

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2024. április 25-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2024. (IV.25.) határozata	a jegyzőkönyv hitelesítőkről
67/2024. (IV.25.) határozata	az ülés napirendjének elfogadásáról
68/2024. (IV.25.) határozata	a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Csór község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámolójának elfogadásáról
69/2024. (IV.25.) határozata	a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó- parancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadásáról
70/2024. (IV.25.) határozata	az „MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú, „ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024. című pályázat elbírálásáról
71/2024. (IV.25.) határozata	a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.- vel textilgyűjtő edényzettel kapcsolatos Szolgáltatási szerződés megkötéséről
72/2024. (IV.25.) határozata	a 0316/93 hrsz-ú ingatlan (legelő) más célú végleges hasznosításáról, belterületbe vonásáról
73/2024. (IV.25.) határozata	Csete Krisztián polgármester úr kizárásáról
74/2024. (IV.25.) határozata	a 8041 Csór, belterület 394 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett ideiglenes építési tilalom törléséről
75/2024. (IV.25.) határozata	a polgármesteri beszámoló elfogadásáról
76/2024. (IV.25.) határozata	a választással kapcsolatban megjelenési felületek biztosításáról
77/2024. (IV.25.) határozata	az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak megállapításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 25-én 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helve: az Önkormányzati Hivatala emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Ari Orsolya	képviselő
Csete Dezső	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Dr. Hári Gyula	képviselő
Dr. Kmetz Norbert	jegyző

Tanácskozási joggal:

Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző
-----------------------	----------

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

Megjelent vendégek:

Borostyán Balázs r.őrm.
Komjáti Péter r.szds.
Kalmár László
Buresné Mészáros Edit
Szabó Imréné
Gombaszögi-Szalai Tímea
Borics Mihály
Boros László



NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 6 fő képviselő jelen van. Dr. Hári Gyula képviselő távolmaradását előre jelezte. Csete Dezső és Ari Orsolya képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette az ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítői ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2024. (IV.25.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőkről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 25. napján megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Csete Dezső és Ari Orsolya képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2024. (IV.25.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 25-én megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ napirendi pont

Javaslat a Jó Barátok Nyugdíjas Egyesület kérelmének tárgyalására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

2./ napirendi pont

Javaslat a Székesfehérvári Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

3./ napirendi pont

Javaslat a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester



4/. napirendi pont

Javaslat az MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024. című pályázatra érkezett ajánlatok elbírálására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

5/. napirendi pont

Javaslat a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötendő Szolgáltatási szerződés elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

6/. napirendi pont

Javaslat a 8041 Csór, 0316/93 hrsz.-ú ingatlan (termőföld) végleges más célú hasznosítására és belterületbe vonására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

7/. napirendi pont

Javaslat a 8041 Csór, belterület 394 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett ideiglenes építési tilalom törlése iránti kérelem elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

8/. napirendi pont

Javaslat a 8041 Csór, 81 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás kezdeményezésére

Előadó: Csete Krisztián polgármester

9/. napirendi pont

A polgármester beszámolója

Előadó: Csete Krisztián polgármester

10/. napirendi pont

Javaslat a választással kapcsolatban megjelenési felületek biztosítására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

11/. napirendi pont

Javaslat a tekepálya, sportcsarnok, művelődési ház inflációkövető bérleti díj emelésére

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Javaslat a Jó Barátok Nyugdíjas Egyesület kérelmének tárgyalására

Csete Krisztián polgármester: A Jó Barátok Nyugdíjas Egyesület azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy szeretnék megkapni használatra a művelődési házban a régi, használaton kívüli öltöző helyiséget, a színpad után bal oldalt. Kinőtték a jelenlegi tároló helyiségüket. Az Effekt zenekar néhány hónapja már ebben a helyiségben tárolja a felszereléseit egy részét, és azt mondták, hogy ők is igényt tartanak rá. Jelezttem nekik, hogy akkor adjanak be ők is kérelmet, de ők nem adtak be, nem tudom, hogy milyen okból.

Palkovics András alpolgármester: Ők jogtalanul használják?

Csete Krisztián polgármester: Mivel eddig nem volt más kérdés, szóban megengedtük nekik, hogy bepakoljanak.

Ari Orsolya képviselő: Hány négyzetméteres az a helyiség?

Palkovics András alpolgármester: Tíz négyzetméter körülbelül, meg a másik is.

Ari Orsolya képviselő: Akkor szerintem úgy igazságos, ha egyforma méretű a két helyiség, akkor egyiket használja az egyik egyesület, a másikat a másik.

Csete Krisztián polgármester: Lenne egy kompromisszumos javaslatom. Van hátul az a kis különálló széntároló, amiben a nyugdíjasok jelenleg a felszereléseiket tárolják. Ha onnan átpakolnak a nagyobb helyiségbe bentre, akkor az megüresedik, akkor azt oda tudjuk adni az Effektnek. Az zárható és kamerával megfigyelt.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Abba a kis házba, ami széntároló volt, hangszert betenni, ott tárolni képtelenség. Azokat a műanyag székeket, sátrakat, amik most ott vannak bent, azokat lehet ott tárolni, azoknak nem árt a nedves levegő. Mást nem.

Buresné Mészáros Edit egyesületi elnök, vendég: Az alja is földes, raklapok lettek lerakva. Ott drága elektronikai eszközöket tárolni képtelenség. Nekünk is van már két olyan rendszeres, nagy, településen, megyén átívelő rendezvényünk, amikhez meg kellett vásárolnunk a technikai eszközöket a hangosításhoz. Ezeknek biztonságos hely kell, ezért kértük a helyiséget. Az nem tudom, hogy az Effekt mit tárol ott, tavaly az egyik rendezvényünk alkalmával mi kértük tőlük, hogy használhassuk a helyiséget öltözőként. Akkor nem volt ott bent más, csak a sarokban valami letakarva, ezért gondoltuk, hogy elkérnénk használatba.

Palkovics András alpolgármester: Közös nem lehetne azt használni tárolásra?

Buresné Mészáros Edit egyesületi elnök, vendég: Tavaly megbizonyosodtunk róla, hogy a másik fél ebbe biztosan nem menne bele.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Még egy olyan lehetőséget tudok elképzelni, hogy ahogy beme-
gyünk az előtérbe, ott van egy üveges-ablakos helyiség a mi pici tárolónk mellett, ahová elvi-
leg lehetne vizet bevezetni. Ott jó lenne kialakítani egy kis konyhát, és a kettőt egybe nyitva

talán jobb helyzet alakulhatna ki. Illetve ahol a mosdók vannak, van egy fal, ahol most a festmények vannak. Ott azt a talán másfél méteres részt le lehetne gipszkartonnal választani, és tárolónak használni.

Csete Krisztián polgármester: Volt már szó a konyha kialakításáról, csak nem jutottunk olyan megoldásra, amihez nem szükséges túl nagy rombolás, a víz és a csatorna bekötéséhez.

Buresné Mészáros Edit egyesületi elnök, vendég: Nekünk hamar kellene a tároló, ezért gondoltunk a kézenfekvő, meglévő megoldásra, nem olyanra, amihez építkezni kell. Ezért adtuk be a kérelmünket.

Palkovics András alpolgármester: Tőlem megkérdezte az Effekt zenekar képviselője, hogy adjon-e be kérelmet. Azért kérdeztem, hogy jogosan használja-e? Mondtam nekik, hogy ha jogosan, engedéllyel használják, akkor önekik már nem kell újra kérelmezni. Én így gondoltam.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Esetleg kompromisszumként tudom javasolni, hogy ha számíthatunk rá, hogy kivitelezhető a leválasztós megoldás, akkor amíg az elkészül, használhassuk közösen a helyiséget tárolásra? Míg más megoldást nem találunk. Az biztos, hogy az a kis ház soha nem lesz száraz, és nem lesz alkalmas.

Csete Krisztián polgármester: Jelen állapotában. De ha felajánljuk nekik esetleg, hogy hozzák rendbe...?

Dr. Nap Ágnes képviselő: Ahhoz nagyon sok munka kellene.

Csete Krisztián polgármester: Akkor én se tudok jobb ideiglenes megoldást, mint közösen használni azt a helyiséget. Az úgy megfelelő lenne?

Buresné Mészáros Edit egyesületi elnök, vendég: Én úgy gondolom, hogy ez nem rajtunk múlik, minket nem zavarja.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Szerintem meg akkor hívjátok meg a két egyesület képviselőit a helyszínen, és próbáljátok ott egy kompromisszumos megoldást találni.

Buresné Mészáros Edit egyesületi elnök, vendég: Nekik ott azok az eszközök, hangszerek a sajátjaik? Nálunk az a helyzet, hogy nem a sajátunk, az egyesületé. Pályázati pénzből vettük, elszámolási kötelezettségünk van, meg kell óvnunk.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Azt mi se tudjuk, hogy kié. Ezért lenne jó a helyszínen megbeszélni.

Csete Krisztián polgármester: Legyen akkor így, a helyszínen egyeztetünk, minden érintett részvételével. Erről mindenképpen értesítünk benneteket mihamarabb. Köszönjük szépen!

2/. napirendi pont

Javaslat a Székesfehérvári Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolójának elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Van esetleg kérdés a Rendőrkapitányság beszámolójával kapcsolatban? Illetve kérdezném a kapitányságot képviselő kollégákat, szeretnék esetleg valamivel kiegészíteni a beszámolót?

Komjáti Péter százados: Üdvözlök mindenkit! Mindent leírtunk a beszámolóban, Csór helyzete bűnügyileg az előző évekéhez hasonlít. Kis növekedés történt a bűncselekmények számát illetően, ezek mind internetes csalások, mely nem helyi sajátosság, országos szinten ezek a fajta esetek növekedtek meg. Minden korosztályt érint sajnos. Tudunk partnerek lenni benne, hogy prevenciós előadásokat tartsunk ezügyben, ha megkeresnek minket. Rengeteg van, és nem kis összegekben. Amint észrevehették, voltak személyi változások, melyek mind vezetői döntéseken alapultak.

Csete Krisztián polgármester: Szívesen fogadnánk tájékoztató anyagot az internetes csalásokkal kapcsolatosan, melyet közzétehetnénk a különböző platformjainkon. Illetve talán lehetne szervezni ebben a témában egy délutánt is.

Komjáti Péter százados: Rendben.

Dr. Nap Ágnes képviselő: A nyugdíjas egyesület kapott egy edukációt ezzel kapcsolatosan az Önök kollégájától, Borics Mihálytól, nagyon szépen köszönjük! Tanultunk belőle.

Kalmár László vendég: Afaluban vannak olyan kérdések feltéve, hogy most akkor van rendőr vagy nincs rendőr? Ritkán látják. Szeretném ezt megkérdezni. Én tudom, hogy van.

Komjáti Péter százados: Igyekszünk biztosítani, hogy a körzeti megbízottuk minél többet lehessen Csóron, de sajnos nekünk is nagyon sok a tennivalónk. Megteszünk mindent, amit lehet.

Csete Krisztián polgármester: Köszönjük szépen! Kérem, aki a rendőrségi beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2024. (IV.25. határozata

a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Csór község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Csór község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámolóját megismerte, és a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal



3/. napirendi pont

Javaslat a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A katasztrófavédelmi beszámoló nagyon részletes, egyebet hozzátenni nem tudok. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2024. (IV.25. határozata

a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

4/. napirendi pont

Javaslat az MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések 2024. című pályázatra érkezett ajánlatok elbírálására

Csete Krisztián polgármester: Három árajánlat érkezett a játszóteres pályázatunkra. Nagyon szép lesz, az elavult játékokat lecseréljük. A legkedvezőbb árajánlatot adó Acer Kft. ajánlatát javaslom elfogadásra.

Ari Orsolya képviselő: A többletköltséget, gondolom az Önkormányzat vállalja, hiszen ugye csak hatmilliót nyertünk rá a pályázaton. Közös ötleteléssel sikerült olyan játékokat választanunk, melyek közül minden korosztály találhat kedvére valót.

Csete Krisztián polgármester: Igen, kerekítve 304.000 forint a többletköltség, ezt mindenképpen érdemes hozzátennünk. Kérem, aki az Acer Kft. ajánlatát elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2024. (IV.25.) határozata

az „MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024. című pályázat elbírálásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az az „MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz

kapcsolódó beszerzések-2024.” című pályázat megvalósításához szükséges Játszótéri udvari eszközök beszerzésére vonatkozóan beérkezett ajánlatokat, melyekről az alábbiak szerint döntött:

1./ Az „MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024. című pályázati felhívásra benyújtott érvényes ajánlatok közül az ACER Kft. (2462 Martonvásár, Juharfa utca 8., adószáma: 12623244-2-07) árajánlatát fogadja el Bruttó: 6.303.987,-Ft, azaz Hatmillió-Háromszázháromezer-kilencszáznegyvenhét forint értékben.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a nyertes ajánlattevő értesítésére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. április 30.

3./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: folyamatos

5/. napirendi pont

Javaslat a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötendő Szolgáltatási szerződés elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Minden maradna a mostani formájában a textilgyűjtő konténerrel kapcsolatban, csak belép a MOHU a szolgáltatásba. Azt gondolom, mindenképpen folytatnunk kell a gyűjtést, javasolom az együttműködést.

Ari Orsolya képviselő: Hogy értik, hogy az elkerítésről gondoskodnunk kell?

Csete Krisztián polgármester: Ez nálunk nem megoldható, úgy gondolom. Kérem, aki a szerződés megkötését elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2024. (IV. 25.) határozata
a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel textilgyűjtő edénnyel
kapcsolatos Szolgáltatási szerződés megkötéséről

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel textilgyűjtő edényzet elhelyezésére, elszállítására vonatkozó Szolgáltatási szerződést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megkötí.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert a szerződés aláírására és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részére történő továbbítására.



Felelős: Csete Krisztián polgármester
Határidő: 2024. május 15.

1. melléklet a 72/2024.(IV.25.) határozathoz

Szolgáltatási Szerződés

(a továbbiakban: **Szerződés**) amely létrejött egyrészről a

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

székhelye: 1117 Budapest, Galvani utca 44.

adószáma: 32082230-2-43

közüsségi adószáma HU32082230

statisztikai számjel: 32082230-3811-114-01.

cégjegyzékszám: 01-10-142036

képvisei: Tóth Eszter és Rónavölgyi Endre együttesen

mint koncessziós társaság (a továbbiakban: **Koncessziós Társaság**),

másrésztől a

Csór Község Önkormányzat

székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10.

adószáma: 15727378-2-07

közüsségi adószáma: -

statisztikai számjel: 15727378-8411-321-07

cégjegyzékszám: -

képvisei: Csete Krisztián polgármester

(a továbbiakban: **Szervezet**)

(a továbbiakban külön-külön mint **Fél**, együttesen mint **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1.A Koncessziós Társaság a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 20. § (1) bekezdésében meghatározott, a koncesszor által, annak részvételével alapított gazdasági társaság, amely a koncessziós jog alapján 2023. július 1. napjától kizárólagosan jogosult és köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 2.§ (1) bekezdés 27b. pontja szerinti állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására, amelynek során jogosult az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges megállapodások megkötésére.

1.2. A Szervezet részt kíván venni a lakossági eredetű textil hulladékok (HAK 200111) és ruhanemű hulladékok (HAK 200110) beleértve használt ruházati cikkek és lábbelik (a továbbiakban: **Textil hulladék**) visszagyűjtésében, amely tevékenységet az állami hulladékgazdálkodási közfeladat részeként 2023. július 1. napjától kezdődően a Koncessziós Társaság köteles és jogosult ellátni. Koncessziós Társaság a tevékenység végzéséhez a Ht. 2. § (1) 36g. pontja szerinti ún. koncesszori alvállalkozók (a továbbiakban: **Koncesszori Alvállalkozó(k)**) közreműködését veszi igénybe.

1.3. Felek rögzítik, hogy a Koncesszori Alvállalkozója tulajdonában álló gyűjtőedények (a továbbiakban: **Gyűjtőedény**) tisztítását, ürítését, karbantartását Koncesszori Alvállalkozó igénybevételeével végzi.

1.4. Felek rögzítik, hogy Szervezet a textiltermék hulladékával kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól szóló 275/2023. (VI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Textil rendelet**) 2. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti szervezetnek minősül.

1.5. A Szervezet 1/1 arányú tulajdonát képezi, az 1. sz. mellékletben foglalt ingatlan. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatások teljesítése érdekében Szervezet 1 darab Gyűjtőedény elhelyezését a 1 sz. mellékletben foglalt ingatlanon/közterületen a Koncessziós Társaság részére határozatlan időtartamra biztosítja. Felek rögzítik, hogy a Textil rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a Gyűjtőedény elhelyezése érdekében szükséges engedélyek megszerzése a Szervezet kötelezettsége, amely engedélyt a Felek jelen Szerződés 2 sz. Mellékleteként csatolnak.

2. A Szerződés hatálya, rendes felmondás

2.1. A jelen Szerződés a felek között mindkét fél által történő aláírás – eltérő időpontokban történő aláírás esetén a későbbi aláírás - napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre, mely a Felek 60 napos rendes felmondásával megszüntethető.

3. A Szerződés tárgya

3.1. Felek megállapodnak, hogy Szervezet közreműködik a Koncessziós Társaság által, az állam hulladékgazdálkodási közfeladat részeként ellátott Textil hulladék visszagyűjtésében, ennek körében az alább szolgáltatásokat nyújtja Koncessziós Társaság számára.

3.2. A Szervezet jogai és kötelezettségei:

3.2.1. A Felek rögzítik, hogy a Textil rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a Szervezet a gyűjtőedény elhelyezéséhez, működtetéséhez és karbantartási feladatainak elvégzéséhez, cseréjéhez szükséges **feltételeket a koncessziós társaság részére biztosítja**. Szervezet biztosítja a Koncesszori Alvállalkozók részére a Gyűjtőedény rendszeres tisztítása, ürítése és karbantartása céljából a 1.5. pontban foglalt területre való behajtást, a Gyűjtőedényhez való zavartalan hozzáférést. A Textil hulladék elszállításának rendjét Felek a jelen Szerződés 3. sz. mellékleteként csatolják.

3.2.2. Szervezet a Textil rendelet 4. § (1) bekezdése szerint nyitvatartási időben a **hulladékbirtokosok részére biztosítja** a Gyűjtőedényhez való hozzáférést, az akadálymentes megközelítést, a Gyűjtőkonténer biztonságos használatához szükséges feltételeket.

3.2.3. Szervezet **biztosítja**, a Gyűjtőkonténer környékének, környezetének karbantartását a Gyűjtőkonténer **megfelelő megvilágítását**. Szervezet a Gyűjtőedény környezetét oly módon biztosítja, hogy a Gyűjtőedényen elhelyezett feliratok, matricák jól láthatóak legyenek.

- 3.2.4. Szervezet nyitvatartási időn kívül gondoskodik a Gyűjtőkonténer megfelelő elkerítésétől, zárva tartásáról/őrzéséről.
- 3.2.5. Szervezet **köteles értesíteni** a Koncessziós Társaságot a Textil rendelet 4. § (4) bekezdés szerinti esetekben, valamint a Gyűjtőedényen elhelyezett matrica, felirat megsérülése esetén.
- 3.2.6. Szervezet **együttműködik** a Koncessziós Társasággal a **lakossági szemléletformálás területén**, ösztönzi a textil hulladék átadását, a gyűjtéssel kapcsolatos információkról követelményekről való tájékoztatásban együttműködik.
- 3.2.7. A Szervezet **ingyenesen** biztosítja a 3.2. pontban foglalt szolgáltatásokat.

3.3.A Koncessziós Társaság jogai és kötelezettségei

- 3.3.1. A koncessziós társaság gondoskodik a Gyűjtőedény **beszerzéséről**, elhelyezéséről, karbantartásáról és szükség szerinti megújításáról, cseréjéről.
- 3.3.2. Koncessziós Társaság a hulladékgyűjtési gyakoriságot a Textil rendelet 5. § (4) bekezdése szerint határozza meg.
- 3.3.3. Felek megállapodnak, hogy az 1.5. pontban foglalt használatot Szervezet a Koncessziós Társaság részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján, közfeladat ellátása érdekében **ingyenesen** biztosítja.

4. Kapcsolattartás

- 4.1. Felek kijelentik, hogy a közöttük lévő mindennemű kapcsolattartás telefonon vagy írásban (tértivevényes levél vagy e-mail útján) történik, azzal, hogy a felek a telefonon keresztül tett bármely közlésüket kötelesek haladéktalanul írásban is megerősíteni. A felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek az alábbiak:

Koncessziós Társaság részéről:

Név: Krain Tamás

Beosztás: Termékmenedzser

Cím: 1117 Budapest, Galvani utca 44.

Telefonszám: +36 30 072 6390

e-mail: takrain@mohu.hu

Szervezet részéről:

Név: Csete Krisztián

Beosztás: polgármester

Cím: 8041 Csór, Fő tér 10.

Telefonszám: 22/599-510

e-mail: hivatalcsor@gmail.com

5. Szervezet szerződésszegésének jogkövetkezményei



5.1.Szerződésszegésnek minősül a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek nem vagy részben történő nem teljesítése.

5.2.Az a Fél, aki a Szerződés megszegésével vagy annak jogszerűtlen felmondásával a másik Félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

6. A Szerződés megszűnése

6.1.Megszüntetése közös megegyezéssel

6.1.1. A Szerződés közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethető. Rendes felmondás útján Felek a jelen Szerződést 60 napos felmondási idővel jogosultak megszüntetni.

6.2.A Szerződés megszüntetése rendkívüli felmondással

6.2.1. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, a Koncessziós Társaság jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben:

- a Szervezet, vagy a nevében és/vagy képviselőjében eljáró bármely személy súlyosan megsérti a MOL-csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexében foglaltakat, vagy
- a Szervezet megsérti a Szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét, vagy
- a Szervezet nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Koncessziós Társaság jó hírét, üzleti tisztességét, vagy
- a Szervezet a Koncesszori Alvállalkozó tevékenységét alapos indok nélkül, bizonyíthatóan akadályozza.

6.2.2. Jelen pontban foglalt események bekövetkezése esetén, a Szervezet jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, kártérítési kötelezettség nélkül felmondani, amennyiben:

- Koncessziós Társaság vagy Koncesszori Alvállalkozója a Szervezet tevékenységét alapos indok nélkül, bizonyíthatóan akadályozza, vagy
- a Koncessziós Társaság megsérti a Szerződésben vállalt titoktartási kötelezettségét vagy
- a Koncessziós Társaság nyilatkozatával vagy magatartásával/eljárásával sérti a Szervezet jó hírét, üzleti tisztességét.

7. Vegyes és záró rendelkezések

7.1.1. Felek rögzítik, hogy az érintett közterület/ingatlan hasznosítására versenyeztetés mellőzésével került sor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján, miszerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. Felek rögzítik e körben, hogy a jelen

Szerződéssel érintett területhasználat létesítése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény (Ht.) 2. § (1) bekezdésének 27b. pontja szerinti ún. *állami hulladékgazdálkodási közfeladat* ellátását szolgálja.

7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti jogviszonyt Szervezet részéről döntési hatáskörrel rendelkező Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2024.(IV.25.) számú határozata útján hagyta jóvá.

7.3. Koncessziós Társaság vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésben foglaltak feltételek biztosítását.

7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel, írásban, papír alapon módosítható.

7.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik Féllel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomásukra jutott adat, tény, így különösen, de nem kizárólagosan jelen Szerződés tartalma üzleti titoknak minősül, azt a Felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé és jelen Szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatják fel.

7.6. Jelen Szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a Szerződésből adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.

7.7. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a Szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg.

7.8. Koncessziós Társaság rögzíti, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Jelen Szerződést Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a MOHU-t, 2 példány a Szervezetet illeti.

Kelt.: Csór, 2024.



.....
.....
Tóth Eszter
pénzügyi vezető
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.

.....
.....
Csete Krisztián
polgármester
Csór Község Önkormányzat

1. sz. melléklet a Szolgáltatási Szerződéshez

Sorszám	Helyrajzi szám	Alapterület (m ²)	Irányítószám	Település	Cím (utca, házszám)	GPS szélesség	GPS hosszúság	Darabszám
1	489/2	10.508	8041	Csór	Fő tér	47.20431	18.25701	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

2. sz. melléklet a Szolgáltatási Szerződéshez

Engedélyek

3. sz. melléklet a Szolgáltatási Szerződéshez

Textil hulladék elszállításának rendje

A Gyűjtőedényzet(ek) ürítéséről a Koncesszori Alvállalkozó heti/kétheti/havi rendszerességgel gondoskodik. Az ürítési gyakoriság pontos meghatározása tapasztalati úton történik. A felek megegyeznek egy 3 hónapos tesztelési időszakban, mely időszak letelte után a Szervezet kérése alapján a Koncesszori Alvállalkozó ürítési naptárat alakít ki, melyet megoszt a Szervezettel.

A Gyűjtőedényzet(ek) környezetében található többlethulladék elszállításáról, amennyiben az HAK 20 01 10, illetve HAK 20 01 11 besorolásba esik a Koncesszori Alvállalkozó gondoskodik. A Szervezet az illegális elhelyezés tényét 24 órán belül köteles jelenteni. A bejelentés alapján a Koncesszori Alvállalkozó 24 órán belül köteles intézkedni.



6/. napirendi pont

Javaslat a 8041 Csór, 0316/93 hrsz.-ú ingatlan (termőföld) végleges más célú hasznosítására és belterületbe vonására

Csete Krisztián polgármester: Szemenyei Károly és Szemenyei Károlyné kérelmet nyújtott be felénk a külterületi 0316/93 hrsz.-ú, legelő művelési ágú ingatlan más célú hasznosítására, illetve szeretnék belterületbe vonni és építési telkeket kialakítani, ott a Petőfi utca végén.

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: A HÉSZ-ünk lehetővé teszi mindezt.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Nekünk is pozitívum, ha ott jelentős mennyiségű építési telek kerül kialakításra, melyre szerencsére igény is mutatkozik.

Ari Orsolya képviselő: Mekkora az a terület?

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Három hektár.

Csete Krisztián polgármester: Ne legyenek illúzióink, ezt egy lépésben megcsinálni nem lehet. Az utca során igen, az adott, viszont a lejjebbi telkeknél nem ilyen szerencsés a helyzet, oda be kell ruházni, kialakítani az utat, bevezetni a közműveket.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Az Önkormányzatnak nem lesz ez kötelessége, ha belterület lesz?

Csete Krisztián polgármester: Nem, csak majd ha elkészült, át kell vennünk üzemeltetésre az utat és a közvilágítást. Amennyiben nincs több kérdés, kérem, aki a kérelmet támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2024. (IV. 25.) határozata

*a 0316/93 hrsz.-ú ingatlan (legelő) más célú végleges hasznosításáról,
belterületbe vonásáról*

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szemenyei Károly és Szemenyei Károlyné belterületbe vonási kérelmét támogatja és egyúttal kéri a kérelmezőket, hogy az eljáráshoz szükséges dokumentációt készítsék el az Önkormányzat számára, mely összhangban lesz Csór Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendeletével.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy készítse elő az ingatlan tulajdonosaival kötendő azon megállapodást, amely alapján kötelezettséget vállalnak az eljárással összefüggő tulajdonrészének megfelelő valamennyi költség átvállalására, illetve azon kötelezettségek teljesítésére, amelyet a belterületbe vonással kapcsolatban kiadandó közigazgatási határozat az engedélyesekre tartalmaz.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. május 15.



3./ Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás aláírását követően a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. belterületbe vonási- és a földvédelmi eljárásnál Csór Község Önkormányzata képviselőjében eljárjon.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: folyamatos

4./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: folyamatos

7/. napirendi pont

Javaslat a 8041 Csór, belterület 394 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett ideiglenes építési tilalom törlése iránti kérelem elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Bejelentette érintettségét a napirendi pont témájában, mert a kérelmezett 394 hrsz-ú ingatlan a saját tulajdona, és a szavazásból való kizárását kérte a Képviselő-testülettől, mellyel kapcsolatos szavazás során a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2024.(IV.25.) határozata

Csete Krisztián polgármester úr kizárásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirend témájában a szavazásból Csete Krisztián polgármester urat kizárja.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: azonnal

Csete Krisztián polgármester: 1966. február 4-én került bejegyzésre ennek az ingatlannak a kertvégeire ideiglenes építési tilalom a Járási Tanács Vb. Építési és Közlekedési Osztálya javára, igazából nem ismert az oka, hogy miért. Belterületi részről van szó, nem védett terület, és igazából én se szeretnék rá építeni, nem arra való, ez egy kert, csak szeretném törölni ezt az elavult bejegyzést. Amennyiben hozzájárultok a törléshez, kérem, kézfeltartással jelezzétek!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta



**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2024.(IV.25.) határozata**

a 8041 Csór, belterület 394 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett ideiglenes építési tilalom törléséről

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Csór belterület 394 hrsz-ú ingatlanra a JÁRÁSI TANÁCS VB. ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLYA javára a III/1. pont alatt 817/1966. határozat számon bejegyzett ideiglenes építési tilalom jogcím törlésre kerüljön.

2./ Felkéri Palkovics András alpolgármestert a nyilatkozat aláírására és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Palkovics András alpolgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. május 15.

8/. napirendi pont

Javaslat a 8041 Csór, 81 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás kezdeményezésére

Csete Krisztián polgármester: A temetővel szembeni önkormányzati telekről lenne szó, amit már mutattam nektek a térképen. Az eredeti verzió szerint egyben szeretnénk volna eladni, de a telkesítés is szóba jöhetne. Közben felkeresett minket két szomszéd, a 79 és 80 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, hogy amennyiben partnerek vagyunk benne, ők is beszállnának ebbe a projektbe, így hasznosulna a telkük. Ők ketten öt építési telket tudnának kialakítani. A Fehér Vártervező Kft. átalakította úgy a földmérési tervet, hogy az a HÉSZ-ünknek maximálisan megfeleljen, az utca végén egy autófordulót csináltak, ahol a kukásautó is meg tud fordulni, illetve tűzcsapot is lehet elhelyezni. A közművek állásfoglalásai még egy újabb kérdés, de a földhivatalhoz akár be is mehetne a kész anyag a telekalkítás ügyében erre a tizenegy építési telekre vonatkozóan. Legfőképp a Fejérvízzel kell egyeztetni, hogy mi módon megoldható a vízellátás, jövő héten egyeztetünk velük is, ők készítenek erre egy tervet és egy költségbecslést. Ez lehetne egy közös nagy beruházás a többi ottani telektulajdonossal is, felvesszük velük a kapcsolatot. Érdemes megcsinálni, mert ez egy nagyon nagy lehetőség a falu fejlődése szempontjából. Én most nem kérek a részletekről döntést, mert még sok egyeztetést kíván a téma, csak tájékoztatásként elmondtam.

9/. napirendi pont

A polgármester beszámolója

Csete Krisztián polgármester: Ismertette a beszámolóját, mely teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Kiegészítette azzal, hogy a jövő hét folyamán leemlésre kerül a sportcsarnok teteje, melye ideiglenesen a tekepálya mögötti munkaterületen kerül elhelyezésre. Jelezte, hogy a tető további sorsáról hamarosan döntenie kell majd a Képviselő-testületnek, előzetesen javasolja annak értékesítésre meghirdetését. A beszámoló elfogadását kérte a Képviselő-testülettől, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2024.(IV.25.) határozata

a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csete Krisztián polgármester beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

10/. napirendi pont

Javaslat a választással kapcsolatban megjelenési felületek biztosítására

Csete Krisztián polgármester: Az öt évvel ezelőtt bevált formulákat, mint közös választási fórum, Krónika különszám, internetes megjelenítési felületek biztosítása, kívánjuk idén is biztosítani a jelöltek részére? Ebben a kérdésben szeretném az állásfoglalásokat kérni.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Persze.

Ari Orsolya képviselő: Amennyiben igény mutatkozik rá a jelöltek részéről, természetesen.

Csete Krisztián polgármester: Az újság különszám szerkesztését öt éve a jegyző út menedzselte, javasolom most is, hogy így legyen, megbeszéljük vele. A települési Facebook oldalt Enikő kezeli. Meg kellene határoznunk, hogy az újságban mekkora terjedelemben adunk lehetőséget a jelölteknek a bemutatkozásra, illetve mely időpontig juttassák el azt a jegyző úrnak, illetve a fórum időpontját is.

Ari Orsolya képviselő: Legutóbb ezt akkor beszéltük meg, amikor összeült a választási bizottság, és sor került a sorsolásra, itt voltak a jelöltek.

Dancsné Ficsóri Enikő jegyző: A nyomtatott megjelenés paramétereit hozzuk mi a következő ülésre, csak egy időpontot kellene kiválasztanotok.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Pénteki napon 18 óra, esetleg egy héttel előtte? Vagy szombati napon?

Dr. Nap Ágnes képviselő: Nekem biztosan nem megfelelő.

Ari Orsolya képviselő: Akkor esetleg június 5. szerda 18 óra?

Csete Krisztián polgármester: Amennyiben nincs egyéb javaslat, javasolom elfogadásra, illetve az ezen lehetőségek biztosítását is. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2024.(IV.25.) határozata
a választással kapcsolatban megjelenési felületek biztosításáról

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2024. június 9. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásán jelöltként induló választópolgárok részére bemutatkozási, illetve kampánycéllal az alábbi megjelenési lehetőségeket biztosítja:
- Közös, személyes megjelenésű választási fórum a Petőfi Sándor Művelődési Házban, melynek időpontja: 2024. június 5. 18 óra
 - A települési Krónika kiadvány kifejezetten ebből a célból kelt különszáma.
 - Megjelenési lehetőség a www.csor.hu honlapon, illetve a „Csór Község hivatalos oldala” megnevezésű Facebook-oldalon.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban megjelöltek előkészítésére, koordinálására és lebonyolítására.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. június 9.

11/. napirendi pont

Javaslat a tekepálya és a sportcsarnok inflációkövető bérleti díj emelésére

Csete Krisztián polgármester: Amikor a szolgálati lakásokkal és egyéb bérleményekkel foglalkoztunk, a tekepálya és a sportcsarnok inflációkövető bérleti díj emelésére nem került sor, erre szeretnék most javaslatot tenni, az előzőekhez hasonlóan 17,6% inflációkövető emelést javaslok, illetve ezen számított értékek kerekített összegeit, május 1-től. Illetve a következő alkalommal a művelődési ház bérleti díjainak esetében is javasolni fogom az ugyanilyen mértékű emelést. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2024.(IV.25.) határozata

az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjainak megállapításáról

I.)

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2024.(II.29.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi és egyúttal dönt arról, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva, az I.) pontban lévő ingatlanok tekintetében az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2024. május 1. napjától:

Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai:

- 1.) Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan (Sportcsarnok) bérleti díja
- csóri igénybevevőknek: 4.700, - Ft/óra



- vendégeknek: 8.800, - Ft/óra

2.) Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan (Tekepálya) bérleti díja:

- csóri igénybevevőknek: 2.900, - Ft/óra

- vendégeknek: 5.900, - Ft/óra

Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjai gazdasági célú hasznosítás esetén:

1.) Csór, Fő tér 9. szám alatti ingatlan (Posta épülete) bérleti díja: 65.500, - Ft

2.) Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan (Gyógyszertár) bérleti díja: 69.850, - Ft

3.) Csór, Fő tér 10. szám alatti ingatlan (Körmös üzlet) bérleti díja: 38.220, - Ft

II.)

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját – melyet a bérleti szerződések egyedileg rögzítenek - az alábbiak szerint határozza meg 2024. április 1. napjától:

1.) Szolgálati lakások bérleti díja: 596 Ft/m²

2.) Egyéb bérlakások bérleti díja: 958 Ft/m²

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. május 1.



NAPIREND UTÁN

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.


K. m. f.



Csete Krisztián
polgármester



Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kmetz Norbert jegyző távollétében
Dancsné Ficsóri Enikő
aljegyző



Ari Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. április 25-én 17 órakor

megtartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián

polgármester

Palkovics András

alpolgármester

Dr. Hári Gyula

képviselő

Csete Dezső

képviselő

Cseténé Szabados Amrita

képviselő

Dr. Nap Ágnes

képviselő

Ari Orsolya

képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert

jegyző

Dancsné Ficsóri Enikő

aljegyző

Bedőcs Andrea

igazgatási ügyintéző,

jegyzőkönyvvezető

Megjelent vendégek:

Borosnyán Balázs Róbert

Kompoti Péter 1. sz. sz.

Balogh István

Bucsek István

Szabó Tímea

Gembaszögi-Szalai Tímea

Borics Mihály

Boros László