

Csór Község Önkormányzat

Képviselő-testületének



2023. március 23-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2023. (III.23.) határozata	a jegyzőkönyv hitelesítőkről
38/2023. (III.23.) határozata	az ülés napirendjének elfogadásáról
39/2023. (III.23.) határozata	a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2028. évi Továbbképzési Programjának elfogadásáról
40/2023. (III.23.) határozata	a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2024-es nevelési évre szóló Beiskolázási Tervének elfogadásáról
41/2023. (III.23.) határozata	az óvodai általános beiratkozás időpontjairól
42/2023. (III.23.) határozata	a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Szintér 2022. évi beszámolójának és 2023. évi munkatervének elfogadásáról
43/2023. (III.23.) határozata	a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat beadásáról
44/2023. (III.23.) határozata	a közműves szennyvízelvezető és tisztító rendszerhez kapcsolódó víziközmű-vagyonelemek állami tulajdonba adásának elutasításáról
45/2023. (III.23.) határozata	a közműves ivóvízellátás rendszeréhez kapcsolódó víziközmű-vagyonelemek állami tulajdonba adásának elutasításáról
46/2023. (III.23.) határozata	a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről

47/2023. (III.23.) határozata	<i>Kindl Gábor vételi ajánlatának elfogadásáról a Csór, külterület 031/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan</i>
48/2023. (III.23.) határozata	<i>Kindl Gábor vételi ajánlatának elfogadásáról a Csór, külterület 030/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan</i>
49/2023. (III.23.) határozata	<i>az Alsótabán utca 43-44. számok közötti murvás útszakaszon járda kialakításáról</i>
50/2023. (III.23.) határozata	<i>az Ady Endre utca 14-17. számok közötti járdaszakasz felújításáról</i>
51/2023. (III.23.) határozata	<i>a postaépület tetőzetének cseréjére vonatkozóan árajánlatok bekéréséről</i>
52/2023. (III.23.) határozata	<i>Csór Község Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének elfogadásáról</i>
53/2023. (III.23.) határozata	<i>éves önkormányzati rendezvényi keret létrehozásáról</i>
54/2023. (III.23.) határozata	<i>a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról a Martin Metals Kft. részére</i>
55/2023. (III.23.) határozata	<i>a 8041 Csór, Fő tér 10. I/8. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról Györgyi József részére</i>
56/2023. (III.23.) határozata	<i>a polgármesteri beszámoló elfogadásáról</i>

RENDELETEK:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023.(III.28.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésre, valamint a házszám megállapítására vonatkozó szabályokról**

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023.(III.28.) önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezés rendjéről**

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023.(III.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 23-án 16 óra 30 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatala emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Ari Orsolya	képviselő
Dr. Hári Gyula	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző
-----------------------	----------

Igazoltan távol maradt:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
-------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

Megjelent vendégek:

Wittmann-né Csapó Anikó
Gombaszögi-Szalai Tímea
Kindl-Horák Linda
Baranyai István
Boros László



NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő teljes létszámban jelen van. Dr. Hári Gyula és Csete Dezső képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette az ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (III.23.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 23. napján megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Dr. Hári Gyula és Csete Dezső képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (III.23.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 23-án megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2028. évekre szóló Továbbképzési Programjának elfogadására

Előadó: Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető

2./ napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2024-es nevelési évre szóló Beiskolázási Tervének elfogadására

Előadó: Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető

3./ napirendi pont

Javaslat az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására

Előadó: Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető



4/. napirendi pont

Tájékoztatás a civil szervezetek 2023. évi munkaterveiről

Előadó: Csete Krisztián polgármester

5/. napirendi pont

Javaslat a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér 2022. évi beszámolójának és 2023. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Gombaszögi-Szalai Tímea közművelődési szakember

6/. napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-elnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 7/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző

7/. napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 16/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző

8/. napirendi pont

Javaslat a 2023. évi szociális tűzifa pályázat beadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

9/. napirendi pont

Javaslat a Bakonykarszt Zrt. és a Fejérvíz Zrt. határozati javaslatainak és integrációs megállapodásainak megtárgyalására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

10/. napirendi pont

Javaslat a közvilágítás üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára

Előadó: Csete Krisztián polgármester

11/. napirendi pont

Javaslat vételi ajánlat megtárgyalására a Csór, külterület 031/18 és 030/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előadó: Csete Krisztián polgármester

12/. napirendi pont

Javaslat az Alsótabán utca 43-44. közötti murvás útburkolatszakasz rossz állapotával kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

13/. napirendi pont

Javaslat az Ady Endre utcai járdafelújítás befejező szakaszára vonatkozó árajánlat megtárgyalására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

14/. napirendi pont

Javaslat a postaépület tetőzetének cseréjére vonatkozó árajánlat megtárgyalására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

15/. napirendi pont

Javaslat a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

16/. napirendi pont

Javaslat éves önkormányzati rendezvényi keret létrehozására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

17/. napirendi pont

Javaslat a Martin Metals Kft. határozott idejű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

18/. napirendi pont

Javaslat Györgyi József határozott idejű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

19/. napirendi pont

A polgármester beszámolója

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1/. napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2028. évekre szóló Továbbképzési Programjának elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Az Óvoda Továbbképzési Programja 2023-2028-ig, öt évre szól, miután az előző lejárt. Mindannyian olvashattuk, elfogadásra javaslom. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2023.(III.23.) határozata

a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2028. évi Továbbképzési Programjának elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2028. évekre szóló Továbbképzési Programját megismerte, és a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. március 23.

2/. napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2024-es nevelési évre szóló Beiskolázási Tervének elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A következő nevelési évre szóló Beiskolázási Terv szintén szerepelt a megküldött anyagok között.

Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető: Ez tulajdonképpen a továbbképzési program egy évre lebontott része.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2023.(III.23.) határozata

*a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2024-es nevelési évre szóló Beiskolázási Tervének
elfogadásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Csivitelő Óvoda 2023-2024-es nevelési évre szóló Beiskolázási Tervét megismerte, és a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. március 23.

3/. napirendi pont

Javaslat az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározására

Csete Krisztián polgármester: Május 3. és 4. napjai az óvodai általános beiratkozás javasolt időpontjai, 8-tól 16:30-ig mindkét nap. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2023.(III.23.) határozata

az óvodai általános beiratkozás időpontjairól

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Csóri Csivitelő Óvoda fenntartója,

1./ A 2023/2024-es nevelési évre az óvodai általános beiratkozás időpontját

2023. május 3. (szerda) 8:00 – 16:30

2023. május 4. (csütörtök) 8:00 – 16:30

időpontokban határozza meg. A fenti időpontokban a beiratkozásra személyesen a Csóri Csivitelő Óvodában (8041 Csór, Fő tér 10.) kerül sor.

Felelős: Wittmann-né Csapó Anikó óvodavezető

Határidő: 2023. május 4.

2./ Felhívja a Táci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az óvodai általános beiratkozásról szóló tájékoztatót a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert

Határidő: 2023. március 31.

4/. napirendi pont

Tájékoztató a civil szervezetek 2023. évi munkaterveiről

Csete Krisztián polgármester: Minden civil szervezet megküldte a programját, amit azért kérünk, hogy össze tudjuk ezt fésülni egy közös éves programtervbe, melynek főleg a művelődési ház kihasználtsága szempontjából van jelentősége. Áttekintve a tervet, mi is képbe kerülhetünk, hogy milyen széles és színes programpalettával várják a civil szervezetek a lakosságot. Ha nincs egyéb kérdés, kérlek benneteket, fogadjátok el a tájékoztatást!

Dr. Hári Gyula SZKB elnök: A bizottsági ülésen részletesebben is beszéltünk erről a témáról, a tervekről, jelen voltak a civil szervezetek képviselői.

5/. napirendi pont

Javaslat a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér 2022. évi beszámolójának és 2023. évi munkatervének elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A Szociális és Kulturális Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Dr. Hári Gyula SZKB elnök: A bizottsági ülésen elfogadtuk.

Csete Krisztián polgármester: Felteszem szavazásra, kérem aki a művelődési ház beszámolóját és munkatervét elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2023.(III.23.) határozata

a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Színtér 2022. évi beszámolójának és 2023. évi munkatervének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Művelődési Ház Közösségi Szintér 2022. évi beszámolóját és 2023. évi munkatervét a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. március 23.

6/. napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-elnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 7/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság foglalkozott már a rendelet tervezetével, illetve más kérdéskörben is szóba került, a végrehajtása kapcsán. Egyelőre a Fejér Vármegyei Kormányhivatal szakmai iránymutatása alapján került átdolgozásra a rendelet, az ágazati jogszabályoknak való megfeleltetés érdekében, továbbá leszabályozásra kerültek a közterületek személynevekkel történő elnevezésének részletszabályai. A közterület-elnevezés természetesen továbbra is a Képviselő-testület hatásköre, a házszám megállapítás pedig jegyzői hatáskör, melyet napi szinten végzünk a KCR rendszerben. Nagyon gördülékenyen megy a folyamat, a felvitt adatokat a rendszer azonnal továbbítja az Okmányirodának és a Földhivatalnak, egy gombnyomás után látszik a változás.

Dr. Hári Gyula képviselő: A falunak a halmazos részén, a Tabánban nehézséget okoz a tájékozódásban a régi típusú házszámozás. Érdeklődöm, hogy ennek a megoldására vannak-e esetleg valamilyen tervei a jegyző úrnak?

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Ez mindenképpen a Képviselő-testülettel előzetes egyeztetésre fog kerülni. Ha nagyobb volumenű változtatás lenne, arra jól ki lett dolgozva a rendelet, részletezve lett, hogy milyen hatóságok, milyen közművek értesülnek hivatalból a változásról. Amit még szükséges lenne kiküszöbölni, hogy akinek vállalkozása van, őket az adminisztráció és az igazgatási szolgáltatási díjak, költségek tekintetében hogyan tudjuk némileg terhermentesíteni? Konkrét elképzelés még nincs. Felelősen nem szeretnénk terhelni a lakosságot.

Ari Orsolya képviselő: Kérdés, hogy melyik a nagyobb teher? Az esetlegesen követhetetlen házszámozás, vagy a változtatás?

Csete Krisztián polgármester: Javasolnám, hogy csak erre mindenféleképpen egy bizottsági ülést össze kellene hívni. Ha mindent rendben akarunk rakni, akkor lehetnek olyan utcák – különösen a Tabánban –, amelyeknek változhat az elnevezése.

Dr. Hári Gyula képviselő: Ezt a megoldást nem támogatom. A Tabán ősi településrész, őrizze meg a nevét.

Csete Dezső képviselő: Ne változtassunk utca elnevezéseket.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Előtte azért nézzük meg, hogy hol okoz ez kifejezetten problémát, hogy már konkrét dolgokat tárgyalhassunk a bizottsági ülésen. A lakosságot meg lehet kérdezni.

Csete Krisztián polgármester: Rendben. Most javaslom, hogy az aktuális módosításokkal fogadjuk el a rendeletet. Kérem, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023.(III.28.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésre, valamint a házszám megállapítására vonatkozó szabályokról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7/. napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 16/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Csete Krisztián polgármester: Beszéltünk már a sírhelyek megváltási díjaira vonatkozó változtatásokról, illetve jegyző úr hívta fel a figyelmemet egy javaslatra, azzal kapcsolatosan, hogy a temetőben dolgozó temetkezési vállalkozók csaknem mindenhol fizetnek azért, mert ott kereső tevékenységet folytatnak, használják a vizet, a villanyt, elhelyezik a szemetet. Akarunk-e esetleg mi is valamilyen szerény díjat felszámítani ezekért?

Csete Dezső képviselő: Azt tovább terhelnék a megrendelőre.

Csete Krisztián polgármester: Minden bizonnyal. Csak egy felvetés volt. Összegeben még nem gondolkodtunk.

Csete Dezső képviselő: Tegyük ezt fel a pénzügyi bizottságban.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Az urnasírhely és urnasírbolt összegét kellene még meghatározni, mert a későbbiekben a jogszabályok értelmében akár kialakításra kerülhet egy ilyen parcella is a temetőben, ahol a földbe helyezik az urnát.

Csete Dezső képviselő: Ugyanannyi legyen, mint a sima egyes sírhely.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Beépítésre kerültek a rendeletbe az emelt összegű sírhelymegváltási díjak is, illetve megtörtént az ágazati jogszabályoknak való megfeleltetés.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki rendeletet elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023.(III.28.) önkormányzati rendelete
a temetőről és a temetkezés rendjéről**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



Baranyai István vendég: Szeretném jelezni, hogy gondot jelent, amikor viharos időben a temetőben a kegyeleti tárgyakat, mécseseket, koszorúkat elhordja a szél. Ha kitesznek esetleg egy figyelmeztető táblát arról, hogy mindenki körültekintően helyezze el ezeket a tárgyakat, már az is intelemre ad okot.

Csete Krisztián polgármester: Igyekezünk gondoskodni arról is, hogy rendszeresen össze legyen szedve a szemét a temetőben, és kihelyezünk egy tájékoztatót a kegyeletgyakorlás rendjéről.

8/. napirendi pont

Javaslat a 2023. évi szociális tűzifa pályázat beadására

Csete Krisztián polgármester: Az idei évben 100 erdei köbméter tűzifára pályázhatunk, melyhez 254.000 forint az önerő. Javaslom, hogy a maximális mennyiségre pályázzunk, aztán majd meglátjuk, mennyit kapunk meg belőle. Kérem, aki ezt támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2023.(III.23.) határozata

a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat beadásáról

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlási pályázatával kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát, miszerint pályázatot nyújt be 100 erdei m³ keménylombú tűzifa megvásárlására, melyhez szükséges 254.000 Ft önerőt az Önkormányzat a saját 2023. évi költségvetéséből biztosítja.
2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert a pályázat beadására, és a további intézkedések megtételére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. április 28.

9/. napirendi pont

Javaslat a Bakonykarszt Zrt. és a Fejérvíz Zrt. határozati javaslatainak és integrációs megállapodásainak megtárgyalására

Csete Krisztián polgármester: Újból vissza kellett hoznunk ezt a két témát, és ismét beszélnünk kell a víziközművagyron sorsáról. A Bakonykarszt és a Fejérvíz is megküldte részünkre a szerződés formanyomtatványt, és ezekről kellene döntést hozni az



önkormányzatoknak, mindegyiknek. Fontos külön említeni néhány információt: az 1.7 pont egyértelműen leírja, hogy mi történik akkor, ha az Önkormányzat nem adja át a víziközművagyonát a nemzeti vállalatnak. A víziközmű szolgáltatók elmúlt évben keletkezett hiányát támogatásokkal egyenesbe hozta az állam, ezt a támogatást azonban feltételhez köti. Amennyiben az Önkormányzat nem adja át a víziközmű vagyonát, részarányosan vissza kell fizetnie ezt a tőketámogatást. Továbbá a víziközmű hozzájárulások elkülönített alszámlákon tartott összegeit is át kellene adni. Fontos jellemzője a szerződésnek, hogy az átadásra kerülő víziközművagyon nem megbontható, kompletten kellene átadni, térítésmentesen, mindent vagy semmit, utóbbinak pedig vállalni a következményeit is. Saját véleményem alapján a vezetékrendszert szívfájdalom nélkül átadnám, viszont nekünk van részesedésünk a vízműből, a kútból, és a hozzá tartozó felépítményből is 5%. Ennek értékét felbecsülni sem tudom. A Bakonykarszt esetében más a helyzet, az átemelő szivattyúk minimális áramot fogyasztanak, a rendszer új, így javítási költsége számottevően nincsen. Minden magyarországi település érintett ebben a kérdésben. A Fejérvíznél a hiány jelenleg 4,5 milliárd, a tulajdoni részarányok szerint a társaságban Székesfehérvárnak 80%-os szavazati joga van, és ők úgy döntöttek, átadják az államnak a víziközművagyonukat, és nem viselik a veszteségeket.

Ari Orsolya képviselő: A Bakonykarsztnál pedig nem is ismert pontosan a hiány összege.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Nem lehet esetleg feltenni a kérdést, hogy oké, hogy esetleg kifizetjük a hiány ránc eső részét, amit látunk a megállapodásban, de akkor mennyi lesz a bevételünk?

Ari Orsolya képviselő: Továbbá fontos kérdés, hogy ha víziközmű vagyon esetleg bemegy a nagy közösbe, akkor mi lesz a vízdíjjal, mely jelenleg minden településen egyedi? Lesz benne változás?

Csete Krisztián polgármester: Ezt nem tudjuk előre sajnos. Én tartom azt a véleményt, hogy olyan idöket fogunk élni a jövőben, amikor egy ilyen kút, mint önkormányzati vagyonelem, felbecsülhetetlen értékű lesz. Egy oázis. Alapos döntést nem feltétlenül tudunk hozni, így, hogy rengeteg a nyitott kérdés azon kívül is, melyeket a szerződés tervezetéből megtudunk.

Ari Orsolya képviselő: A tervezet pedig nem módosítható egyik település esetében se.

Csete Krisztián polgármester: A kérdés, hogy ragaszkodjunk-e egyelőre a korábbi döntésünkhöz, hogy nem adjuk át a víziközmű-vagyont? Mindenképpen javaslom, hogy igen, ragaszkodjunk hozzá, és ne ruházzuk át az államra a vagyonelemeket. A két szolgáltatóra vonatkozóan külön teszem fel szavazásra, kérem, aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2023.(III.23.) határozata

a közműves szennyvízelvezető és tisztító rendszerhez kapcsolódó víziközmű-vagyonelemek állami tulajdonba adásának elutasításáról

1. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint 172/2022.(IX.1.) határozatában foglalt döntését hatályában fenntartja, és az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét nem

ruhazza át a Magyar Államra.

2. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyón és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41.) fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvételéről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, és annak tartalmával nem ért egyet.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2023.(III.23.) határozata**

a közműves ivóvízellátás rendszeréhez kapcsolódó víziközmű-vagyonelemek állami tulajdonba adásának elutasításáról

1. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint 171/2022.(IX.1.) határozatában foglalt döntését hatályában fenntartja, és az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét nem ruhazza át a Magyar Államra.
2. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyón és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Zártkörűen Működő Részvénytársaságban (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvételéről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, és annak tartalmával nem ért egyet.



Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

10/. napirendi pont

Javaslat a közvilágítás üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára

Csete Krisztián polgármester: Nemsokára elindul a közbeszerzési folyamata a közvilágítás korszerűsítésnek. Ameddig ez, és majd a kivitelezés lemegy, én ezt ezt október végére saccolom, addig szükségünk lesz arra, hogy közvilágítás üzemeltetési szerződést kössünk. Mindkét ajánlattevő legalább az év végéig megtette az ajánlatát, a megkötött szerződés időközben is felmondható, ha okafogyottá válik a korszerűsítés miatt. Éves szinten nagyjából 50.000 forint különbség van a PLH és az E.ON ajánlata között, a PLH javára.

Csete Dezső képviselő: Az nem olyan nagy összeg, amiért érdemes lenne váltani a meglévő üzemeltetőt, aki már ismeri a rendszert.

Csete Krisztián polgármester: Javasolnám akkor, hogy az E.ON ajánlatát fogadjuk el, ameddig kell. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2023.(III.23.) határozata

a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozóan úgy döntött, hogy a feladat elvégzésére az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel (székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Király sor 1/a.) köt szerződést a 2023.06.01.-2023.12.31. közötti határozott időtartamra.
- 2.) Felkéri a Polgármestert az ajánlattevő értesítésére, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. április 30.

11/. napirendi pont

Javaslat vételi ajánlat megtárgyalására a Csór, külterület 031/18 és 030/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Csete Krisztián polgármester: Kindl Gábor vételi ajánlatot tett a részünkre a 031/18 és 030/2 hrsz-ú ingatlanokra.

Kindl-Horák Linda vendég: Ha esetleg valaki nem tudja betájolni, hoztam térképmásolatot, amin láthatóak ezek a területek. Mindkét ingatlan szomszédos földjei is a mieink. A 031/18-as felett húzódik a magasfeszültség biztonsági sávja, mely alatt gyakorlatilag semmi nem lehet, ez nagyon komolyan van szabályozva. Munkagép is nehezen dolgozik alatta, arra jó, hogy

elmászkáljanak alatta az állatok. A 030/2 hrsz-ú ingatlanon irgalmatlan állapotok uralkodnak, a közhiedelemben még mindig ez a döggút, és napi szinten mindenfélét odahordanak, szemetet, tetemeket. Ez nekünk nagy probléma, mert mi a szomszédos területeinket gyönyörűen rendben tartjuk, itt viszont rengeteg a vad, hiszen etetik őket. Szeretnénk kitakarítani a területet, és egy árnyékos nyári szállást biztosítani itt az állatainknak, bekerítve. Megújítani a gyepet.

Csete Krisztián polgármester: A 031/18 hrsz-ú ingatlan művelési ága besorolás szerint szántó, de tényleges minősége alapján maximum gyepként használható. Én lekértem a termőföld kalkulátorból egy becslést, mely szerint 2023-ban egy ekkora, 2,5 hektáros terület gyepként nagyjából 4 millió forintot érne a csóri átlagértékek szerint. Ez nyilván egy szélsőérték, szerintem a vételárát nagyjából ez, és az ajánlott összeg között kellene meghatároznunk.

Csete Dezső képviselő: A kamaránál nem megy el ez az átlag. Most voltunk egy tájékoztatón, minden településen meglesz a hivatalos átlagár, melytől nem nagyon lehet majd eltérni, jövőre lehet majd 10%-ot. Az ingatlan értékesítése maga szerintem rendben van, a szomszéd területeket is ők használják.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Én földet semmilyen körülmények között nem adnék el.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Én nem látom akadályát az értékesítésnek.

Dr. Hári Gyula képviselő: A vételár függvényében meggondolandó. Azért védjük az Önkormányzat érdekét is.

Csete Krisztián polgármester: A vételi ajánlat 900.000 Ft/hektár.

Csete Dezső képviselő: A helyi kifüggesztések alapján ez reális.

Csete Krisztián polgármester: Én a 4 millió forinthez ragaszkodnék a 2,5 hektár esetében. Ez olyan 1,6 millió forintra jön ki hektáronként.

Csete Dezső képviselő: Nem reális.

Ari Orsolya képviselő: Esetleg a kettő között valahol?

Csete Krisztián polgármester: Először is akkor a 900.000 forint/hektáros javaslatot teszem fel szavazásra, a többit a szavazás eredményétől függően. Kérem, aki a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 4 igen 3 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2023. (III.23.) határozata**

*Kindl Gábor vételi ajánlatának elfogadásáról
a Csór, külterület 031/18 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan*

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kindl Gábor vételi ajánlatát megtárgyalta és döntött arról, hogy részére a Csór, külterület 031/18 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2.5292



hektár alapterületű ingatlant 900.000 forint/hektár áron, azaz összesen 2.276.280 forint értékben értékesíti.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

3./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 4 igen 3 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2023. (III.23.) határozata

Kindl Gábor vételi ajánlatának elfogadásáról

a Csór, külterület 030/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kindl Gábor vételi ajánlatát megtárgyalta és döntött arról, hogy részére a Csór, külterület 030/2 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2190 m² alapterületű ingatlant 900.000 forint/hektár áron, azaz összesen 197.100 forint értékben értékesíti.

2./ Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

3./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: folyamatos

Csete Krisztián polgármester: A döntésünk végrehajtásához módosítani kell a vagyonrendeletünket is, hogy ez a két földterület az Önkormányzat üzleti vagyonában soroljuk át, hogy értékesíthető legyen. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2023.(III.28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12/. napirendi pont

Javaslat az Alsótabán utca 43-44. közötti murvás útburkolatsz szakasz rossz állapotával kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálására

Csete Krisztián polgármester: Egy ottlakó levéllel fordult hozzánk, melyhez képeket is csatolt. Azt tudni kell a település története kapcsán, hogy ez az utca nagyon fiatal. Ez régebben a pataknek a folyása volt. Sajnos valóban minden víz oda folyik össze. Nyilván a leghatásosabb megoldás az aszfaltos lenne, de egyben a legdrágább is. Azt gondolom, ha húzunk oda egy újabb murvaréteget, azt ugyanúgy elmossa a víz.

Csete Dezső képviselő: Ha ott leaszfaltozzuk, annak biztosan az lenne a következménye, hogy ott megnőne az autóforgalom.

Csete Krisztián polgármester: Esetleg járdalapból tudunk oda kirakni egy járdát, már amennyiben ez megfelelő az ott lakónak. Beszélne vele erről, Dezső? Vannak lapjaink. A teljes probléma megoldásával érdemes lenne megvárni a csapadékvíz-elvezetés kivitelezését.

Csete Dezső képviselő: Persze, a komfortérzetet ez is nagyban növelné.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki ezt a megoldást elfogadja, az kézfeltartással jelezze! Ehhez anyagi hozzájárulás nem szükséges, mert megvannak a lapjaink.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023.(III.23.) határozata

az Alsótabán utca 43-44. számok közötti murvás útszakaszon járda kialakításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alsótabán 43-44. közötti murvás útszakasz állapotával, csapadékvíz-elvezetési problémáival kapcsolatos lakossági kérelmet megvizsgálva úgy döntött, hogy az érintett útszakaszon elhelyezkedő ingatlanoknak az ott lakók számára komfortosabb gyalogos megközelítése érdekében beton járdalapokból járdát alakít ki.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

13/. napirendi pont

Javaslat az Ady Endre utcai járdafelújítás befejező szakaszára vonatkozó árajánlat megtárgyalására

Csete Krisztián polgármester: Az Ady Endre utca 14-17. számok közötti 90 méteres szakasz kimaradt a pályázatos járdafelújításból, ahogy azt korábban jeleztem is a részletekre. Hogy be tudjuk fejezni a teljes járdafelújítást, ahhoz önerőből kellene finanszíroznunk ezt a befejező szakaszt. Kérem, ennek megerősítésekképp, aki elfogadja a Platz-Bau árajánlatát a járdaszakasz felújítására, az kézfeltartással jelezze!



A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2023. (III.23.) határozata
az Ady Endre utca 14-17. számok közötti járdaszakasz felújításáról**

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady Endre utcai járdafelújítással kapcsolatosan úgy döntött, hogy az Ady Endre utca 14-17. számok közötti 90 méteres befejező szakasz felújítására elfogadja a Platz-Bau Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Móri út 88., adószám: 12655889-2-07) árajánlatát nettó 2 362 205 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.000.000 Ft értékben.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban megjelölt beruházáshoz szükséges forrást a saját 2023. évi költségvetéséből biztosítja.

3./ Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

4./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: folyamatos

14/. napirendi pont

Javaslat a postaépület tetőzetének cseréjére vonatkozó árajánlat megtárgyalására

Csete Krisztián polgármester: Ennél a napirendi pontnál egy felhatalmazást szeretnék kérni tőletek arra, hogy a posta tetőzetének cseréjére vonatkozóan megindíthassuk az árajánlatbekéréseket, hogy legalább három árajánlatunk legyen meg. Fekete József már megküldte.

Csete Dezső képviselő: Elsődlegesen kérj a helyi vállalkozóktól.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2023.(III.23.) határozata
a postaépület tetőzetének cseréjére vonatkozóan árajánlatok bekéréséről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csete Krisztián polgármestert, hogy a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti postaépület tetőzetének cseréjére vonatkozóan kérjen be legalább három árajánlatot, majd azokat a következő rendes ülésen terjessze a Képviselő-testület elé.



Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. április havi rendes Képviselő-testületi ülés

15/. napirendi pont

Javaslat a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Az idei évi közbeszerzési tervünkben a két nagy TOP-PLUSZ-os pályázatunk, a csapadékvíz-elvezetés, illetve a sportcsarnok energetikai korszerűsítése van benne. Kérem, aki a közbeszerzési tervet elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2023.(III.23.) határozata

Csór Község Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő 2023. évi Közbeszerzési Tervben foglaltakat megismerte és azt a beterjesztett formában, az 1. számú melléklet tartalma szerint elfogadja.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. március 31.

1. számú melléklet

Csór Község Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és elnevezése	A közbeszerzési eljárás tárgya	A közbeszerzés becsült értéke (Bruttó Ft)	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés					
II. Építési beruházás Csór Község Belterületi csapadékvíz elvezetése	TOP_ PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00010	251 876 930	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pont szerinti hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2024. II. negyedév
III. Szolgáltatás megrendelés Csór Község tornacsarnokának épületenergetikai korszerűsítése	TOP_ PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00018	171 032 271	A Kbt. 112. § (1) bekezdés b.) pont szerinti hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2024. II. negyedév

IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					

16/. napirendi pont

Javaslat éves önkormányzati rendezvényi keret létrehozására

Csete Krisztián polgármester: A Szociális és Kulturális Bizottság már tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Dr. Hári Gyula SZKB elnök: Igen, egymillió forintos keretösszegről beszéltünk, azzal, hogy szeretnénk, ha ebből minél több, minél változatosabb rendezvények kerülhetnének lebonyolításra.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Egy költségtervet majd szeretnénk kérni.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, természetesen. Kisebb előadásokról lenne szó, az olimpiáról, illetve természetesen a falunapról. Kérem, aki a rendezvénykeret létrehozását támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2023.(III.23.) határozata éves önkormányzati rendezvényi keret létrehozásáról

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi önkormányzati rendezvények lebonyolítására az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséből 1.000.000 forint összegű rendezvénykeretet különít el.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy az összeg felhasználására vonatkozóan készítsen költségtervet, melyet terjesszen a Képviselő-testület elé.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

3./ Felkéri a Jegyzőt, hogy az 1./ pontban megjelölt keretösszeget az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításakor tervezze.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: folyamatos




17/. napirendi pont

Javaslat a Martin Metals Kft. határozott idejű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Csete Krisztián polgármester: Az ifjúsági ház épületéről lenne itt szó, melyben az ukrán család lakik, részükre bérli a lakást az édesapa munkáltatója. Március 31-én fog lejárni a bérleti jogviszonyuk, nem jelezték, hogy elköltöznének. Kérem, aki támogatja a bérleti jogviszony további egy évvel történő meghosszabbítását, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2023.(III.23.) határozata

a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról a Martin Metals Kft. részére

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti bérlakás („Ifjúsági ház”) határozott idejű bérleti szerződését a Martin Metals Kft. (8104 Várpalota, Fehérvári út 26.) részére 2023. április 1. - 2024. március 31-ig meghosszabbítja.

2./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az érintett felet értesítse. Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert a meghosszabbított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. március 31.

3./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2023. március 31.

18/. napirendi pont

Javaslat Györgyi József határozott idejű lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására

Csete Krisztián polgármester: Györgyi József lakásbérleti szerződése az emeleti bérlakásra február 28-án lejárt, ezért, amennyiben a Képviselő-testület is egyetért, kérem, visszamenőlegesen, március 1-től fogadjuk el a szerződés meghosszabbítását további egy évre. Kérem, aki támogatja a bérleti jogviszony további egy évvel történő meghosszabbítását, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2023.(III.23.) határozata

*a 8041 Csór, Fő tér 10. I/8. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Györgyi József részére*

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 8041 Csór, Fő tér 10. I/8. szám alatti emeleti bérlakás határozott idejű bérleti szerződését Györgyi József (8041 Csór, Magyar u. 19.) részére 2023. március 1. - 2024. február 29-ig meghosszabbítja.

2./ A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az érintett felet értesítse.
Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert a meghosszabbított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2023. március 31.

3./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2023. március 31.

19/. napirendi pont

A polgármester beszámolója

Csete Krisztián polgármester: Beszámolt a legutóbbi rendes testületi ülés óta történt legfontosabb eseményekről, mely beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi, és melynek elfogadásáról a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének


56/2023. (III.23.) határozata

a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csete Krisztián polgármester beszámolóját meghallgatta és a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos



NAPIREND UTÁN

Ari Orsolya képviselő: A Hadi út környékén lakók többen is érdeklődtek, hogy milyen katonai beruházás van arrafelé folyamatban? Tekintettel az arra közlekedő nagy munkagépekre. Van esetleg erről valamilyen információ?

Csete Krisztián polgármester: Nincs sajnós, azt tudom megígérni, hogy megkérdezzük.

Kindl-Horák Linda vendég: Kiszélesítették az utat, illetve feltöltötték a nagy kátyúkat.

Csete Krisztián polgármester: Azt valószínűleg többek között a Fehérvár Rally miatt, mely ott lesz hamarosan azon a szakaszon.

Ari Orsolya képviselő: Tehát akkor építkezésről nincsen tudomásunk?

Csete Krisztián polgármester: Nincsen.

Kindl-Horák Linda vendég: Annak hol lehet utána nézni, hogy mikor van hadgyakorlat?

Csete Krisztián polgármester: A Bakony Harcképző Központnak a honlapján, minden hónapra megvan a részletes terv.

Ari Orsolya képviselő: Érdekes lenne közzétenni ezt az Önkormányzat honlapján.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Én azt szeretném kérdezni, hogy volna-e esetleg arra lehetőség, az általunk vitt ingyenes vérvételi szolgáltatással kapcsolatosan – mivel a labor már nem ad ki papíralapon leletet, keresse meg magának az interneten mindenki, aki tudja -, hogy annak érdekében, hogy aki kéri, ki tudjuk nyomtatni részére a leletet, ehhez az Önkormányzat tudna biztosítani a részünkre évenete egy patron és néhány csomag papírt? Nem győzzük a rengeteg nyomtatást, így jóval gördülékenyebben mehetne.

Csete Krisztián polgármester: Természetesen. Szólj, ha aktuális, és egyeztetünk ezzel kapcsolatosan, illetve küldd majd át a patron típusát.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Én is lakossági kérdést szeretnék tolmácsolni, főleg az idősebbekét. Lenne-e esetleg lehetőség egyedülálló időseket elvinni bevásárolni, mondjuk havonta?

Csete Krisztián polgármester: Ezt a kérdést már nekem is feltették, én akkor azt kértem az illetőtől, hogy aláírásgyűjtéssel támassza alá, hogy ez egy valós felmerült igény, mely többeket érint.

Dr. Hári Gyula képviselő: Tanya- és falugondnoki szolgáltatás keretében ez megoldható.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Alapvetően ez nem kötelező feladat. Egészségügyi szolgáltató intézménybe, kórházba, szakrendelőbe vinni igen, de bevásárolni nem.

Csete Krisztián polgármester: Megoldható, csak akkor erre a Képviselő-testületnek kell a beleegyezését adni, és akkor bevállalhatjuk.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: A szakmai programmal ellentétes.

Csete Krisztián polgármester: Én továbbra is az aláírásokat várom azoktól, akik ezt szeretnék igénybe venni.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: A másik kérdésem a kutyaproblémákkal kapcsolatos, melyek már napi szinten előfordulnak. Nem lehetne ellenük végre hathatósan tenni, felszólítással, bírsággal? A gyerekeink nem mernek hazamenni az iskolából miattuk, félttem őket, ez nagyon nagy probléma.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Természetesen mennek ki a felszólítások az érintetteknek, ha érkezik bejelentés.

Csete Krisztián polgármester: Itt szeretném jelezni, hogy a gyepmester sem tud sajnos azonnali megoldást jelenteni, mert sajnos hiába szólok nekik, nem biztos, hogy azonnal ki tudnak jönni. Azt kérik, hogy próbáljuk meg visszatartani addig a kutyát.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Abszolút nem életszerű, hogy egy támadó kutyát visszatartsunk. Legfőképp egy gyerek. Talán visszatartó erő lehetne a büntetés. Van aki kifejezetten ki is engedi a közterületre a kutyát.

Csete Krisztián polgármester: Próbáljuk erősíteni az emberekben, hogy ezeket az eseteket igenis jelentsék be a jegyzőnek, néhány fotóval, ha van rá lehetőség.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Igen, de egy gyerek ezt sem fogja megtenni. Lépünk most tovább, az lenne még a kérdésem, hogy milyen intézkedést lehet tenni Székesfehérvár irányában, a kikanyarodó résznél, ami rendkívül balesetveszélyes amiatt, hogy nem tartja be a sebességkorlátozást az átmenő forgalom? Ki lehetne állni és mérni, mint Inotánál.

Csete Krisztián polgármester: 2019-ben jeleztük ezt a rendőrségnek, akkor azt a választ kaptuk, hogy a telepített fix sebességmérőt felejtük el, lehetőségeikhez képest megpróbálnak majd többet mérni ott, de a baleseti statisztika azon a szakaszon nem indokolja.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: És a megelőzés, amiről állandóan beszélnek? És ha Csór lakossága esetleg közösen, aláírásgyűjtéssel összekapcsoltan kérné? Szinte életveszély nekünk ott kikanyarodni.

Csete Krisztián polgármester: Megpróbálhatjuk, persze.

Kindl-Horák Linda vendég: A kutyatémával kapcsolatosan szeretnék kérdezni, hogy mik a lehetőségek akkor, ha egy idős ember állapota annyira leromlik, hogy nem tudja már ellátni a kutyáját?

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Ha menhelyről hozott kutya, akkor vissza lehet vinni, esetleg egy bizonyos összeget ki kell fizetni a tartására.

Kindl-Horák Linda vendég: Helyhiányra hivatkozva nem veszik be.



Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Esetleg más alapítványnál is meg lehet próbálni.

Kindl-Horák Linda vendég: Gondolom erre az esetre is van valamilyen állatvédelmi szabályozás.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Nincs. Ezt a gazda felelőssége megoldani, vagy a hozzátartozóé.

Csete Krisztián polgármester: Sajnos nekünk mint Önkormányzatnak nincs erre ráhatásunk. Próbáljátok meg máshol is.

Kindl-Horák Linda vendég: Rendben.

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.


Csete Krisztián
polgármester


Dr. Hári Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Kmetz Norbert
jegyző távollétében
Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző


Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 23-án 16 óra 30 perckor
megtartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester	.....
Palkovics András	alpolgármester	.....
Dr. Hári Gyula	képviselő	.....
Csete Dezső	képviselő	.....
Cseténé Szabados Amrita	képviselő	.....
Dr. Nap Ágnes	képviselő	.....
Ari Orsolya	képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző	.....
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző	.....

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző	.....
	jegyzőkönyvvezető	.....

Megjelent vendégek:

Gorbászéi-Salai Tamás	.....
Wittmann Csaba	.....
Kindl-Horváth Róbert	.....
Boros László	.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

• • • • •

• • • • •

.....

.....

• • • • •

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

• • • • •

.....

Abstract

.....

.....

.....

Kelt: Csór, 2023. március 23.