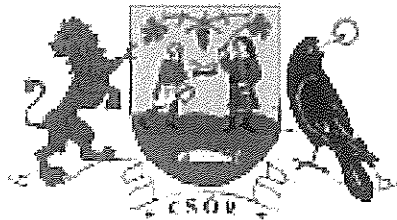


Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2014. december 10-én megtartott közmeghallgatás jegyzőkönyve

Határozatok:

209/2014 (XII.10.) önkormányzati határozata *az ülés napirendjének elfogadásáról*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 10-én megtartott közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Községháza (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Hollósi Györgyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő

Igazoltan távol:

Palkovics András	alpolgármester
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília	jegyző
Harcz Erzsébet	aljegyző

Lakosság részéről 10 fő.

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a megjelent vendégeket, képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 5 fő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Horváthné Zsédely Annamáriát és Csete Dezsőt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a napirendi pontokat, és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2014 (XII.10.) önkormányzati határozata**

az jegyzőkönyv hitelesítőik személyéről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. december 17-i ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Horváthné Zsédely Annamária és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

Csete Krisztián polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Ismertette a napirendi javaslatot, amelyről a képviselő-testület az alábbiak szerint döntött.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a napirendi pontokat, és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
209/2014 (XII.10.) önkormányzati határozata**

az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. december 10-i ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

1./ közmeghallgatás.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Közmeghallgatás

Csete Krisztián polgármester: A közmeghallgatást megelőzően rövid összefoglaló keretében ismertette a vendégekkel a választás utáni eltelt két hónap eseményeit. A bizottságok létrejöttek, és további szakemberek bevonását tervezik, hogy segítsék a testület munkáját tudásukkal. A jövő évben, amennyiben megnyerik a pályázatot, elindul a csapadékvíz elvezetés, kiírható lenne a közbeszerzés, így 2016-ban elkezdődhetne a kivitelezés. 2015. január végén, február elején kerül elfogadásra a jövő évi költségvetés. Megfelelő szakemberek bevonásával, a civil szervezetek megkérdezésével kerül elosztásra az a kevés összeg, ami az önkormányzat rendelkezésére áll. A jövő évben kifutnak a csatornázáshoz megkötött lakástakarék pénztár futamidők. A 8 éves futamidő május 31-én jár le, a 4 éves június 30-án, míg a részlefizetők szerződése december 31-én jár le. A Víziközmű Társulat fél, vagy egy évig végzi még munkáját, majd tevékenységét bezárja. Lehetséges, hogy megtartják az utcafelelős rendszert, amennyiben igényli a falu. Az épületkorszerűsítés, az Önkormányzati Kft. fejlesztése is a kitűzött célok között van, mint a település külalakjának javítása, és a civil szervezetek támogatása is. A szociális fatámogatások kiosztása zajlik, a héten megkezdték kiosztani, közel 50 család téli tüzeléséhez tud az önkormányzat hozzájárulni. 2014-ben két jelentős program várja még az érdeklődőket, a karácsonyi vásár és a falu disznóvágás. Miután a testület nem kívánt hozzáfűzni semmit az elhangozottakhoz, így a polgármester átadta a szót a lakosságnak.

Szabó Lajos vendég: Tudomásul vette, hogy az esővíz elvezetése csak később várható. Megjegyezte, hogy a korábbi testületi ülésen felmerült ároktakarítás, a mai napig nem lett elvégezve. A közhasznú munkásokkal, akiket egész évben foglalkoztatnak, a korábbi évekhez

haszonlóan, az önkormányzat vezetője ez évben sem nem takarított ki az árkot. Megáll a víz, a kertek el lesznek úsztatva.

Csete Krisztián polgármester: Erre még nem volt példa. Emlékszik, hogy a szeptemberi ülésen volt téma az átereszek tisztítása. Jelenleg nincs forrás árokrendszer kiépítésére, az átereszek kitakarítása megoldható.

Szabó Lajos vendég: Nem csak erről volt szó az említett ülésen. A régi folyó medrét kell kitakarítani, az ágakat ki kell vágni. A közmunkásokkal meg kell csináltatni, az ő feladatuk a falu rendezése, nem a kertművelés.

Csete Krisztián polgármester: Ez nem olyan jellegű munka, amit 3 közmunkás elvégezhet. Átereszek kitakarítása lett megígérve, hogy a víz el tudjon folyni.

Szabó Lajos vendég: Megkérdezte, hogy mi az oka, és miért jó a településnek, hogy 2-3 évente jegyzőt vált a település? Tágra kell majd járni, ha az ember ügyeket akar intézni.

Csete Krisztián polgármester: Január 5-étől lesz egy kirendeltség vezető, aki napi 6 órában áll az ügyfelek rendelkezésére a hét minden napján. Egy jobb lehetőség reményében vált az önkormányzat. A testület vállalja a döntés felelősségét.

Csukásné Kovács Györgyi vendég: Az áteresz kitakarítása mellett, az összes árkot ki kell takarítani, mert a víz visszamossa a törmelékét.

Csete Krisztián polgármester: Mivel az önkormányzat önerőből nem tudja megoldani a problémát, ezért szeretnék pályázati úton megoldani.

Csete Dezső képviselő: Hozzátette, hogy az említett alsószakasz kitakarítása nem elegendő, a kitermelt földet el is kell szállítani, mivel a víz visszamossa. A meder fenék magasabban van, mint az alsó kertek.

Rácz Péter vendég: Érdeklődött, hogy kinek a feladata házak előtti árok és járda tisztítása, a hó eltakarítása, kinek a felelőssége, hogy ha a járdára kilógó ágak balesetet okoznak. A megsérült, hiányos járdák is balesetveszélyesek. Régen mindenki a maga háza előtti területet gondozta az előírások szerint.

Csete Krisztián polgármester: Ez a szabály nem változott, mindenki köteles a háza előtti terület tisztántartására. Januárban az aktuális Krónikának lesz egy melléklete, ami a hatályban lévő rendeletek legfontosabb részeit tartalmazza majd.

Rácz Péter vendég: A kutyák kérdésével sem foglalkozik senki. Baleset is volt már ebből, a postást is megharapta. Az önkormányzat sem tesz semmit a kutyatartókkal szemben. Személyes tapasztalatai alapján, mint magánember, nem sokat tehet a kutyatulajdonosok ellen, hosszú ideig elhúzódó hivatali procedura.

Parajdi Cecília jegyző: Jogosnak tartja az elhangzottakat. A nem veszélyesnek minősített kutyák esetében a törvényi szabályozás hiányos. Járdá kérdésében a síkosság mentesítés, hó eltakarítás a tulajdonos kötelessége. A járda hiánya, vagy az ott keletkező lyukak javítása az önkormányzat kötelezettsége és felelőssége, ez már pénz kérdése.

Rácz Péter vendég: Nem érti, hogy lehet ez pénz kérdése, mivel az alapanyagok nem kerülnek olyan nagy összegbe.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A kutya témához hozzáfűzte, hogy Csórnak van kutya-tartást szabályzó rendelete. Kutyát csak pórázsal és szájkosárral lehet sétáltatni. Amit a rendőr is megkapott és büntethet, ennél többet a képviselők nem tehetnek.

Szabó Lajos vendég: Érdeklődött, hogy él-e még a szabályozás, hogy a szomszéd növényzetet mennyire ültethet a mezsgye szélétől.

Parajdi Cecília jegyző: Erre központi szabályozás van. Ha sérülnek az ingatlantulajdonos érdekei, tehet bejelentést birtokvédelemként.

Rácz Péter vendég: Problémának tartja a közvilágítást. Sok olyan hely van, kereszteződések ahol sötétség van.

Csete Dezső képviselő: Egy hete felírássra kerültek a hiányzó lámpák. A tervek szerint, ahol csak a lámpa hiányzik, a költségvetésből próbálja az önkormányzat kiépíteni, ahol az oszlop is hiányzik, ott a kiépítésre pályázatot kell találni.

Rácz Péter vendég: Érdeklődött, hogy mi lesz a sorsa a korábban a csatornázás során kitermelt és ott felejtett földnek.

Csete Krisztián polgármester: Ez már jelezve lett a cég felé, de újra szólni fognak, hogy szállítsák el.

Szabó Lajos vendég: Az út mellett található fákat meg kell nyíratni, mert gátolják a gyalogos forgalmat a járdán.

Csete Dezső képviselő: Ezt meg kell oldani több helyen, mert a bolt előtt még a busz is a sávváltásra kényszerül, a haladás érdekében.

Csete Krisztián polgármester: Ahol a magántulajdonról lóg ki a fa, ott fel kell szólítani a tulajdonost, ami az önkormányzat tulajdona, ott a munkát is az önkormányzat végzi.

Kalmár László vendég: Jó ötletnek tartja az utcafelelősök megválasztását, akik a lakóktól összegyűjtik a kérdéseket, problémákat. Ez összehozná az embereket, működhetne ez a rendszer. Az a baj a faluban, hogy van egy-két ember, aki mindenkit feljelent. Az ilyen embereket kellene kiszűrni, aki nem a faluért tesz, hanem bősztíti maga ellen az embereket. Ha szép falut akarnak az emberek, egymás mellett kell élni békességben, mindent meg lehet oldani. A kutya kérdésben a polgárőrség összeült a körzeti rendőrrel, és együtt próbálnak megoldást találni. A szemetelést is komolyabban lehetne venni, akár büntetni, hogy megtartsák a falu tisztaságát.

Szabó Lajos vendég: Megkérdezte, hogy nincs-e mód több játszótér kiépítésére, mivel a gyerekek az utcán játszanak, és ez balesetveszélyes. Egy táblát is ki lehetne helyezni figyelmeztetésként. Az alsótabáni utcának nincs alapja, a házában hajszáltrepedések vannak a mennyezeten a nagygépek miatt.

Csete Krisztián polgármester: A súlykorlátozás az egész falura érvényes.

Csukásné Kovács Györgyi vendég: Érdeklődött, hogy ha a vízelvezetés két év múlva várható, mit tehet ő a háza állagának megőrzésében. Az úton áthaladó autók miatti rázkódástól sérül a ház.

Csete Krisztián polgármester: Hollósi Diánával, aki jelenleg statikusnak tanul, történt beszélgetésre hivatkozva, elmondta, hogy a földútnak nincs oldalra kibocsátott rezgése, az lefelé nyelődik el. A korábbi testületi ülés óta nem tud új megoldást javasolni.

Rácz Péter vendég: A faluban közlekedők nem tartják be a sebességkorlátozást. Táblát kellene kihelyezni, hogy tudatosuljon a vezetőkben, hogy mennyivel kell menni. Sebességlassított kellene kirakni az utakra.

Csete Dezső vendég: Ez csak annak lenne nyűg, akinek a háza előtt fekvőrendőr áll. Lelassítanak, majd újra teljes gázzal indulnak tovább.

Tózsza István vendég: Csór szőlőhegyen rendelkezik ingatlannal, ahol többed magával írt beadványt a helyi építési szabályzat módosítására. Továbbra is él a kérés. Jelenleg külterületen a beépíthetőség 3%, 3,5 méteres építmény magassággal. Nem rég kikerült a maximális beépíthetőség, ami 100 m² volt, de ez nem jelent változást. Polgármester javaslatára beszélt építésszel, aki szerint van arra lehetőség, hogy önkormányzati hatáskörben ez változzon. Figyelembe tartva a hegyen épülő ingatlanok jellege megmaradjon. Azt kéri, hogy a beépíthetőség 5% legyen, az építmény magasság 5,5 méterre változzon. Ezzel a változással még többen választják a későbbiekben az Iszka szőlőhegyet letelepedésre.

Parajdi Cecília jegyző: Jövő évben kötelező a helyi építési szabályzatok átfogó felülvizsgálata, ez a kérdés bekerülhet a javaslatok közé.

Csete Krisztián polgármester: Az elhangzottak megerősítik a szándékot, amit az önkormányzat korábban írásban is megkapott. A helyi építési szabályzattal kapcsolatban minden kérdést felírnak és továbbítanak a megbízott szakember felé.

Levente Mihály vendég: A Fő utca 13 szám alatt építettek házat, ahol épült egy műhely is. Szeretnének építeni egy garázst is, de ezt nem engedélyezik, mert már van egy melléképület.

Csete Krisztián polgármester: Felírta a kérést, továbbításra. Ha írásban is megkapja a kérést, a pontos továbbítás is egyszerűbb lenne.

Csukásné Kovács Györgyi vendég: Megkérdezte fizetnek-e azok, akik a házuk előtt letesznek valamit, és hosszú ideig ott marad. Az autókkal nem állnak be az udvarba, csak az ingatlan előtt parkolnak.

Csete Krisztián polgármester: Ezt folyamatosan ellenőrizni kellene, hogy lehessen valamit lépni az ügyben, de erre nincs embere az önkormányzatnak.

Balogh Kft. megbízottja, vendég: Szeretné, ha az építési szabályzatban módosításra kerülne a Kft. övezetének beépíthetősége. Ez a külterület, ami kereskedelmi gazdasági szolgáltató övezet és jelenleg a maximális beépíthetősége 35%. A hatályban lévő rendeletben vannak olyan területek ahol ez a szám 60%. Ez a táblázat nem egyértelmű. Javasolta, hogy ez a 60% vonatkozzon erre az övre is.

Csete Krisztián polgármester: Elkészült a szabályzat egységes szerkezete, amiből ezt már lehet olvasni. Rögzítette ezt a kérést is.

Kalmár László vendég: A faluban kihelyezett sebességkorlátozó táblákkal kapcsolatban elmondta, ha a helyi megbízott nem tudja betartani a vezetőkkel, akkor lehet kérni felülvizsgálatot.

Megérkezett Dr. Nap Ágnes képviselő, a testület létszáma 6 főre egészült ki.

Csete Krisztián polgármester: Iszka szőlőhegyen van két forgalomlassító, ahol autók törnék, de nem tanulnak belőle.

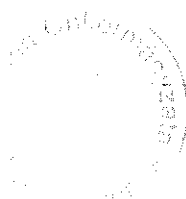
Rácz Péter vendég: A falu két bejáratánál lehetne forgalomlassító.

Csete Krisztián polgármester: Előrelépés lenne, ha kijönne a Közlekedés Felügyelet, felmérné a helyzetet és tanácsot adna a forgalomlassításra. Ez még pénzbe nem kerül.

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt – megköszönte a részvételt, majd a közmeghallgatást bezárta.

K. m. f.


Csete Krisztián
polgármester




Parajdi Cecília
jegyző

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 10-én tartott közmeghallgatáshoz

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Hollósi Györgyné	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Horváthné Zsédely Annamária	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

h
Kollo'si Gõõngpi
Okk! Sabad- it- it
Hufin'ki dly purred via

Tanácskozási joggal:

Parajdi Cecília
Harcz Erzsébet

jegyző
aljegyző Hans Encke

Vendégek:

Gubkane Kowes Cypriote
Dr. Hegedus Peter
Egri Tamas
MIHALY LEVENTE
Geoborg Loyd
Naci Peter
~~T. R.~~
T.C. M. L.
Chilun P. & E.

[illegible]

Kelt: Csór, 2014. december 10.