

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. február 21-én** megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Csór, Fő tér. 10.) I. emeleti tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

<b>Csete Krisztián</b>	<b>polgármester</b>
<b>Palkovics András</b>	<b>alpolgármester</b>
<b>Dr. Banizs Károlyné</b>	<b>képviselő</b>
<b>Csete Dezső</b>	<b>képviselő</b>
<b>Cseténé Szabados Amrita</b>	<b>képviselő</b>
<b>Horváthné Zsédely Annamária</b>	<b>képviselő</b>
<b>Dr. Nap Ágnes</b>	<b>képviselő</b>

**Tanácskozási joggal:**

<b>Parajdi Cecília</b>	<b>jegyző</b>
------------------------	---------------

**Igazoltan távol maradt: -**

**Csete Krisztián polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a 2013 február 21-i testületi ülés vendégeit, a jegyzőasszonyt és a képviselőket.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő az ülésen megjelent. Várható még némi késéssel a többi képviselő társam is.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolnám Horváthné Zsédely Annamáriát, és Csete Dezsőt. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület – 6 igen szavazattal, egyhangúlag, határozathozatal nélkül –elfogadta Horváthné Zsédely Annamáriát és Csete Dezsőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

-----

**Csete Krisztián polgármester:**A napirendi pontok a kiküldött meghívóban 5 napirendi pont szerepel, de már egy ki is esik, az 1- s .napirendi pont ami a hulladékgazdálkodási rendelet felülvizsgálata lenne, mert az időközben kiderült, hogy erre már nincs szükség. Van egy másik hulladékos téma, ami a 2. napirendi pont lesz. Az egyebeken belül lenne az óvodának néhány bejelentése, az óvoda konyhájába egy új sütő megvásárlása, egy iszkai úttal kapcsolatos bejelentés, kérés, s a lengyel testvértelepülés fogadásával kapcsolatos kiadások, megbeszélése.

Van –e valakinek más javaslata az egyebek napirendi ponthoz?

**Cseténé Szabados Amrita képviselő:** majd a végén nekem lenne két kérdésem

**Csete Krisztián polgármester:** akinek nincs egyéb javaslata és elfogadja a napirendi pontokat, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület – 5 igen szavazattal, egyhangúlag, határozathozatal nélkül - a következő napirendi pontokat elfogadta és tárgyalja az alábbiak szerint:*

### **Napirendi pontok:**

**1./ A Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása-** a polgármester előterjesztésében

**2./ Változtatási javaslat a hulladékgazdálkodási konzorcium részére-** a polgármester előterjesztésében

**3./ A Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. 2013. évi vállalkozási tevékenységének elfogadása -** a polgármester előterjesztésében

**4./ Önkormányzat ajánlattétele a 0316/58 hrsz-ú ingatlanból kivásárolandó területre / I átemelő szivattyúház/ -** a polgármester előterjesztésében

**5./ Egyebek –** polgármester előterjesztésében

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

### **5. napirendi pont: Egyebek**

#### ***a.) az óvoda ügyei***

**Csete Krisztián polgármester:** javasolnám, mivel az óvoda vezetője itt van, kezdjük az óvoda ügyeivel a napirendek tárgyalását. Elsőként az óvoda egy napos zárva tartásával. Amikor a pályázatot elkészítettük, tudtátok, hogy lesznek továbbképzések is, de átadom a szót az óvodavezetőnek.

**Köcski Judit óvoda vezető:** Az elnyert pályázatunkban a vásárlásokon kívül meg kell felelnünk többek között továbbképzéseken való részvételeknek is . Összesen 18 ilyen lesz, főként pénteken és szombati napokon. Nyáron is lesz egy-kettő. Ami a zárva tartásunkat illeti, az március 8-án lenne, egész napos és mindenki számára, ezért kellene az óvodát zárva tartani, mert mind a kilencen el szeretnénk menni a továbbképzésre. Eddig ilyen még nem

volt, csak részleges szünet. Eddig mindig úgy volt, hogy nyitva voltunk és akik nem tudták elhelyezni a gyermeküket, azokra természetesen vigyáztunk. Most az egyszer szeretnénk, hogy teljesen zárva lenne az óvoda, de ha ez egy-két szülőnek problémát okoz, akkor persze itt marad valaki és lesz felügyelet. Most is ki van írva a lista amit mindig is szoktunk, s ha igény lesz rá nyitva leszünk. Ilyen régebben is volt, és lesz is, hogy egyszerre többen mentünk továbbképzésre, és eddig ebből nem volt probléma.

**Csete Krisztián polgármester:** akkor arról kellene most döntenünk, ha a szülők nem igénylik, a március 8-án zárva tartana az óvoda, és ehhez hozzájárulásunkat adjuk.

*A képviselő-testület a napirend ügyében az Csivitelő Óvoda március 8-án való zárva tartásáról, 5 igen szavazattal – egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

**A Csivitelő óvoda 2013. március 8.-i zárva tartásáról, a nevelő testület továbbképzése miatt, amennyiben a szülők, a gyermekekre nem igényelnek felügyeletet.**

*A jegyzőkönyvbe szeretném jelezni, hogy idő közben megérkezett Dr. Banizs Károlyné képviselő asszony, így a jelen lévő képviselők száma 6 főre bővült.*

**Csete Krisztián polgármester:** az óvoda ajtó cseréje lenne a következő. A főbejáratról lenne szó. Ezt nem is az óvodai dolgozók, hanem a szülők kezdeményezték. Árajánlatot kértünk műanyag ajtóra, ami 190 ezer Ft + áfa lenne. Beszéltem a Csehi Sanyival, Ő azt mondta, hogy fából sem hozná ki olcsóbban. Sőt, talán még drágább lenne. Persze esztétikailag szebb lenne, de nem praktikusabb. Sajnos most jelenleg ezt nem tudjuk bevállalni, mert vannak égetőbb problémák is. A Csehi Sanyi megoldotta annyira, hogy jelenleg zárható az ajtó és reméljük ez egy darabig jó lesz. Úgy kellene ezt elfogadnunk, hogy ha az év végén úgy látjuk a költségvetésben, hogy lesz maradványunk, akkor jövő év elején megoldhatjuk ezt a problémát, de csak akkor, ha lesz maradvány. Ki tudja?

**Csete Dezső képviselő:** ha már műanyag, akkor legyen legalább valamilyen famintázatú, ami fa hatású lenne. Ez már akkor esztétikusabb, mert ilyen fehér műanyagot nem szeretnék semmiképpen. Az legyen az orvosi rendelőben..

**Csete Krisztián polgármester:** jó, akkor a jegyzőkönyvbe is így legyen benne, hogy ha lesz az idén maradvány, vagy jövőre, akkor lecseréljük az ajtót és fa mintázatú lesz, nem fehér. Ez a költségen már nem sokat emel. Aki amellet van, hogy ez így legyen megoldva, mármint az óvoda ajtajának cseréje és ez az ügy a mindenkori pénzmaradványnál prioritást élvezzen, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület a napirend ügyében az óvoda bejárati ajtajának kicserélése tárgyában, 6 igen szavazattal – egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

*Az óvoda főbejárati ajtajának cseréjéről, a fent említett feltételekkel*

**Csete Krisztián polgármester:** a óvodai konyha sütőjéről lenne szó. Ha jól tudom az egyik fele már nem működik.

**Köcski Judit óvoda vezető:** igen . ez egy két fakkos villanysütő, aminek az egyik fele már nem süt. Ez baj, mert nem tudunk így kelt tésztákat sütni. Pár éve ezt már szerelték, és akkor is azt mondták, már nem lehet többet megszerelni, vagy többbe kerülne, mint egy új sütő.

**Csete Krisztián polgármester:** utána érdeklődtünk. A legolcsóbb ilyen konyhai sütő is 490 ezer Ft. itt is az a probléma, mint az ajtónál, jelenleg nincs miből rá költeni, a költségvetésünk nem engedi. Persze az is gond ha nem tudnak sütni.

**Csete Dezső képviselő:** egy olyan áthidaló megoldást, hogy kisméretű otthoni sütővel sütni?

**Köcski Judit óvoda vezető:** a Dorogit nem lehetne megkérdezni, nem adna –e el egy ipari sütőt?

**Csete Dezső képviselő:** Ő árulja a dolgait, de egybe, nem hiszem, hogy megbontja a konyhát.

**Dr. Banizs Károlyné képviselő:** bérelni Tőle, nem lehet. Meg kell kérdezni, hogy bérbe adna-e egy sütőt?

**Csete Krisztián polgármester:** ezt az évet kellene csak valahogy kihúzni. Erre a kérdésre elnapolást fogok kérni, mert nem tudunk úgysem érdemlegesen dönteni, de valamilyen megoldást kell majd tenni.

**Dr. Banizs Károlyné képviselő:** pályázatok nincsenek ilyen célokra, vagy lízingelni?

**Csete Krisztián polgármester:** jó, megnézzük milyen lehetőségeink vannak, de ezt akkor most javasolnám, hogy napoljuk el. A következő lenne az óvodai beíratás időpontja, ami április 10-11- én, 8-10 óráig tartana.

**Parajdi Cecília jegyző:** és aki dolgozik, annak nincs egy délutáni időpont?

**Köcski Judit óvoda vezető:** lehet még egy pótnapot betenni, azt délutáni időpontra.

**Horváthné Zsédely Annamária képviselő:** azt nem muszáj már egész naposra tenni, elég lesz délután

**Csete Krisztián polgármester:** az a nap legyen 17- én délután, és 14-17 óráig. Akkor aki az óvodai beíratás időpontjait a fenti megbeszélte napokon el tudja fogadni, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület a napirend ügyében, az óvodai beíratás időpontjairól, 6 igen szavazattal – egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

*Az óvodai beíratkozásról és annak időpontjairól, a következő időpontokban  
2013 április 10-én és 11-én 8,00- 15,00-ig és 2013. április 17-én, 14.00-17.00-ig.*

*A jegyzőkönyvbe szeretném jelezni, hogy idő közben megérkezett Dr. Nap Ágnes képviselő asszony, így a jelen lévő képviselők száma 7 főre bővült..*

**b.) a sportegyesület kérése.**

**Csete Krisztián polgármester:** a megbeszélésünkön már előterjesztettem a sportegyesület kérését, de átadnám a szót az elnöknek.

**Bíró Zsolt vendég.** A tavalyi évben elnyert 3 milliós pályázati pénzből, rendbe hozattuk a sportcsarnok öltözőit, a bírói öltözőt és a zuhanyzókat, valamint egy másik pályázati pénzből, vásároltunk, egy modern öntöző berendezést a pálya egyenletes öntözéséhez. A napokban műtrágyáztattuk le és hengereztettük el az egész pálya gypét. A mostani pályázat elnyert összegéből pedig előírás,- ugyanis csak erre lehetett az idén pályázni - a sporttelep körbe kerítését kellene elkészíteni. A mi esetünk speciális, mert három oldalról körbe van a pálya és a csarnok kerítve, csak a negyedik oldalt kellene megoldani. Ez a megoldás egy teljesen zárt területet képezne, a jelenlegi kispálya mellett lenne egy kerítés építve, a köfalon lévő jelenlegi lyuk lezárásra kerülne, és ez által, be lenne a sporttelep körbe zárva. Most jelenleg erre lehetett pályázni. Később szeretnénk egy tárolót építeni az öntözőberendezésnek és pályáztunk egy speciális fűnyíróra, s ha megkapjuk ezt is legyen hol tárolni. Nem kérünk önrészt, mert azt valahogy megoldjuk ahogy eddig is, hanem a földmunkáknál kérünk segítséget, mert itt is tudnánk spórolni pénzt.

**Csete Dezső képviselő:** az lenne a kérdésem , hogy a kiskert felől közlekedő lakosokkal mi lenne, és a gyerekek hogyan vehetnék birtokukba a sporttelepet, mikor használhatnák a pályát? Ezeket a kérdéseket tisztázni kell.

**Bíró Zsolt vendég:** mindenre találunk megoldást. A kiskert felől két lakos jár, de adhatunk nekik kulcsot, a telep kapujához. A telep úgy működne, hogy napközben nyitva tartana és mindenki számára használható lenne, és éjszakára bezárnánk, ezzel is megelőzve, hogy éjszaka ne kerékpározzanak és quadozzanak a pályán , mert ezzel tönkre teszik a gypet.

**Dr. Banizs Károlyné képviselő:** azt szeretném megkérdezni, hogy pontosan hol kapcsolódna ez a kerítés alul, hiszen mint említette, a Dezsőék telkénél lenne vége. Kell-e hozzá építési engedély? Valamint mi lesz az, általunk tervezett kiszolgáló épülettel, amibe mosdókat és pelenkázót is terveztünk, hogy a kismamák akik a játszótéren vannak, vagy a rendezvényeken, normális körülmények között cserélhessenek pelenkát rakhassák rendbe gyermekeiket? A tervei megvannak, csak az engedélyeztetése folyik még. Valamint mi lesz a BMX pályával, aminek a kivitelezése megkezdődik hamarosan. Mindezeket hogyan közelíthetik meg napközben, vagy este?

**Bíró Zsolt vendég:** a BMX pálya megépítése kapcsán, nem biztos, hogy engedélyt kap a labdarúgás a fennmaradásra, mert a pályának nem szabadna kapcsolódni semmilyen más építményhez. Ezt le kellett volna egyeztetni előtte, hogy a labdarúgás szabályai mit engednek meg. Lehetett volna ezt a BMX pályát a sportcsarnok mögötti területre is tervezni, akkor nem lennének aggályaim. Én hitelesítem a pályákat a megyében és ennek kritériumai vannak. Nem a BMX pályával van a gondom, hanem, hogy hova épül meg.

**Dr. Banizs Károlyné képviselő:** mögötte lesz a pálya, hiszen 300 méter hosszúságú lesz az egész építmény. Ez 2009-ben elnyert pályázat és végre megvalósul, és oda fog megépülni, mert az engedélyek is oda szólnak.

**Dr. Nap Ágnes képviselő:** milyen műtrágyát szórtak a pályára?

**Bíró Zsolt vendég:** pétisót. Visszatérve a mi ügyünkre. Nagyon sok mindenre nincs pénz ebben a faluban, de BMX pályára van.

**Dr. Banizs Károlyné képviselő:** az pályázati pénzből épül, 100 %-os Leader pályázati támogatás.

**Bíró Zsolt vendég:** akkor az már biztos, hogy a futballpálya nem fog üzemelni ebben az évben. Ha a falunak erre van szüksége, akkor legyen .

**Dr. Banizs Károlyné képviselő:** ezt a pályát pedig nem fogom hagyni, de gondolom, maga sem hagyja a nagypályát.

**Csete Krisztián polgármester:** akkor a kerítés témában aki kérdezni akart megtehetette, az elvi hozzájárulást valószínű megadjuk.

**Csete Dezső képviselő:** kell ehhez a lezáráshoz készíteni egy nagy kaput is.

**Bíró Zsolt vendég:** az előírás, hogy egy ilyen volumenű munkához milyen kapu kell.

**Csete Krisztián polgármester:** akkor felteszem a kérdést, hogy aki a sportegyesület pályázati beadványával egyetért, hiszen jó dolog ha egy faluban él a sport, és ehhez elvi hozzájárulását megadja, a pályázat beadását támogatja, az kézfeltartással szavazzon.

-----  
*A képviselő-testület – 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 0 tartózkodással elvi hozzájárulását adja, hogy a helyi sportegyesület a pályázatát benyújtsa a spotlétesítmények bekerítéséhez*

**1./ napirend: A Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása- a polgármester előterjesztésében**

**Csete Krisztián polgármester:** folytassuk akkor az első napirendi ponttal. Ezt a vagyongazdálkodási tervet egy határozattal kell elfogadnunk. Ez a terv fontos az önkormányzat működéséhez. Már előzetesen beszéltünk róla. Kérem a jegyzőasszonyt foglalja össze a lényegét.

**Parajdi Cecília jegyző:** a nemzeti vagyonról szóló törvény szava jelent meg, mely több kötelezettséget ró az önkormányzatra. Az önkormányzat tulajdona, a nemzeti vagyon része. A nemzeti vagyonról szóló törvény 9. § 1.) írja elő, hogy közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell az önkormányzatoknak elfogadni, de semmilyen tartalmi kötelezést nem ír elő. Tehát nem írja, hogy ennek mit kell tartalmaznia, így hát próbálkoztunk a polgármester úrral valamit összeállítani. Akkor felolvastam a határozat tervezetét, amibe minden benne van.

/a jegyzőasszony felolvassa a határozat tervezetét/, ezek gyakorlatilag az elvek. Akkor amikor van egy konkrét ügy elő kell venni és megnézni, hogy mit ír elő ez a terv, hogy mit kell tennünk. Pályáztatni kell, értékbecslést kellene kérni. Meg kell gondolni, hogy ezt most jobb ha eladjuk és aztán majd valami lesz azzal a pénzzel, vagy esetleg bérbe adjuk, és hosszútávon jön be belőle bevétel ami talán sokkal jobb, az önkormányzat számára.

**Csete Krisztián polgármester:** köszönjük szépen, és akkor akinek ebben a formában ez elfogadható, az kérem kézfeltartással szavazzon.

-----  
*A képviselő-testület a napirend ügyében 7 igen szavazattal – egyhangúlag, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

*A Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása.*

*/a határozati tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**Felelős:  
Határidő:**

**2./ napirend: Változtatási javaslat a hulladékgazdálkodási konzorcium részére - az polgármester előterjesztésében**

**Csete Krisztián polgármester:** kaptam egy levelet Úrhida polgármesterétől, amelyben a hulladékkezeléssel kapcsolatos kezdeményezést írta le és csatolta az elfogadott határozatukat is. Ezt a kezdeményezést benyújtják a konzorciumnak is, amit 169 település hozott létre, annak érdekében, hogy meghatározzuk az árakat most és a jövőben is. Mellékesen megjegyezném, hogy a díjmelés bizonyos ideig elmarad, de erről az érintett szerződést beküldők értesülni fognak a közeljövőben. Ez a petíció amit határozat formájában leírtak és elfogadtak a következő pontokat tartalmazza.

Polgármester felolvassa a határozati javaslatot/ . én azt kérném a testülettől, hogy ezeket az elveket, módosításokat mi is foglaljuk egy határozatba , és én vállalom, hogy a legközelebbi társulási ülésre elviszem ezt a javaslatot, valamint megküldjük az illetékeseknek. Jó ha többen fogunk össze és nem egyenként állunk elő a javaslattal, mert többen talán nagyobb erőt tudunk képviselni és aminek lesz fogamatja. Aki ezekkel a javaslatokkal egyetért, azt kérem kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület a napirend ügyében 7 igen szavazattal – egyhangúlag, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

*A Hulladékkezeléssel kapcsolatos kezdeményezés ügyében a testület által hozott határozatot a Konzorcium felé továbbítsa, és az ügyben eljárjon.*

*/a megkeresési javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**Felelős : polgármester**

**Határidő: azonnal**

-----

**3./ napirend: A Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. 2013. évi vállalkozási tevékenységének elfogadása - a polgármester előterjesztésében**

**Csete Krisztián polgármester:** az önkormányzati Kft. elindult tényleges tevékenységgel, de az alapító okiratában változtatás kell eszközölni 2013 március. 1-től.

*I pont.* Ezt a módosítást azért kell, mert jelenleg a Kft-nek van egy ügyvezető igazgatója, aki szakmai igazgató. Ő tevékenységet nem folytat, a napi tevékenységébe nem tud belefolylni. Ezért egy cégvezetőt kell kineveznünk a Kft-be., aki a Botka Dávid lenne. Továbbiakban is megmaradna a z önkormányzat alkalmazásában. Ezért a tevékenységéért fizetést nem kapna, hanem az év végén, ha jól zárna a Kft pénzügyileg, akkor lehetne egy összeget meghatározni neki és természetesen a Kft minden jól dolgozó alkalmazottjának. Persze, ha a testület ezt



megszavazza, ebbe beleegyeznek. Ez egy ilyen jutalmazás formában lenne. Ezt ugyan még nem dolgoztuk ki, de szerintem nem is most kell ennek a módját kidolgozni, majd ha év végén megvizsgálva azt látjuk, hogy a Kft ért el eredményt, akkor kellene ezt megbeszélni, és kidolgozni a módját. Természetesen ez a rész az alapító okirat módosításába nem kerülne be, csak a személyi változás.

2. pont jelenleg az önkormányzat alkalmazásában áll két dolgozó, a Hári László és a Sziksz László. Őket is március 1-től átvenné a dolgozói közé az önkormányzati Kft.

3. pont. Az önkormányzat és az önkormányzati Kft kötött egy megállapodást. Ez alapján éves szinten kétfélmillió Ft támogatást kell adnia az önkormányzatnak és ennek cserébe elkell látnia azokat a feladatokat, amiket vállalt a Kft. Javaslom, hogy ezt az összeget négy részre bontsuk, negyed évente legyen 500-500 ezer Ft átutalva. Ennek kell fedezni a béreket a járulékokkal együtt, a könyvelői díjat. Egyebet ha jól tudom, nem. Ez anyag költségre egy előfinanszírozás, mert a megtermelt javakból, a Kft-nek lesz bevétele. Ez azt is jelenti, hogy ezt a bevételt benn tartja és a saját lábán áll, így a 2014. évben már nem kell a feladat ellátási megállapodás alapján eljárni, akkor ezt módosíthatjuk, hogy a munkát ugyanúgy el kell végeznie, de pénzt ezért cserébe nem kapnak, hanem önfenntartókká válnak, de a feladatok kötelezően ugyanúgy elvégzendőek, ingyen és bérmentve. Természetesen az önkormányzat az eszközöket ugyanúgy továbbra is biztosítja. Ez lenne most fontos az induláshoz. Napokon belül végzek egy tájékoztató megírásával a lakosság felé, amiben a csatornázási munkálatokat is leírom, és ebben tájékoztatva lesz mindenki a Kft. feladatvállalásáról, hogy a csatornázási munkálatokban milyen feladatai lesznek és egyébként mi a további más feladata. A cél az, hogy a Kft alacsony áron minél minőségibb munkát tudjon végezni a csatornázási munkálatokon belül. Ha ezt kivitelezni tudjuk és ebből az önkormányzatnak, a Kft-nek mindenkinek haszna lesz, azt hiszem, a kitűzött célt elérjük. Akkor itt most ezekről a főbb pontokról döntünk, és mint a napirendi pont címe is mutatja, az alapító okirat módosításáról. Aki a napirendben felvázolt változtatásokkal és ezen belül az alapító okirat módosításával egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

**Parajdi Cecília jegyző:** Annyit szeretnék hozzá mondani, hogy érdemes minden tevékenységet ellátó pontot átvizsgálni az Alapító Okirat tartalmát, és most egyszerre módosítani mindent.

*A képviselő-testület a napirend ügyében 7 igen szavazattal – egyhangúlag, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

*A Csóri Egyetértés Önkormányzati Kft. alapító okiratának módosítása, a megbeszélt pontok alapján.*

*/az alapító okirat módosítási javaslata, a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

**Felelős :**  
**Határidő: azonnal**

**4./ napirend: Önkormányzat ajánlattétele a 0316/58 hrsz-ú ingatlanból kivásárolandó területre / I átemelő szivattyúház/ - a polgármester előterjesztésében**

**Csete Krisztián polgármester:** egy szükséges rossz az a kötelezettség, amit meg kell lépnünk a csatornázással kapcsolatban, Az I számú átemelő szivattyú területét eddig csak részben sikerült megvásárolni, szolgalmi joggal, de ez kevés és most a 0316/58 hrsz-ú külterületi ingatlanból is szükséges még 110 m<sup>2</sup> területet megvenni. Ami rossz hír még, hogy ennek az eljárása az, hogy 60 napra ki kell függeszteni a vételi ajánlatot és utána hozhatunk csak határozati döntést a megvásárlásról. Így most, csak egy ajánlatot teszünk a tulajdonos felé, és újból kell döntenünk.

**Parajdi Cecília jegyző:** igen, egy új döntést kell majd hozni, sőt most arról is döntenünk kellene, hogy milyen értéken lenne megvásárolva ez a terület.

**Csete Krisztián polgármester:** az már fix összeg, de ez az új procedúra, megbonyolítja most ezt az eljárást.

**Parajdi Cecília jegyző:** ez a 60 van új eljárási törvény, mivel termőföldről van szó, ebben az évben így kell eljárni. Még annyival kiegészíteném az ügyet, hogy arról az előző 64 m<sup>2</sup> területről sem született határozati döntés, úgyhogy most együtt kellene ezt meghozni.

**Csete Krisztián polgármester:** akkor összesen 174 m<sup>2</sup> területről lenne szó, aminek a 64 m<sup>2</sup> re már ki van fizetve. Ezt kell akkor most rendbe rakni. Eddig abban voltunk, hogy a szolgalmi jog elég, a bejáráshoz, de nem mert a csatornások, hogy be tudjanak járni a területre, nem elég a szolgalmi jog. A tulajdonosnak jó lett volna így is a helyzet, de a Bakony Karszt, mint későbbi üzemeltető mondta, hogy csak úgy tud a későbbiekben üzemeltetni, ha ez egy megvásárolt terület. Most hozunk egy határozati javaslatot ennek a területnek a megvásárlására, ami 135 ezer Ft. lenne. Aki ezzel egyetért kérem kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület a napirend ügyében 7 igen szavazattal – egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

*Önkormányzat ajánlatot tesz, a 0316/58 hrsz-ú ingatlanból kivásárolandó területre*

**Felelős:**

**Határidő:**

-----  
*/az ajánlat, a jegyzőkönyv mellékletét képezi/*

## 5./ Egyebek

### *c.) két önkormányzati útnak az ügye*

**Csete Krisztián polgármester:** az egyebeket folytatva két útnak az ügye jönne. Az egyik út a 3279 hrsz-ú úgynevezett mélyút, a másik a 3276 hrsz út, a nyugati rész legfelső útja. A mély úttal kapcsolatban új beadvány nem érkezett, azt pár hete már megfogalmazták és megtárgyaltuk, a 3276 úttal kapcsolatba, Szabó Edina adott be kérelmet. Ő is Iszcaszölőhegyi lakos. Ne mossuk össze a két ügyet, kezdjük előbb a 3279 hrsz-val. A mély úttal kapcsolatban több variáció is elhangzott, hogy hogyan lehetne azt rendbe rakni, úgy, hogy az minden igénynek megfeleljen, biztonságosan lehessen rajta közlekedni. Lényeges feladat lenne, hogy az ott lévő partfal omlását, meg lehessen a későbbiekben akadályozni. A partfal omlással kapcsolatban volt egy olyan ötlet, hogy az útnak a szintjét kellene megemelni a partfal felé, és az javítana valamit már az omláson. Voltam kint a helyszínen az csatornások egyik szakemberéhez, aki ugyan azt mondta nem ért annyira ehhez, de ki fogja hívni az ÚTÉP Park Kft vezetőjét, szakemberét, és Ők fogják végig nézni , megvizsgálni. Ezután adnak egy véleményt arról, hogy ez az terv mennyire járható, vagy egyáltalán mit lehetne tenni. Ha Ők nem tudnak megfelelő megoldást találni erre, akkor szerintem senki. Egy szakértő cég akik ilyenekkel foglalkoznak, csak tud ajánlani valamiféle megoldást. Érdemes lesz a véleményüket kikérni. Azt mondtátok, hogy van valami ötletek Nektek is.

**Károly Ede vendég:** Volt egy gyűlésünk, a partfal konzerválását beszéltük meg, de a tervben a vas anyag is horribilis összegbe került volna, meg minden anyag vásárlása megterhelő lett volna. Azután, hogy már csak páran maradtunk volt a Temesvári Gyulának egy korszakalkotó ötlete, hogy fel kellene tölteni, ez a feltöltés nem földes töltés lenne, hanem olyan építő törmelék, ami betondarabokat tartalmazna. Sok olyan építkezés van , amik megszabadulnának az ilyen jellegű bontási anyagtól. Ez a sít építkezési bontásból származna és ténylegesen csak betont tartalmazna. Ezt egyből bele is döngölnék, erre jönne föld és az önkormányzat által felajánlott kavics. Ezen aztán járnánk pár hétig. Ez a töltés 0-1, 7 m magasságig lenne. A legkritikusabb helyen érné el kb. az 1 méter 70 centit. Az egésznek 5-10%-os lejtése lenne, és már nem is lehetne mély útnak nevezni.

**Csete Dezső képviselő:** az ott lévő vízvezetéseket kiszeditek, és újra leteszitek, mert ott a mély útba, ha jól tudom két vezeték is van? Ha három méter mélyen marad egy vízvezeték, ott az nem a legjobb, mert mi lesz ha csőtörés van.

**Károly Ede vendég:** legjobb tudomásunk szerint egy vezeték van, de nem szedjük ki, és ezek a mai vezetékek műanyagból vannak és sokat bírnak.

**Dr. Banizs Károlyné képviselő:** azt a kérdést, hogy a bontott betonnal való feltöltéshez a környezetvédők mit szólnak, vizsgálta valaki, foglalkoztak ezzel a kérdéssel is? Ahhoz, hogy azzal töltsék fel, ahhoz minősítést kell kérni.

**Károly Ede: igen,** de könnyebb és olcsóbb átminősíttetni, mint veszélyes hulladékként lerakni valahova. Ez a szállítónak és a szállíttatónak is érdeke lenne.

**Parajdi Cecília jegyző:** szeretném megjegyezni, hogy a terepviszonyok ilyen mértékű megváltoztatása, biztos, hogy engedélyköteles lesz. Az elő dolog az legyen, hogy ennek utána járnak, milyen engedélyek szükségesek és szerintem tervet is kell készíttetni. Ezzel csak segíteni szeretnénk, mielőtt bármibe is belevágnak..

**Csete Krisztián polgármester:** az lenne a javaslatom, ha úgyis kijön az ÚTÉP Park Kft., ahhoz, hogy oda utat tudjon építeni, ki kell derítenie, hogy milyen szabályzatok vannak erre, hogyan lehet ezt neki megoldani.

**Károly Ede vendég:** nagyon szeretnénk, ha ez megoldódna, mindenki várja a megoldást. Sajnos úgy látjuk, mi ott kint lakók, hogy fizethetjük az adót, de nem sok mindent kapunk érte vissza. Közmeghallgatást kérünk, hogy egymás között megbeszélhessük ezeket a dolgokat. Ígéreteket kapunk, de nem valósulnak meg. Határozat van a külső buszmegálló megépítéséről is, de a mai napig nincs kész.

**Csete Krisztián polgármester:** a technikai megoldás biztos meglesz erre, mint ahogy beszéltünk is róla, amennyiben ez ott rendesen ki lesz alakítva, a csatornázás utómunkálataikor a bitumenezéshez hozzá fogunk tudni járulni, szerintem ez egy gesztus is a részünkről, hogy támogatjuk a külterület fejlődését. Közmeghallgatás egy évben egyszer kötelező, az meg is van általában összel. Nektek legfeljebb egy fórumot tudunk tartani, de rövidre zárnám ezt a beszélgetést, mert úgysem közelednek egymáshoz az érveink.

**Dr. Banizs Károlyné képviselő:** jegyzőasszonytól szeretném megkérdezni, hogy a téglá építésű buszmegállóhoz, kell terveket készíttetni, és engedélyeztetni.

**Parajdi Cecília jegyző:** Igen kell és a funkciójának megfelelő elnevezéssel, sőt, a rendezési tervben olyan elnevezésnek kell lenni, tehát nem lehet bármi, mondjuk szőlő, vagy kert. A közmeghallgatásra visszatérve, egy évben csak egy kötelező van, de kb. egy órája lett egy megállapodás, hogy segíteni akarjuk a szőlőhegyen élőket, Ha 77 fórum lesz is, és a polgármester úr megígér valamit, de a testület azt mondja ezt nem tudjuk véghez vinni és másként dönt, akkor azzal nem sokra megyünk.

**Dr. Banizs Károlyné képviselő:** szerintem az jó megoldás lenne, hogy pontokba leírják a problémát, esetlegesen a megoldási javaslatot is az önök részéről hozzá fogalmazzák. Ezeket mi is átnéznénk, megvizsgálánk, hogy részünkről mi elfogadható, leülnénk megbeszélni és talán így közelednének az álláspontok is, valamint a megoldásokra is születne döntés.

**Csete Krisztián polgármester:** akkor most már az eredeti problémára térjünk vissza és haladjunk. A 3279 hrsz-ú mélyút vonatkozásában, ha az ÚTÉP Park Kft kijön és megteszi a javaslatait és a feltöltés mellett döntenek ők is, és el is készül azokkal az anyagokkal a feltöltés, és a szakemberek azt mondják rá, hogy mehet a bitumenezés, a csatornázásból visszamaradó bitumen mennyiségből tudjuk biztosítani. Erről most így ilyen formában egy határozatot tudunk hozni. Aki ilyen formában támogatja a 3279 hrsz-ú mélyút rendbetételét, azt kérem kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület a napirend ügyében 7 igen szavazattal – egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

*A 3279 hrsz-ú mélyút rendbehozatalát*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 3279 hrsz-ú  
.....

**Felelős: polgármester**

**Határidő:**

-----

**Csete Krisztián polgármester:** a másik út a3276 hrsz-út. A kérelmet Szabó Edina szőlőhegyi lakos adta be. Ez nem is egy út, hanem több útról van szó. Szűk utak és ezt meg kell vizsgálni, úgyhogy ezt a kérést elnapoltatnám.

*d.) A Lengyel testvértelepülés fogadásához való önkormányzati hozzájárulás.*

**Csete Krisztián polgármester:** a lengyel testvértelepülés fogadásáról lenne szó. A költségvetésbe ezt nem kalkuláltuk bele, de azt beszéltük, hogy a tavalyi civil alapból maradt 300 e Ft-t erre a célra használjuk fel. 150 ezer Ft. szeretnénk erre az alkalomra felhasználni. Nyolc vendég érkezne április 26, 27, 28-án és az Ő fogadásukra lenne ez költve. A szállásuk, az fent a Szűcs Ferenc pincéjénél lenne. A fogadás is vacsorával és a többi napokra a kisebbségi önkormányzat nagyon jó programot talált ki. Azt kérném, hogy ebből az alapból fordítsunk erre a fogadásra. Ezt az önkormányzat vállalta.

**Parajdi Cecília jegyző:** ennek a pénznek a költségvetésben benne kell lennie.

**Csete Krisztián polgármester:** nem, ez egy külön számlára van eltéve

**Parajdi Cecília jegyző:** ilyen nincs, ami az önkormányzatnak pénzforgalma van, annak a költségvetésbe meg kell jelenni, mindegy, hogy az alszámla, vagy elkülönített számla.

**Csete Krisztián polgármester:** egyszer hozott a képviselő-testület egy olyan döntést, 3 vagy 4 éve, hogy ennek az összegnek, amit egy civil alapra hoztunk létre, teljesen el kell különülnie a költségvetéstől. Ezt nem használhatjuk fel, pl óvodai fejlesztésre.

**Parajdi Cecília jegyző:** olyan forintja, devizája , ami mi nincs benne a költségvetésbe, az önkormányzatnak nem lehet.

**Csete Krisztián polgármester:** benne van ez az összeg, csak nem a kötelező feladatokra lehet fordítani. Ez a kikötés.

**Parajdi Cecília jegyző:** értem, akkor benne van, csak nevesíteni kell, hogy milyen feladatokra lehet belőle költeni. Részét képezi a költségvetésnek kikötésekkel,

**Csete Krisztián polgármester:** igen, ez így van. Akkor aki támogatja, hogy a testvértelepülés fogadására ebből az elkülönített civil alapból felhasználjunk 150 e Ft-t, azt kérem kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület a napirend ügyében 7 igen szavazattal – egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

*A Lengyel testvértelepülés fogadására felhasználható 150 e Ft- összegről*  
-----

**Csete Krisztián polgármester:** más napirendi pont nincs. Amrita Te szeretted volna még valamit kérdezni.

**Cseténé Szabados Amrita képviselő:** ma volt a családgondozókkal esetmegbeszélés, és felmerült a kérdés, hogy mi lesz a családgondozással, mert hogy Ők nem lesznek sokáig.

**Csete Krisztián polgármester:** nem tudok róla, hogy most kellene bármiről is döntenünk velük kapcsolatban. Úgy tudom, hogy júliusig még Ők látják el a szolgáltatást.

**Parajdi Cecília jegyző:** júliusig a Kistérségi Szociális szolgáltató látja el ezt a feladatot. Iszkaszentgyörgyön alakulóban van, hogy saját hálózatot építsünk ki, mivel a kistérség felé nagyon sokba került a szolgáltatás. Ha minden jól megy, a doktornő régi lakása lesz átalakítva és itt lenne kialakítva a szolgáltatás, és az ügyfélfogadás. Egyelőre nincs más teendő a jelenlegi szolgáltatással, folyik tovább is a kistérséggel.

**Cseténé Szabados Amrita képviselő:** a másik kérdés, hogy többen kérdezték a faluban, miért nincs kint a székely zászló.

**Csete Krisztián polgármester:** meg van rendelve a zászló, úgyhogy folyamatban van.

**Parajdi Cecília jegyző:** jó lenne erről határozatban dönteni és abban leszabályozni, hogy mettől-meddig lenne kihelyezve a székely zászló az önkormányzatnál.

**Csete Krisztián polgármester:** akkor hozzunk döntést róla. Aki támogatja, hogy a székely zászló ki legyen helyezve az önkormányzat homlokzatán, addig amíg a zászló bírja, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A képviselő-testület a napirend ügyében 7 igen szavazattal – egyhangúlag - ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (II. 21.) Kt. sz. határozata**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: folyamatban**  
-----

**Csete Krisztián polgármester:** Mivel nincs több napirendi pont, megköszönöm a képviselők megjelenését és munkáját, s ezzel a mai ülést bezárom.

Csete Krisztián  
polgármester

Parajdi Cecília  
jegyző

Horváthné Zsédely Annamária  
jegyzőkönyv hitelesítő

Csete Dezső  
jegyzőkönyv hitelesítő