számítása jelen határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület **kötelezettséget vállal** arra, hogy a hitel futamideje alatt az éves költségvetésének összeállításakor a felvett **hitelt és járulékait** az önkormányzat minden más fejlesztési kiadásait megelőzően **betervezi és jóváhagyja**, és a hitelt legkésőbb a lejártakor **visszafizeti**.

A képviselő-testület **helyi adóbevételét a hitel fedezetéül felajánlja**.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – a jegyző ellenjegyzésével történő kötelezettségvállalásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: A könyvvizsgáló véleménye nagyon fontos lenne. Igazából ez egy előzetes vélemény kell, hogy legyen. Nekünk van egy könyvvizsgálónk, aki nálunk is végez ilyen munkát.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: A könyvvizsgáló milyen költséges?

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: Ezt igazából nem tudom, mert nekünk féléves díjfizetési megállapodásunk van vele. De nem hiszem, hogy ez örült összeg lenne. Majd megadom a telefonszámát, és fel tudjátok venni vele a kapcsolatot.

3. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A harmadik napirendre térünk, Szemenyei Károlyék beadványa. Az anyagban tételesen le van írva, mit kérnek a tulajdonosok. Három pontból áll. Az első a művelésből való kivonás. A második a 0316/58 hrsz-ú, valamint a 0315 hrsz-ú út közös határvonalának rendezése. A harmadik a 0316/58 hrsz belterületbe csatolása.

Az építési engedély miatt szükséges a belterületté nyilvánítás, ehhez van szükség az önkormányzat támogató döntésére.

Szükséges az önkormányzat nyilatkozata, hogy a tervezett eljárás összhangban van a rendezési tervben foglaltakkal, illetve, hogy a belterületbe csatolás 4 éven belül megvalósul. Második a telekhatár rendezés. Tudni kell, hogy a 0315 hrsz-ú terület a Petőfi utca déli része, elég nagy, összefüggő ingatlan. Ide vezet egy út, de jelenleg ez az út külterületi helyrajzi számmal van besorolva. Ezt kellene megoldani valamilyen formában, össze kellene hozni a két ingatlannak a határvonalát.

A harmadik pedig a belterületbe csatolás, a földhivatal és az építési iroda szerint szükség van a 0315 hrsz-ú út belterületbe csatolására. Ehhez az önkormányzatnak mint tulajdonosnak hozzá kell járulnia.

Valaki szeretné-e esetleg kiegészíteni. Erről elég régóta szó van már, de konkrét döntésig egyszer sem jutottunk el.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Oda valamiféle közmű kell. Kiépítésről lenne szó vagy rácsatlakozásról?

Szemenyei Károlyné lakos: Rácsatlakozásról. Ahogy megyünk, a jobb oldalon vannak végig házak.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Ez egy több éves dolog lesz, a második, harmadik ütemben fog Csór sorra kerülni. Ezt meg kell indítani, és a falu érdekeit is nézni.

Csete Krisztián polgármester: A rendezési tervet nem kell módosítani, az már megvan.

Csete Krisztián polgármester: Ehhez a testületnek hozzájárulását kell csak adni. Ahhoz, hogy ezek létrejöhessenek, a testület hozzájárulása kell. A hozzájárulásunkról nyilatkozni kell. Aki támogatja ezt a projektet, az kérem, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogattuk a projektet.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2011.(II.1.) számú határozata

Külterületei ingatlan belterületbe csatolásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szemenyei Károly és felesége kérelmét megtárgyalta.

A képviselő-testület a csóri 0316/58 hrsz-ú ingatlan művelés alóli kivonását és - 4 éven belül megvalósuló - belterületbe csatolását támogatja.

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező csóri 0315 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához és a csóri 0316/58 hrsz-ú ingatlannal közös határvonalának rendezéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Negyedik napirendi pont az általános iskola további működési engedélyének megkérése. Hamarosan elérkezik az idő, hogy újra meg kell kérni a működési engedélyt, létezik olyan engedély is, amelyet azon iskolák kérhetnek, ahol nincs meg a megfelelő gyermeklétszám.

Kissné Spérg Valéria iskola igazgató: Május 31-ig a fenntartónak be kell adni az iskola további működéséhez a kérelmet. Nyomtatványokat kell kitölteni, és meg kell indokolni az engedély kérését, majd felküldeni a kormányhivatalba. A kormányhivatalban minden megvizsgálják. Figyelembe veszik a hátrányos helyzetű gyermekek számát, a születéseket. Lehetséges, hogy a képviselő-testület hozzon egy határozatot az állapotfelmérés mellett.

Csete Krisztián polgármester: Tehát, a napirendi pont, hogy az általános iskola továbbműködését megkérjük. Mind a nyolc osztállyal, jelenlegi állapotok szerint. Annamária, a szakcsoporthoz megalakítását, nem tudom, szükségesnek tartod-e.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Ehhez jegyző kell és az adatok, igazából szakcsoporthoz megalakítására nincs szükség. Mi az adatokat mind odaadjuk.

Csete Krisztián polgármester: Aki az engedélykérelem beadását támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatjuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2011.(II.1.) számú határozata

Általános iskola továbbműködési engedélyének megkéréséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az általános iskola – jelenlegi állapot szerinti, 8 osztállyal történő - további működéséhez szükséges engedély megkérését.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a kapcsolódó adatfelmérést követően 2011. március 31-ig gondoskodjék a kérelem Kormányhivatalhoz történő benyújtásáról.

Felelős: jegyző

Határidő: 2011. március 31.

5. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pontunk a 8-as főút Székesfehérvárt nyugati oldalról elkerülő szakaszát érintő telekredezés. Speciális eset alakult ki, a jelenleg hatályban levő szabályozási terv szerint az út jobb oldalán több telket is úgy oszt meg, hogy a telkek fennmaradó részei nem felelnek meg a telekalakításnak. Kisebbek annál, mint amekkora telkeket ki lehet alakítani. Ezért a terveket készítő kft kérése az volt, hogy olyan rendeletet hozzunk, amely a rendezési terv hatálya alól felmentést ad ezeknek a telkeknek. Az a helyzet, hogy pontosan a mi rendeletünk szükséges ahhoz, hogy a 8-as főút nyugati elkerülő szakasza létrejöhessen. Ez a rész a csárdatetőt fogja összekötni a mostani elkerülő úttal. Ezt a részt azért építik, hogy tehermentesítsék a belvárost. Azok a kamionok, melyek nem kívánnak a városba bemenni, azok el tudjanak menni. Az építési osztály Fehérváron azt mondta, hogy

ezzel kapcsolatban egy rendeletet kell hoznunk. Ennek megvan a szövegelése, benne vannak azok a helyrajzi számok, melyek a rendelet hatálya alá tartoznak majd. Előzetesen ennyi. Ez ahhoz kell, hogy a beruházás majd egyszer beindulhasson, illetve a kisajátítások elindulhassanak.

Van-e kérdés?

Csete Krisztián polgármester: Nincs kérdés. Amennyiben, aki a rendelet meghozatalával egyet ért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Csór Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2011.(II.3.) önkormányzati rendelete

A 8.sz. főút Székesfehérvár nyugati elkerülő III. szakasz céljára történő telekalakításról és kisajátításról.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

6. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevétele. A Közigazgatási Hivatalból kaptunk 2011. január 20-án egy törvényességi észrevételt, amit a tisztelt képviselő-testületnek címeztek.

(Csete Krisztián polgármester felolvassa a levelet.)

Csete Krisztián polgármester: Tehát ezt a levelet a mai ülésre mindenképpen be kellett hozni, és felolvasni.

Csete Krisztián polgármester: Annyit tudok, a jegyzőasszony jelenleg táppénzen van.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Meg kell kérdezni a Kormányhivatalt, mi a teendő ilyen esetben.

Csete Krisztián polgármester: A legjárhatóbb út, hogy össze kell írni azokat a problémákat, amiket tapasztaltunk, ezeket össze kell foglalni. A Fejér Megyei Kormányhivatalnak, a régi Közigazgatási Hivatalnak a dolga az, hogy a törvényességi háttérrel is ismerve, jogszabályi tanácsokat adjon.

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: Mindenki követ el hibákat, nem tudom, ilyen szigorúan kell-e megítélni a helyzetet. Önök tudják. A köztisztviselői törvény szabályozza mindezen részeket. Egyrészt a fegyelmi részt is. Nem tudom idézni pontosan, de ha a munkavégzéshez tartozó kötelezettségét súlyosan megszegi valaki, erre vonatkozóan pontos szabályozás van. Az elkövetéstől, illetve a tudomásra jutástól számított 30 napon belül, ezt is a köztisztviselő törvény szabályozza. Maga a képviselő-testület a tanács, és egy vizsgálóbiztost kell megbízni. Meg kell bízni a vizsgálóbiztost, hogy ezeket a vélt vagy valós hibákat feltárja. Mindenféle formában feltérképezze, hogy történt-e olyan fokú szabálytalanság, amely megalapozza az eljárás elindítását. Ezután írásba kell foglalnia a véleményét, és ezt kell a képviselőtestület elé terjesztenie. Ez alapján és az összegyűjtött iratok, tanúvallomások alapján tudja majd a testület meghozni a döntést.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Egyszerűbb lenne, ha maga a Kormányhivatal küldene egy embert, aki itt folyamatosan ellenőriz.

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: Általában az a bevett szokás, hogy ami megoldható alacsonyabb szinten, az nem kerül fel magasabb szintre. Akár bírósági eljárásról is beszélhetünk, amíg az első fokot nem merítette ki, ott nem lehet magasabb szintre menni.

Csete Krisztián polgármester: Akkor meg kell indítani az eljárást. A továbbiakat a zárt ülésen fogjuk megtárgyalni. Tehát az értesítést tudomásul vettük, a továbbiakat zárt ülésen fogjuk megtárgyalni.

Csete Krisztián polgármester: Aki tudomásul veszi a Közigazgatási Hivatal észrevételét, az kérem, kézfeltartással jelezze. Tehát a Közigazgatási Hivatal észrevételét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül tudomásul vettük.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2011.(II.1.) számú határozata

A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal jegyzőkönyvek határidőn túli megküldésére vonatkozó törvényességi felhívását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

A képviselő-testület a felhívásban foglaltak teljesítése érdekében kötelezi a jegyzőkönyv hitelesítőket és polgármestert, hogy a jegyzőkönyvek írásba foglalást követően a jogszabályi kötelezettségüknek határidőben tegyenek eleget; a képviselő-testület kötelezi a jegyzőt, hogy a jegyzőkönyvek mielőbbi írásba foglalásáról és határidőben történő felterjesztéséről gondoskodják.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: azonnal

7. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pontunk az önkormányzati ingatlanok fűtődíja.

Csete Krisztián polgármester: Az önkormányzati ingatlanok fűtése szóba került, hiszen a rendszer eléggé rossz. Az összes épületben szolgálati lakás, illetve közintézmény van. Kell fűteni, nem lehet kettéválasztani a rendszereket. Éppen ezért, az önkormányzat fűtése is, ha csak gázzal fűtenénk, az valami irreális lenne. Amennyire tudunk, fával tüzelünk, ezzel kiváltunk egy bizonyos mennyiségű fát. Ez a fa nem első osztályú fa, ezzel nyilván nem lehet olyan fűtőértéket elérni.

Tóth Péter (lakos): Más alternatív fűtési technikákon is lehetne gondolkodni.

Csete Krisztián polgármester: Éppen ma volt nálunk egy vállalkozó, aki pelletfűtésű kazánokat értékesít. Március 1-jével lehet pályázni 80%-os bruttó támogatásra. De addig is el kell gondolkodni azon, hogy az önkormányzati bérlakásokban a fűtés értéke hogyan viszonyul egy családi házas, magántulajdonú ház fűtéséhez.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: 25.200 forintot fizetünk az év minden hónapjában. De gyakran kell szólnia a kolleganőnek, hogy tekerjék feljebb a fűtést, hiszen alig van több 20 foknál. Az iskolában karácsonykor 4 napig nem volt fűtés. De a mai napon is 18 fok volt az iskolaépületben. .

Csete Krisztián polgármester: Ilyenkor kell szólni.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Ott volt a Molnár Tibor. Megnéztük, kb. 40 fokos volt a víz a kazánban. Akkor azt felnyomta 60-80 fokra, de odabent langyosak voltak a csövek.

Csete Krisztián polgármester: Akkor ott a rendszerrel volt a hiba.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A két külön épületet meg kell szüntetni, ez pazarlás.

Csete Krisztián polgármester: Visszatérve az eredeti témára. A fűtés úgy áll össze, hogy az alapterület megszorozva a magassággal, ez megszorozva 180 nappal – ugye, 180 nap, amikor fűtünk. Ez 7 forinttal négyzetméterenként, ezt elosztani a 12 hónappal, így jön ki a havidíj. Ez a fűtési képlet, ezt használjuk mind a mai napig. Ha csak a fűtési szezont nézzük, akkor az havi 34 ezer forint egy 54 m²-es háznál. És minden díjszabás közül az önkormányzatoké a legmagasabb.

Csete Krisztián polgármester: Ki kell számolni, hogy egy adott lakásra mennyi az összes fűtésérték. Illetve el kell osztani légköbméter alapján, hogy kire mennyi jut.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Akkor megegyezünk abban is, hogy 17-18 fokos lakásért nem fizetünk. A gázért fizetünk, vizes fáért nem. Nem szociális lakásokról van szó, éppen eleget fizetünk lakbérre és a többire. És akkor a 17-18 fokos lakásban, a fürdőszobában külön melegítő menjen az én villanyszámlámra. És akkor lehet szociális dolgokról beszélni.

Csete Krisztián polgármester: A pontos számítások elvégzéséig, javaslok, a témát napoljuk el. Aki az elnapolással egyet ért, kérem, kézfeltartással jelezze. 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
6/2011.(II.1.) számú határozata

Önkormányzati ingatlanok fűtésdíj felülvizsgálatának elnapolásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fűtési díjáról és lakbérek megállapításáról szóló rendeletének felülvizsgálatát a soron következő képviselő-testületi ülésre elnapolja.

Tóth Péter lakos: Ehhez a témához még hozzászólva. Nekem is van Fehérváron egy kis üzlethelyiségem, egyáltalán nem drága egy hőmennyiségmérő. Megfizethető, hitelesíthető. Így pontosan elosztható, ki mennyit fizetett. Így akkor is lehet takarékoskodni, ha a másik nem takarékoskodik.

Csete Krisztián polgármester: A legtisztább az lenne, ha minden bérlakáshoz külön mérő tartozna. Az mérhető, lekapcsolható.

Tóth Péter lakos: Az nyilvánvaló, hogy a veszteséget ki kell számolni. Mert veszteség az mindig van, ezt szakértő ki tudja számítani.

8. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont. Érkezett egy ügyvédi megkeresés. Van egy 3003/1 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonában. Még 2008-ban derült ki, hogy ezt az ingatlant más használja. Az illető évekkel ezelőtt megvásárolt egy területet, de az akkori kaotikus állapotok miatt pontosan a telekhatárra építkezett. Az önkormányzat és a saját telkének határára. Most ezt az önkormányzati területet szeretnék megvásárolni. Gyakorlatilag 25 éve használják. Az ügyből per lett, téves földmérés címén. Ezt ő megnyerte. Ő nem került felelősségre vonásra. Eléggé hosszadalmasnak tűnik, elbirtoklásról lenne szó, illetve a jogsérelmek orvoslásáról. Ezért is javasoltuk azt, hogy a felek egyezzenek meg. Felajánlottuk azt Szontágh Pálnak, hogy azon részt, amit elbirtoklott, vásárolja meg, és vonja össze a saját telkével. Viszont, ami árat mondtunk, az neki nem volt megfelelő. Azt mondta, hogy ő ezért a területért bruttó 80.000 forintot adna. 1600 m² legelő, ami a szőlőhegy legfelsőbb szintjén van. Villany van, víz nincs – ennyit kell róla tudni.

Ezen felül igényt tartanak a felmerülő költségek felére. Ez összesen 136.800 Ft. Ez 68.400 Ft. ezen felül még vannak különböző díjak. Ezekkel együtt majdnem 80.000 Ft. Éppen ezért azt javasolják, hogy pénz ne forogjon.

Tóth Péter lakos: Mennyi volt az önkormányzat ajánlata?

Csete Krisztián polgármester: kb. 150-200 Ft/m² közötti ár, nem tudom pontosan. 300 ezernél kicsivel több.

Tóth Péter lakos: Akkor ajánlja fel az önkormányzat, hogy 150.000 Ft-ért megveszi az ő telkét. Az éppen olyan jó ajánlat.

Csete Krisztián polgármester: Ez az ő épülete, valóban ő építette. A szeméttelép rekultivációjának előkészítésénél történt a telekcseré. A szeméttelép melletti telket cseréltük el annak tulajdonosával két szőlőhegyi telekre. A területet többször is megnéztük, feltételeztük, hogy a mi ingatlanunkon a mienk az épület. Az illető is kiment, és felajánlottuk a cserét. A szomszéd egyszer közölte a Szontágh úrral, hogy az épületet valaki feltörte. Az új tulajdonos jóhiszeműen járt el, hiszen nem tudhatta, és mi sem tudhattuk, hogy az ingatlan nem a mienk.

Tóth Péter lakos: A Földhivatal munkája, az ő felelősségük.

Csete Krisztián polgármester: Nem találták felelősnek a Földhivatalt. Az ítélet, hogy a felek egyezzenek meg.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: 2009-ben derült ki, 22 év eltelt.

Csete Krisztián polgármester: Ezt szerintem nem tudjuk elfogadni, főleg, hogy a végén kihozta nullára.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Akkor írjunk neki egy levelet, hogy ezt az ő ajánlatát nem tudjuk elfogadni, mi tartjuk magunkat az előző ajánlatunkhoz.

Csetén Szabados Amrita képviselő: Nullára akkor sem mehetünk, hogy a saját ügyvédi költségeinket –mert gondolom, volt- mi fizessük meg.

Csete Krisztián polgármester: Akkor valaki javasoljon valamit!

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Maradjuk az eredeti ajánlatunknál!

Csete Krisztián polgármester: És abból vonjuk le a felsorolt összegeket?

Csetén Szabados Amrita képviselő: Nem, azok az ő költségei. Még így is nagyszerű áron veheti meg.

Csete Krisztián polgármester: Akkor a javaslatunk a következő. Az önkormányzat tulajdonában lévő 3003/1 hrsz-ú ingatlant felajánljuk megvételre Szontagh Pál úrnak és családjának, 150 Ft/m² áron.

Tóth Péter lakos: Ez így összességében mennyi?

Csete Krisztián polgármester: Pontosan nem tudom. 150 x 1600, az 240.000 forint.

Csete Krisztián polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.
Megállapítom, hogy az értékesítést 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatjuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
7/2011.(II.1.) számú határozata

Egyezségi ajánlatról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szontagh Pál jogi képviselője által előterjesztett egyezségi ajánlatot megtárgyalta.

A képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő csóri 3003/1 hrsz-ú, gyp, legelő ingatlanát 150,-Ft/m² vételérért Szontagh Pál részére értékesítésre felajánlja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Következő napirendi pont a hókotrás. A hókotrásról jelenleg az MM Villamossági Kft. gondoskodik. Szeretnénk azt, hogy az önkormányzati kft. végezze ezt a feladatot. Javaslom, hogy a hókotrást az önkormányzati kft. végezze. Ha még lesz a télen hó.

Eddig egy idegen kft. csinálta, de ha van már csóri, miért ne az csinálná.

Csete Krisztián polgármester: Aki támogatja, hogy a hókotrást a csóri kft. végezze, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2011.(II.1.) számú határozata

Hó-kotrési feladatellátásról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hó-kotrési feladatokat az önkormányzat tulajdonában lévő társasággal kívánja elvégeztetni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az MM Villamossági Kft.-vel fennálló szerződés felmondása és az új szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Következő napirendi pont a Palkovics Trans kérése. Az iparűzési adó csökkentését kérték. Hivatkozva anyagi nehézségekre, magas üzemanyagár, magas biztosítási díj, az iparűzési adónál egy kis engedményt kértek. Fizetési halasztást is kértek, illetve azt, hogy egyedi kérelem alapján döntsünk. Magát a kérelmet kettő részre lehet bontani. Az egyik maga az iparűzési adó nagyságának a csökkentése, ez egy külön téma. Az iparűzési adó teljesítésének az időpontja pedig egy másik téma, a jegyző hatásköre. Az iparűzési adó szabályozását az önkormányzat rendelettel oldotta meg. A rendelet úgy szól, hogy iparűzési adóban nem lehet különbséget tenni. Ez harmonizál országos rendeletekkel is. Jelen pillanatban nincs olyan országos jogszabály, törvény vagy rendelet, ami lehetőséget adna arra, hogy differenciált adófizetés történjen egy településen. Olyan van, hogy senki sem fizet, illetve olyan, hogy mindenki egyformán fizet.

Csete Krisztián polgármester: Bármennyire is megértjük a problémákat, nekünk ebben nincsen mozgásterünk.

Csete Krisztián polgármester: Akkor kérem, szavazzunk. Aki támogatja a Palkovics Trans kérelmét, kérem, kézfeltartással szavazzon. Tartózkodás – 1. Nem - . Megállapítom, hogy a kérelmet 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elutasítottuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2011.(II.1.) számú határozata

Iparüzési adó csökkentési és halasztási kérelemről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Palkovics Trans Kft ügyvezetője kérelmét megtárgyalta.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint az adó mértékének meghatározása rendeletben, valamennyi vállalkozóra egységesen történhet. A képviselő-testületnek kérelmező részére egyedi adócsökkentést nem áll módjában biztosítani.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 133. § (1) és (9) bekezdésében foglaltak alapján a Társaság számára az esetlegesen fennálló iparüzési adótartozásra fizetési halasztás engedélyezése, egyedi kérelem alapján a jegyző hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: 11. napirendi pont a 2011. évi költségvetés megtárgyalása.

Ahogy az elején mondtuk, ezt még bizottság nem tárgyalta, pár napos anyag. Én így ezt elutasításra javaslom. És kérem, jelöljünk ki egy napot a jövő héten, amikor tárgyalni tudjuk.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Február 15-ig el kell fogadni?

Csete Krisztián polgármester: Nem, csak tárgyalni. Elfogadni március 31-ig kell.

Csete Krisztián polgármester: Kérdezem azt, hogy ki az, aki támogatja a költségvetés elfogadását? Tartózkodás? Ellenvélemény? Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elutasítottuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2011.(II.1.) számú határozata

Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi költségvetés tervezetét jelenlegi állapotában elfogadni nem tudja, azt elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezet a következő ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

12. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont Kimleiné Hegedűs Mária kérelme. (Csete Krisztián polgármester felolvassa Kimleiné Hegedűs Mária kérelme.)

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Úgy emlékszem, az előző levelére reagáltunk. Akkor végre küldjük ki a válaszlevelet.

Csete Krisztián polgármester: Mindenki tartsa rendbe a saját területét. Közterületen semmit nem lehet tartani, húzódjanak vissza a saját területükre.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Az akadálypályát ki építette?

Csete Krisztián polgármester: Palkovics Csaba, bérli azt a területet.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Ha bérli, mennyiért bérli?

Csete Krisztián polgármester: meg kell nézni, meddig tart a telek határa.

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: Külterjeszkedésről van szó.

Csete Krisztián polgármester: Akkor megegyeztünk abban, hogy mérjük le a telekhatárokat, mindenki húzódjon vissza a saját területére. A levélre pedig a meghatározottakat megírjuk levélben. A másik területrésznél pedig megnézzük, hogy a szerződés alapján a bérlet be lett-e tartva vagy sem.

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: Még egy pár gondolatot akartam hozzáfűzni. Ez mind jegyzői hatáskör. A közterülettel kapcsolatban, a köztisztasági rendelettel kapcsolatban, parlagfűvel kapcsolatban. Ez mind jegyzői hatáskör. Felszólítással lehetne indítani. Vagy beszélgetéssel, ha nehezebben kezelhető az illető, akkor egy normál hangvételű felszólító levél, melyben fel lehet hívni a figyelmet a jogkövetkezményekre, határidőket szabni.

Tájékoztatni róla, mik lennének az elvárások, a kötelezettségek. Rendszerben tartani a közterületet, akár a sajátja, akár bérelt, megvannak ennek a szabályai. A köztisztaság rendjével összefüggően, a lakott terület rendjével összefüggően. Megkérni, tegyen eleget bizonyos határidőn belül mindennek. A gépjárműveket érintően gondoskodjon a saját területén ezek parkolásáról, elhelyezéséről. Ha mindennek határidőre mégsem tenne eleget, elindul a szabálysértési eljárás. Elindul az eljárás, tanúk meghallgatása, döntéshozatal. Attól függően, hogy milyen mértéket állapít meg az eljárás, pénzbírságot von maga után. Ami ugye ismételtén kiszabható.

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: És mindenféle szerződés felbontható, főleg, ha olyan feltételekkel kötött, ami eleve beleütközik a polgári törvénykönyvbe.

Csete Krisztián polgármester: Aki a választ elfogadja, kérem, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2011.(II.1.) számú határozata

Kimleiné Hegedűs Mária panaszáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kimleiné Hegedűs Mária (Csór, Radnóti u.) panaszát megtárgyalta. A beadványban foglalt közterület használat, köztisztasággal és gyommentesítéssel kapcsolatos észrevételek jegyzői hatáskörbe tartoznak, így a képviselő-testület ezekben a kérdésekben döntéshozatalra nem jogosult.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a panasz kivizsgálására és szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

13. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont Horváth Jánosné kérése.

(Csete Krisztián polgármester felolvassa a levelet.)

Csete Krisztián polgármester: Az utóbbi négy évben sok gondot okozott ez a fa. A folyamatos korhadás következtében több ága letört, ezeket hol a tűzoltóság, hol az önkormányzati dolgozók távolították el. Tényleg előregedő fűzfáról van szó, töredeznek az ágai. Közterületen van, de az ott lakók ültették.

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: Közterületen lévő fa kivágása jegyző hatáskör. A levélben a takarítás problémája merül csak fel. A rendelet úgy szól, ha vagyonbiztonságot veszélyeztet a fa, akkor nemhogy engedélyt kell adni, hanem kötelező kivágni. Ez megfordulhat, nemhogy engedélyt ad ki, hanem aki oda ültette vagy akinek az ingatlana előtt van, kötelezheti a kivágásra.

Csete Krisztián polgármester: Ennek azért vannak költségei, a kosaras autó napi 8 órás díja több mint 50.000 Ft.

Tóth Péter lakos: A jegyzői felszólaláshoz tenném hozzá. Én tudok egy olyan fáról, ami vagyont és testi épséget veszélyeztet, nehezen hozzáférhető helyen van, kb. 2-300.000 Ft lenne a kivágása. Jegenyefáról van szó. Lehet, hogy védett, de annyira ki van rohadva, hogy én bele tudok állni a közepébe. Kb. 35-40 m magas fáról van szó.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A tavalyi évben, amikor voltak azok a nagy viharok, kijöttek a tűzoltók is, és több helyen visszavágták a fát. Gondolom, ami veszélyesnek tűnt, azt kivágták, amit pedig meghagytak, az nem lehetett olyan veszélyes. A gyerekek vígan játszanak rajta.

Csete Krisztián polgármester: Akkor javaslom, a képviselő-testület menjen, és nézze meg. Kérem a javaslatot, mit csináljunk. Tényleg nem veszélyességről van szó.

Szemenyei Károlyné lakos: Én minden nap elmegyek a rendőr lakása előtt, és rettenetesen bántja a szememet az az ocsmány, kiszáradt fenyőfa.

Csete Krisztián polgármester: Igen, többször is jeleztem a munkások felé.

Csete Krisztián polgármester: Tehát, úgy gondolom, hogy nem megalapozott a fa kivágása. Amennyiben belelóg a vezetékekbe, természetesen vágni kell. Ha életveszélyessé válik, törést vagy száradást látunk, akkor mindenféleképpen közbe kell lépni.

Aki támogatja a hölgynek a kérését, az kérem, kézfeltartással szavazzon. Tartózkodás?

Ellenvélemény? Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elutasítottuk a hölgy kérését.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2011.(II.1.) számú határozata

Horváth Jánosné kérelméről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Jánosné kérelmét megtárgyalta.

A kérelemben foglalt közterületen lévő fűzfa kivágásának engedélyezése jegyzői hatáskörbe tartozik, így a képviselő-testület a kérdésben döntéshozatalra nem jogosult.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a panasz kivizsgálására és szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

14. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont az óvodai létszámemelés, illetve a bővítés. A vezető óvónő kérése a képviselő-testület felé, hogy az 50 fős létszámot 20%-kal megemelni szíveskedjék. Ezt kérte, tehát 50-ről 60 főre emelkedne a csoportlétszám.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Megkérdezhetem, mennyi a létszám most az óvodában?

Csete Krisztián polgármester: Ha jól tudom, 48 fő. Az esetleges emelkedés miatt lenne erre szükség. Ennek költsége nincsen.

Csete Krisztián polgármester: Amennyiben nincsen kérdés, javaslom, hogy a csoportlétszám emelését támogassuk. Aki ezzel egyet ért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2011.(II.1.) számú határozata

Óvodai csoportlétszám emeléséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodavezető kérelmét megtárgyalta és az óvodai csoportokra megállapított 25 fő maximális létszám 20 %-al történő átlépését engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az óvodavezetőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15. napirendi pont tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A nyílt ülés utolsó napirendi pontja a szolgálati lakás kérdése. Ahogy már mondtam a körzeti megbízottunk elfogadta egy másik település invitálását, és távozik. A kérdés, hogy ezt továbbra is rendőr szolgálati lakásként kívánjuk-e hasznosítani, illetve, ha nem, akkor milyen módon próbálunk rendőrt Csórra csábítani. Milyen lehetőséget tudunk biztosítani?

Csete Krisztián polgármester: Vannak jelentkezők, akik Fehérvárról járnának ki. De természetesen, egy helyben lakó rendőr könnyebben mozgósítható. Ami felújításra szorul, az mindenképpen a tető, illetve a wc-ablakot mindenképpen szigetelni kellene.

Én biztosan azt javaslom, hogy kell rendőr a faluba, én emellett mindenképpen kiállok.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Abban egyeztünk meg, hogy bővítjük az óvodát, egy valakit innen leköltöztetünk. Egy lakót, és akkor tudunk bővíteni. De ha ezek után van miről beszélni, akkor hozzátok elő az érveket. Arról egyeztünk meg, hogy nem szeretnénk a lakásba új lakót fogadni, mert a mostani lakóinkat sem tudjuk, hova rakjuk el. Óvodát kell bővíteni, mégpedig nagyon gyorsan. Ha valaki rendőrként kijárna, szívesen látjuk. Olyan szerződést kötöttek a lakókkal, hogy ha innen őket kiteszed, ugyanolyan komfortfokozatot kell biztosítani. A lakásokban a pedagógusaink laknak.

Tóth Péter lakos: Vannak helybeli pedagógusok vagy közelben lakók. A rendőrré szükség van, óvodabővítésre szükség van. Nem biztos, hogy a kastélynak örökszállodának kell lenni. Nem azt mondom, hogy holnap mondjanak fel neki, de belátható időn belül próbálja meg megoldani a saját lakásproblémáját.

Csete Krisztián polgármester: Emellett már nagyon sokat kardoskodtunk. Az alsó két lakásban két család lakik. Az egyik egy négyszemélyes lakás, a másik egy egyfős család. Az egyfős család kifejezte, ő egy nagyon kicsi, de összkomfortos lakással is elégedett lenne. Jelenleg 54 m²-en él a hölgy. Ez neki nagy. Nem tudom, mit fog szólni, ha az átcsoportosítás után egy 80 m²-es lakásba kerül.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Nem lehetne leválasztani neki egy megfelelő méretű részt az átalakítás során? Az Ágiék leköltöznének a rendőrlakásba, az Éva pedig átköltözne az Ágiékéba, és ott leválasztanánk neki egy megfelelő méretű részt.

Csete Krisztián polgármester: Az eddig hallottak alapján felteszem szavazásra a kérdést. Szolgálati lakást a rendőrnek nem tudnánk biztosítani, éppen ezért olyan rendőrt várunk a faluba, akinek nincs ilyen jellegű igénye. Aki eljár egy darabig, aztán megtetszik neki úgy a falu, hogy ideköltözik. Mert hát nem olyan magasak az ingatlanárak. A rendőrsége belül tudom, hogy vannak erre támogatások. Az átcsoportosításokkal pedig az óvodabővítést kívánjuk megoldani, még az idén.

Aki ezzel a gondolatmenettel egyet ért, az kérem, kézfeltartással jelezze. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavaztuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2011.(II.1.) számú határozata

Körzeti megbízotti szolgálati lakásról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a körzeti megbízott távozásáról szóló tájékoztatást megtárgyalta. A képviselő-testület eddig rendőri körzeti megbízott részére biztosított szolgálati lakást más módon kívánja hasznosítani, ezért az új körzeti megbízott részére szolgálati lakást nem tud biztosítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a rendőrkapitányságot tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16. napirendi pont: Egyebek

Csete Krisztián polgármester: A napirendi pontok elfogytak.

Horváthné Zsédely Annamária képviselő: Szeretném megkérdezni, mi van ezzel a családi napközivel?

Csete Krisztián polgármester: A családi napközi az ÁNTSZ által nem lett elfogadva. Éppen ezért azt jelölték ki, hogy a falak vízmentesítését meg kell oldani. Egy speciális eljárással. Ekkor az ÁNTSZ kijön, és el fogja fogadni.

Az anyagot megvettük, még egy fűró hiányzik. Az egész fűrés és betöltés kétnapos procedúra. Az ÁNTSZ erről tanúsítványt fog kapni. Mivel az ÁNTSZ mondta, hogy ez az az eljárás, amit a fal vízesedésénél elfogadnak, ezért ez volt a legkönnyebb megoldás. Ennek a falnak a kiszáritása örök időnkig tartó folyamat lett volna.

Hári Pityuval beszéltem, ha ez megtörténik, és az ÁNTSZ kijön ellenőrizni, onnantól kezdve jöhetnek a gyerekek.

Minden adott hozzá, bent vannak a felszerelések, az összes elektronikus eszköz. Minden át lett alakítva úgy, ahogy kérték. Kétszer is kint voltak. Megvan a személyzet is. 1,5 fő. Azaz van egy 8 órás és egy kisegítő 4 órás. A legnagyobb igény nem is az állandó jelenlétre lesz.

Hanem arra, ha egy anyuka megszorul, a 3-4 órás gyerekfogadásra lesz igény. Ezt már többen is kérdezték. 3-4 órára fizetik az óradíjat, plusz, ha éppen ebédre van ott a gyerek, akkor az ebéddíjat is.

Tóth Péter lakos: Ha már ott a gyerek, akkor a szülők nem tudnak várni. Nem az igényre kell várni. Ha már egyszer ott lesz a családi napközi, majd feltöltik.

Csete Krisztián polgármester: Így van. A Kistérség üzemelteti. Ők bérleti díjat fizetnek az önkormányzatnak. Az önkormányzatnak ebből csak haszna van.

Csete Krisztián polgármester: Ha nincs több mondanivaló, én a csatornás kérdéseket várom.

Hársádi Ferenc (lakos): A hitel, amiről szavaztak. Ez a pályázatírói díj. Akkor ez egy olyan összeg, amelyet csak ilyen módon tudnak fedezni?

A másik pedig, hogy a pályázati pénz csak egy bizonyos megkezdés után jön. Nem azonnal. Mennyi kell, hogy a munkálatok megkezdhetők legyenek?

Csete Krisztián polgármester: 25 % lehívható a megkezdés előtt. Ez kb. 110-120 millió forint.

Hársádi Ferenc (lakos): Akkor ez lehívható, és ezzel elkezdhető? Tehát további hitel felvételére, amellyel meg kellene előzni a munkadíjakat, nem lesz szükség?

Csete Krisztián polgármester: Nem, nem lesz szükség. Ez az elnyert pénz, illetve a lakossági Fundamenta hozzájárulás elegendő lesz.

Lakossági kérdés: Mennyi időt ölel fel mindez?

Csete Krisztián polgármester: Az első kapavágástól 1 év.

Lakossági kérdés: Mely vállalkozók végzik a munkát? Vannak-e árajánlatok?

Csete Krisztián polgármester: Közbeszerzésen dől el. Még nem lehet árajánlatokat kérni.

Lakossági kérdés: Akkor a kalkuláció hogyan történt?

Csete Krisztián polgármester: A pályázati cég egy hozzá közelálló céggel készítette. Az engedélyes tervek alapján becsülték meg. Ebben benne vannak a csövek, az átemelők, a levegőztető aknák, a szivattyúk. Inotánál van egy fogadóállomás, arra fogunk rácsatlakozni, 2,9 km a falutól.

Az összes szerződés odakerül a közműtársulat elé.

Hársádi Ferenc (lakos): Tehát a kezdő 25 % lehívható a pályázati pénzből. Mi lesz, ha elértünk a munka 25, akár 50 %-át, és nem lesz több pénz. Ráterhelhető ugyan az ingatlanokra, de az még nem jelent pénzt, el nem lehet árverezni azokat. Lesz-e ekkor valamiféle szankció?

Dr. Banizs Károlyné képviselő: Vissza kell fizetni kamatostul a pályázati pénzt.

Csete Krisztián polgármester: A lakosságnak nagyon kis százaléka, aki nem tudja újrakötni a Fundamenta szerződést. Nem tudja, mert anyagilag nem bírja. A nagyobb részük inkább nem akarja.

Király Zsuzsanna helyettes jegyző: Ezt érdemes nagyon körbejárni, utána érdeklődni. Esetleg megkeresni olyan településeket, ahol ezt nagyon sikeresen végrehajtották.

Hársádi Ferenc (lakos): A vízdíjat továbbra is az önkormányzatnak fogjuk fizetni, a csatornadíjat pedig az üzemeltetőnek? A vízdíjat az önkormányzat fogja meghatározni, a csatornadíjat pedig az üzemeltető?

Csete Krisztián polgármester: Az önkormányzat fogja a csatornadíjat is, a szolgáltató javaslatára. Ha a szolgáltató egy irreálisan magas díjat javasol, jogunk lesz felkérni az újragondolásra.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A hétvégén eszünkbe jutott, hogy van itt alattunk egy nagyon jó kis szennyvíztisztító, ami a málnagyáré volt.

Csete Krisztián polgármester: Magánterületen van. De a vízügyi hatóság nem engedélyezett semmiféle helyben tisztítást a tájvédelmi terület miatt. Tájvédelmi területre sem tisztított, sem tisztítatlan vizet nem lehet engedni.

Csete Krisztián polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a jelenlévők munkáját, a nyilvános ülést bezárta.

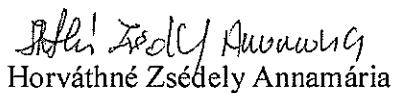
k.m.f.



Csete Krisztián
Polgármester



Király Zsuzsanna
m.b. jegyző



Horváthné Zsedely Annamária
jkv. hitelesítő



Csete Dezső
jkv. hitelesítő