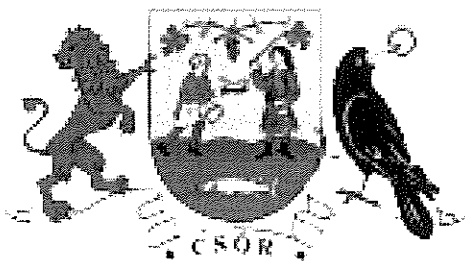


Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2012. július 12-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyve

Határozatok:

88/2012 (VII.12.) számú határozat

A csóri Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár iskolaigazgatójának vezetői megbízásáról

89/2012 (VII.12.) számú határozat

Heltay Ágnes kérelmének elfogadásáról

90/2012 (VII.12.) számú határozat

A régészeti megfigyelés végzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyásáról

91/2012 (VII.12.) számú határozat

A víztorony elektronikai fejlesztéséről

92/2012 (VII.12.) számú határozat

A településszerkezeti terv, a HÉSZ és szabályozási tervei módosítására irányuló javaslatról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csór Község Képviselő-testületének 2012. július 12-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácskozási terem

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Banizs Károlyné	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Csosz Ferenc	megbízott körjegyző
--------------	---------------------

Igazoltan távol van:

Palkovics András	alpolgármester
Csete Dezső	képviselő

Csete Krisztián polgármester: Tisztelettel köszöntöm a tisztelt megjelenteket, képviselőtársaimat, a jegyző urat a rendkívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy öt fővel határozatképesek vagyunk. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolnám Dr. Banizs Károlynét és Horváthné Zsédely Annamáriát. Aki a személyükkel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon. Megállapítom, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét egyhangúlag, öt igen szavazattal elfogadtuk.

Csete Krisztián polgármester: Fő napirendi pontunk az iskolaigazgató választása. Egyetlen pályázó van, őt kérdezem, hozzájárul-e, hogy pályázatát nyílt ülésen tárgyalja a testület.

Cseténé Szabados Amrita: igen, hozzájárulok.

Csete Krisztián polgármester: Rendkívüli ülésünk nyilvános. A napirendi pontokra tennék javaslatot. Az első napirendi pont az iskolaigazgató megválasztása, a kettes napirendi pont a régészeti munka elvégzéséhez egy szerződés. Illetve van három kisebb dolog. Heltay Ágnes kérelme, a víztorony elektronikai fejlesztése, valamint a szabályozási tervhez kapcsolódó téma.

Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy a napirendi pontokat öt igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Napirendi pontok:

1. Javaslat a csóri Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár iskolaigazgatójának kinevezésének tárgyalására
2. Javaslat Heltay Ágnes kérelmének tárgyalására
3. Javaslat a régészeti megfigyelés végzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyásának tárgyalására
4. Javaslat a víztorony elektronikai fejlesztésének tárgyalására
5. Javaslat a településszerkezeti terv, a HÉSZ és szabályozási tervei módosítására irányuló javaslat tárgyalására

1. napirendi pont

A csóri Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár iskolaigazgatójának kinevezésének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: Mivel Cseténé Szabados Amrita képviselő a szavazásban érintett, összeférhetetlenség okán a szavazásból ki kell zárni.

Felteszem szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy Cseténé Szabados Amrita képviselőt a napirendi pont szavazásánál a szavazásból kizárjuk, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy Cseténé Szabados Amrita képviselőt a szavazásból egyhangúlag kizártuk.

A nevelőtestület, a szülő közösség és az iskolaszék ülésein készült jegyzőkönyvek eredményeit Heltay Ágnes mint az előkészítő bizottság elnöke felolvassa, és kéri a képviselő-testületet, hogy az eredményeket fogadja el.

A nevelőtestület, a szülő közösség és az iskolaszék ülésein készült jegyzőkönyvek jelen jegyzőkönyv mellékleteit képezik.

Csete Krisztián polgármester: Az elhangzottakhoz van-e valakinek kérdése? Egy pályázónk van. Amint látjuk, a különböző fórumokon megszületett a támogatás. Van-e kérdés? Amennyiben nincsen, akkor feltenném szavazásra.

Csete Krisztián polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Cseténé Szabados Amritát a csóri Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár intézményvezetőjévé válasszuk, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy Cseténé Szabados Amritát a községi általános iskola iskolaigazgatójává megválasztottuk. Egyben szeretném megköszönni a különböző fórumok munkáját, segítségét. Az igazgatónőnek pedig eredményes munkát kívánunk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
88/2012.(VII.12.) számú határozata

A csóri Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár iskolaigazgatójának vezetői megbízásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mátyás Király Általános Iskola és Községi Könyvtár igazgatójának Cseténé Szabados Amritát bízta meg 2012. augusztus 1-jétől 2017. augusztus 1-jéig. A vezetői megbízással egyidejűleg illetményét 145,700 Ft-ban és magasabb vezetői pótlékát 40,000 Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vezetői megbízást készítse el.
Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont
Heltay Ágnes kérelmének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: A második napirendi pont Heltay Ágnes kérelme. Arról lenne szó, hogy a szolgálati lakásban a gázkazánhoz tartozó füstcsőről kiderült, így nem lehet tüzelni. Beszéltünk kéményessel, ki kell bélelni. A kibélelés költsége hozzávetőlegesen nettó 90-100 ezer forint.

Heltay Ágnes: magánszemélyként megvettem a Béres Tamástól a fatüzelésű kazánját, de végülis nem tudtam megoldani, hogy éjszaka is háromóránként kimenjek a garázsba tüzelni. Maradtam a gázfűtésnél. Saját költségemen kihívtam a gázosokat ellenőrzésre. Elhatároztam, a saját költségemen megveszem az új gázkazánt. De előtte ki kellett hívnom a kéményeseket is, akik nem találták megfelelőnek az említett részt. Ki van égve, és másfél méteren nincs is benne bélés. Mellékeltek jegyzőkönyvet mind a gázosok, mind a kéményesek. Én megveszem az új gázkazánt, de a kéményhez az önkormányzat segítségét kérem.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: nálunk a kéménytest, amit a cégnél kiépítettünk, 35 ezer forintba került. Több helyről is kell árajánlatot kérni.

Csete Krisztián polgármester: természetesen, több céget is meg fogunk kérdezni. Akkor maradjunk annyiban, hogy kérni kellene még két árajánlatot. Akkor úgy teszem fel szavazásra, hogy a Kémény ZRt. által szükségesnek ítélt részen a kéményt megcsináltatod, és annak a költségeit albérlési díj fejében lelakod. Hozzáadjuk az eddigiekhez.

Csete Krisztián polgármester: Aki az előbb felvázolt variációval egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy Heltay Ágnes kérelmét öt igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
89/2012.(VII.12.) számú határozata

Heltay Ágnes kérelmének elfogadásáról

Heltay Ágnes az általa bérelt, Csór, Magyar u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakásban, saját költségen a gázkazán kéményét megcsináltatja. A képviselő-testület felkéri, hogy a kéményttest összegére vonatkozóan kérjen több árajánlatot. Heltay Ágnes a kivitelezés költségeit a bérleti díj fejében lelakhatja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. napirendi pont

A régészeti megfigyelés végzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyásának tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a következő napirendi pontunk a régészeti szerződés megtárgyalása.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: nagyon zavarosnak tűnik az anyag, amit küldtél. Az anyag csak Csórra vonatkozik? A hárommillió forintot nagyon soknak tartom.

Csete Krisztián polgármester: ha még csak hárommillió lenne. A beruházás 1 %-a, vagyis minimum 1%-a, ennél több lehet. Én mondtam nekik, hogy nem készültünk erre, nincs rá pénzünk. Költségvetési év közepén nem tudunk előszedni 5,6 millió forintot. Kérték, akkor csúsztassuk át jövő évre. Pályázunk ÖNHIKI-re is és az EU Önerő Alaphoz is. Még nincs pontos információ, mi számít pontosan önerőnek. Ha beszámítana a pályázatírói összeg, a tűzszerészek díja, a régészek díja, az már majdnem 20 millió forint. Annak az 55 %-át adhatják meg. Ha megkapnánk, jól jönnénk ki. De valószínű, hogy önerőbe csak azt tudják beszámítani, ami az önkormányzatnak valóban a csatornázáshoz önerő, amit nekünk kell befizetnünk a különböző intézményeinkre.

Kikalkuláltam mik azok az összegek, amik a kiadási és mik azok, amik a bevételi oldalon vannak. A kiadási oldalon jelenleg 614 millió forint van. A bevételi oldalon pedig 630 millió forint. Ezt szántuk útfelújításra, de ha azzal is kalkulálunk, hogy ebből lejön a régészet, a 10 millió forint – a hitelfelvétel kamata. Aki nem fizet, azoktól vonjuk az önerőt munkabérből, nyugdíjból, de vannak olyan háztartások, ahonnan nem tudunk pénzt behajtani.

A régészek dokumentációját tovább kell küldeni, e nélkül nincs átadás. Meg is mondták a múzeumtól, nekik nem hiányzik ez a feltárás, ők nem ragaszkodnak hozzá. Nekünk fog hiányozni a dokumentációjuk, hiszen tovább kell küldeni a KÖH-nek. Ebben szerepelnie kell, hogy megtörtént minden szakasz megfigyelése. Illetve, van két olyan régészeti lelőhely a falun belül, amit érintenek a vezetékek. Ott pedig előfeltárást kell csinálniuk.

Még a kivitelezés is megtörténhet e nélkül, csak üzemeltetési engedélyt nem fogunk kapni.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: addig el sem lehet kezdeni a munkálatokat?

Csete Krisztián polgármester: de igen. Már el is kezdték. A temetőtől Inota felé, már leásták a vezetéket, ott nincs régészeti feltárandó terület. Jók a talajviszonyok, ott gyorsan, látványosan tudnak dolgozni.

Meg tudtam velük egyezni, hogy ennek a 5,8 millió forintnak csak egy része kerül átutalásra az idén. Várjuk a bevételeket.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: és a határidő? Az sem mindegy, hogy mennyi ideig lesznek fent a munkaterületen.

Csete Krisztián polgármester: az előfeltárásokat augusztusban el fogják végezni, azokon a területeken, akkor még nem is lesz munka. Az ellenőrzés pedig, folyamatos, ahogy dolgoznak a gépek, mennek mellettük. Beruházást nem késleltetnek, csúszás miattuk nem lesz. Ha találnak valamit, abban az esetben a beruházás elég hosszú időre megáll.

Csete Krisztián polgármester: Akkor javaslom elfogadásra a szerződés javított, aktualizált változatának az elfogadását. Felteszem szavazásra, aki egyetért a régészekkel kötendő szerződés megkötésével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: Megállapítom, hogy a régészeti szerződést 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

**Csór Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
90/2012.(VII.12.) számú határozata**

A régészeti megfigyelés végzésére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Fejér Megyei Múzeumok Igazgatóságával kötendő (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Fő utca 6., képviseli: Dr. Demeter Zsófia megyei múzeumigazgató), Csór község területén a szennyvízhálózat kiépítésével kapcsolatos, a beruházással érintett területen megelőző feltárás végzésére vonatkozó vállalkozói szerződést.

A képviselő-testület felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A vállalkozói szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont

A víztorony elektronikai fejlesztésének tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: a következő napirendi pontunk a víztorony elektronikai fejlesztése. A Csermely úr tájékoztatott, hogy amíg Lengyelországban voltunk, kétszer is volt villámlás, és mindkét alkalommal a szintszabályzót vágta ki. Ez alkalmanként 30 ezer forintba került. Ki kell építeni egy rádiótechnikai alapon működőt, ami nem vezetékes. A vevőkészülék lent lenne a telepen, és a kettő között ultrahang működne. Ennek a díja 377 ezer forint plusz áfa.

Dr. Banizs Károlyné képviselő: az előző években is volt vihar, villámlás, most hogyhogy kétszer is megtörtént?

Csete Krisztián polgármester: én is rákérdeztem. Nem tudja, mitől lehet. Korábban voltak ott földmunkálatok, miközben többször is elszakították a vezetéket. Talán, akkor nem lett tökéletesen helyreállítva.

Én azt gondolom, ezt már csinálják meg jövőre ők, amikor úgy is átveszik. Ezt az összeget nem tudjuk betervezni. Lehet, hogy most háromszor balszerencsénk volt.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra. Ki az, aki a víztorony elektronikai fejlesztésével egyetért? Tartózkodik? Ellenszavazat?

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy a víztorony elektronikai fejlesztését 5 ellenszavazattal, egyhangúlag elutasítottuk.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2012.(VII.12.) számú határozata

A víztorony elektronikai fejlesztéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elutasította a FEJÉRVÍZ ZRt. kérelmét a csóri víztorony és gépház közötti adatátviteli berendezés cseréjére vonatkozó elektronikai fejlesztésről, mivel a költségvetésben arra fedezet nincs elkülönítve.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A víztorony és gépház közötti adatátviteli berendezés cseréjére vonatkozó ajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. napirendi pont

A településszerkezeti terv, a HÉSZ és szabályozási tervei módosítására irányuló javaslat tárgyalása

Csete Krisztián polgármester: az utolsó napirendi pontunk a szabályozási tervhez kapcsolódik. Már volt előttünk a 8-as főút elkerülő szakaszával kapcsolatban.

A bemutatott egyeztetési anyag szerinti a változások a következők:

1. A volt szörpgyár területe falusias lakóterületből településközponti vegyes területre változik.
2. A 8-as számú főút, nyugati elkerülő III. szakasz, Csór igazgatási területre eső szakasz beillesztésre kerül.
3. Az Arany János utca – Ifjúság utca - 657 hrsz.-ú utcák által határolt 658 hrsz-ú telektömb – a füves terület, amit lakóparkká akartak varázsolni – ez falusias lakóterületbe sorolt terület LF-1 építési övezeti besorolása feltüntetésre kerül a belterületi szabályozási terven.
4. Az Sz-1 jelű belterületi szabályozási, a VVíz övezeti el feltüntetésre kerül a szerkezeti tervnek megfelelően a szabályozási tervlapra is. A hatályos HÉSZ kiegészítésre kerül a vízgazdálkodási területekre vonatkozó részekre.
5. A HÉSZ, a helyi építési szabályzat, a kertes, mezőgazdasági területek építési előírásaira vonatkozó rendelkezései módosulnak.
6. A HÉSZ általános érvényű előírásai pontosításra kerülnek.

Ezekről volt szó, hoztunk egy döntést. De az állami főépítész szeretné látni, részekben miről döntöttünk.

Erről kellene szavoznunk, hogy jogerőre emelkedjen. Annyit kellene tennünk, hogy ezt a határozatot elfogadjuk, és eljuttatjuk az állami főépítésznek.

Csete Krisztián polgármester: Aki ezzel a határozatjavaslattal, és a helyi építési szabályzat módosításával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Csete Krisztián polgármester: megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadtuk.

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2012.(VII.12.) számú határozata

A településszerkezeti terv, a HÉSZ és szabályozási tervei módosítására irányuló javaslatról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településszerkezeti terv, a HÉSZ és szabályozási tervei módosítására irányuló javaslatot és az előterjesztésben bemutatott tervek tartalmára vonatkozóan a javaslattal egyetért.

A bemutatott egyeztetési anyag szerinti változások az alábbiak:

1. A volt szörpgyár területe falusias lakóterületből településközponti vegyes területre változik.
2. A 8-as számú főút, nyugati elkerülő III. szakasz, Csór igazgatási területre eső szakasz beillesztésre kerül.
3. Az Arany János utca – Ifjúság utca - 657 hrsz.-ú utcák által határolt 658 hrsz-ú telektömb falusias lakóterületbe sorolt terület Lf-1 építési övezeti besorolása feltüntetésre kerül a belterületi szabályozási terven.
4. Az Sz-1 jelű belterületi szabályozási a Vv víz övezeti jel feltüntetésre kerül a szerkezeti tervnek megfelelően a szabályozási tervlapra is. A hatályos HÉSZ kiegészítésre kerül a vízgazdálkodási területekre vonatkozó részekre.
5. A HÉSZ kertes mezőgazdasági területek építési előírásaira vonatkozó rendelkezései módosulnak.
6. A HÉSZ általános érvényű előírásai pontosításra kerülnek.

Megbízza a polgármestert a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás államigazgatási szervekkel történő egyeztetésével, a terv képviselő-testületi jóváhagyásra történő előkészítésével.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csete Krisztián polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönöm a részvételt, a mai rendkívüli ülést ezzel bezárom.


Csete Krisztián
polgármester




Horváthné Zsédely Annamária
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.




Csősz Ferenc
megbízott körjegyző


Dr. Banizs Károlyné
Jegyzőkönyv-hitelesítő