

# Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



## 2024. október 30-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

### HATÁROZATOK:

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**208/2024. (X.30.) határozata**

*az ülés napirendjének elfogadásáról*

**209/2024. (X.30.) határozata**

*a vagyonyilatkozatok átvételéről*

**210/2024. (X.30.) határozata**

*Palkovics Ágnes képviselő asszony kizárásáról*

**211/2024. (X.30.) határozata**

*Csór teljes területére vonatkozó új*

*Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló*

*84/2019. (III.19.) önkormányzati határozat*

*módosításáról*

### RENDELET:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**13/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 30-án 17 óra 15 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Csór Község Önkormányzat hivatalának tanácskozóterme  
(8041 Csór, Fő tér 10.)

**Jelen vannak:**

Borics Mihály	polgármester
Ari Orsolya	alpolgármester
Kiss Tímea	képviselő
Kun Ottó	képviselő
Palkovics Ágnes	képviselő

**Igazoltan távol maradt:**

Dr. Nap Ágnes	képviselő
Hajdu András Károly	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
-------------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Bedócs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------

## NAPIREND ELŐTT

Borics Mihály polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. Javaslatot tett a napirendre, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

*A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
208/2024. (X.30.) határozata  
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 30. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend:**

- 1.) A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság beszámolója a vagyonyilatkozatok átadás-átvételéről**

**Előadó:** Kun Ottó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

- 2.) Javaslat a településrendezési eszközök 5. módosítására**

**Előadó:** Borics Mihály polgármester

**Felelős:** Borics Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **1. napirendi pont**

#### **A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság beszámolója a vagyonyilatkozatok átadás-átvételéről**

Kun Ottó Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági elnök: Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a képviselők és bizottsági tagok, valamint hozzátartozóik vagyonyilatkozatai hiánytalanul leadásra kerültek, a mai Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen átvette őket a Bizottság.

Borics Mihály polgármester: Kérem, aki a tájékoztatást elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 209/2024. (X.30.) határozata a vagyonyilatkozatok átvételéről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a vagyonyilatkozatok a 2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 39. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül beadásra kerültek.

**Felelős:** dr. Kmetz Norbert jegyző

**Határidő:** 2024. október 31.

### **2. napirendi pont**

#### **Javaslat a településrendezési eszközök 5. módosítására**

Borics Mihály polgármester: A napelemparkot érintő HÉSZ módosítás kapcsán lenne szükséges döntenünk az eljárás lezárásáról. A tervező átküldte részünkre az elkészült anyagokat, mindannyian megtekinthettük. Ezzel kapcsolatban van esetleg valakinek kérdése, észrevétele?

Palkovics Ágnes képviselő: Bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont témájában történő szavazás kapcsán, és a szavazásból történő kizárását kérte a Képviselő-testülettől.

Borics Mihály polgármester: A képviselő asszony szavazásból történő kizárását javasolta, mely javaslattal kapcsolatos szavazás során a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta*

#### **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2024. (X.30.) határozata Palkovics Ágnes képviselő asszony kizárásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirend témájában a szavazásból Palkovics Ágnes képviselő asszonyt kizárja.

**Felelős:** Borics Mihály polgármester  
**Határidő:** azonnal

*Borics Mihály polgármester:* Kérem, aki a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 kizárás mellett elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:*

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
211/2024. (X.30.) határozata**

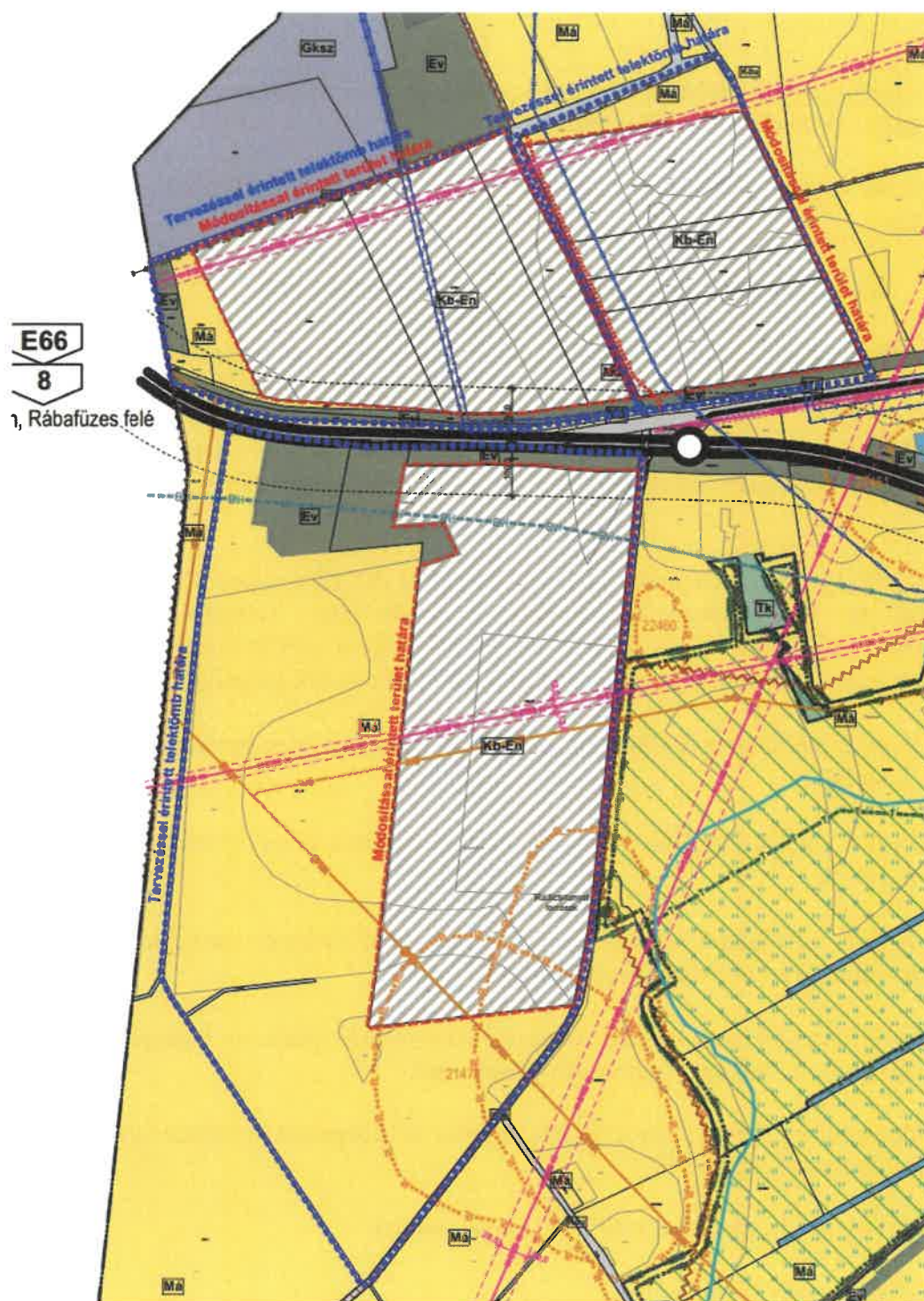
*Csór teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló  
84/2019. (III.19.) önkormányzati határozat módosításáról*

Csór Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Csór Község Önkormányzata hatályos, 84/2019. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Határozat) 1. melléklete: Településszerkezeti terv M=1:10000 léptékű tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
2. A Határozat 2. melléklete: Változások táblázat kiegészül a jelen határozat 2. melléklete szerinti 7. sorral.
3. A Határozat 3. melléklete: Változások táblázat kiegészül a jelen határozat 3. melléklete szerinti 8. sorral.
4. A Határozat 4. melléklete: A település területi mérlege hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 4. melléklete szerinti megállapítások lépnek.
5. A Határozat 5. melléklete: A területrendezési tervvel való összhang igazolása kiegészül jelen határozat 5. melléklete szerinti megállapítással.
6. A településszerkezeti terv és a hozzá tartozó leírás az elfogadást követően egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.
7. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

**Felelős:** Borics Mihály polgármester  
**Határidő:** 2024. október 31.

1. melléklet: településszerkezeti terv TSZT tervezési területet érintő kivágata



2. melléklet

A településszerkezeti terv 2. mellékletét képező „A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA” kiegészül az alábbiakkal:

A beépítésre nem szánt területek a következő besorolásúak:  
(.....)

különleges területek  
 honvédelmi terület  
 bánya  
 megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló terület.

### Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb-)

Beépítésre nem szánt honvédelmi területek (Kb-Hv) honvédelmi feladatok ellátására és a honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület a település északi részén

Beépítésre nem szánt különleges bánya terület a település déli közigazgatási határán meglevő tőzegtelep.

*Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló terület (Kb-En) a település külterületének nyugati részén a tervezett 49,99 MW teljesítményű napelempark.*

### 3. melléklet: VÁLTOZÁSOK

A táblázat kiegészül az alábbi 8. sorral:

sorszám	terület	terület (ha)	melevő ter.felhasználás	tervezett ter.felhasználás	érintett hrsz	megjegyzés
8.	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló	86,2	Má	Kb-En	03/16, 03/23, 03/26, 015/5, 015/6, 015/7, 015/8 és 0343/1	önkormányzati döntés alapján

### 4. melléklet:

### A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A táblázat helyébe az alábbiak lépnek:

TERÜLET FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
<b>Közigazgatási terület összesen</b>		<b>4148,76</b>
Falusias lakóterület	Lf	132,89
Településközpont terület	Vt	6,99
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	71,37
Különleges területe	K	95,2




<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>		<b>306,45</b>
Zöldterület	<b>Z</b>	1,91
Közülekedési és közmű területek	<b>Köu</b>	145,02
Kötöttpályás közlekedési területek	<b>Kök</b>	7,00
Erdőterület	<b>E</b>	532,21
Mezőgazdasági terület	<b>Má, Mk</b>	2648,44
Vízgazdálkodási terület	<b>V</b>	85,27
Természetközeli terület	<b>TK</b>	72,25
Különleges területek	<b>Kb</b>	350,21
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>		<b>3842,31</b>

5. melléklet:

### **A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

#### **Fejér Megye Területrendezési Tervével való megfelelés igazolása a területre vonatkozóan**

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.

	<p><b>Fejér megye szerkezeti tervének kivágata</b> A megye szerkezeti terve szerint Csór települési térséggel, vízgazdálkodási térséggel, mezőgazdasági és erdőgazdasági térséggel érintett.</p> <p>A tervezési területeket a FMTrT erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térségbe sorolja.</p>
------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.*

Fejér Vármegye Állami Főépítész FE/ÁF/00810-17/2024. számú határozatával a tervezett 49,9 MW teljesítményű naperőmű Fejér Megye Területrendezési tervébe történő beillesztésére a térségi területfelhasználási engedélyt megadta.

<b>Országos övezetek:</b>	<b>Érintettség és megfelelés igazolása</b>
Ökológiai hálózat magterületének övezete	módosítással nem érintett
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	módosítással nem érintett
Erdők övezete	a tervezési terület lehatárolás érinti, de a



	tervezett fejlesztések nem érintik az övezet területét.
<b>Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete</b>	az övezet nem érinti Csór területét
<b>Honvédelmi és katonai célú terület övezete</b>	a módosítás érinti az övezet területét, de a településszerkezeti tervben jelölt honvédelmi területeket nem érinti
<b>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</b>	a tervezett fejlesztések nem érintik az övezet területét.
<b>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</b>	a tervezett fejlesztések érintik az övezet területét, de a módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal
<b>Tájképvédelmi terület övezete</b>	a módosítások érintik az övezet területét, de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal
<b>Vízminőség-védelmi terület övezete</b>	módosítással nem érintett
<b>Nagyvízi meder övezete</b>	az övezet nem érinti Csór területét
<b>VTT-tározók övezete</b>	az övezet nem érinti Csór területét

<b>Megyei övezetek:</b>	<b>Érintettség és megfelelés igazolása</b>
<b>Ásványi nyersanyagvagyon övezete</b>	az övezet nem érinti Csór területét
<b>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</b>	módosítással nem érintett
<b>Földtani veszélyforrás terület övezete</b>	a módosítások érintik az övezet területét, de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal

<b>Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek</b>	<b>Érintettség és megfelelés igazolása</b>
<b>Felzárkóztatandó belső periféria övezet</b>	az övezet nem érinti Csór területét
<b>Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet</b>	az övezet nem érinti Csór területét
<b>Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet</b>	a módosítások érintik az övezet területét, de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal
<b>Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet</b>	a módosítások érintik az övezet területét, de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal
<b>Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet</b>	az övezet nem érinti Csór területét
<b>Majorsági térség övezete</b>	az övezet nem érinti Csór területét
<b>Karsztvízszint emelkedésével érintett területek övezete</b>	a módosítások érintik az övezet területét, de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal

Borics Mihály polgármester: Kérem, aki helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

*A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 kizárás mellett elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta*

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**NAPIREND UTÁN**

Borics Mihály polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.

  
**Borics Mihály**  
polgármester



  
**dr. Kmetz Norbert**  
jegyző