



Csór Község Önkormányzat
POLGÁRMESTERE
8041 Csór, Fő tér 10.
Telefon: (22) 599-510
E-mail: csetekr@t-online.hu



Száma: Csó/248 /2021.

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2021.(V.28.) határozata**

*Csór teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló
84/2019. (III.19.) önkormányzati határozat
módosításáról*

Csór Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1./ Csór Község Önkormányzat Polgármestere módosítom a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 84/2019. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozatot (továbbiakban: Határozat). A Településszerkezeti terv leírásának szövegrészei helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti Csór Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártak nyilvánítom és az alábbi döntéseket hozom:

1. A Csór Község Önkormányzata hatályos, 84/2019. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Határozat) 1. melléklete: Településszerkezeti terv M=1:10000 léptékű tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
2. A Határozat 2. melléklete: Településszerkezeti terv leírása jelen határozat 2. melléklete szerinti szövegrészei hatályukat veszti, helyükbe a jelen határozat 2. melléklete szerinti megállapítások lépnek.
3. A Határozat 3. melléklete: Változások táblázat kiegészül a jelen határozat 3. melléklete szerinti 6. sorral.
4. A Határozat 4. melléklete: A település területi mérlege hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 4. melléklete szerinti megállapítások lépnek.
5. A Határozat 5. melléklete: A biológiai aktivitásérték számítás eredménye táblázat kiegészül a jelen határozat 6. melléklete szerinti 6. sorral.

A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.

Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

dr. Kmetz Norbert

Határidő: 2021. május 31.

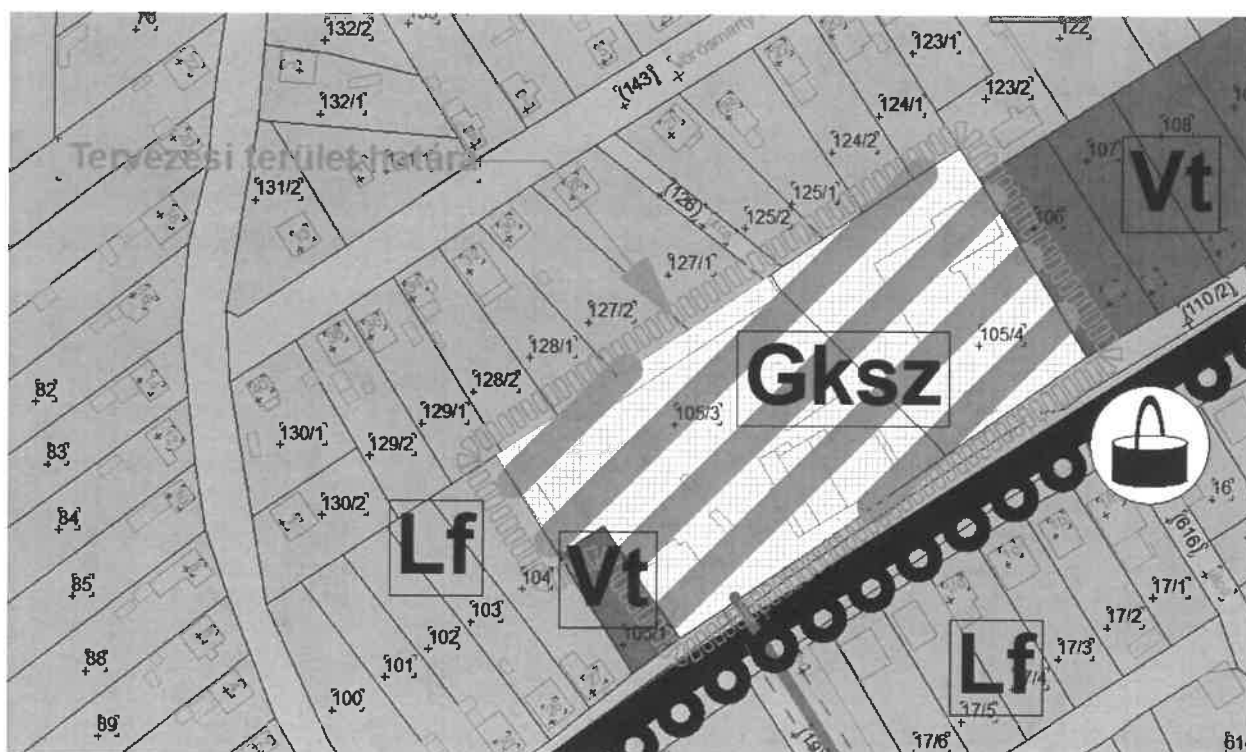
K.m.f.



Csete Krisztián
polgármester



dr. Kmetz Norbert
jegyző

1. melléklet:**Településszerkezeti tervlap****2. melléklet:****Településszerkezeti terv leírása módosítása****Gazdasági területek (G)**

Csórban a gazdasági területek aránya a beépítésre szánt területeken belül csekély. A volt szörpüzem területén a tervezett településközpont funkció megvalósítása helyett a mindenkori használat szerinti gazdasági tevékenységnek megfelelő kereskedelmi szolgáltató terület felhasználást visszaállítja az önkormányzat. A korábbi terv szerinti kereskedelmi szolgáltató területek maradnak gazdasági terület felhasználásban.

3. melléklet**VÁLTOZÁSOK**

A táblázat kiegészül az alábbi 6 sorral:

sorszám	terület	terület (ha)	megelevő ter.felhasználás	tervezett ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
6	volt szörpüzem területe	1,17	Vt	Gksz	105/3, 105/4	önkormányzati döntés alapján

4. melléklet

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		4148,76
Falusias lakóterület	Lf	132,89
Településközpont terület	Vt	6,99
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	71,37
Különleges területe	K	95,2
Beépítésre szánt terület összesen:		306,45
Zöldterület	Z	1,91
Közlekedési és közmű területek	Köu	145,06
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	7,00
Erdőterület	E	532,21
Mezőgazdasági terület	Má, Mk	2734,6
Vízgazdálkodási terület	V	85,27
Természetközeli terület	TK	72,25
Különleges területek	Kb	264,01
Beépítésre nem szánt összesen:		3842,31

5. melléklet

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A táblázat kiegészül az alábbi 6. sorral:

6.	volt szörpüzem területe	1,17	Vt	0,5	0,585	Gksz	0,4	0,468
6. módosítás értéke					-0,117			
ÖSSZESEN*					2414,98			5176,66
Még felhasználható érték:								+2761,68

* módosult a 57/2021. (V.29.) önk. határozattal