

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2024. október 17-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

189/2024. (X.17.) határozata

190/2024. (X.17.) határozata

191/2024. (X.17.) határozata

*a jegyzőkönyv hitelesítőkről
az ülés napirendjének elfogadásáról
az Alpha-Vet Kft. ebrendészeti, állatmentési
tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási
szerződésének módosításáról*

192/2024. (X.17.) határozata

193/2024. (X.17.) határozata

*a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri
középületek energetikai korszerűsítése pályázat
közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról
a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri
középületek energetikai korszerűsítése pályázathoz
kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat
elkészítőjének kiválasztásáról*

194/2024. (X.17.) határozata

*az Értékházra vonatkozó műtárgybiztosítás
megkötésére, a vagyonvédelmi távfelügyeletre
vonatkozó árajánlat megtárgyalására vonatkozó
napirendi pont napirendről való levételéről*

195/2024. (X.17.) határozata

*Laczi Zsuzsanna villanyóra átírására vonatkozó
kérelmének elfogadásáról*

196/2024. (X.17.) határozata	<i>a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozóan támogatási igény benyújtásáról</i>
197/2024. (X.17.) határozata	<i>a 8041 Csór, Fő tér 10. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról</i>
198/2024. (X.17.) határozata	<i>a 8041 Csór, Fő tér 10. alatti emeleti bérlakás bérbeadásáról</i>
199/2024. (X.17.) határozata	<i>a Mazsola Műhely Szolgáltató Szociális Szövetkezethez való csatlakozásról</i>
200/2024. (X.17.) határozata	<i>a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezéséről</i>
201/2024. (X.17.) határozata	<i>a polgármesteri cafetéria jóváhagyásáról</i>
202/2024. (X.17.) határozata	<i>a Képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervéről</i>
203/2024. (X.17.) határozata	<i>a Csór, külterület 0316/93 hrsz-ú ingatlan (legelő) végleges más célú hasznosításáról, belterületbe vonásáról</i>
204/2024. (X.17.) határozata	<i>a Csór, külterület 0315 hrsz-ú út belterületbe vonásáról</i>

RENDELETEK:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (X. 18.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról**

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2024. (X. 18.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló
4/2022.(II.25) önkormányzati rendelet módosításáról**




J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 17-én 18 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Csór Község Önkormányzat hivatalának tanácskozóterme
(8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Borics Mihály	polgármester
Ari Orsolya	alpolgármester
Hajdu András Károly	képviselő
Kiss Tímea	képviselő
Kun Ottó	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Palkovics Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
--------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
----------------------	-----------------------------

Megjelent vendégek:

Hollósi Györgyné
Boros László



NAPIREND ELŐTT

Borics Mihály polgármester: Köszöntötte a megjelent vendégeket, a képviselőket, a közös hivatal dolgozóit.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő teljes létszámban jelen van, felkérte Kiss Tímea és Dr. Nap Ágnes képviselőket az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére, valamint javaslatot tett a napirendre a kiküldött meghívót annak módosító javaslataival kiegészítve, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – a jegyzőkönyv hitelesítők ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2024. (X.17.) határozata a jegyzőkönyv hitelesítőkről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 17. napján megtartott nyilvános ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjéül Kiss Tímea és Dr. Nap Ágnes képviselőket megválasztotta.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2024. (X.17.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 17. napján megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) Az Alpha-Vet Kft. ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződésének módosítása**

Előadó: Borics Mihály polgármester

- 2.) A TOP_PLUSZ-2.1.1-22-FE1-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázat kapcsán beérkezett árajánlatok elbírálása (közbeszerzési szakértői tevékenység, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat)**

Előadó: Borics Mihály polgármester

- 3.) Javaslat az Értékházra vonatkozó műtárgybiztosítás megkötésére, a vagyonvédelmi távfelügyeletre vonatkozó árajánlat megtárgyalására**

Előadó: Borics Mihály polgármester



- 4.) **Laczi Zsuzsanna villanyóra átírására vonatkozó kérelmének megtárgyalása**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 5.) **Javaslat a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó támogatási igény benyújtására**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 6.) **Javaslat a Fő tér 10. szám alatti megüresedett emeleti bérlakás, valamint üzlethelyiség bérbeadására**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 7.) **Javaslat a Székesfehérváron és környékén élő kézműveseket támogató szociális szövetkezet megalapításáról szóló megkeresés megtárgyalására**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 8.) **A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése**
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző
- 9.) **A polgármester cafetéria juttatásának meghatározása**
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző
- 10.) **A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározása**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 11.) **Javaslat a Csór, külterület 0316/93 és 0315 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló 72/2024.(IV.25.) és 96/2024.(V.9.) határozatok módosítására**
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző
- 12.) **Javaslat a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző
- 13.) **Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Az Alpha-Vet Kft. ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződésének módosítása

Borics Mihály polgármester: Az Alpha-Vet Kft-vel nagyon régóta áll szerződésben az Önkormányzat az ebrendészeti tevékenység kapcsán. A szerződésmódosítás azért szükséges, mert január 1-től emelik az áraikat. Mindannyiunk meglegedésére, alaposan, odafigyeléssel végzik a munkájukat. Amennyiben nincs egyéb kérdés, a szerződésmódosítást elfogadásra javaslom. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2024. (X.17.) határozata

az Alpha-Vet Kft. ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződésének módosításáról

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alpha-Vet Kft. ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó vállalkozási szerződésének módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Az ebrendészeti, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről, Csór község Önkormányzata (8041. Fő u. 10.), mint **Megbízó**,
Másrészről az ALPHA-VET ÁLLATGYÓGYÁSZATI Kft (8000 Székesfehérvár, Homoksor 7.
továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, 2025. január 1-től, az alábbi feltételek szerint, változik:

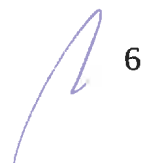
- 1./ A szerződés (1. sz. melléklet a szolgáltatás ára) változik.
2./ Jelen szerződés módosítás a vállalkozói szerződés mellékletét, annak szerves részét képezi.

Alapdíj	13248,- Ft
Km díj	264,- Ft
Egyedi kiszállás díja	283,- Ft
Bódító/db	9836,- Ft
Befogási díj	3935,- Ft
21 napos tartási díj	13710,- Ft

Székesfehérvár, 2024. 10.17.

.....
Önkormányzat

.....
Alpha-vet Kft

 6

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az érintett szerződő felet a döntéséről, és felhatalmazza a szerződés aláírására

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2024. október 17.

2. napirendi pont

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázat kapcsán beérkezett árajánlatok elbírálása (közbeszerzési szakértői tevékenység, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat)

Borics Mihály polgármester: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázat kapcsán egyrészt a közbeszerzői szakértői tevékenység, másrészt a rezilienciavizsgálat kapcsán beérkezett árajánlatok kapcsán kellene döntést hoznunk. A pályázat az iskolaépület illetve részben a hivatal épületének energetikai korszerűsítéséről szól. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a témát, szeretném felkérni Kun Ottó bizottsági elnök urat, hogy ismertesse a döntésüket.

Kun Ottó Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A közbeszerzési szakértői tevékenységre vonatkozóan az Albensis Kft. árajánlatát javasoljuk elfogadni, ez a legkedvezőbb ajánlat.

Borics Mihály polgármester: Amennyiben nincs indítványuk ezzel kapcsolatban a képviselőknek, javaslom elfogadásra az Albensis Kft. árajánlatát. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

192/2024. (X.17.) határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázat közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2023-00033 számú, „Csóri középületek energetikai korszerűsítése” pályázat közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatokat és az alábbiak szerint döntött:

- 1./ Az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. em.) ajánlatát fogadja el bruttó 762.000 Ft, azaz hétszázhatvankettőezer forint értékben.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozói szerződés megkötésére és annak aláírására.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2024. december 31.

- 3./ Az 1./ pontban megjelölt ajánlat fedezetét az Önkormányzat saját 2024. évi költségvetésében biztosítja.



4./ Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon és az érintetteket értesítse.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. október 31.

Kun Ottó Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat három beérkezett ajánlata közül az Envipro Group Kft. ajánlatát javasolja elfogadni a Bizottság.

Ari Orsolya alpolgármester: Szeretném hozzátenni, hogy ez a rezilienciavizsgálat kötelező eleme az összes uniós pályázatnak.

Borics Mihály polgármester: Javaslom elfogadásra az Envipro Group Kft. árajánlatát. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2024. (X.17.) határozata**

*a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése
pályázathoz kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítőjének kiválasztásáról*

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_ Plusz-2.1.1.-21-FE1-2023-00033 számú, „Csóri középületek energetikai korszerűsítése” pályázat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és az alábbiak szerint döntött:

- 1./ Az Envipro Group Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A. 2/33.) ajánlatát fogadja el bruttó 127.000 Ft, azaz százhuszonhétezer forint értékben.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való vállalkozói szerződés megkötésére és annak aláírására.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2024. december 31.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ajánlat fedezetét az Önkormányzat saját 2024. évi költségvetésében biztosítja.

4./ Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon és az érintetteket értesítse.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. október 31.



3. napirendi pont

Javaslat az Értékházra vonatkozó műtárgybiztosítás megkötésére, a vagyonvédelmi távfelügyeletre vonatkozó árajánlat megtárgyalására

Borics Mihály polgármester: Ez egy régóta húzódó ügy, az Értéktárban szeretnénk elhelyezni a múzeumtól kölcsönkapott tárgyakat, ehhez viszont biztosítást kell kötni. A biztosítóval hosszú levelezés zajlott ezzel kapcsolatban, most odáig jutottunk el, hogy a biztosító által támasztott követelményeknek próbálunk megfelelni, hogy szerződni tudjunk velük. Ennek kapcsán megkerestük a Rödner Kft-t, egy vonuló szolgáltató ajánlatot adtak, viszont jelezték részünkre, hogy a telepített riasztó nem teljesen alkalmas a feladat ellátására, ezért kértem tőlük, hogy jöjjenek ki, és helyszíni szemrevételezéssel adjanak egy ajánlatot arra vonatkozóan, hogy mennyibe kerülne egy megfelelő riasztó felszerelése. Erre a holnapi nap folyamán fog sor kerülni, ezért kérem, hogy ezt a döntést halasszuk el, főleg azért is, mert a biztosító részére az egyéb feltételek sem megfelelőek, a nyílászárókat is át kellene alakítani, illetve a felszerelt riasztó sem megfelelő, és ismeretlen gyártótól származik. Elég komplex átalakításokra lehet szükség, erre jönne a biztosítás díja, a vonulószerelés díja. Vizsgálni kellene majd, ha látjuk a teljes komplex költséget. Egyeztettem Dr. Hári Gyulával ezzel kapcsolatban, ő is egyetértett azzal, hogy amennyiben az Önkormányzatra jelentős anyagi terhet ró ez a művelet, akkor ő sem ragaszkodik hozzá, hogy a múzeumtól kölcsön vegyünk ezeket a tárgyakat. Jelenleg azt javaslom, hogy vegyük le ezt a témát a napirendről, és akkor hozzuk vissza, amikor kaptunk egy átfogó képet az összes költségről. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2024. (X.17.) határozata

az Értékházra vonatkozó műtárgybiztosítás megkötésére, a vagyonvédelmi távfelügyeletre vonatkozó árajánlat megtárgyalására vonatkozó napirendi pont napirendről való levételéről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a az Értékházra vonatkozó műtárgybiztosítás megkötésére, a vagyonvédelmi távfelügyeletre vonatkozó árajánlat megtárgyalására vonatkozó napirendi pontot leveszi az ülés napirendjéről.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Laczi Zsuzsanna villanyóra átírására vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Borics Mihály polgármester: Laczi Zsuzsanna bérli az Ifjúsági házból kialakított bérlakást. Az ő villanyórája jelenleg még az Önkormányzat nevében van, ezért nagyon magas áramszámlát kapott. Kérte, hogy járuljunk hozzá, hogy a nevére kerülhessen ez a villanyóra, ezáltal lakossági áron tudjon áramot vételezni. Kérem, aki a kérelmét támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2024. (X.17.) határozata**

Laczi Zsuzsanna villanyóra átírására vonatkozó kérelmének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Laczi Zsuzsanna bérlő kérelmét a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti bérlakás villamos mérőórájának átírására vonatkozóan, és úgy döntött, hogy a kérelmet támogatva a 890082300014761 gyári számú, HU000110-11-S00000000000000091722 mérési pont azonosítójú mérőórának a bérlő nevére átírásához hozzájárul.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Borics Mihály polgármester: Dr. Nap Ágnes képviselő elhagyta az üléstermet, a Képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma 6 főre csökkent, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

5. napirendi pont

Javaslat a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó támogatási igény benyújtására

Borics Mihály polgármester: Szeptember 13-án már beadásra került egy REKI pályázat, ez jelenleg még elbírálás alatt áll. Az új pályázatot legkorábban november 10-én tudnánk beadni, ebben szeretnénk kérni támogatást a polgármester úr törvény által meghatározott 3 havi végkielégítésére vonatkozóan, illetve egy havi szabadságmegváltást is beletennénk. Kérem, aki a pályázat beadásával egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2024. (X.17.) határozata**

*a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozóan
támogatási igény benyújtásáról*

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím 5.1 a) pontja szerint az önkormányzat működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében, bérjellegű kifizetésekre összesen 3.166.792 Ft összegben, melyből a polgármester szabadságmegváltása 742.942 Ft, a polgármester végkielégítése 2.423.850 Ft, a megjelent pályázati kiírás alapján pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása iránt.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok határidőben történő megtételére.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2024. november 11.



6. napirendi pont

Javaslat a Fő tér 10. szám alatti megüresedett emeleti bérlakás, valamint üzlethelyiség bérbeadására

Borics Mihály polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, felkérem Kun Ottó bizottsági elnök urat, hogy ismertesse a döntésüket.

Kun Ottó Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy két bérlemény vonatkozásában a bérleti díjat a licitálás módszerével határozza meg, azzal, hogy az üzlethelyiség minimális, induló bérleti díja 40.000 forint legyen, a lakásé pedig minimálisan 70.000 forint. Javasoljuk, hogy a bérleti ajánlattételre történő felhívás ezek alapján kerüljön kiírásra, a bérleti ajánlatokat pedig lezárt borítékban nyújtsák be a jelentkezők.

Borics Mihály polgármester: Köszönjük szépen, az egyéb feltételeken pedig nem kívánunk változtatni az eddig megszokottakhoz képest, azaz a két havi kaució megfizetésén, illetve azon, hogy első körben egy év határozott időre kössük a szerződéseket. A két bérleményre vonatkozó bérleti ajánlattételi felhívást külön-külön teszem fel szavazásra, kérem aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2024. (X.17.) határozata
a 8041 Csór, Fő tér 10. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról**

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti 25 m²-es üzlethelyiséget bérbeadás útján, piaci alapú bérleti díj meghatározásával kívánja hasznosítani, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, amely a szerződés lejártát követően meghosszabbítható.

2./ A Képviselő-testület a bérlemény bérleti díját a licitálás módszerével kívánta meghatározni, olyan módon, hogy a bérleti díj minimálisan havi **40.000,-Ft + rezsiköltség**. A bérlőnek vállalnia kell a bérleti díj két havi összegének kaucióként való megfizetését.

3./ Az 1./ és 2./ pontban részletezetteken felül a Képviselő-testület az alábbiak szerint jelenteti meg a bérleti ajánlattételi felhívást:

„A bérleti ajánlatokat lezárt borítékban kérjük eljuttatni az Önkormányzati Hivatalba (8041 Csór, Fő tér 10.) postai úton, a bejáratí ajtónál kihelyezett postaládába bedobva, vagy személyesen leadva, úgy, hogy azok 2024. november 7. napjáig megérkezzenek a hivatalba.

Bérleti ajánlatát, kérjük, az alábbiak szerint tegye meg:

- kérjük, tüntesse fel személyes adatait, azt, hogy milyen célra kívánja hasznosítani a bérleményt, előre láthatóan milyen időtávra, mekkora összegű bérleti díjat ajánl fel a bérleményért, valamint nyilatkozzon, hogy a felhívásban foglalt feltételeket (bérleti díj és rezsiköltség rendszeres, határidőben történő megfizetése, két havi kaució megfizetése) vállalja. Kérjük, ajánlatát helyezze borítékba, majd azt zárja le!



A borítékra kérjük ráírni a bérleti ajánlatot tevő személy nevét, valamint azt, hogy melyik bérleményre tett ajánlatot tartalmazza (lakás vagy üzlethelyiség).

A lezárt borítékokat a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság fogja felbontani, az ajánlattételi határidő lejártát követő ülésén. Ezt követően, a Képviselő-testület fenntartja magának a bérlő kijelölésének jogát, főszabály szerint olyan módon, hogy a legmagasabb bérleti díjat ajánló jelentkezőt jelöli meg nyertes ajánlattevőként. Több azonos összegű legmagasabb ajánlat esetén a Képviselő-testület választ a jelentkezők közül.

Fentiek értelmében emailben vagy elektronikus úton megküldött ajánlatát nem tudjuk elfogadni.

További információt tudunk nyújtani az Önkormányzati Hivatalban, ügyfélfogadási időben, vagy a 22/599-510-es telefonszámon.”

4./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a bérleti ajánlattételi felhívást a helyben szokásos módon jelentesse meg.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. október 21.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2024. (X.17.) határozata
a 8041 Csór, Fő tér 10. alatti emeleti bérlakás bérbeadásáról**

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy tulajdonosi jogkörében eljárva a 8041 Csór, Fő tér 10. szám alatti 56 m²-es, bútorozott emeleti bérlakást bérbeadás útján, piaci alapú bérleti díj meghatározásával kívánja hasznosítani, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, amely a szerződés lejártát követően meghosszabbítható.

2./ A Képviselő-testület a bérlemény bérleti díját a licitálás módszerével kívánta meghatározni, olyan módon, hogy a bérleti díj minimálisan havi **70.000,-Ft + rezsiköltség**. A bérlőnek vállalnia kell a bérleti díj két havi összegének kaucióként való megfizetését.

3./ Az 1./ és 2./ pontban részletezetteken felül a Képviselő-testület az alábbiak szerint jelenteti meg a bérleti ajánlattételi felhívást:

„A bérleti ajánlatokat lezárt borítékban kérjük eljuttatni az Önkormányzati Hivatalba (8041 Csór, Fő tér 10.) postai úton, a bejárati ajtónál kihelyezett postaládába bedobva, vagy személyesen leadva, úgy, hogy azok 2024. november 7. napjáig megérkezzenek a hivatalba.

Bérleti ajánlatát, kérjük, az alábbiak szerint tegye meg:

- kérjük, tüntesse fel személyes adatait, azt, hogy hány fővel szeretne a lakásba költözni, előre láthatóan milyen időtávra, mekkora összegű bérleti díjat ajánl fel a bérleményért, valamint



nyilatkozzon, hogy a felhívásban foglalt feltételeket (bérleti díj és rezsiköltség rendszeres, határidőben történő megfizetése, két havi kaució megfizetése) vállalja. Kérjük, ajánlatát helyezze borítékba, majd azt zárja le!

A borítékra kérjük ráírni a bérleti ajánlatot tevő személy nevét, valamint azt, hogy melyik bérleményre tett ajánlatot tartalmazza (lakás vagy üzlethelyiség).

A lezárt borítékokat a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság fogja felbontani, az ajánlattételi határidő lejártát követő ülésén. Ezt követően, a Képviselő-testület fenntartja magának a bérlő kijelölésének jogát, főszabály szerint olyan módon, hogy a legmagasabb bérleti díjat ajánló jelentkezőt jelöli meg nyertes ajánlattevőként. Több azonos összegű legmagasabb ajánlat esetén a Képviselő-testület választ a jelentkezők közül.

Fentiek értelmében emailben vagy elektronikus úton megküldött ajánlatát nem tudjuk elfogadni.

További információt tudunk nyújtani az Önkormányzati Hivatalban, ügyfélfogadási időben, vagy a 22/599-510-es telefonszámon.”

4./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a bérleti ajánlattételi felhívást a helyben szokásos módon jelentesse meg.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. október 21.

7. napirendi pont

Javaslat a Székesfehérváron és környékén élő kézműveseket támogató szociális szövetkezet megalapításáról szóló megkeresés megtárgyalására

Borics Mihály polgármester: Szeretném felkérni alpolgármester asszonyt, hogy röviden ismeresse ezt a témát.

Ari Orsolya alpolgármester: Felkeresett minket egy megalakulni készülő szociális szövetkezet, akik a kézműveseket szeretnék támogatni. A jogszabályok előírják, hogy a szövetkezet egyik alapító tagja települési önkormányzat kell, hogy legyen. Kötelezettségeket tekintve ez mindössze egy egyszeri húszezer forintos részjegy befizetését jelentené az Önkormányzat számára, ezzel taggá válnánk, segítve az ő jogszerű működésüket. Az egyik ág, amivel foglalkoznak évek óta, az a kézművesség, a másik pedig egyéb kulturális tevékenységek. A Várkörúton van egy kis színházuk, amit meg is mutattak nekünk egy személyes egyeztetés során. Szeretnének a Palotai úton egy üzlethelyiséget kialakítani, ahol a szövetkezet tagjai által készített kézműves termékeket szeretnék árulni. Ami miatt szerintem ez jó lehet az Önkormányzatnak illetve a településnek, hogy helyben is sok olyan kézműves van, aki termékeket állít elő. Az ő értékesítésüket is segíthetné ez a szövetkezet, egyrészt azzal, hogy biztosítja az üzlethelyiséget a termékeik számára, másrészt lehetővé tenné az értékesítés jogszerű és átlátható működését anélkül, hogy nekik vállalkozóvá kellene válniuk. Ez jó lehetőség lehet mindenkinek, aki ilyesmivel foglalkozik. Ezen kívül, kulturális téren is együtt tudnánk működni, hiszen akár ide is jönnének színházi előadásaikkal, illetve rendezvényekre, kézműves vásárookra. Összességében erről lenne szó. Úgy fogják hívni őket, hogy Mazsola Műhely Szociális Szövetkezet.

Borics Mihály polgármester: Annyit tennék még hozzá, hogy jelezték azt is, hogy ha igény mutatkozik rá, szívesen kijönnék a településünkre kézműves foglalkozást is tartani. A belvárosi vásárokról sajnos kiszorultak a kézműves termékek a magas bérleti díjak miatt, viszont igény mutatkozik rájuk, van ennek létjogosultsága. Ez szerintem egy támogatandó dolog.

Palkovics Ágnes képviselő: Ez szerintem is egy remek dolog. Ahhoz, hogy ők kijöjjenek előadást tartani, kell majd nekik fizetni?

Borics Mihály polgármester: Van lehetőség meghívni a színház részét is ide a Művelődési házunkba, csak útiköltség térítése ellenében. Amennyiben nincs egyéb kérdés, kérem, aki a szövetkezethez való csatlakozást elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
199/2024. (X.17.) határozata**

a Mazsola Műhely Szolgáltató Szociális Szövetkezethez való csatlakozásról

1./ Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy alapító tagként csatlakozik a megalakuló Mazsola Műhely Szolgáltató Szociális Szövetkezethez (székhely: 8000 Székesfehérvár, Palotai út 62. C).

2./ Az 1./ pontban megjelölt szövetkezet megalapításához történő vagyoni hozzájárulásként a Képviselő-testület kötelezettséget vállal egy darab 20.000 forint névértékű részjegy megvásárlására, melynek fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséből biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2024. október 30.

8. napirendi pont

A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A polgármester úrnak időarányosan 10 nap szabadság jár az október 1. és december 31. közötti időszakra, ennek az ütemezését egyeztettem vele, megkérem, hogy ezt ismertesse.

Borics Mihály polgármester: Tekintettel az átadás-átvétel és a rendezvények során felmerülő nagymennyiségű teendőre, inkább december hónapra szeretném időzíteni a szabadságomat. Akkor van egy hivatali igazgatási szünet is. December 7., 14., 16-20., 23., 27. 30. napokon szeretném kivenni a 10 nap rendelkezésre álló szabadásomat. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:



Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2024. (X.17.) határozata
a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezéséről

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését, és azt az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. december 7., 14., 16-20., 23., 27. 30.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. december 31.

9. napirendi pont

A polgármester cafetéria juttatásának meghatározása

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A polgármesternek cafetéria juttatást állapíthat meg a Képviselő-testület, ennek van egy jogszabályi minimum és maximum összege. Ez is időarányosan jár az idei évre. A magam részéről a maximum bruttó 400.000 forint összeg időarányos megítélést javaslom a polgármester úr részére, ez bruttó 100.000 forintot jelent az idei évre.

Borics Mihály polgármester: Kérem, aki a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselőtestületének
201/2024. (X.17.) határozata
a polgármesteri cafetéria jóváhagyásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester cafetéria juttatásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a polgármester 2024 évi cafetéria juttatását időarányosan bruttó 100.000.- Ft-ban határozza meg.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző
Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2024. december 31.

Borics Mihály polgármester: Dr. Nap Ágnes képviselő visszatért az ülésterembe, a Képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma 7 főre egészült, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.



10. napirendi pont

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározása

Borics Mihály polgármester: A kiküldött javaslatához képest egyebet nem szeretnék hozzátenni. Amennyiben nincs kérdés vagy észrevétel, kérem, aki a Képviselő-testület 2024. évi munkatervét az októbertől december végéig tartó időszakra elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.(X.17.) határozata
a Képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervéről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2024. évi munkatervet és azt az alábbiak szerint fogadja el:

Csór Község Önkormányzatának 2024. IV. negyedévi munkaterve

OKTÓBER

1. Beszámoló az önkormányzat 2024. III. negyedéves gazdálkodásáról.
2. A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
3. Iskolai körzethatárok véleményezése.

NOVEMBER

1. 2024. évi Belső ellenőrzési terv meghatározása
2. Bursa Hungarica pályázat
3. Szociális tűzifa támogatások megítélése

DECEMBER

1. Közmeghallgatás
2. Polgármesteri beszámoló

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2024. december 31.

11. napirendi pont

Javaslat a Csór, külterület 0316/93 és 0315 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló 72/2024.(IV.25.) és 96/2024.(V.9.) határozatok módosítására

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A Képviselő-testülete április 25. napi nyilvános ülésén döntött a Csór, külterület 0316/93 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról, a tulajdonosok kérelmére, akik a legelő művelési ágú ingatlanból építési telkeket kívánnak kialakítani. Az ingatlan a Petőfi utca végén, közvetlenül a belterület határán helyezkedik el. A május 9. napi ülésen a Képviselő-testület a legelő közvetlen szomszédságában lévő, önkormányzati tulajdonú 0315 hrsz-ú út belterületbe vonásáról is határozott, azon praktikus okból, hogy két szemben lévő belterületi teleksor között ne külterületi út húzódjon, hanem váljon az is a belterület részévé. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 0316/93 hrsz-ú legelő végleges más célú hasznosítását lakóövezet létesítése céljából 10316-6/2024.



iktatószámú határozatában engedélyezte. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 52972/2/2024.09.25 iktatószámú végzésében 2024. október 4. napján hiánypótlásra hívta fel az Önkormányzatot, azzal, hogy a benyújtott Képviselő-testületi határozatok nem tartalmazzák az érintett helyrajzi számok területnagyságát és a területfelhasználási célt. A hiánypótlásnak eleget téve, a tárgyi két határozat módosítását előkészítettük.

Borics Mihály polgármester: Köszönjük szépen, van esetleg valakinek hozzászólása?

Ari Orsolya alpolgármester: Mindenképpen azt gondolom továbbra is, hogy ez egy támogatandó cél, nagy igény mutatkozik az építési telkekre a településen. Azon a részen az utcának ez egyik oldala már egyébként is be van épülve.

Kun Ottó képviselő: Közvilágítás kialakításáról kell ott gondoskodni?

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Kérdés lesz, hogy hogy áll majd az Önkormányzat anyagilag, ha kialakulnak ott a telkek.

Borics Mihály polgármester: A belterületbe vonás mindig jár kötelezettségekkel is.

Dr. Nap Ágnes képviselő: De ha nem tudjuk ezeket finanszírozni?

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A magánszemélyek, akik a tulajdonosai annak a területnek, közművesen szeretnék értékesíteni a telkeket majd, ezért meg fogják csináltatni.

Borics Mihály polgármester: A két határozati javaslatot egyenként teszem fel szavazásra, kérem, aki egyetért vele, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2024. (X.17.) határozata
a Csór, külterület 0316/93 hrsz-ú ingatlan (legelő) végleges más célú
hasznosításáról, belterületbe vonásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 0316/93 hrsz-ú ingatlan (legelő) végleges más célú hasznosításáról, belterületbe vonásáról szóló 72/2024.(IV.25.) határozatát visszavonta, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Szemenyei Károly és Szemenyei Károlyné belterületbe vonási kérelmét a Csór, külterület 0316/93 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 3,0388 hektár alapterületű ingatlan vonatkozásában támogatja, és egyúttal kéri a kérelmezőket, hogy az eljáráshoz szükséges dokumentációt készítsék el az Önkormányzat számára, mely összhangban lesz Csór Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendeletével.
- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a támogatja a kérelmezők területfelhasználási célját, mely lakóövezet létesítése, építési telkek kialakítása.



- 3.) Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a határozatban foglaltak végrehajtására, különös tekintettel az ingatlan tulajdonosaival megkötött azon megállapodásra, amely alapján kötelezettséget vállalnak az eljárással összefüggő tulajdonrészének megfelelő valamennyi költség átvállalására, illetve azon kötelezettségek teljesítésére, amelyet a belterületbe vonással kapcsolatban kiadandó közigazgatási határozat az engedélyesekre tartalmaz.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: folyamatos

- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. belterületbe vonási- és a földvédelmi eljárásánál Csór Község Önkormányzata képviseletében eljárjon.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2024. (X.17.) határozata
a Csór, külterület 0315 hrsz-ú út belterületbe vonásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 0315 hrsz-ú ingatlan út belterületbe vonásáról szóló 96/2024.(V.9.) határozatát visszavonta, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Csór, külterület 0315 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1813 négyzetméter alapterületű ingatlant belterületbe kívánja vonni, mely összhangban lesz Csór Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendeletével.
- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a területfelhasználás célja kivett (belterületi) közút kialakítása.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. belterületbe vonási eljárásánál Csór Község Önkormányzata képviseletében eljárjon.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: folyamatos

- 4.) Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: folyamatos



12. napirendi pont

Javaslat a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A rendeletmódosítás arról szólna, hogy a Képviselő-testület átruházza a gyermekszületési támogatás megállapításához kapcsolódó döntést a polgármesterre. Ez egy fix 30.000 forintos összegű támogatás, ezzel a lépéssel egyszerűsíténénk és gyorsítanánk az eljárást. Kérem a képviselőket, hogy támogassák ezt a javaslatot!

Borics Mihály polgármester: A Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta ezt a témát, felkérem elnök asszonyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Palkovics Ágnes a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke: A Szociális és Kulturális Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Borics Mihály polgármester: Amennyiben nincs egyéb javaslat, kérem, aki a rendelet módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (X. 18.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló
4/2022.(II.25) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. napirendi pont

Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kmetz Norbert jegyző: A szervezeti és működési szabályzat átdolgozására felhatalmazást kaptam a Képviselő-testülettől az alakuló ülésen. Elsősorban átvezetésre kerültek a képviselők és bizottsági tagok nevei, illetve egy-két finomítást végeztem rajta, például hogy a rendkívüli testületi ülés összehívására emailen is lehetőséget adjon az SzMSz.

Borics Mihály polgármester: Kikerülnek a jegyzőkönyv hitelesítők aláírásai is, hogy az eljárás gyorsabb lehessen. Amennyiben nincsen kérdések, kérem, aki az új SzMSz-t elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (X. 18.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NAPIREND UTÁN

Borics Mihály polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



Borics Mihály
polgármester



Kiss Tímea
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Kmetz Norbert
jegyző



Dr. Nap Ágnes
jegyzőkönyv hitelesítő

