

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2024. május 30-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

97/2024. (V.30.) határozata	<i>a jegyzőkönyv hitelesítőkről</i>
98/2024. (V.30.) határozata	<i>az ülés napirendjének elfogadásáról</i>
99/2024. (V.30.) határozata	<i>a Csór Községi Könyvtár 2023. évi beszámolójának elfogadásáról</i>
100/2024. (V.30.) határozata	<i>a Községi Könyvtár nyitva tartásának megállapításáról</i>
101/2024. (V.30.) határozata	<i>a Vincent Auditor Kft. 2023. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentésének elfogadásáról</i>
102/2024. (V.30.) határozata	<i>a TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2023-00033 – „Csóri középületek épületenergetikai korszerűsítése” című projekt projektmenedzsment feladatainak ellátásáról</i>
103/2024. (V.30.) határozata	<i>a MAG-SZI Kft. kérelmének elbírálásáról szóló napirendi pont napirendről való levételéről</i>
104/2024. (V.30.) határozata	<i>a polgármesteri beszámoló elfogadásáról</i>
105/2024. (V.30.) határozata	<i>az MFP-UHJ/2024. pályázat beadásáról</i>

RENDELETEK:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának végrehajtásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-án 16 óra 30 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatala emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Hári Gyula	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Ari Orsolya	képviselő
Csete Dezső	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Dr. Nap Ágnes	képviselő
Dr. Kmetz Norbert	jegyző

Tanácskozási joggal:

Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző
-----------------------	----------

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

Megjelent vendégek:

Kalmár László
Boros László
Varga Lászlóné
Borics Mihály
Gombaszögi-Szalai Tímea
Gombaszögi András



NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül az ülésen 6 fő képviselő jelen van. Dr. Nap Ágnes képviselő távolmaradását előre jelezte. Csete Dezső és Dr. Hári Gyula képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette az ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2024. (V.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőkről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. május 30. napján megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Csete Dezső és Dr. Hári Gyula képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2024. (V.30.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. május 30-án megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ napirendi pont

Javaslat a Csór Községi Könyvtár beszámolójának elfogadására

Előadó: Varga Lászlóné könyvtáros

2./ napirendi pont

Javaslat a Csór Községi Könyvtár nyitva tartásának módosítására

Előadó: Varga Lászlóné könyvtáros

3./ napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Csete Krisztián polgármester



4./ napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

5./ napirendi pont

Javaslat Csór 2023. éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentésének elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

6./ napirendi pont

Javaslat a TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2023-00033 – „Csóri középületek épületenergetikai korszerűsítése” tárgyában projektmenedzsment tevékenység biztosítására érkezett ajánlatok elbírálására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

7./ napirendi pont

Javaslat a Magszi Kft. kérelmének elbírálására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

8./ napirendi pont

A polgármester beszámolója

Előadó: Csete Krisztián polgármester

9./ napirendi pont

Javaslat az MFP-UHJ/2024. pályázat beadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Javaslat a Csór Községi Könyvtár beszámolójának elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A könyvtár beszámolója kiküldésre került előzetesen a részetekre. Köszönjük szépen Varga Lászlóné munkáját, amennyiben semmi egyébben nem szeretné, Klári, kiegészíteni, akkor felteszem szavazásra. Kérem, aki a könyvtár beszámolóját elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2024.(V.30.) határozata
a Csór Községi Könyvtár 2023. évi beszámolójának elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Könyvtár 2023. évi beszámolóját megismerte, és a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester
Varga Lászlóné könyvtáros

Határidő: azonnal

2./ napirendi pont

Javaslat a Csór Községi Könyvtár nyitva tartásának módosítására

Csete Krisztián polgármester: Varga Lászlóné könyvtáros írta meg részünkre tapasztalatait a könyvtár nyitva tartása ügyében. Mivel a szombati nyitvatartási napon a kölcsönzők vagy csak nagyon kis számban, vagy egyáltalán nem jönnek, kéri, hogy a szombati nap helyett csütörtöki napra módosítsuk a nyitvatartási időt, a szerdai nyitvatartáshoz hasonlóan 15-17 óráig, a pénteki nyitvatartási időt pedig 16-18 órára módosítsuk, hogy a munkából később hazaérkezők is tudjanak menni kölcsönözni. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2024.(V.30.) határozata
a Községi Könyvtár nyitva tartásának megállapításáról**

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Könyvtár nyitva tartását az alábbi időpontokban határozza meg 2024. június 1. napjától:

Minden hét	szerda:	15-17 óráig
	csütörtök:	15-17 óráig
	péntek:	16-18 óráig



- 2.) A Képviselő-testület felkéri Varga Lászlóné könyvtárost, hogy a könyvtár látogatóit a nyitvatartási idő megváltozásáról a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Felelős: Csete Krisztián polgármester
Varga Lászlóné könyvtáros

Határidő: 2024. május 31.

3./ napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Csete Krisztián polgármester: A zárszámadáshoz kapcsolódó költségvetés módosítás táblázatait mindannyian megtekinthettük előzetesen, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Ari Orsolya képviselő: Szeretném kérdezni, hogy a közös hivatal zárszámadását mikor tekinthetjük meg?

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: A mai napon került elfogadásra Tácon, elkérem és elküldöm.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ napirendi pont

Javaslat Csór Község Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának végrehajtásáról szóló rendelet elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A zárszámadás táblázatait szintén mindannyian megtekinthettük előzetesen, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolja. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (V.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásának végrehajtásáról**



A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ napirendi pont

Javaslat Csór 2023. éves belső ellenőrzési összefoglaló jelentésének elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A Vincent Auditor Kft. megküldte a részünkre az összefoglaló jelentést, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2024.(V.30.) határozata**

a Vincent Auditor Kft. 2023. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentésének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vincent Auditor Kft. által készített 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési összefoglaló jelentést a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. május 30.

6./ napirendi pont

Javaslat a TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2023-00033 – „Csóri középületek épületenergetikai korszerűsítése” tárgyában projektmenedzsment tevékenység biztosítására érkezett ajánlatok elbírálására

Csete Krisztián polgármester: Az iskola és a hivatal energetikai korszerűsítése tárgyú projekt kapcsán a projektmenedzsment tárgyában kellene döntenünk. A legkedvezőbb árajánlatot adó Albensis Kft. ajánlatát javaslom elfogadásra, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata is ez. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2024. (V. 30.) határozata**

a TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2023-00033 – „Csóri középületek épületenergetikai korszerűsítése” című projekt projektmenedzsment feladatainak ellátásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2023-00033 – „Csóri középületek épületenergetikai korszerűsítése” tárgyában, projektmenedzsment tevékenység biztosítására beérkezett ajánlatokat és a következők szerint döntött:

1. Az ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 7-9.sz. fszt.) ajánlatát fogadja el, Bruttó 1.050.000,-Ft, azaz Egymillió-ötvenezer forint értékben.



2. Felhatalmazza Csete Krisztián polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. június 15.

3. Felkéri dr. Kmetz Norbert jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a nyertes ajánlattevő értesítésére.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. június 15.

7./ napirendi pont

Javaslat a Magszi Kft. kérelmének elbírálására

Csete Krisztián polgármester: Az utóbbi testületi ülésen meghatároztuk, hogy 200.000 forintos havidíjjal bérbeadnánk ezt a területet a Mag-Szi Kft. részére, addig, amíg 2032-ben nem lesz majd lehetőségünk eladni. Borók Ferenc úr válaszában jelezte, hogy elfogadja az összeget a bérleti díjra vonatkozóan, viszont szeretné, ha a befizetett bérleti díj 50%-a beszámításra kerülne majd a vételárba.

Csete Dezső képviselő: Ezt már megbeszéltük, hogy nem.

Palkovics András alpolgármester: Elővásárlási joga természetesen legyen majd, de ezt ne.

Ari Orsolya képviselő: Én azt gondolom, hogy nem irreális a kérés. Ő ott egy értéknövelő beruházást visz véghez. Az 50% szerintem is sok, de azt el tudom képzelni, hogy ő számlával igazolja a beruházásait majd.

Palkovics András alpolgármester: Mi 2032-ben is csak magát a földet fogjuk értékesíteni neki, tehát mást nem számolhatunk bele.

Dr. Hári Gyula képviselő: Ő arra az esetre hivatkozik, ha mégse ő venné meg.

Csete Krisztián polgármester: Szerintem nem mindegy, hogy kinek az akaratából nem veszi meg. Ha nem a saját hibájából, akkor hogyan kompenzáljuk?

Csete Dezső képviselő: Mi csak a földet adjuk el.

Palkovics András alpolgármester: És nehezen is tudnánk megbecsülni, hogy akkor, annyi év múlva mennyi lesz az értéke.

Cseténé Szabados Amrita képviselő: Éppen ezért nem tudunk most meghatározni százalékokat vagy pontos összegeket. Szeretném, ha érezné az úr a testület támogatását, hiszen ebből a település is épül, de erre most nem tudunk mit mondani. Hívjuk meg egy egyeztetésre.

Csete Krisztián polgármester: Rendben, akkor javaslom, hogy ez most vegyük le a napirendről. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!



A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2024. (V.30.) határozata**

a MAG-SZI Kft. kérelmének elbírálásáról szóló napirendi pont napirendről való levételéről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a MAG-SZI Kft. kérelmének elbírálásáról szóló napirendi pontot az ülés napirendjéről leveszi.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

8./ napirendi pont

A polgármester beszámolója

Csete Krisztián polgármester: Ismertette a beszámolóját, mely teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi, majd a beszámoló elfogadását kérte a Képviselő-testülettől, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2024.(V.30.) határozata**

a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csete Krisztián polgármester beszámolóját a betérjesztett formában elfogadta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

9./ napirendi pont

Javaslat az MFP-UHJ/2024. pályázat beadására

Csete Krisztián polgármester: A Széchenyi utca és az Ifjúság köz útburkolat építését évek óta tervezzük, megvannak a tervek, és most június 12-i kezdettel lehet benyújtani rá pályázatot a Magyar Falu Program keretein belül. A C és R Kft. adott rá egy indikatív ajánlatot, mely nem azt jelenti, hogy ennyiért fog megvalósulni, viszont ez az összeg kerülne bele a pályázatba.

Dr. Hári Gyula képviselő: Az Ifjúság köznél nem tervez a tulajdonos felparcellázást, az nem fog olyan munkálatokkal járni, mely rongálja az útburkolatot?

Csete Krisztián polgármester: Nincs róla tudomásom. Ez a két szakasz régóta görgetett adósságunk, kérem, aki a pályázat beadását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!



A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2024.(V.30.) határozata
az MFP-UHJ/2024. pályázat beadásáról**

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MFP-UHJ/2024. pályázat beadásának lehetőségét, és úgy döntött, hogy a pályázatot a Széchenyi utca és az Ifjúság köz útépítési munkáinak kivitelezésére beadja, a C és R Közlekedésépítő Kft. indikatív ajánlata szerinti nettó 31.043.304 Ft + ÁFA összegben.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat beadására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. június 15.

NAPIREND UTÁN

Dr. Hári Gyula képviselő: Szeretném kérdezni, hogy a csapadékvíz-elvezetés kivitelezésekor kitermelt kőlapos, betonos földkeverékkel mi lesz?

Csete Krisztián polgármester: A kőlapokat és a betont ki kell szedniük belőle, ehhez ragaszkodunk és ellenőrizni fogjuk.

Dr. Hári Gyula képviselő: Rendben.


Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.


**Csete Krisztián
polgármester**


**Csete Dezső
jegyzőkönyv hitelesítő**




**Dr. Kmetz Norbert jegyző
távollétében
Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző**


**Dr. Hári Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő**

Jelenléti ív

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 30-án 16 óra 30 perckor
megtartott nyilvános üléséhez

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Hári Gyula	képviselő
Csete Dezső	képviselő
Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Ari Orsolya	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
---------------	---	-------

Megjelent vendégek:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

• • • • •

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: Csór, 2024. május 30.