

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2024. augusztus 6-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 123/2024. (VIII.6.) határozata | <i>a jegyzőkönyv hitelesítőkről</i> |
| 124/2024. (VIII.6.) határozata | <i>az ülés napirendjének elfogadásáról</i> |
| 125/2024. (VIII.6.) határozata | <i>a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00018 - Csór község
tornacsarnokának épületenergetikai korszerűsítése
tárgyában kelt kivitelező szerződés 1. számú
módosításáról</i> |
| 126/2024. (VIII.6.) határozata | <i>a vérszállítás finanszírozásáról</i> |

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 6-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: az Önkormányzati Hivatal emeleti tanácskozóterme (8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Csete Krisztián	polgármester
Palkovics András	alpolgármester
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Ari Orsolya	képviselő
Dr. Hári Gyula	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Cseténé Szabados Amrita	képviselő
Csete Dezső	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
Dancsné Ficsóri Enikő	aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

Megjelent vendégek:

Kiss Tímea
Borics Mihály
Boros László



NAPIREND ELŐTT

Csete Krisztián polgármester: Köszöntötte a vendégeket, a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. Ari Orsolya és Dr. Hári Gyula képviselőket javasolta az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőinek, valamint előterjesztette a rendkívüli ülés napirendjét a kiküldött meghívó módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítőik ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2024. (VIII.6.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőkről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 6. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Ari Orsolya és Dr. Hári Gyula képviselőket megválasztotta.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2024. (VIII.6.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 6-án megtartott rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ napirendi pont

Javaslat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00018 - "Csór község tornacsarnokának épületenergetikai korszerűsítése" tárgyában készült kivitelezési szerződés módosításának elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

2./ napirendi pont

Javaslat a vérszállítás finanszírozásának elfogadására

Előadó: Csete Krisztián polgármester

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal



NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

Javaslat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00018 - "Csór község tornacsarnokának épületenergetikai korszerűsítése" tárgyában készült kivitelezési szerződés módosításának elfogadására

Csete Krisztián polgármester: A kivitelező kérése, hogy a napelemek beszerzésének akadályai miatt 69 nappal toljuk ki a teljesítés határidejét. Így október 17. lenne a záró nap.

Dr. Hári Gyula képviselő: Ez az a vállalkozó, aki tavalyra ígerte a befejezést?

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Nem volt ilyenről szó. 9 hónap volt a kivitelezési időtartam.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Kérlek, egy kicsit bővebben magyarázd el a kamera előtt, hogy miről van szó, ki késett, miért késett?

Csete Krisztián polgármester: Az indoklásban benne van, hogy nem várt csúszás lépett fel. Már a projekt végén tartunk, az építési részek készen vannak, szigetelés, nyílászárók cseréje, pár napos munkák vannak hátra a mozgáskorlátozott feljárónál, illetve egy kis gipszkartonozás. Valószínűleg befejezték volna ezeket kilencedikéig. De ami igazán kardinális, hogy a napelemekkel való munkát csak most a tegnapi nap folyamán tudták elkezdni. Ez a lényeg, a napelemek, hiszen az egész energetikai, a fűtés, az áramfelvétel erre épül fel.

Dr. Hári Gyula képviselő: Azt tudjuk, hogy számukra mikor vált világossá, hogy milyen napelemeket kell beszerezni? Számomra ebből az derül ki, hogy akkor kezdték el a napelemeket megrendelni, amikor a többivel már szinte készen voltak. Laikusként azt gondolom, előbb is lehetett volna a megrendelésről gondoskodni, lehetne szerelni, akkor talán már készen is lenne.

Csete Krisztián polgármester: Ennél több információt én nem tudok mondani, mint ami ide le van írva.

Dr. Hári Gyula képviselő: Meglepő, hogy fél évet kell várni a napelemre, de nekik ezzel tisztában kellett volna lenniük.

Csete Krisztián polgármester: Nem hanyatló időszakban vagyunk, napelemtelepítési láz van a világban.

Ari Orsolya képviselő: A nyilatkozat alapján, amit megkaptunk, műszaki tartalomban egyenértékű, de darabszámban eltérő napelemeket kapunk. Ez a tartószerkezetben nem fog plusz költséget jelenteni?

Dancsné Ficsóri Enikő aljegyző: Nem, mert akkor ezt is jelezniük kellett volna, és a szerződésmódosításnak arra is ki kellett volna térnie.

Dr. Nap Ágnes képviselő: Itt most senki kötbérrel nem fog tartozni senkinek, ugye?



Csete Krisztián polgármester: Ha azt mondanánk, hogy nem fogadjuk el a szerződésmódosítást, akkor elméletileg kötbérezhetnénk, de nem tudom, hogy itt mit mond a közbeszerzési jog, hogy ők egy ilyen helyzetben erre hivatkozhatnak-e, és ha mi nem járunk hozzá, akkor azt megtámadhatják-e? Én azt gondolom, mivel nem hosszú időről van szó, illetve a fűtési időszakban ez már működőképes lesz, nem tudom, hogy érdemes-e ezzel foglalkozni. Ne egyezzünk bele, hogy meghosszabbítsuk? Abból biztosan pereskedés lenne, az pedig kinek hiányzik? Szerintem ez nem olyan hosszú idő, mi pedig anyagilag nem járunk rosszabbul. Ez egy semleges helyzet.

Ari Orsolya képviselő: A tornaterem használhatóságot befolyásolni fogja-e az őszi időszakban?

Csete Krisztián polgármester: Nem, már most sem, végeztek a belső munkálatokkal. Az egyik radiátornál sajnos ismét történt egy kis parketta púposodás, de ők azt mondták, hogy azt megcsinálják. Körülbelül egy négyzetméter. A szivattyúknak kell még felszerelni egy védőburkot, azokat a focikapuk mögé tették. Más munkálat nincs már belül.

Palkovics András alpolgármester: Körben is végeztek már?

Csete Krisztián polgármester: Pár méter van vissza. Illetve persze vissza kell szerelni a bordásfalakat, ilyen apróságok még vannak, de biztos vagyok benne, hogy fognak végezni. Amennyiben nincs egyéb kérdés, kérem, aki a szerződésmódosítást elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2024. (VIII.06.) határozata**

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00018 - Csór község tornacsarnokának épületenergetikai korszerűsítése tárgyában kelt kivitelező szerződés 1. számú módosításáról

1. Csór Község Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00018 - Csór község tornacsarnokának épületenergetikai korszerűsítésére vonatkozó kivitelezői szerződés 1. számú módosítását a határidő meghosszabbítása tárgyában az előterjesztett formában elfogadja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, mely szerződés a jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: azonnal



KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről

Csór Község Önkormányzat (székhely: 8041 Csór, Fő tér 10., adószám: 15727378-2-07, számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár, bankszámlaszám: 10029008-00003457-02020021, képviseli: Csete Krisztián polgármester, telefon: +36 70 313 9345, telefax: +36 22 599 510, e-mail: csetekr@t-online.hu, naplőügyfél-jel: 748614073), mint **MEGRENDELŐ**

másrészről a(z)

PRETZ-MOZAIK Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Zobori út 14., cégjegyzékszám: 07-09-006095, adószám: 11603157-2-07, számlavezető pénzügyintézet: Unicredit Bank, bankszámlaszám: 10970007-00000003-11890008, képviseli: Pretz János ügyvezető, telefon: 30/956-2308, e-mail: info@mozaiképito.hu, vállalkozó kivitelező nyilvántartási szám: 17A09101, naplőügyfél-jel: 824887661), mint **VÁLLALKOZÓ**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint Felek/Szerződő felek)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdése szerinti, hirdetményrel indított, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Tornacsarnok épületenergetikai korszerűsítése Csór**” tárgyban.

A tárgybeli közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Felek között 2023. október 25. napján került aláírásra a kivitelezési szerződés (a továbbiakban: Kivitelezési szerződés).

A kivitelezés során olyan körülmények merültek fel, melyek okán a szerződés módosításának szükségessége merült fel.

1. Fentiek előrebocsátását követően, Szerződő felek közös megegyezéssel az alábbi tartalommal módosítják a tárgybeli Kivitelezési szerződés **4.2. pontját** (a módosított szövegrész *félkövér, dőlt, aláhúzott* betűvel van szedve):

„4.2.) A teljesítési határidő: A munkaterület átadásának napjától számított 9 (kilenc) hónap **plusz 69 nap** azzal, hogy a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén - előteljesítésre jogosult.”

2. Szerződő felek a **szerződésmódosítás indokát** egybehangzóan az alábbiakban rögzítik:



A nem várt napelem szállítási probléma miatt összesen 69 nappal hosszabbodott a munkavégzésre tervezett időtartam.

A napelem beszerzési akadály felmerülésekor - annak legrövidebb időn belül történő megoldása érdekében - a Vállalkozó más cégektől is kért ajánlatot, azonban a szállítási idő tekintetében még mindig az eredetileg megkeresett szállító adta a legkedvezőbb időtartamú ajánlatot azzal, hogy ehhez szükséges volt a megrendelés specifikációjának (az eredeti tartalomhoz képesti egyenértékűség melletti) módosítása, mellyel a Vállalkozó megkísérelte gyorsítani a beszerzést. Ezzel rövidebb szállítási határidő érhető el, de még ezáltal sem történhet meg a teljesítés a vállalkozási szerződésben rögzített határidőn belül.

Fenti körülmények arra vezettek, hogy a teljesítési határidő a Feleken kívül álló, előre nem látható körülmények okán nem tartható, így annak mindösszesen 69 nappal történő meghosszabbítása szükséges.

3. A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött kivitelezési szerződés fentiek szerinti módosítására a **Kbt. 141. §-ának (4) bekezdés c.) pontja** alapján kerül sor tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket

- 4.1. sem az Ajánlatkérő, sem az Ajánlattevő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, hiszen az eredeti szállítási határidővel a teljesítési határidő tartható lett volna, annak meghíúsulásakor a Vállalkozó egyenértékű termék megrendelésével csökkentette a várható további késedelmet;
- 4.2. a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, hiszen a szerződő felek, a szerződés tárgya, a teljesítés körülményei változatlanok;
- 4.3. az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, hiszen a módosítás a szerződés ellenértékét nem érinti.

4. Szerződő felek egybehangzóan nyilatkozzák, hogy a szerződésmódosítás, nem arra irányul, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő felet mentesítsék az olyan szerződésszegés és annak jogkövetkezményei alkalmazása alól, amelyért felelős, illetve nem arra irányult, hogy az ajánlatkérő átvállaljon a nyertes ajánlattevőt terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat, hiszen a teljesítési határidőt érintő körülmény nem volt egyik Fél részéről sem előrelátható, illetve annak bekövetkezése egyik Fél számára sem volt felróható.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kivitelezési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen módosítás rendelkezései annak mindkét fél általi aláírásával lépnek hatályba, a szerződésmódosítás hatálybalépésnek időpontja a későbbi aláírás dátuma.

A jelen Szerződés módosítás 2 (kettő) eredeti, egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illet.

Szerződő felek képviselői a jelen Szerződésmódosítást, elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.



Csór, 2024. augusztus

Csór, 2024. augusztus

.....
Csór Község Önkormányzat

Megrendelő

képv.: Csete Krisztián

polgármester

.....
PRETZ- MOZAIK Építőipari Kivitelező

és Szolgáltató Kft.

Vállalkozó

képv.: Pretz János

ügyvezető

2./ napirendi pont

Javaslat a vérszállítás finanszírozásának elfogadására

Csete Krisztián polgármester: Kérlek, doktornő, szólj pár szót ezzel kapcsolatban.

Dr. Nap Ágnes képviselő: A faluban körülbelül 7-8 éve zajlik a vérvétel, amely nem kötelező feladat az orvosi rendelő számára, viszont a lakosság érdekeit, jóllétét szolgálja. Ezért került anno megkötésre egy szerződés az Önkormányzattal erre a feladatra, amikor egy olyan megfelelő személy került a rendelőbe, aki ezt a feladatot el tudta végezni, és erre szerződött, havonta kétszer zajlott a vérvétel és szállítás. Ezért kapott egy kis finanszírozást. Amikor ő elment, körülbelül 3 éve átvettem a vérvételt, illetve most már a nővér segítségével. Itt a feladat annyiban áll meg, hogy levesszük a vért, de nincs aki szállítsa. Egy ideig megoldott volt, de egy malört követően kiderült, hogy lehetőség szerint egészségügyi végzettségű embernek kellene szállítania, de nekünk ezt a rendelési időnk nem engedi meg. Ezért szerettünk volna felkérni egy végzettséggel rendelkező embert a szállításra. Részünkről a vérvétel továbbra is ingyenes, az Önkormányzat pedig régen fizetett érte. Nekünk továbbra sincs szükségünk egyébre, mint évi néhány köteg papírra és nyomtatópatronra. Felkértük Lukács Árpádot a szállításra, mely június óta így teljesen rendben zajlik, az ő díja ezért 10.000 forint alkalmanként, havi két alkalomról lenne szó. Ebben szeretnénk az Önkormányzat segítségét kérni, hogy továbbra is fenn tudjuk tartani a vérvételt, mint kényelmi szolgáltatást itt helyben.

Ari Orsolya képviselő: Vele egy megbízási szerződést kellene kötni?

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Igen, a testületnek arról kellene döntenie, hogy a fedezetet erre biztosítja havi 20.000 forint összegben.

Csete Krisztián polgármester: Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2024. (VIII.6.) határozata
a vérszállítás finanszírozásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a csóri háziorvosi rendelőben történő vérvételt követően a vér- és vizsgálati minták laborba szállítási feladatainak ellátásával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a vér- és vizsgálati minták laborba szállítási feladataira Lukács Árpáddal 2024. június 1. kezdettel megbízási szerződést köt.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt feladat elvégzésére a megbízott részére 20.000 forint/hónap megbízási díjat biztosít az Önkormányzat saját költségvetése terhére.
- 3.) Felkéri a Jegyzőt az 1.) pont szerinti megbízási szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csete Krisztián polgármester

Határidő: 2024. augusztus 15.

NAPIREND UTÁN

Csete Krisztián polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



Csete Krisztián
polgármester



Ari Orsolya
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Kmetz Norbert
jegyző



Dr. Hári Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

