

Csór Község Önkormányzat

Képviselő-testületének



2018. január 25-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a jegyzőkönyv hitelesítőkről
2/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	az ülés napirendjének elfogadásáról
3/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a Pénzügyi Bizottság beszámolójáról
4/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a Csór Truck-Trailer kérelméről
5/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a Family Rock Club kérelméről
6/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a Csóri Csivitelő Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről
7/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról
8/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a Mészkö-Dolomit Kft. útbérleti szerződés módosításáról
9/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a Csór, Fő tér 10. szám alatti, 1/2 hrsz-ú önkormányzati lakás bérbeadásáról
10/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a zártkert támogatási pályázathoz való csatlakozásról
11/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a polgármester beszámolójáról
12/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a polgármester cafeteriájának megállapításáról
13/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a közbeszerzési Bíráló Bizottság jogi szakértőjének megválasztásáról
14/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a közbeszerzési Bíráló Bizottság pénzügyi szakértőjének megválasztásáról
15/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a közbeszerzési Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértőjének megválasztásáról
16/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a közbeszerzési Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértőjének megválasztásáról
17/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a közbeszerzési Bíráló Bizottság elnökének megválasztásáról
18/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkről
19/2018.(I.25.) önkormányzati határozata	a közbeszerzési eljárás megindításáról

20/2018.(I.25.) önkormányzati határozata

21/2018.(I.25.) önkormányzati határozata

22/2018.(I.25.) önkormányzati határozata

23/2018.(I.25.) önkormányzati határozata

a közbeszerzési ajánlattételi felhívás
dokumentációjának elfogadásáról
a rendelkezésre álló fedezet nettó összegéről
a közbeszerzési terv elfogadásáról
a TOP-3.2.1-16 számú, „Orvosi rendelő
energetikai korszerűsítése Csór településen”
című projekt projektmenedzsment feladatainak
ellátásáról

JE G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-én 16.30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatal (Csór, Fő tér 10.) emeleti tanácskozóterme

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Buresné Mészáros Edit	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
dr. Nap Ágnes	képviselő
Hollósi Györgyné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Bedőcs Andrea	kirendeltség vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Gombaszögi-Szalai Tímea	előadó
-------------------------	--------

NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen 7 fő képviselő jelen van. Hollósi Györgynét és Csete Dezsőt javasolta jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint javaslatot tett a napirendre, amelyről a képviselő-testület az alábbiak szerint döntött.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítői ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018. (I.25.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. január 25-i nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Hollósi Györgyné és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.



Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (I.25.) önkormányzati határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Napirendi pontok:

1./ Pénzügyi Bizottság beszámolója vagyonynyilatkozatok átvételéről

Előadó: Hollósi Györgyné Pénzügyi Bizottság elnöke

2./ Csór Truck-Trailer Football Club kérelme

Előadó: Csete Krisztián polgármester

3./ Family Rock Klub Egyesület kérelme

Előadó: Csete Krisztián polgármester

4./ Csóri Csivitelő Óvoda kérelme az óvodai létszámemelés ügyében

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

5./ Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról

Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

6./ Mészkö Dolomit Kft. bekötő út szerződése

Előadó: Csete Krisztián polgármester

7./ A Csór, Fő tér 10. 1/2. szám alatti bérlakás kiadása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

8./ Zártkert támogatási pályázathoz való csatlakozás

Előadó: Csete Krisztián polgármester

9./ Polgármester beszámolója

Előadó: Csete Krisztián polgármester

10./ Polgármesteri cafetéria megállapítása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

11./ A TOP 3.2.1-15 közbeszerzés megindításáról

Előadó: Csete Krisztián polgármester

12./ A TOP 3.2.1-16 pályázat menedzsmentjének kiválasztása

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/. napirendi pont

A Pénzügyi Bizottság beszámolója a vagyonyilatkozatok átvételéről

Csete Krisztián polgármester:

A Pénzügyi Bizottság elnökének, Hollósi Györgynének át is adnám a szót, hogy legyen szíves mondja el észrevételeit a vagyonyilatkozatok átvételével kapcsolatban.

Hollósi Györgyné elnök:

A képviselőik vagyonyilatkozatának leadása mindenki részéről maradéktalanul, határidőben megtörtént.

Csete Krisztián polgármester: Köszönjük szépen. Kérem, aki a Pénzügyi Bizottság beszámolójával egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a beszámolót és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2018. (I.25) önkormányzati határozata

a Pénzügyi Bizottság beszámolója a vagyonyilatkozatok átvételéről

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság vagyonyilatkozatokról szóló beszámolóját és azt elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

2./ napirendi pont

A Csór Truck-Trailer Football Club kérelméről

Csete Krisztián polgármester: A Csór Truck-Trailer Football Club pályázott és közel 7 millió forintos pályázatot nyert, a sportpályán egy lelátó telepítéséhez. Azt kérik, hogy a terembérlési díjat, ami a 2017 évben befolyt az önkormányzathoz -amely 756 000.-Ft- ezzel támogassuk őket, amit önerőként akarnak a pályázatban felhasználni.

Mit gondol erről a Pénzügyi Bizottság?

Hollósi Györgyné elnök: A Pénzügyi Bizottság támogatja a javaslatot.

Csete Krisztián polgármester: Rendben. Kérem, aki egyetért azzal, hogy ily módon támogassuk a Csór Truck-Trailer Football Club-ot, az kézfeltartással jelezze. Meg kell jegyezni, hogy ez egy utólagos jóváhagyás lenne, mert az összeg már visszautalásra került, mivel szükségük volt rá a nevezési díjak megfizetéséhez és a pályázati önerő meglétének igazolására.. A lelátó Csór Község Önkormányzatának tulajdonába fog kerülni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2018. (I.25.) önkormányzati határozata

a Csór Truck-Trailer Football Club kérelméről



Csór Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Csór Truck-Trailer Football Club kérelmét és úgy határozott, hogy a kérelemben foglaltakban egyetért és a 756.000 Ft összegű támogatás átutalásához az utólagos jóváhagyását megadja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

3/. napirendi pont

A Family Rock Club kérelméről

Csete Krisztián polgármester:

Holdosi Sándor, mint a Family Rock Club elnöke kérelmezi, hogy ha a Művelődési Házból majd el kell menniük, - mivel ők most a régi öltözők helyén próbálnak és ha majd ha azok ismét öltözők lesznek- az Ifjúsági Házban szeretnének heti két alkalommal próbálni. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Family Rock Club az Ifjúsági Házban hetente próbáljon, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a kérelmet és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (I.25) önkormányzati határozata a Family Rock Club kérelméről

Csór Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Family Rock Club Kérelmét és az alábbi döntést hozza:.

A Family Rock Club részére a térítés mentesen biztosítja a próbák idejére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

4/. napirendi pont

A Csóri Csivitelő Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont a Csóri Csivitelő Óvoda kérelme lenne, csoport létszám emelésének ügyében. 25 főről 28 főre történő emelésről lenne szó.

Kérem, aki egyetért az intézmény „Süni” csoportjának létszámkeretének emelésével, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (I.25.) önkormányzati határozata a Csóri Csivitelő Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csóri Csivitelő Óvoda fenntartója – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdése és ugyanezen jogszabály 4. számú melléklete alapján - az intézmény „Süni” csoportjának létszám-keretének módosítását, a csoport 25 fős gyermeklétszámának 28 főre történő emelését a 2017/2018-as nevelési évre engedélyezi.



Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

5/. napirendi pont

A Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pont ismét a Csóri Csivitelő Óvoda kérelme lenne, az Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról július 30. és augusztus 24. között. Kérem, aki egyetért az intézmény kérelmével az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata

a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csóri Csivitelő Óvoda fenntartója, megtárgyalta a Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha nyári zárva tartásáról szóló előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. Csóri Csivitelő Óvoda és az óvodai főzőkonyha 2018. július 30-tól 2018. augusztus 24-ig tartó zárva tartását engedélyezi.
2. Felkéri az óvoda vezetőjét, hogy a döntésről a szülőket a szokásos módon tájékoztassa.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető

Határidő: 2018. január 25.

6./ napirendi pont

A Mészkö-Dolomit Kft. útbérleti szerződés módosításáról

Csete Krisztián polgármester: A Mészkö-Dolomit Kft. útbérleti szerződés módosításáról a Pénzügyi Bizottság már megfogalmazott egy javaslatot. Kérem, hogy osszák meg velünk.

Hollósi Györgyné elnök: Igazából azt a javaslatot foglalmaztuk meg, hogy nem szeretnénk engedni a kérésüknek. A Polgármester Urat kérjük meg, hogy vegye fel velük a kapcsolatot és közölje velük, hogy amennyiben nem hajlandóak a kérésünknek eleget tenni, akkor a szerződést felbontjuk velük.

Csete Krisztián polgármester: Rendben. Aki nem fogadja el a Mészkö-Dolomit Kft. ajánlatát, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2018. (I.25.) önkormányzati határozata

a Mészkö-Dolomit Kft. útbérleti szerződés módosításáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta a Mészkö-Dolomit Kft. útbérleti szerződés módosításáról szóló napirendi pontot és úgy határozott, hogy a nem fogadja el a Mészkö-Dolomit Kft. ajánlatát.



Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

7./ napirendi pont

A Csór, Fő tér 10. szám alatti, 1/2 hrsz-ú önkormányzati lakás bérbeadásáról

Csete Krisztián polgármester: A Csór, Fő tér 10. szám, 1/2 hrsz. alatti bérlakás bérbeadásáról kellene ennél a napirendi pontnál döntenünk. Az előző lakó leadta a kulcsokat. A bérleti díj 30.000. Ft + rezszi, amely körülbelül 25.000.-Ft havonta. Mennyi lenne a kaució?

Csete Dezső: Szerintem legyen három hónap!

Cseténé Szabados Amrita: Egyetértek.

Csete Krisztián polgármester: Rendben. Aki elfogadja, hogy ismételt kiadásra kerüljön a Csór, Fő tér 10. szám, 1/2 hrsz. alatti bérlakás, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata

a Csór, Fő tér 10. szám alatti, 1/2 hrsz-ú önkormányzati lakás bérbeadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a 8041 Csór, Fő tér 10. szám, 1/2 hrsz. alatti bérlakást bérbeadás útján, piaci alapú bérleti díj meghatározásával kívánja hasznosítani, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, amely a szerződés lejártát követően meghosszabbítható.

A bérlemény bérleti díja havi **30.000.-Ft + rezsiköltség** vállalása.

A bérlőnek vállalnia kell a bérleti díj **három havi** összegének (90.000.-Ft) kaucióként való megfizetését a Polgármesteri Hivatal számlájára.

A képviselő-testület felkéri Csete Krisztián polgármestert, hogy a bérbeadásról szóló felhívást a helyben szokásos módon jelentesse meg.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

8./ napirendi pont

A zártkert támogatási pályázaton való indulás

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pontunk a zártkertes pályázat lenne. Erről a pályázatról annyit kell tudni, hogy ez egy 100%-os támogatottságú pályázat. Kizárólag olyan települések pályázhatnak, amelyeknek területe legalább 18 hektár területe zártkert.

Maximum 10 millió forint a támogatás összege, melyet újtávításra is pályázhatunk.

Az iszkai szőlőhegyen lenne vadháló kb. 300-350 méter hosszan, a Belátó szőlőhegyen pedig a Belátó utcát hosszabbítanánk meg, amely egészen a Hadi útig húzódná. Ebből a pályázatból 700 méter utat tudnánk elkészíteni. Aki elfogadja, hogy megpályázzuk a zártkertes pályázatot, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata

a zártkert támogatási pályázathoz való csatlakozásról



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a zártkert támogatási pályázatról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő testület indulni kíván a Zártkert Program pályázaton.
2. Felkéri Csete Krisztián polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos dokumentáció elkészítésével kapcsolatos ügyekben járjon el.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. március 1.

9./ napirendi pont

A polgármester beszámolójáról

A polgármester beszámolója a testületi ülés jegyzőkönyvének elválaszthatatlan részét képezi.

Csete Krisztián polgármester: Aki elfogadja a polgármester beszámolóját, az kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a beszámolót és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata a polgármester beszámolójáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő- testülete meghallgatta a polgármester beszámolóját és azt a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

10./ napirendi pont

Polgármester cafeteriajának megállapítása

Csete Krisztián polgármester: A polgármesteri cafeteria meghatározása lenne a következő napirendi pont. Ennek összege maximum bruttó 200.000.-Ft/év.

Csete Krisztián polgármester úr a szavazás idejére elhagyta a termet, a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 6 főre módosult, a testület továbbra is határozatképes.

Palkovics András alpolgármester: Aki egyetért azzal, hogy a polgármester bruttó 200.00.-Ft/év cafeteriaában részesüljön, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata a polgármester cafeteriajának megállapításáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a polgármester cafeteria juttatásának összegét évi bruttó 200.000. Ft összegben állapította meg.



Felelős: Palkovics András alpolgármester

Határidő: 2018. január 25.

Csete Krisztián polgármester úr visszaérkezett a termbe, a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 7 főre módosult, a testület továbbra is határozatképes.

11./ napirendi pont

A TOP 3.2.1-15 közbeszerzési eljárás megindításáról

Csete Krisztián polgármester: A következő napirendi pontunk a TOP 3.2.1-15 közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések meghozása. Itt sok dologban kell határozatot hoznunk. Szükséges létrehozni egy bíráló bizottságot, egy jogi, egy pénzügyi, egy közbeszerzési, és egy közbeszerzés tárgya szerinti – jelen esetben műszaki – szakértelemmel rendelkező taggal. A Bíráló Bizottság jogi szakértőjének dr. Kmetz Norbert urat javaslom. Aki elfogadja, hogy dr. Kmetz Norbert Úr legyen a jogi szakértő, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata

a közbeszerzési Bíráló Bizottság jogi szakértőjének megválasztásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közbeszerzési Bíráló Bizottság jogi szakértőjének megválasztását és arra a döntésre jutott, hogy dr. Kmetz Norbert jegyző urat választja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

Csete Krisztián polgármester: A Bíráló Bizottság pénzügyi szakértőjének Varga Ferencné javaslom. Aki elfogadja, hogy Varga Ferencné legyen a pénzügyi szakértő, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata

a közbeszerzési Bíráló Bizottság pénzügyi szakértőjének megválasztásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közbeszerzési Bíráló Bizottság pénzügyi szakértőjének megválasztását és arra a döntésre jutott, hogy Varga Ferencné választja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

Csete Krisztián polgármester: A Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértőjének Weisz Tamás urat javaslom. Aki elfogadja, hogy Weisz Tamás Úr legyen a közbeszerzési szakértő, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértőjének megválasztásáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közbeszerzési Bíráló Bizottság közbeszerzési szakértőjének megválasztását és arra a döntésre jutott, hogy Weisz Tamás urat választja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

Csete Krisztián polgármester: A Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértőjének Ertl Antal urat javaslom. Aki elfogadja, hogy Ertl Antal úr legyen a közbeszerzés tárgya szerinti szakértő, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértőjének megválasztásáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közbeszerzési Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértőjének megválasztását és arra a döntésre jutott, hogy Ertl Antal urat választja.

Csete Krisztián polgármester: A Bíráló Bizottság elnökének dr. Kmetz Norbert jegyző urat javaslom. Aki elfogadja, hogy dr. Kmetz Norbert úr legyen a Bíráló Bizottság elnöke, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési Bíráló Bizottság elnökének megválasztásáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közbeszerzési Bíráló Bizottság elnökének megválasztását és arra a döntésre jutott, hogy dr. Kmetz Norbert jegyző urat választja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.



Csete Krisztián polgármester: Az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők kiválasztásának ügyében minimum öt céget szükséges kiválasztanunk, akiktől ajánlatot fogunk kérni a kivitelezésre. A következők lennének a javaslataim:

- 1.) SHS Építő Kft.
- 2.) Equitas Építő Kft.
- 3.) Vár-Top-V Bt.
- 4.) NBU Építőipari Kft.
- 5.) Schneider Investment Kft.

Kérem, hogy aki ezzel az öt céggel egyetért, mint ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplőkkel, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata
az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőkről**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolaépületek energetikai korszerűsítése tárgyú projekt kivitelezése kapcsán ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők kiválasztását, és a következő döntésre jutott:

Csór Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő az alábbi gazdasági szereplőket kívánja felkérni ajánlattételre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti, fenti tárgyú közbeszerzési eljárása során:

1. Név	SHS Építő Kft.
Székhely	Székesfehérvár, Szárcsa u. 13.
Adószám	12727489-2-07
E-mail cím	info@shsepito.hu

2. Név	Equitas Építő Kft.
Székhely	Székesfehérvár, Beregszászi u. 14.
Adószám	13190651-2-07
E-mail cím	info@equitasepito.hu

3. Név	Vár-Top-V Bt.
Székhely	8100 Várpalota, Kismező u. 2/A.
Adószám	22295486-2-19
E-mail cím	vartop@chello.hu

4. Név	NBU Építőipari Kft.
Székhely	Székesfehérvár, Oravicai u. 15/B.
Adószám	12594870-2-07
E-mail cím	info@nbu.hu

5. Név	Schneider Investment Kft.
Székhely	2318 Szigetszentmárton, Ráckevei út 1.
Adószám	11864802-2-13
E-mail cím	energyinfo@schneider.hu



Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

Csete Krisztián polgármester: Magáról a közbeszerzési eljárás megindításának a tényéről is döntenünk kell. Aki egyetért azzal, hogy a közbeszerzési eljárást megindítsuk, az kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési eljárás megindításáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta a TOP-3.2.1-15 számú, „Iskolaépületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

Csete Krisztián polgármester: Most arról kell döntenünk, hogy a közbeszerzés ajánlattételi felhívásának dokumentációját elfogadjuk. Aki egyetért azzal, hogy ezt teljes terjedelmében elfogadjuk, az kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési ajánlattételi felhívás dokumentációjának elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolaépületek energetikai korszerűsítése tárgyú projekt közbeszerzési ajánlattételi felhívásának dokumentációjáról szóló előterjesztést, és azt a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

Csete Krisztián polgármester: Most meg kellene határoznunk a rendelkezésre álló fedezet nettó összegét. Aki egyetért azzal, hogy ezt teljes terjedelmében elfogadjuk, az kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata
a rendelkezésre álló fedezet nettó összegéről**



Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a TOP-3.2.1-15 számú, „Iskolaépületek energetikai korszerűsítése” tárgyú projekt vonatkozásában a rendelkezésre álló fedezet nettó összegéről, és azt az előterjesztés szerinti 62.221.078 Ft értékben határozta meg, melyből 55.581.078 Ft pályázaton nyert támogatás és 6.640.000 Ft tartalék.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

Csete Krisztián polgármester: A 2018. évre szóló közbeszerzési tervünket is el kell fogadnunk. Ebben az évben csak ez az egy közbeszerzésünk lesz. Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés szerinti közbeszerzési tervet elfogadjuk, az kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata
a közbeszerzési terv elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta közbeszerzési terv elfogadásáról szóló javaslatot és azt a beterjesztett formában elfogadta.

A közbeszerzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

12./ napirendi pont

TOP 3.2.1-16 pályázat menedzsmentjének kiválasztása

Csete Krisztián polgármester: Most a TOP 3.2.1-16 pályázat managementjének kiválasztása a feladatunk. Három árajánlatot kaptunk, melyek a következők:

- 1.) KTE GA Kőszárhegyi Településgazdálkodási és Közszolgáltató Kft. - bruttó 952.500.-Ft
- 2.) ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. - bruttó 850.900.-Ft
- 3.) Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. - bruttó 908.050.-Ft

Én a legkedvezőbbet, ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t ajánlom. Aki egyetért azzal, hogy az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t válasszuk, az kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2018. (I. 25.) önkormányzati határozata**

a TOP-3.2.1-16 számú, „Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése Csór településen” című projekt projektmenedzsment feladatainak ellátásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-3.2.1-16 számú, „Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése Csór településen” című projekt projektmenedzsment feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat, és a következők szerint döntött:



1. Az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 7-9., II. em.) ajánlatát fogadja el, bruttó 850 900 Ft értékben.
2. Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos ügyekben járjon el.

Felelős: Csete Krisztián polgármester


Határidő: 2018. január 25.


NAPIREND UTÁN

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt – megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.


Csete Krisztián
polgármester


dr. Kmetz Norbert
jegyző


Hollósi Györgyné
jegyzőkönyv hitelesítő


Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. január 25.-én**
16.30 órakor tartott nyilvános üléséhez.

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Buresné Mészáros Edit	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Hollósi Györgyné	képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Bedőcs Andrea	kirendeltség vezető

.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Gombaszögi-Szalai Tímea	előadó
-------------------------	--------

.....

Vendégek:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt: Csór, 2018. január 25.



CSÓR TRUCK-TRAILER FOOTBALL CLUB

8041 Csór, Fő tér 10.

tel.: +36-20-66-13-905

e-mail: b.zs@t-online.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy egyesületünk a 2017/2018. évi TAO pályázaton „Tárgyi eszköz beruházások, felújítások (ingatlan)” jogcímen, kisebb méretű lelátó építésére nyert pályázatot.

A pályázat összege 6.945.259,-Ft., melyből 4.861.681,-Ft TAO támogatás, 2.083.578,-Ft. pedig önrész.

A pályázat sikeres megvalósításához elengedhetetlen az önrész beszerzése, így azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy az egyesületünk által 2018. január hónapban sportcsarnok bérleti díjaként befizetésre kerülő 756.000,-Ft-ot, - a korábbi évek gyakorlata szerint – egyesületünk részére támogatásként odaítélni és folyósítani szíveskedjenek.

Segítségüket és megértésüket köszönöm.

Csór, 2017. december 4.

Üdvözlettel és Tisztelettel:

Bíró Zsolt
Csór TTFC.
elnök

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM CSC-2018/96	ÉRKEZETT 2018 JAN 10.
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM CSC/82-1/2018
ELŐIRAT —	ELŐADÓ Csete K.

Csór Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete
Csór, Fő tér 10.
Csete Krisztián Polgármester Úr részére
Tárgy: Kérelem

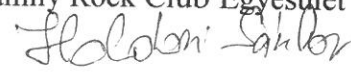
Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott Holdosi Sándor, mint a Family Rock Club Egyesület hivatalos képviselője, az alábbi kéressel fordulok Önökhöz. Egyesületünk az elmúlt időszakban a Művelődési Házban kapott lehetőséget próbák megtartására. A felújítási munkálatok miatt 2018-tól nem tudunk az ott kialakított helyiségben próbálni. Kérem, hogy Egyesületünk számára az Ifjúsági Ház épületében (8041, Csór, Fő tér 10.), a jelenleg üresen álló hátsó helyiséget heti két alkalomra biztosítani szíveskedjenek! Egyesületünk szerény anyagi lehetőségei miatt nem tudja megengedni magának, hogy próbatermet béreljen.

Támogatásukat előre is köszönöm!

Csór, 2018.01.02.

Tisztelettel:
Holdosi Sándor elnök
Family Rock Club Egyesület



FAMILY ROCK CLUB
8041 Csór, Fő tér E. u. 35
Tel.: 06 30/417 45 71
Adószám: 18503539-1-07

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csd-2018/94	ÉRKEZETT 2018 JAN 10.
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM Csd/80-1/2018
ELŐIRAT —	ELŐADÓ dr. Kmetz L.

Csór Község Önkormányzata
Csóri Csivitelő Óvoda
8041 Csór
Fő tér 10.




Tel.:06-22/599-510
Mobil: 06-70/430-75-92
E-mail: ovodacsor@gmail.com

Képviselő-testület
Polgármester Úr
8041. Csór, Fő tér 10.
Tárgy: óvodai csoport létszám emelés

lktsz.:10/2018.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Köznevelésről (később:Nkt.) szóló 2011. CX. törvény 4.melléklete alapján egy óvodai csoport engedélyezett gyermek létszáma max.: 25 fő. Ehhez még figyelembe kell venni, ugyancsak a Nkt. 4.melléklete alapján, hogy az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb mint $2,0 \text{ m}^2/\text{fő}$. Ezek alapján jelenleg óvodánkba a maximálisan felvehető gyermek létszám a Süni csoportba: 25 fő, a Katica csoportba: 24 fő. Jelenleg a Süni csoportba 25 gyermek jár. Mivel újabb kisgyermek felvételét kérték a kis-középső csoportba (Süni) , a felvétel teljesítése érdekében kérem Önöket,hogy a 20/2012.EMMI rendelet 25§(7) bekezdése alapján engedélyezze a 20%-os létszám emelést. A Nkt. 4. mellékletét figyelembe véve , (ami a csoportok alapterületére vonatkozik), óvodánk esetében ez a Süni csoportban történő plusz 3 gyermek felvételének engedélyezését teszi lehetővé.

Tisztelettel: 

Wittmann-né Csapó Anikó
óvodavezető



Csór, 2018-01-09

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM Csd-2018/93	ÉRKEZETT 2018 JAN 10.
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM Csd/49-1/2018
ELŐIRAT —	ELŐADÓ dr. Kmetk N.



Iktatószám: Csó/79-2/2018.
Ügyintéző: Bedőcs Andrea

Tárgy: Óvodai csoport létszám emelés

Javaslat Csór Község Önkormányzat Csóri Csivitelő Óvoda intézményében a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére


Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető kérelmét, melyben az Óvoda „Süni” csoportjának létszám emelését kéri.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Csór, 2018. január 10.




Csete Krisztián
polgármester

Határozati javaslat:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (I.25.) önkormányzati határozata
a Csóri Csivitelő Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről**

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Csóri Csivitelő Óvoda fenntartója – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdése és ugyanezen jogszabály 4. számú melléklete alapján - az intézmény „Süni” csoportjának létszám-keretének módosítását, a csoport 25 fős gyermeklétszámának 28 főre történő emelését a 2017/2018-as nevelési évre engedélyezi.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 25.

Mésző és Dolomit Kft.
2030 Érd, Szövő u. 76.

Csór Község Önkormányzata

Hiv.sz.:

Ikt.sz.: MDKFT 71-41 /17

Tárgy: Út használati szerződés

Csór
Fő tér 10.
8041

Tisztelt Cím!

Alulírott Zarándok János, mint a Mésző és Dolomit Kft. (2030 Érd, Szövő u. 76.) ügyvezetője, az Iszkaszentgyörgy IV.- dolomit bányához vezető út bérletével kapcsolatosan korábban folytatott egyeztetés alapján, az alábbiak miatt keresem Önöket.

Társaságunk és a bánya üzemeltetője a tárgyi út kiépítését elvégezte, illetve annak folyamatos karbantartását eddig is ellátta és a legutóbbi szerződés módosítás alapján is vállalja elvégezni. Az út kiépítése jelentős anyagi ráfordítással járt és a karbantartás is folyamatos költséget jelent számunkra, de ezt közmegelégedésre elvégezzük-elvégeztetjük, így az utat más is használni tudja. Emellett vállaljuk, hogy a bérleti díjat az Önök által meghatározott ütemezésben, előre megfizetjük és évente az infláció mértékével változtatjuk.

Azonban a bérleti díj összegén emelni nem tudunk, azt a jelenlegi piac és gazdasági helyzet nem teszi lehetővé.

Bízok benne, hogy ezen feltételekkel elfogadható Önök részéről is a bérleti szerződés és a jövőben ez alapján hosszútávon együtt tudunk működni. Amennyiben aláírható a szerződés kérem szíveskedjenek egy időpontot megjelölni az aláírásra, vagy az is megfelelő, ha postán elküldik aláírva a megfelelő példányszámban, akkor aláírás után visszajuttatjuk Önökhöz.

Székesfehérvár, 2017. november 6.

Tisztelettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM 1915/2017	ÉRKEZETT 2017 NOV 08.
MELLÉKLET 1	IKTATÓSZÁM 1136-1/2017
ELŐIRAT -	ELŐADÓ dr. Urack

MÉSZŐ ÉS DOLOMIT KFT.
2030 Érd, Szövő u. 76.
Adószám: 11100685-2-13

.....
Zarándok János
ügyv.
Mésző és Dolomit Kft.

Bérleti Szerződés Módosítása

Csór Község Önkormányzata (cím: 8041 Csór, Fő tér 10., adósz.: 15727378-2-07, képviseli: Csete Krisztián polgármester), mint haszonbérbe adó, a továbbiakban Bérbeadó

Mészkő és Dolomit Kft. (cím: 2030 Érd, Szövő u. 76., cg.: 13-09-137444, adósz.: 11100685-2-13, képviseli Zarándok János ügyvezető), mint a bányászati jog jogosítottja, a továbbiakban Bányavállalkozó)

Soso Földszer Kft. (cím: 8083 Csákvár, Fazekas u. 17., cg.: 07-09-005789, adósz.: 11601289-2-07, képviseli Solymosi Zoltán ügyvezető), mint a bánya üzemeltetője, a továbbiakban Üzemeltető

Zarándok János (cím: 8082 Gánt-Vérteskozma 567 hrsz., szül.: 1984.04.14. Székesfehérvár, an.: Vecsei Krisztina, szig.: 978115PA, adósz.: 8428370354), mint az Iszkaszentgyörgy 0275 és 0278 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa, a továbbiakban Tulajdonos

a továbbiakban együttesen Felek

Preambulum

Tulajdonos kijelenti, hogy 2014. 04. 04.-én az Iszkaszentgyörgy 0275 és 0278 hrsz.-ú ingatlanok tulajdon jogát édesanyjától Zarándok Jánosnétól (született: Vecsei Krisztina 1961. 11. 10. an.: Nyikos Sarolta) ajándékozás jogcímén megszerezte így a továbbiakban jogosult a Tulajdonosi nyilatkozatok megtételére.

Felek együttesen megállapítják, hogy a Székesfehérváron 2010. március 19. kelt „Haszonbérleti Szerződés” a továbbiakban Szerződés hatályát továbbra is elismerik.

A Szerződés módosítása

Felek közös megegyezéssel, együttes akarattal a Szerződést módosítják.

A Szerződés 3. 4. 5. és 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. A haszonbérlet díja: 1.334.000 Ft, azaz egymillió-háromszázharmincnégyezer Ft, mely évente a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott infláció mértékével változik.

4. Elszámolás: a 3. pontban meghatározott díjat az Üzemeltető évente két részletben első alkalommal 2018. január 15.-ig majd 2018. július 15.-ig majd minden év január 15.-ig és július 15.-ig fizeti meg Bérbeadó részére.

5. Az 1. pontban meghatározott utak jó karbantartása az Üzemeltető feladata, aki feladatát közmegegyezésre kell, hogy végezze.

5.1. A Bérbeadó mindenkori képviselője jogosult teljesítésre az Üzemeltetőt rövid úton (telefonon) felhívni, aki köteles felhívást követően haladéktalanul intézkedni a teljesítés megkezdéséről. Amennyiben a felhívás eredménytelen volt a Bérbeadó írásban rövid határidő tűzésével újra felhívja Üzemeltetőt a teljesítésre.

5.2. A teljesítés elmaradása esetén Bérbeadó jogosult a teljesítést az Üzemeltető felelősségére és költségére elvégeztetni

5.3. A jó karbantartás feladatai: pormentesítés, kátyúzás, az úrszelvénybe nyúló növényzet eltávolítása.

5.4. A jó karbantartási feladatok elmaradásából eredő károkért Üzemeltetőt objektív felelősség terheli.

6. Az 5. pontban meghatározott feladatok elvégzése tekintetében a Bányavállalkozó és az Üzemeltető külön megállapodásban számolnak el.

A szerződés egyéb pontjait felek a továbbiakban is fenntartják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt:

Csór Község Önkormányzata

Mésző és Dolomit Kft.

Soso Földszer Kft.

Zarándok János

Haszonbérleti Szerződés

Amely létrejött egyrészről Csór Község Önkormányzat (8041 Csór, Fő tér 10.), mint haszonbérbe adó

másrészről Magyar Dekor Ásványkutató Kft (8153, Polgárdi, Ipartelepek, képv: Budai József ügyvezető), mint a bányászati jog jogosítottja, haszonbérbe vevő

harmadrészről, Mészkö és Dolomit Kft (8000, Székesfehérvár, Dolovai sor 1., képv.: Sivó László), mint a bányászati jog jövőbeni jogosítottja, mint haszonbérbe vevő

negyedrésztől Zarándok Jánosné (an.: Nyikos Sarolta, Szül.: 1961.11.10., 8000 Székesfehérvár, Dolovai sor 1. szám alatti lakos), mint ingatlan tulajdonos, haszonbérbe vevő

között az alábbiak szerint:

I. Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Iszkaszentgyörgy IV. – Sasvölgyi dolomitbánya működéséhez elengedhetetlenül szükséges a Csór 085, 087, 0103, 0104, 0248 hrsz-ú út megjelölésű, külterületi ingatlanok használata, illetve az, hogy a 8-as főút vonal elérhető legyen. Előbbi bánya bányászati joga jelenleg a Magyar Dekor Ásványkutató Kft. neve alatt van regisztrálva a Veszprémi Bányakapitányságnál, de azt a valóságban már szerződéses keretek között átadta a Siklósi Márvány Design Kft. részére, mely összeolvadt a Zarándok és Családja Kft-vel. A Zarándok és Családja Kft. már szerződéssel átadta a bányászati jogot a Mészkö és Dolomit Kft-nek, így a polgári jog szabályai szerint már a Mészkö és Dolomit Kft. tekinthető az Iszkaszentgyörgy IV. bánya bányászati jogának jogosultjaként, így haszonbérbe vevőként Ő is megjelölhető.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy az Iszkaszentgyörgy IV. bánya jelenlegi bérlője a SOSO Földszer Kft., és Ő végez termelő tevékenységet a bánya területén.
3. Zarándok Jánosné egyszemélyes tulajdonosa az Iszkaszentgyörgy 0275 hrsz-ú és 0278 hrsz-ú ingatlanoknak, ezért azok elhelyezkedéséből fakadóan szükséges számára jelen szerződés tárgyát képező út használata.
4. Jelen szerződés hatálya kiterjed a bányászati és egyéb általános jogutódokra is.

II. HASZONBÉRLET TÁRGYA

1. Csór Önkormányzat tulajdonát képezik, a Csór 085, 087, 0103, 0104, 0248 hrsz-ú út megnevezésű külterületi ingatlanok.
2. Haszonbérbe adó, haszonbérbe adja haszonbérbe vevő pedig, haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat, az Iszkaszentgyörgy IV. bánya kimerülésének és rekultivációjának idejéig.
3. Haszonbérlet díja: 2000 t (azaz kétezer tonna) lerobbantott kő, vagy annak értékének megfelelő értékű munkavégzés, melyet a SOSO Földszer Kft. végez, Csór Község

POLGÁRMESTERI
HIVATAL
CSÓR 489

2010-04-08

IKTATÁSI SZÁM:

73/4/10

ELŐZETTES KÉPV.: Budai

ELŐZETTES

MELLÉKLET: -

ELŐZETTES KÉPV.: Sivó

ELŐZETTES

02/2

Zic' [Signature] [Signature] [Signature]

javára. A lerobbantott kő értéke bányatörvény és mellékletét képező 54/2008. (III. 20.) Korm. rend. alapján meghatározott fajlagos értéke. Részletezve a dolomit értéke 1600 Ft/m³

4. Elszámolás: A Soso Földszer Kft-vel és Csór Község Önkormányzatával előre egyeztetett időpontban, munkavégzést követően, de legalább 6. havonta.
5. Haszonbérbe adó az általa igényelt munkálatok szükségességét azok megkezdése előtt legalább 15. nappal köteles bejelenteni Haszonbérbe vevők és a Soso Földszer Kft felé.
6. Az út por mentesítése és karbantartása bérlő feladata, melyet a Soso Földszer Kft végez el. Haszonbérbe vevők külön megállapodásban számolnak el a Soso Földszer Kft-vel, az általa elvégzett munka tekintetében.
7. Jelen haszonbérleti szerződés megkötésével haszonbérbe adó visszavonhatatlanul lehetővé teszi haszonbérbe vevőknek, és az általuk megjelölt személyeknek az Iszkaszentgyörgy IV. Sasvölgyi dolomit bányából a 8-as főútra történő akadálymentes és zavartalan áthaladást, munkavégzést.
8. Haszonbérbe adó hozzájárul, hogy az ingatlanokat Haszonbérbe vevő alhaszonbérletbe adhassa.
9. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést visszamenőlegesen, 2010. január 1-vel ismerik el magukra nézve hatályosnak

III. EGYEBEK

1. Felmondás: Jelen haszonbérleti szerződést haszonbérbe adó kizárólag nem teljesítés esetén mondhatja fel. Ennek oka, hogy az Iszkaszentgyörgy IV. Sasvölgyi dolomitbánya rekultivációja törvény által előírt kötelezettség, mely a mindenkori haszonbérbe vevőt terheli, így a rekultiváció ellehetetlenítése miatt esetlegesen felmerült kár egyéb felmondás esetén haszonbérbe adót terheli.
2. Jelen szerződés aláírásával haszonbérbe adó jelenleg és a jövőben is hozzájárul a haszonbérbe vevő és jogutódjainak a bányászkodáshoz, és az ahhoz szükséges engedélyekhez, azok ellen sem most sem a jövőben kifogást nem emel.

Felek, ezen szerződést mint akaratukban mindennel megegyezőt hangos felolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Székesfehérvár, 2010. március 19.

Csór Község Önkormányzata

János Zsolt
Mészko és Dolomit Kft.

Magyar Dekor Ásványkutató Kft.

Zsolt János
Zarándok Jánosné



Csór Községi Önkormányzat
POLGÁRMESTERE
8041 Csór, Fő tér 10.
Telefon: (22) 599-511
E-mail: csetekr@t-online.hu



Iktatószám: *Sc/1371* /2018.

Fejér Megyei Kormányhivatal
Közlekedési Felügyelősége
Útügyi Osztály

8000 Székesfehérvár
Sárkeresztúri út 12.

Tisztelt Útügyi Osztály!

Csór Község Önkormányzata pályázni szeretne a Földművelésügyi Minisztérium által kiírt „a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására” címmel kiírt pályázati forrásra. Ehhez a pályázathoz előírás, hogy a pályázó rendelkezzen egy az illetékes hatóság által kiadott nyilatkozattal, ami-ben a hatóság állást foglal a pályázó által tervezett beruházás építési engedély kötelességéről. Ebből kifolyólag szeretném a nyilatkozatukat kérni az alább felsorolt tervezett beruházások nem engedélyköteles mivoltáról:

1. A Csór 2551 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, zártkerti régióban található út (hozzáve-tőlegesen 300 méter hosszú) jelenleg részben földes, részben kavicsos. Erőteljesen nyomvályúsodott. Elképzelésünk szerint a nyertes pályázatból egy gréderrel az utat megtolnánk, kavicsoznánk (10 cm vastagságban), valamint a felső rétegben deponált mart aszfaltot hintenénk 2 cm vastagságban. A rétegeket úthengerrel tömörítenénk. Az út csapadékvíz-elvezetési szisztémája nem fog változni. Az út szélessége (240 cm) sem fog változni.
2. A Csór 3278 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, zártkerti régióban található út (hozzáve-tőlegesen 300 méter hosszú) jelenleg részben földes, részben kavicsos. Erőteljesen nyomvályúsodott. Elképzelésünk szerint a nyertes pályázatból egy gréderrel az utat megtolnánk, kavicsoznánk (10 cm vastagságban), valamint a felső rétegben deponált mart aszfaltot hintenénk 2 cm vastagságban. A rétegeket úthengerrel tömörítenénk. Az út csapadékvíz-elvezetési szisztémája nem fog változni. Az út szélessége (240 cm) sem fog változni.

Tisztelettel kérem a fenti, tervezett beruházásokkal kapcsolatban a nyilatkozat kiadását!

Csór 2018. január 22.

Tisztelettel:


Csete Krisztián
Polgármester





**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Ügyszám: FE/UT/NS/A/154/1/2018.
Ügyintéző: Fülöp Balázs
Telefon: 22/513-854

Tárgy: Csór Községi Önkormányzat (8041 Csór, Fő tér 10.) Csór 2551. 3278. hrsz.-ú zártkerti utak burkolat felújítása. Nyilatkozat kérés.

Hatósági nyilatkozat.

**Csór Községi Önkormányzat
8041 Csór, Fő tér 10.**

Tisztelt Címzett!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalához (Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 12.), 2018. január 23.-án a Csór Község Polgármestere (8041 Csór, Fő tér 10.) által benyújtott CSÓ/137-1/2018. számú megkeresése alapján, az alábbi **hatósági nyilatkozatot adom**:

Tárgyi utak vonatkozásában útépitési engedély kiadására kizárólag a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának van hatásköre illetve illetékessége.

A kérelemben leírt utak burkolatának felújításhoz „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (XV.10.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében a közlekedési hatóság építési engedélye nem szükséges, mivel a felújítás során a meglévő részben földes, részben kavicsos út pályaszerkezetének erősítése, felújítása történik.

Felhívom azonban a figyelmét arra, hogy a 93/2012. (XV.10.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint „A közlekedési hatósági engedély mellőzése a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb engedélyek beszerzésének szükségességét nem érinti, és nem mentesít a munkavégzés szabályszerűségéért való felelősség alól.”

Hatósági nyilatkozatomat a ZP-1-2017. kódú „a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatásáról” kiírt pályázat benyújtásához adtam ki.

A Hatóság hatásköre a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésén, és a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésén valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdésén alapul, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 66/2015.(III. 30.) Kormányrendelet 2. §. (1) bekezdése állapítja meg.

Felhívom rá szíves figyelmét, hogy – különös tekintettel az Alkotmánybíróság 60/1992. (XI. 17.) AB határozatára, melyet a 37/2001. (X. 11.) AB határozat is megerősít – jelen tájékoztatáshoz/állásfoglaláshoz joghatás nem fűződik, az e levélben foglaltaknak semmiféle jogi kötelező ereje nincs.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. január 24.

Dancs Norbert

járási hivatalvezető
névében és megbízásából



Virág Gábor
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Ügyi Osztály

Ügyintézés helye: 8000. Székesfehérvár Sárkeresztúri u.12. Telefon: +36 22/513-850; Fax: +36 22/311-512

e-mail: ut@fejervar.gov.hu

Ügyfelfogadás: hétfőtől-szerdáig: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 15⁰⁰ péntek: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről:

Csór Község Önkormányzata (8041, Csór, Fő tér 10., adószám: 15727378-2-07-; aláírásra jogosult képviselője: Csete Krisztián), továbbiakban mint **Pályázó** valamint a

Csóri Alkotó Közösség Egyesület (8041, Csór, Fő tér 10., adószám: 18501142-1-07; aláírásra jogosult képviselője: Bódis Veronika elnök) mint együttműködő partner, továbbiakban, mint **Együttműködő partner**, együttesen pedig mint **Felek** között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

- 1.1 Felek kijelentik kölcsönös szándékukat, hogy együttműködnek a Földművelésügyi Minisztérium által hirdetett a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra a Pályázó által készített pályázati program megvalósításában. A projekt megvalósításának tervezett időszaka 2018.06.01.-2018.12.01.
- 1.1.1 Az együttműködés keretében a Pályázó következőket vállalja:
 - Megvalósítja a pályázott programot vagyis útfelújítást és vadkerítés létesítését a Csór településhez tartozó zártkertes övezetekben.
 - A program történéseit a településen élők és a szélesebb nyilvánosság felé, Együttműködő Partnerével segítségével kommunikálja.
 - Együttműködő partnere támogatásával segíti a felújítási munkálatok során a társadalmi összefogás megteremtését, a helyi lakosok bekapcsolódását egyes munkafolyamatokban.
 - Tevékenységét saját felelősségére végzi.
- 1.1.2 Az együttműködés keretében az Együttműködő partner a következőket vállalja:
 - Segítséget nyújt a pályázati projekt helyi lakosság felé történő kommunikálásában.
 - Kapcsolatrendszere és önkéntesi hálózata révén segíti a közösségi bekapcsolódást a fejlesztési munkálatok egyes folyamataiban.
 - Tevékenységét saját felelősségére végzi.
- 1.2 Felek az e megállapodást, valamint a teljesítése során, vagy azzal összefüggésben a másik felet érintő információt (ilyen lehet minden olyan adat, jelentés, tervzet, eredmény, ismeret, amely a másik fél megítélése szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva, beleértve a másik fél know-how-jába tartozó információkat is, valamint mindazon információt, amelynek közlése a másik féllel, illetve a másik féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, sértené vagy veszélyeztethetné gazdasági érdekeiket, a továbbiakban: Információ) üzleti titokként kötelesek kezelni. Az üzleti titok fogalmkörébe az előzőeken túl beletartoznak a Polgári Törvénykönyv 81. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott fogalmak is.
- 1.3 A hivatalos értesítéseket, valamint a visszaigazolásokat írásban (tértivevényes ajánlott levél, vagy telefax) kell megtenni. A gyorsabb kommunikáció érdekében a hivatalos értesítéseket megelőzheti e-mail üzenet.

2. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

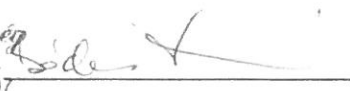
- 2.1 Jelen megállapodás határozatlan időre szól.
- 2.2 Jelen megállapodást bármelyik fél írásban felmondhatja. A felmondási idő 3 hónap. Felek tudomásul veszik, hogy nyertes pályázatok esetén a fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségeket jelen megállapodás felmondása nem veszélyeztetheti.
- 2.3 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- 2.4 A jelen megállapodás magyar nyelven készült, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos bármely levelezés, vagy egyéb nyilatkozattétel magyar nyelven történik.
- 2.5 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasás után megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírására jogosultak.

Csór, 2018.január 16.


Csór Község Önkormányzata részéről



Csóri Alkotó Közösség
8940 Csór, Fő tér 10.
Adószám: 18501142-1-07

Csóri Alkotó Közösség Egyesület részéről

Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről:

Csór Község Önkormányzata (8041, Csór, Fő tér 10., adószám: 15727378-2-07-; aláírásra jogosult képviselője: Csete Krisztián), továbbiakban mint **Pályázó** valamint a

Vörös-hegy és Környéke Vadásztársaság (8000 Székesfehérvár, Iszkaszentgyörgyi út 2., adószám: 18747667-1-07; aláírásra jogosult képviselője: Kálmán József) mint együttműködő partner, továbbiakban, mint **Együttműködő partner**, együttesen pedig mint **Felek** között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

- 1.1 Felek kijelentik kölcsönös szándékukat, hogy együttműködnek a Földművelésügyi Minisztérium által hirdetett a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra a Pályázó által készített pályázati program megvalósításában. A projekt megvalósításának tervezett időszaka 2018.06.01.-2018.12.01.
- 1.1.1 Az együttműködés keretében a Pályázó következőket vállalja:
- A pályázati program keretében vadkerítés létesít Csór Iszka szőlőhegy zártkertes övezetben.
 - A program történéseit a településen élők és a szélesebb nyilvánosság felé, Együttműködő Partnerével segítségével kommunikálja.
 - Bevonja Együttműködő Partnerét a tervezési és végrehajtási folyamatban, a vadkerítés létesítésénél szakmai tanácsait figyelembe veszi.
- 1.1.2 Az együttműködés keretében az Együttműködő partner a következőket vállalja:
- Szakmai tanácsokat nyújt a Pályázó számára vadkerítés létesítésével kapcsolatban, a tervezés és megvalósítás során egyaránt.
 - Az elkészült vadkerítést karbantartását segíti, a társasághoz tartozó tagok jelzik a pályázó felé az esetleges sérüléseket, állagproblémákat.
 - Tevékenységét saját felelősségére végzi.
- 1.2 Felek az e megállapodást, valamint a teljesítése során, vagy azzal összefüggésben a másik felet érintő információt (ilyen lehet minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely a másik fél megítélése szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva, beleértve a másik fél know-how-jába tartozó információkat is, valamint mindazon információt, amelynek közlése a másik féllel, illetve a másik féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, sértené vagy veszélyeztethetné gazdasági érdekeiket, a továbbiakban: Információ) üzleti titokként kötelesek kezelni. Az üzleti titok fogalmkörébe az előzőeken túl beletartoznak a Polgári Törvénykönyv 81. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott fogalmak is.

2. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 2.1 Jelen megállapodás határozatlan időre szól. Jelen megállapodást bármelyik fél írásban felmondhatja. A felmondási idő 3 hónap. Felek tudomásul veszik, hogy nyertes pályázatok esetén a fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségeket jelen megállapodás felmondása nem veszélyeztetheti.
- 2.2 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 2.3 A jelen megállapodás magyar nyelven készült, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos bármely levelezés, vagy egyéb nyilatkozattétel magyar nyelven történik.
- 2.4 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasás után megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírására jogosultak.

Csór, 2018. január 2.

Csór Község Önkormányzata részéről



Vörös-hegy és Környéke Vadásztársaság részéről



PÁLYÁZATI ADATLAP

A Földművelésügyi Minisztérium 2017. évi pályázati felhívásához
a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő,
infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására

ZÁRTKERTI PROGRAM (ZP-1-2017)

2018/2620

Vélegesítés ideje: 2018.01.29 11:01

Alapadatok

Benyújtó szervezet neve: Csór Község Önkormányzata

Pályázat elnevezése: Szőlőhegyi zártkertek infrastrukturális fejlesztése Csóron

Pályázó típusa: Települési önkormányzat

Támogatási cél: a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására

Alcél(ok):

- külterületen elhelyezkedő zártkerti út, földút, valamint a zártkerti csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó költségek (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés)
- vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése

I. Pályázó adatainak feltöltése

Pályázó neve:	Csór Község Önkormányzata
Pályázat címe:	Szőlőhegyi zártkertek infrastrukturális fejlesztése Csóron
Kincstári ügyfél-azonosító számmal rendelkezem	igen
Kincstári ügyfél-azonosító szám:	1005252864
Székhely irányítószám	8041
Székhely	Csór
Székhely utca, házszám	Fő tér 10.
Levelezési cím irányítószám	8041
Levelezési cím település	Csór
Levelezési cím utca, házszám	Fő tér 10.
Telefonszám	+36-22-599-510
E-mail cím:	csetekr@t-online.hu
Adószám:	15727378-2-07
Törzskönyvi azonosító szám (PIR), vagy nyilvántartási szám:	15727378
Bankszámlaszám:	59300292-11024594-00000000
Áfa visszaigénylésre jogosult?	nem
Pályázó hivatalos képviselőjének neve:	Csete Krisztián

Képviselő beosztása polgármester
Képviselő E-mail címe csetekr@t-online.hu
Képviselő telefonszáma +36-22-599-510
Kapcsolattartó neve: Csete Krisztián
Kapcsolattartó beosztása: polgármester
Kapcsolattartó E-mail címe csetekr@t-online.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-22-599-510

I./1 Konzorciumi partnerek

Konzorciumi partnerek

II. A fejlesztés bemutatása

**A beruházással létrejövő
 vagyon tulajdonosa és
 üzemeltetője eltér egymástól?** nem

Üzemben tartó neve

**Üzemben tartó címe,
 irányítószám:**

**Üzemben tartó címe,
 település:**

**Üzemben tartó címe, utca,
 házszám:**

A fejlesztés célja:

A program keretében a Fejér megyei Csór település két zártkertes övezetét, a Belátó és Csór-Kisiszka szőlőhegyeket szeretnénk két féle tevékenységen keresztül fejleszteni. A szőlőhegyeken intenzív gazdálkodás, szőlő, gyümölcs, és a tájra jellemző mandula-termesztés folyik. Célunk, hogy a zártkertek megközelítését biztosító, jelenleg rossz állapotú földutakat, helyben fellelhető anyagok segítségével, tartóssá tegyük, oly módon, hogy az útfelület kialakításával vezessük el a csapadékvíz jelentős részét is. A két szakaszban, összesen 700 méternyi külterület, önkormányzati fenntartású utat szeretnénk felújítani. A projekt másik fontos célja a vadkárok mérséklése Csór-Kisiszka szőlőhegyen, 330 méter hosszúságban. A vadkerítést a szőlőhegy nagy részét határoló önkormányzati útméntén kerül lefektetésre. Közvetett, hosszú távú célunk, hogy a projektelemek segítségével a terület értékét, kihasználtságát növeljük, a gazdálkodás, a tájspecifikus fajták termesztését támogassuk.

**Mekkora település/települések
 össz területe? (ha)** 4149.00

**Mekkora település/települések
 zártkertjeinek össz területe?
 (ha)** 232.00

Hány zártkertet érint a fejlesztés? 161

Hány kiskertetet érint a fejlesztés? 2

A fejlesztéssel érintett zártkertek területe összesen (ha): 36.00

A fejlesztéssel érintett kiskertek terület összesen (ha): 0.30

A 2500m² alatti zártkertek száma 140

A 2500m² alatti kiskertek száma 2

A fejlesztés indokoltsága a megvalósítandó fejlesztés szemszögéből

Csór település Fejér megye nyugati részén fekszik, a 8-as főútvonal mentén, a Bakony déli lejtőjéhez tartozó hegycsoport utolsó nyúlványainak tövében, Székesfehérvártól 12, Várpalotától 7 km-re. Területe összesen 4149 hektár. Csór határában háromféle táj található, a Mezőföld, a Sárrét és a Bakony. E háromféle táj találkozására a település jellegében, a mezőgazdasági művelés sokféleségében is megmutatkozik. A település déli részén jellemző a nagy területeken folyó szántóföldi gazdálkodás, állattartás, illetve a bogárcseresznye termesztése. A település északi részén fekvő hegység karsztos vonulatán a szőlő és gyümölcsfa-termesztés (pl. a tájspecifikus mandula) kap központi szerepet. Ez a terület teszi ki a településhez tartozó zártkertes övezet (232 ha) túlnyomó részét. A pályázati projekt keretében a település két nagyobb zártkertes részét, a Belátó és a Csór-Kisiszka szőlőhegyek infrastrukturális fejlesztését szeretnénk megvalósítani. A településen 150 fő a külterületi lakosok száma, amely a teljes népesség 8%-át jelenti, arányuk az utóbb évtizedben egyre nő. A zártkertes övezetben, az állandó lakosok mellett sok rekreációs céllal fenntartott ingatlan van, de a központi szerep mégis a szőlő- és gyümölcstermesztésé. A területen földrajzi adottságainál fogva sok a meredek, keskeny dűlőút, amelyek nagy része rendkívül rossz fizikai állapotban van. A csapadék-elvezetés nem megoldott, nagy problémát jelent az erózió. A Kisiszka Szőlőhegyen gyakori a vadkár is. Az önkormányzat igyekszik forrásokat biztosítani ezen dűlőutak karbantartására, sőt az ingatlan-tulajdonosok közösségi összefogással is igyekeznek a károkat kiküszöbölni, de az igazi megoldás egy tartós útfelújítás lenne. A település lehetőségeihez mérten nagynak számító beruházásra eddig még nem volt lehetőségünk, ezért szeretnénk a Zártkert Program keretében a zártkertes övezet útjait felújítani, a vadkárok kiküszöbölésére vadkerítést telepíteni.

A fejlesztés részletes bemutatása

A pályázat keretében Csór északi részén, a Belátó és a Csór-Kisiszka szőlőhegyeken szeretnénk infrastrukturális fejlesztést megvalósítani. A fejlesztések szükségességét a helyi lakosok, ingatlanulajdonosok, gazdák évek óta jelzik az önkormányzat felé. A terepbejárás és az érintettekkel való egyeztetés után került kiválasztásra a három fő feladat:

1. Útfelújítás a Belátó szőlőhegyen

A Belátó szőlőhegyen keresztülhaladó út a településhatárig futó, aszfalttal borított Belátó utca folytatása, amely kivezet a Magyar Honvédség által kezelt „Hadi útig”. A közvetlenül 18 db (közvetlenül további 14 db) zártkerti ingatlant érintő 2551-es számú önkormányzati út jelenleg kavicsal borított földút, amely rossz fizikai állapotban van. 350 méter hosszúságban kerül megújításra. A felújítási nyomvonalat és az érintett ingatlanokat a mellékelt térképvázlaton jelöltük.

2. Útfelújítás Csór-Kisiszka szőlőhegyen

A szőlőhegyre vezető központi utat, amely összeköti a települést Iszka-szentgyörggyel is, az önkormányzat 2016-2017 során felújította. Az ezzel párhuzamosan, északra futó második legforgalmasabb, és egyben a legtöbb zártkerti ingatlant érintő 3278-as számú önkormányzati fenntartású út jelenleg a fentiekhez hasonló állapotban lévő földút. A Zártkert Program keretében 350 méter hosszúságban újítjuk fel, ez közvetlenül 73 db zártkerti ingatlant érint. A felújítási nyomvonalat és az érintett ingatlanokat a mellékelt térképvázlaton jelöltük.

3. Vadkerítés létesítése

A település északi részén a Bakony keleti nyúlványai indulnak, erdős, rétekkel tűzdelt terület, gazdag a vadállomány. A leggyakrabban fajták az őz, szarvas, vaddisznó, róka. A vadkár leginkább a Csór-Kisiszka szőlőhegyet érint. Az a célunk, hogy a vadkárokat a lehető legnagyobb területen mérsékeljük. Ezért, a helyi vadásztársaság szakmai segítségnyújtásával jelöltük ki a kerítés vonalát. Összesen 330 méter vadkerítést létesítünk, amely összesen 70 db zártkerti ingatlant érint. A kerítéseket az ingatlanok 0104/1 önkormányzati tulajdonú út mentén fektetjük le, így a Kisiszka szőlőhegy jelentős részét lefedi, ugyanakkor nem keresztezi a vadak által használt fő nyomsávokat.

Technikai-műszaki jellemzők

A két megvalósítási helyszínen zajló útfelújítás, mivel mind a földrajzi sajátosságok, mind az utak műszaki állapota hasonló, azonos folyamatokkal és technikai jellemzőkkel fog megvalósulni. A terep előkészítése az első feladat, ebbe a szakaszba a közfoglalkoztatottak is bevonjuk. Ezután következik az útfelület profilozása, úttestkör készítésével és a padka lenyesésével, a megfelelő lejtések kialakításával. Következő lépésként 20 cm vastagságú útalap készülni, helyben elérhető újjrahasznított bontott és tört beton felhasználásával. Végül 10 cm vastagon mart aszfaltot Finisherrel bedolgozunk és úthengerrel tömörítünk. Mindösszesen 700 méter út készül el nettó 10.000/ méteres egységáron.

A vadkerítés technikai paraméterei a következők: hurkolt, csúszásmentes csomózással készült, drótvastagság átmérője 2.5mm, a függőleges szálak távolsága 15 cm. A hálót akácoszlopokra feszítjük. A háló oldható kötéssel van megfeszítve, ezért később újrafeszíthető vagy ezeken a helyeken könnyedén kinyitható megfelelő célszerszámmal. A vadkerítés létesítése nettó 790.000 Ft-os költséget jelent.

A projekt ütemezése

Figyelembe véve a Kezelőszerv által meghatározott, pályázathoz kapcsolódó időpontokat és a várható időjárási viszonyokat, a projekt

ekt indító időpontja 2018.06.01. A nyertes projektről a helyi lakosságot és az érintetteket a helyben szokásos információs csatornákon tájékoztatjuk, amelyek: levelezőlista, hírlevél, online közösségi portál, helyi újság. Emellett lakossági fórumot szervezünk. A szerződéskötést követően megkezdjük az egyeztetést a lehetséges kivitelezőkkel. A kivitelezési munkák határidejének 2018.10.31-et határozzuk meg, ezt követően kerül sor a létesítmények átadására és a projekt pénzügyi, szakmai lezárására. A pályázat elkészítése, a projekt megvalósítása során felmerülő adminisztratív és kommunikációs költségeket önkormányzatunk saját forrásból finanszírozza.

A projektet a helyi közösség minél szélesebb körének bevonásával igyekszünk megvalósítani. A helyben dolgozó közfoglalkoztatottakra nagy feladat hárul a vadkerítés telepítésével és karbantartásával, valamint az újonnan átadott zártkerti utak karbantartásával kapcsolatban is. A projektben csak az útfelújítás és a vadkerítés telepítés közvetlen költségeire kérünk támogatást.

A megvalósítás során alkalmaznak-e önkéntes, közösségi munkát?

igen

A megvalósítás során alkalmaznak-e közfoglalkoztatottat?

igen

Illeszkedik-e a fejlesztés a megyei/járási/térségi/települési fejlesztési tervhez, vagy tervekhez?

igen

Ha igen, akkor milyen pontokon kapcsolódik?

A fejlesztési tervekhez való illeszkedést megyei, térségi, és helyi szinten vizsgáltuk. Fejér Megye Területfejlesztési Konceptiója C 2-es stratégiai célja a kistelepülések versenyképességének biztosításához szükségesnek tartja a mellékutak fejlesztését. A térségi S árvíz Helyi Község HFS specifikus célja a természeti környezet rehabilitációja, továbbá a település népesség-megtartó erejének növelése. Helyi szinten: A 2013-2018-as időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programban meghatározott ITI.1. Munkalehetőséghez való hozzáférést a zártkerti fejlesztés segíti, mivel Csórón két szociális szövetkezet is alakult, amelyek fő tevékenysége a zártkerti területeken intenzív kertgazdálkodás, hátrányos helyzetűek foglalkoztatásával. A helyi HÉSZ, Településszerkezeti és Szabályozási Terv jelenleg készül; a tervezet kiemelt célja a zártkerti övezetben a helyi fajta specifikus (szőlő- és gyümölcsök, pl. mandula) megőrzése érdekében a terület sajátosságait megtartani.

A fejlesztés során együttműködnek-e szakmai szervezettel, egyesülettel?

igen

Ha igen, akkor milyen pontokon kapcsolódik?

A fejlesztés tervezése és megvalósítása során két együttműködő partnerünk is van, a partnerségi szándékot a csatolt Együttműködési Megállapodásokban rögzítettük. A területileg illetékes Vöröshegy és Környéke Vadásztársaság szakmai segítséget nyújtott a vadkerítés nyomvonalának kijelölésében, hogy az a vad által használt nyomsvonalakat ne keresztezze. További segítséget nyújtanak a műszakilag megfelelő vadkerítés kiválasztásában. A fejlesztés megvalósulását követően pedig részt vesznek az építmény állapotá

nak monitorozásában, felmerülő probléma esetén tájékoztatják az Önkormányzatot. A Csóri Alkotó Közösség Egyesület segíti a fejlesztés közösségi kommunikációját és a megvalósítással, karbantartással kapcsolatos helyi társadalmi összefogást.

III. A fejlesztés eredményei, hatásai

A fejlesztés vagy szolgáltatás várható eredményei

A fejlesztés eredménye a Csóron található 423 db 2500 négyzetméternél kisebb zártkert 38 százalékát közvetlenül érintő infrastrukturális javulás lesz. Ugyanakkor a beruházás közvetett módon kihat a teljes 232 hektáros külterületi övezetre, tulajdonképpen a település egészére is. A program két megvalósítási helyszínen (Belátó és Csór-Kisiszka szőlőhegyek) összesen 700 méter hosszú útszakasz kerül oly módon felújításra, amely egyben a csapadékvíz-elvezetésről is gondoskodik. A karsztos, hegyvidéki területekre jellemző eróziós problémákat ez nagyban csökkenti. A szőlőhegyi zártkertek könnyebben elérhetővé, megközelíthetővé válnak. A vadkerítés létesítése Csór-Kisiszka szőlőhegyen a vadkárok csökkenését eredményezi, ez a gazdálkodás közvetlen gazdasági eredményeiben is tetten érhető, továbbá a gazdálkodáshoz, és magához a településhez kötődő attitűdöket is kedvezően befolyásolja.

Mindez nemcsak a jelenleg is aktívan gazdálkodó helyben lakó és kijáró tulajdonosok számára jelent pozitívumot, növeli a terület vonzerejét, így hosszú távon a zártkertes övezetben a rendszeres gazdálkodás növekedését várjuk. Ez hozzájárul a helyi specifikus fajok megőrzéséhez is. A Bakony keleti lejtőjére jellemző, a máshol igen ritkán fellelhető mandulatermesztés. E tájspecifikus gazdálkodási ágazat megőrzése, újjászületése a település és gazdálkodók közös érdeke is.

A fejlesztés várható közvetlen és releváns pozitív társadalmi környezeti, vagy természeti hatásai

A zártkertes területek útfelújítása, amely egyben a csapadékvíz elvezetését is jelenti, a talajeróziót csökkenti. Jelenleg, mivel a zártkerti övezet a település magasan fekvő szélein fekszik, komoly problémát jelent. A zártkerti fejlesztés ösztönzően hat a kiköltöző, és helyben intenzív kertművelést végző családokra, példát jelent a kiköltözést tervezőknek. A fejlesztés pozitívan hat a borászati kultúra fejlődésére is, a vadkárok megszűnése a gazdálkodók anyagi helyzetét javítja. Így például a zártkerti övezetben megvalósuló szociális szövetkezet kertgazdálkodási tevékenysége révén a helyben élő, hátrányos helyzetű családok életszínvonala is javulhat. Már maga a projektervezés, a gazdálkodókkal folytatott egyeztetés egy olyan párbeszédet eredményezett, amely hat a zártkertes övezet fejlődésére, hiszen nemcsak a programba illeszthető közvetlen tennivalókat, hanem a közép- és hosszútávú terveket (pl. vezetékes víz-fejlesztés), tennivalókat is számba tudtuk venni.

IV. A fejlesztés fenntarthatósága, kockázata és kihasználtsága

A fejlesztés gazdasági, pénzügyi fenntarthatósága, és kockázata

A projekt megvalósításával kapcsolatban a következő kockázati tényezőket mérlegelhetjük. A lakossági ellenállás kockázata minimális, hiszen maguk a tulajdonosok és gazdálkodók kezdeményezték a projektötletet. A kockázat kiküszöbölését megfelelően ütemezett kommunikációval és a projekt folyamatainak átláthatóságával védekezünk. További kockázati tényező lehet az építéshez szükséges anyagok és mu

nkaköltségek emelkedése. Mivel az árajánlatot 2018. december végéig fenntarthatóan kértük, és a projektet folyó évben be is szeretnénk fejezni, a kockázati tényező elhanyagolható. A projekt megvalósításával kapcsolatos adminisztratív és támogatási összeg lehívásával kapcsolatos kockázati tényező enyhe, hiszen önkormányzatunk az elmúlt évek során számos haza és uniós projektet valósított meg, sikeresen. A projekt menedzselése és az előleg, kifizetések lehívása, dokumentálása terén kellő tapasztalattal rendelkezünk. A természeti, időjárási viszonyok nem megfelelőisége azért nem jelent számottevő kockázat, mivel a projektet úgy ütemeztük, hogy az építési munkálatokra több, mint 4 hónap álljon rendelkezésre.

A projekt lezárását követően az utak és a vadkerítés állapot-megőrzése a fő feladatunk, amelyet az önkormányzat az éves költségvetés terhére fog végezni, erre előre meghatározott keretet biztosítunk a költségvetés tervezésekor. Rendkívüli természeti katasztrófa okozta károsodás esetén az országos vis maior keret terhére tudjuk helyreállítani. A Vadásztársaság tagjai vállalták, hogy a vadkerítés állapotát rendszeresen, terepbejárásaik alkalmával vizsgálják, felmerülő szakadás, sérülés esetén értesítik az önkormányzatot. A kisebb problémák kijavítása a közfoglalkoztatottak feladata lesz.

Várható kihasználtság mértéke

A fejlesztéssel érintett zártkertes övezetek kihasználtsága jelen állapotban is magas, 70% feletti. Az elmúlt évtized kedvező tendenciája a zártkertes övezetbe állandó lakosként kiköltöző, és ott intenzív kertgazdálkodást folytató tulajdonosok számának növekedése. Ugyanakkor a szőlészeti, gyümölcs, köztük elsősorban mandula-termesztéssel foglalkozó zártkerti gazdálkodók vannak többségben. A fejlesztések megvalósításától azt várjuk, hogy a kihasználtság további 10 százalékkal növekedni fog. A terület könnyebb megközelíthetősége, az erózió és a vadkár csökkenése mind-mind ezt mozdítják elő. A kezdeményező és a tulajdonosok, a helyi közösség kötődését is pozitívan befolyásolja, ha azt látják, hogy a település elkötelezett a szőlőhegyek fejlesztésében, maguk is szívesebben vesznek részt a további fejlesztésekben. A területen hosszú távú célunk közösségi összefogással a vezetékes víz teljes kiépítése és az itt működő szociális szövetkezetek termelési diverzifikációjának támogatása.

V. Költségvetés, forrásszerkezet

Források:

Forrás megnevezése	Összeg (Ft)	Arány (%)
Saját forrás	0	0
Igényelt támogatás	9 994 900	100
Forrás összesen	9 994 900	100

Saját forrás összetétele	Összeg (Ft)	Arány (%)
Önerő	0	0
Hitel	0	0
Saját forrás összesen	0	100

Költségelszámolás:

Költségnem	Mennyiség	Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Elszámolh. (Ft)
Földmunka (útfelület profilozás, úttükör készítés, padka nyesése)	2100 nm	360 000	97 200	457 200
Mechanikailag stabilizált földutak készítése (bontási hulladék felhasználásával 20 cm vtg ...)	420 kobmeter	2 520 000	680 400	3 200 400
Mart aszfalt terítése Finisherrel 10 cm vtg.	210 kobmeter	4 200 000	1 134 000	5 334 000
Vadkerítés létesítése	330 m	790 000	213 300	1 003 300
Összesen		7 870 000	2 124 900	9 994 900

Alcél	Költség	Elszámolható (Ft)
külterületen elhelyezkedő zártkerti út, földút, valamint a zártkerti csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó költségek (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés)	Földmunka (útfelület profilozás, úttükör készítés, padka nyesése)	457 200
külterületen elhelyezkedő zártkerti út, földút, valamint a zártkerti csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó költségek (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés)	Mechanikailag stabilizált földutak készítése (bontási hulladék felhasználásával 20 cm vtg.)	3 200 400
külterületen elhelyezkedő zártkerti út, földút, valamint a zártkerti csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó költségek (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés)	Mart aszfalt terítése Finisherrel 10 cm vtg.	5 334 000
vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése	Vadkerítés létesítése	1 003 300

Alcél	Elszámolható (Ft)
külterületen elhelyezkedő zártkerti út, földút, valamint a zártkerti csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó költségek (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés)	8 991 600
vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése	1 003 300

Támogatási előleg

- Igényel támogatási előleget?: igen
- Ha igényel, az összes támogatás hány százalékát?: 75 % (7496175 Ft)

VI. A fejlesztés ütemezése

Kezdés 2018-06-01

Befejezés 2018-12-01

....., 2018.01.18

.....
A pályázó aláírása

NYILATKOZATI LAP ZP-1-2017

A pályázó nyilatkozik, hogy:

1. a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
2. nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban;
3. megfelel az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek, kivéve, ha erről a Kormány az Áht. 50. § (2) bekezdése szerint egyedi határozatban döntött;
4. nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
5. a támogatási szerződés megkötésekor rendelkezik a támogatott tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel, amennyiben a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött;
6. a támogatási szerződés megkötésekor nem rendelkezik lejárt esedékességű adótartozással vagy adók módjára behajtandó köztartozással, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett és azt a vonatkozó döntés hitelesített másolatával igazolja;
7. a támogatási szerződés megkötésekor nincs költségvetési támogatás jogosulatlan igénybevétele miatt jogerős döntéssel megállapított köztartozása;
8. a támogatási szerződés megkötésekor a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény hatálya alá tartozó pályázó esetén nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
9. a támogatás tárgyának, a támogatás összegének, a fejlesztés megvalósítási helyének, és időpontjának nyilvánosságra hozatalához hozzájárul;
10. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatában, valamint a támogatási szerződésben feltüntetett adatainak kezeléséhez, valamint adatainak monitoring tevékenységhez történő felhasználásához hozzájárul;
11. a Támogató által előírt biztosítékokat a költségvetési támogatás folyósítását megelőzően rendelkezésre bocsátja;
12. a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer által igényelt adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz;
13. az elkészült létesítményt saját maga vagy más üzemelteti, és milyen üzemeltetési költségek várhatók a fennállási időszak alatt, és azoknak mi a forrása, ha a támogatott tevékenység, beruházás és a költségvetési támogatás kedvezményezettje az államháztartás alrendszerébe tartozó szervezet.
14. a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás valamely alrendszeréből nem részesült olyan támogatásban, ahol az elnyert támogatásról szóló szerződés rendelkezéseit, feltételeit megszegte volna, a szerződésben foglalt kötelezettségét nem teljesítette, kivéve az elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazandó egyes szabályokról és a vis maiorral összefüggő egyes miniszteri rendeletek módosításáról szóló 94/2015. (XII. 23.) FM rendelet szerinti vis maior esetét;
15. a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának - Rendeletben meghatározott szervek által történő - ellenőrzéséhez hozzájárul;
16. a most benyújtott fejlesztési célra más támogatásban még nem részesült;
17. az Ávr. 81. §-ában meghatározott esetek egyikének sem felel meg.

....., 2018.01.18

.....
A pályázó aláírása

ÁFA NYILATKOZAT

A pályázó nyilatkozik, hogy: ÁFA visszaigénylésre nem jogosult. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.

.....^{csu}....., 2018.01.18

.....^u.....
A pályázó aláírása



NYILATKOZAT KORÁBBI, VAGY EGYIDEJŰ TÁMOGATÁSI IGÉNYRŐL

A pályázó nyilatkozik, hogy az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be.

....., 2018.01.18

.....
A pályázó aláírása

BEADANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A pályázathoz kötelezően csatolandó, hiánypótlás keretében nem pótolható/benyújtható mellékletek listája

Amennyiben az alábbi mellékletek nem, hiányosan, vagy nem megfelelően kerülnek benyújtásra, úgy a pályázat nem kerül befogadásra, hanem formai hiányosság miatt elutasításra kerül.

1) Nyilatkozatok (formanyomtatványon kitöltve).

2) Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nem a pályázó tulajdonában van, úgy az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata a fejlesztés tudomásulvételére vonatkozóan, továbbá megállapodás a tulajdonos és a pályázó között arról, hogy az ingatlan legalább 15 évig nem kerül elidegenítésre. A támogatásból keletkezett ingó vagyon kötelező fenntartási ideje 5 év.

3) Amennyiben már a pályázat benyújtásának idején ismert a beruházással létrehozott vagyon – tulajdonostól eltérő – üzemeltetőjének, illetve bérbe, használatba vevőjének személye, úgy az erről szóló üzemeltetési, vagy bérbeadási szándéknyilatkozat másolata.

4) A pályázó nevével, bankszámlaszámával és adószámával ellátott, a pályázat benyújtásának időpontjában aktuális adattartalommal (mely megegyezik a pályázati adatlapon megadott adatokkal) rendelkező, a Kincstár ügyfél-azonosító visszaigazolását tartalmazó dokumentum egyszerű másolata, vagy igazolás egyszerű másolata arról, hogy kérelmezte nyilvántartásba vételét az Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerbe.

5) A pályázó nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolata.

6) Amennyiben a pályázatot települési önkormányzati konzorcium nyújtja be, a konzorciumi együttműködési megállapodás.

7) A pályázati adatlap, illetve annak tartalma nem hiánypótolható!

Hiánypótolható mellékletek

1) Minden a költségvetési tervben feltüntetett gép-, eszközbeszerzés esetén legalább 1 db árajánlat, mely a költségvetési tervvel összhangban van. A cégszerűen aláírt árajánlat pontosan tartalmazza a nettó és bruttó árat, az ajánlattevő adatait, valamint az új/használt jelleget! Az árajánlat benyújtható egyszerű másolatban is.

2) Építési, területrendezési és földmunkák esetén legalább 1 db árajánlat, mely a költségvetési tervben feltüntetett tételekkel azonos tartalmú. A cégszerűen aláírt árajánlat pontosan tartalmazza a nettó és bruttó árat és az ajánlattevő adatait! Az árajánlat benyújtható egyszerű másolatban is.

3) Engedély, építési engedély köteles beruházások esetén engedélyezési tervdokumentáció, építési engedély pályázó által hitelesített másolata, vagy az illetékes (építésügyi) hatóság által kiadott igazolás a műszaki tervdokumentáció benyújtásáról. Amennyiben az építési beruházás nem építési engedély köteles tevékenység, úgy az illetékes építésügyi hatóság által kiadott igazolás, hogy a tevékenység nem építési engedély köteles. Amennyiben a pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati projekt megvalósítása során olyan építési tevékenységeket valósít meg, amelyek egyértelműen megfeleltethetők az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében foglalt tevékenységeknek, és a nyilatkozatban azokat tételesen besorolja a rendelet 1. számú mellékletében foglalt tevékenységekbe a bekezdés számának megadásával, úgy nem szükséges építéshatósági nyilatkozat megküldése arról, hogy a tevékenység nem építési engedély köteles.

4) Natura 2000 besorolású területek, illetve természetvédelmi hatósági engedélyhez kötött fejlesztési tevékenység esetén az engedély másolati példánya vagy a hatóság által kiállított igazolás másolata, hogy az engedélyezési eljárást megkezdték.

- 5) Áttekintő térkép, helyszínrajz amelyen jól láthatóan jelölik a fejlesztéssel érintett területeket: a külterületi áramvételi hely kialakításának helyét, az érintett bekötőutakat, a tervezett kútfúrás, vízvételi hely pontos helyét, illetve az érintett zártkerti földterületeket, kiskerteket.
- 6) Fotódokumentáció a bevonni kívánt területek jelenlegi helyzetéről a fejlesztés előtti állapotokról. (A pályázó a fejlesztés befejeztével a fejlesztés utáni állapot bemutatására is fotódokumentációt köteles csatolni).
- 7) Ingatlanvásárlás esetén szándéknyilatkozat a jelenlegi tulajdonosoktól.
- 8) Vadkerítés létesítése esetén együttműködési nyilatkozat a vadásztársasággal.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beszámoló során a 9/2017. (IX. 29.) FM utasításban foglaltaknak megfelelően: csak olyan számla számolható el a támogatás terhére, amelyen szereplő áru, szolgáltatás nyújtására a számlát kiállító a bejegyzett tevékenységi köre alapján jogosult, illetve megbízási vagy vállalkozási szerződés esetén azt az arra jogosult személy írta alá, vagy a kedvezményezett pályázó és a számlát kiállító között összeférhetetlenség vagy érdekeltség nem áll fenn.”

A pályázat mellékleteire vonatkozó egyéb szabályok

Szerződések vagy egyéb hatósági engedélyek és hatósági igazolások esetén 2 db egyszerű másolati – olvasható – példányt szükséges csatolni!

A cégszerűen aláírt, az árajánlat tevő adatait tartalmazó árajánlatoknak kötelezően tartalmazniuk kell a nettó és a bruttó árat is, illetve tartalmazniuk kell a megadott mintadokumentumban foglalt tartalmi elemeket!

A pályázó önkormányzatok esetében a pályázathoz csatolt minden mellékletet (nyilatkozatok, igazoló dokumentumok, árajánlatok stb.) a pályázó települési önkormányzat nevére kell kiállítani, nem megfelelő a polgármesteri hivatal, vagy egyéb más szervezeti egység, vagy a polgármester vagy a kapcsolattartó nevére kiállított melléklet!

Beszámoló a 2017. november 16-i testületi ülés óta eltelt eseményekről

- A képviselő-testület megbízott azzal, hogy a volt illegális hulladéklerakó területét, valamint a teljes államtól átvett 0124/2 hrsz-ot rendezzük. A földmérési munka zajlik, Kiss Iván végzi. Egyeztettem a Magyar Közúttal is a lehetőségekről. Így biztos, hogy amit szeretnénk nem ütközik egyetlen szakhatóság érdekeivel sem. Egyébként zajlik a terület teljes kitakarítása, átláthatóvá tétele.
- A vis maior 8. pályázatunk kivitelezése részben megtörtént. A Radnóti utcában és a Mátyás király utcában az új burkolat és a szegélykő a helyére került. A felsőtabáni és a szőlőhegyi részre márciusban kerül sor.
- Elkezdődött a művelődési ház felújítása. Eddig a nyílászárókat cserélték ki. Februárban megkezdődik majd a tető cseréje is.
- December végén a két szociális szövetkezethez kapcsolódó pályázat nyert, így a tevékenységüket megkezdheték. 4 fő közfoglalkoztatottat át is vettek tőlünk. A további fejlesztésekről pedig majd februárban fogunk velük egyeztetni.
- A TOP 3.2.1-16 sorszámú energetikai hatékonyságot növelő pályázatunk nyert. Közel 35 millió forintot kaptunk az orvosi rendelő felújítására.
- Amint már láthatták a falu lakosai, a felső iskola tetőfelújítása lezajlott. Köszönjük az intézményfenntartó központnak a közreműködést.
- Az Alba Napelem Kft. és az Albacomp Zrt is megfizette a temető melletti volt önkormányzati terület árát. Valamint el is kezdődött a naperőmű kiépítése.
- Készülünk a zártkertes pályázat beadására. Egy belátói és egy iszkai utat szeretnénk 100%-os támogatásból felújítani, maximum 10 millió forint erejéig.
- Februárban pedig szeretnénk egy Leaderes pályázatot beadni a művelődési ház belső felújítására.
- A tavaszi közmunkaprogramban 5 főt szeretnénk alkalmazni, 4 hónapra.
- Botka Dávid január 18-al visszaadta a korábban bérelt önkormányzati lakásnak a kulcsát
- Újra kellett indítanunk a csapadékvíz-elvezetési tervünk engedélyeztetési eljárását, mert lejárt a hatálya (2 év volt). Bízom benne, hogy kormányzati szinten rövid időn belül forráskeretet nyitnak és akkor mi előnyt fogunk élvezni azzal, hogy van már saját engedélyes tervünk.
- Korábban jeleztem, hogy a járda-felújításos pályázatunk nem nyert. A kormány év végén forrást csoportosított át a témában és így megkaptuk mi is az értesítést, hogy 15 millió forintot nyertünk a járdáink korszerűsítésére.

Csór Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	A közbeszerzési eljárás tárgya	A közbeszerzés becsült értéke (nettó Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
					Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.
II. Építési beruházás	TOP-3.2.1-15 Iskolaépületek energetikai korszerűsítése projekt munkálatai	55.581.078 Ft	Nemzeti	Kbt. 115. § hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2018. II. negyedév	2018. IV. negyedév	Nem
III. Szolgáltatás megrendelés	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.
IV. Építési koncesszió	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.
V. Szolgáltatási koncesszió	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.	Nem releváns.

Csór, 2018. január 25.



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

***a „Csór község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése
a TOP-3.2.1-15-FE1 - Program keretein belül”***

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Weisz Tamás
Lejáratszám: 00058
1037 Budapest, Erdőalja út 152/B
Telefon: +36-70-333-7554
E-mail: weisz.tamas@tendersoft.hu

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1. **Az Ajánlatkérő:**

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 8041 Csór, Fő tér 10.

Adószám: 15727378-2-07

Tel.: +36 22 / 599 510

Fax: +36 22 599 510

E-mail: csetekr@t-online.hu

Képviselő: Csete Krisztián

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

A továbbiakban: „Ajánlatkérő”

2. **Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:**

Weisz Tamás Ev.

Székhely: 1037 Budapest, Erdőalja út 152/b.

Telefon: +36 70 333 7554

Fax: +36 1 700 2021

Képviseli: Weisz Tamás

E-mail: kozbeszerzes@tendersoft.hu

3. **Ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

Neve: **Weisz Tamás**

Lajstromszáma: **00058**

4. **Az eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI.** törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik része szerinti, - a **Kbt. 115. § (1)** bekezdésében foglalt feltételek fennállására figyelemmel - a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatott eljárás.

5. **Azon elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek: .**

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelően e-mail útján megküldi a gazdasági szereplők részére az egyéb közbeszerzési dokumentumokat is. Ajánlatkérő egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi weboldalon is:

<https://drive.google.com/open?id=1M0Zktwv2IH0hZLwLKj6h3PeovMJT0zTp>

6. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

„Csór község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1 - Program keretein belül”

45321000-	Hőszigetelési munka
3	Ajtó, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45421100-	Ablakok, ajtók és kapcsolódó áruk
5	
44221000-	
5	
45310000-	Villamos szerelési munka
3	

Jelen eljárás tárgya a Csór Község Önkormányzata tulajdonában levő iskolaépület korszerűsítése, és a fűtési energiaigény csökkentése. A fejlesztés keretében két iskolaépület kerül felújításra, az alsó iskola és a felső iskola.

Megtörténik az épületek valamennyi homlokzatának hőszigetelése (a lábazatokra fagyálló lábazati hőszigetelő rendszert kell készíteni), a külső nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje (5 légkamrás, hőszigetelt üvegezésű), a padlásfödém szigetelése, illetve az épületek projektarányos akadálymentesítése, melynek keretében rámpa és akadálymentes mosdó kerül kialakításra. A felső iskola esetében a homlokzati nyílás megszüntetésre kerül, azaz az épületben végbemenő belső átalakítások következtében a meglévő padlásfeljáró elbontásra kerül.

A hőszigetelés és nyílászáró csere után az épületekben új kondenzációs gázkazánok beépítését tervezzük. A tervezett 2-2 db kondenzációs falikazánt az épületek kazánházában helyezük el. A radiátorokra vandálbiztos, gőz töltetű fejekkel ellátott termosztatikus szelep kerül.

Rövid mennyiségi összefoglalás:

Nyílászáró csere	37 db	24 db
Magastető felújítása	195 m2	0 m2
Homlokzati hőszigetelés	573 m2	385m2
Padlásfödém hőszigetelés	465 m2	350 m2

A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel a fenti mennyiségek és feladatok tájékoztató jellegűek.

7. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Vállalkozási szerződés keretében Csór község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1 - Program keretein belül.

8. **A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje: 2018.10.31.

A szerződés a szerződés felek általi aláírásának napján lép hatályba. Ajánlatkérő korábbi teljesítést elfogad.

9. **A teljesítés helye:**

Természetbeni megjelölés: Csór Község

NUTS Kód: HU211

10. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét támogatásból kívánja finanszírozni.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a Kbt. és a Ptk. szerinti határidőben kerülnek kiegyenlítésre utófinanszírozás keretében, a Kbt., a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

Az ellenszolgáltatás a Nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Ajánlatkérő biztosítja az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint.

Nyertes ajánlattevő 3 darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy darab végszámla benyújtására jogosult.

Az első részszámla benyújtására 25 %-os készség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A második részszámla benyújtására 50 %-os készültség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A harmadik részszámla benyújtására 75 %-os készültség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A végszámla a jelen felhívás 6. „A közbeszerzés tárgya és mennyisége” pontjában meghatározott feladatok szerződés szerinti teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

Ajánlatkérő a Nyertes ajánlattevő részére a szerződésben foglalt Vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja.

Az előleg teljes összegével a végszámlában kell elszámolni.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. A Magyar Államkincstár működési rendjéből adódó késedelem az Ajánlatkérőnek nem róható fel.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít!

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLI. törvény

272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

321/2015. (X.30.) Kormányrendelet

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

11. **Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:**

11.1. **Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11.2. **Részajánlattételi lehetőség:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

A részajánlattétel kizárásának indoka:

A részajánlattételt jelen beruházás keretében nem értelmezhető, hiszen nincs olyan műszakilag vagy gazdaságilag indokolható feladat, mely önállóan is értelmezhető.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 76. § (2) bekezdés]:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás valamennyi része esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	25
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	5

Az ajánlatok értékelése (minden rész esetében):

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10, valamennyi szempont esetén. Az Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedes jegyig határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az értékelés módszere az 1. résszpont esetében:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árnak a mértéke képezi. Ezen értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosítás módszerével kerül meghatározásra.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját az ajánlati ár nettó összege képezi, melynek alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Az értékelés módszere az 2. és a 3. résszpont esetében:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{\max} : a pontskála felső határa

P_{\min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a jótállás időtartamának minimális mértéke 24 hónap.

A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jótállás vonatkozásában megajánlott 60 hónapos időtartam esetén, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a késedelmi kötbér minimális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér vonatkozásában megajánlott nettó szerződéses ellenérték 1,5 %-a/késedelmes naptári nap vállalásra, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

13.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okbármelyike fennáll.

13.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

A kizáró okok fenn nem állását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni.

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevő), alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont].

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ra (öntisztázás).

14. **Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt az eljárásban.

15. **Az ajánlattételi határidő:**

2018. 02. 26. 11:00 óra

16. **Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának címe: **Weisz Tamás EV., 1061 Budapest, Andrássy út 10. 3. em. 308.**

Ajánlatkérő nem elektronikus úton kéri az ajánlatok benyújtását.

17. **Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

18. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

18.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 16. pontjában meghatározott helyszínnel.

18.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott időponttal.

18.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

19. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

20. **Az ajánlati biztosíték előírásárvonatkozóinformáció:**

Ajánlatkérő a jelen eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

21. **A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:**

A szerződés biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás:

A nyertes ajánlattevő felelősségére a kivitelezés tekintetében és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk. szabályait [Ptk. 6:171.§ (1) bekezdés], valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyag és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. A jótállási idő mértéke: az ajánlattevő megajánlása szerint. A jótállás az értékelési szempontrendszer részét képezi (2. értékelési részszerzőpont). A nyertes ajánlattevő köteles minimum 24

hónap, maximum 60 hónap – ajánlattevő által vállalt mértékben – teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől.

Késedelmi kötbér:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy az Ajánlatkérő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér napi mértéke: az ajánlattevő megajánlása szerint. A késedelmi kötbér mértéke az értékelési szempontrendszer részét képezi (3. értékelési részzempont). A késedelmi kötbér minimális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. (Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 15 %-át, a Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat.)

Meghiúsulási kötbér:

Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülésért, amelyért a nyertes ajánlattevő felel, a nyertes ajánlattevő által a teljesítés megtagadása, az Ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt felmondás, vagy a szerződésnek olyan egyéb okból előálló meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő a felelős, a nyertes ajánlattevő kötbér-fizetési felelősséggel tartozik. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 15 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja.

Az Ajánlatkérő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget. A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén az Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az Ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, az Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszégéből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Csór község Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-FE1

23. Egyéb információk:

- 23.6. **Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot.**
A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!
- 23.7. Ajánlattevő köteles ajánlatában beadni a dokumentáció részeként kiadott **árazatlan költségvetést** teljes körűen beárazva.
- 23.8. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a

- szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet **(projekttársaság)** létrehozását.
- 23.9. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 23.10. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 15.000.000,- HUF/év limitű AllRisks típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni** úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre.
- 23.11. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „**vagy azzal egyenértékű**” kifejezést is érteni kell.
- 23.12. **Kiegészítő tájékoztatás** iránti kérelmet telefaxon, vagy e-mailben az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:
Címzett: Weisz Tamás, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Email: weisz.tamas@tendersoft.hu
Fax: +36 1 700 2021
Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket **szerkeszthető formában is** nyújtsák be, megkönnyítve ezzel a válaszadást.
- 23.13. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 23.14. Ajánlatkérő **nem tart helyszíni bejárást.**
- 23.15. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 23.16. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
- 23.17. Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

24. **A felhívás megküldésének napja:**

2018.02.08.

ÁRAJÁNLAT

PROJEKTMENEDZSMENT FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
részére

TOP-3.2.1-16 projekt megvalósítása kapcsán

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM CSC-2018/249	ÉRKEZETT 2018 JAN 24
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM CSC/133-4/2018
ELŐIRAT —	ELŐADÓ Csete K.

ÁRAK

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment feladatok ellátása	750 000 Ft	202 500 Ft	952 500 Ft

HATÁRIDŐK

Az árajánlat érvényességi ideje 45 nap.

Kelt: Kőszárhegy, 2018. január 23.

KTeGa
Kőszárhegyi Településgazdálkodási
Közszolgáltató Kft.
8152 Kőszárhegy, Fő u. 103.
Adószám: 13723529-2-07
K&H Bank: 10402221-50526577-51831003



Pálffy György
KTeGa Kőszárhegyi
Településgazdálkodási Közszolgáltató
Kft.

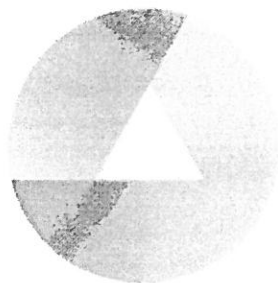


ALBENSIS
Nonprofit Kft.

ALBENSIS FEJÉR MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI NONPROFIT Kft.

Cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9. sz. II. em.

Telefon: +36 20 315 44 02; E-mail: albensis.kft@fejer.hu



ÁRAJÁNLAT

PROJEKTMENEDZSMENT FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
részére

TOP-3.2.1-16 projekt megvalósítása kapcsán

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM	ÉRKEZETT
CSÓ-2018/227	2018 JAN 23.
MELLÉKLET	IKTATÓSZÁM
-	CSÓ/153-2/2018
ELŐIRAT	ELŐADÓ
-	Cseke K.

ÁRAK

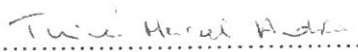
A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment feladatok ellátása	670 000 Ft	180 900 Ft	850 900 Ft

HATÁRIDŐK

Az árajánlat érvényességi ideje 45 nap.

Kelt.: Székesfehérvár, 2018. január 23.


.....
Turiné Menczel Andrea
ALBENSIS Nonprofit Kft.



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

TOP-3.2.1-16 - Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása

1 üzenet

Czink Henrietta <czink.albensis@fejer.hu>

2018. január 23. 10:46

Címzett: csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>, Csete Krisztián <csetekr@t-online.hu>

Másolatot kap: Turiné Menczel Andrea <albensis.kft@fejer.hu>

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük megkeresésüket, melyben árajánlat megtételére kérték fel Társaságunkat.

Árajánlatkérésükre tekintettel Turiné Menczel Andrea Ügyvezető Asszony megbízásából jelen levelem mellékleteként küldöm meg az ALBENSIS Nonprofit Kft. árajánlatát.

.

Üdvözlettel:

dr. Czink Henrietta

Jogtanácsos

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. II. em.



+36 20 217 3711

@ czink.albensis@fejer.hu<http://www.fejer.hu/>**ALBENSIS**
Nonprofit Kft.**Árajánlat_TOP-3.2.1_PM_Csór_Albensis.pdf**

1030K

ÁRAJÁNLAT

PROJEKTMENEDZSMENT FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
részére

TOP-3.2.1-16 projekt megvalósítása kapcsán

POLGÁRMESTERI HIVATAL CSÓR	
ÉRKEZTETŐ SZÁM CSÓ-2018/238	ÉRKEZETT 2018 JAN 24
MELLÉKLET —	IKTATÓSZÁM CSÓ/133-3/2018
ELŐIRAT —	ELŐADÓ Cséke K.

ÁRAK

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Projektmenedzsment feladatok ellátása	715 000 Ft	193 050 Ft	908 050 Ft

HATÁRIDŐK

Az árajánlat érvényességi ideje 45 nap.

Kelt.: Tatabánya, 2018. január 24.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 23290676-2-11

.....
Dr. Juhász János
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.



csór hivatal <hivatalcsor@gmail.com>

"TOP-321-16 - Projektmenedzsment szolgáltatás biztosítása"

1 üzenet

Rakoncza Szilvia <rakoncza.szilvia@topmenedzsment.eu>

2018. január 24. 9:42

Címzett: "hivatalcsor@gmail.com" <hivatalcsor@gmail.com>, "csetekr@t-online.hu" <csetekr@t-online.hu>

Másolatot kap: "dr. Juhász János" <dr.juhasz.janos@topmenedzsment.eu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. ajánlatát.

Üdvözlettel:

Dr. Juhász János ügyvezető igazgató megbízásából



Rakoncza Szilvia

Pénzügyi projektmenedzser

KEM Területfejlesztési Kft.

2800 Tatabánya Fő tér 4.

mobil: 06/20/275-7038

e-mail: rakoncza.szilvia@topmenedzsment.eu



Ajanlat_Csor_TOP-321_PM.pdf

1542K

