

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2024. december 10-én megtartott közmeghallgatásának jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

274/2024. (XII.10.) határozata

a közmeghallgatás napirendjének elfogadásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 10-én 18 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház (8041 Csór, Ady Endre utca 35.)

Jelen vannak:

Borics Mihály	polgármester
Ari Orsolya	alpolgármester
Kiss Tímea	képviselő
Kun Ottó	képviselő
Palkovics Ágnes	képviselő
Hajdu András Károly	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert	jegyző
--------------------------	---------------

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
----------------------	-----------------------------

A lakosság részéről, illetve helyi szervezetek képviselőiben megjelentek:

Galambos Ildikó
Vecsey Antal
Kalmár László
Tóth Hajnalka
Kunné Bittmann Veronika
Borics-Tóth Viktória
Bíró Zsolt
Károly Ede

NAPIREND ELŐTT

Borics Mihály polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a vendégeket, a közös hivatal dolgozóit.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő teljes létszámban jelen van. Javaslatot tett a napirendre, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 274/2024. (XII.10.) határozata a közmeghallgatás napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 10. napján megtartott közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1.) Beszámoló Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkájáról
Előadó: Borics Mihály polgármester

2.) Lakossági kérdések, javaslatok

A közmeghallgatáson a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatokat tehetnek.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Beszámoló Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkájáról

Borics Mihály polgármester: Egyik önkormányzat helyzete sem egyszerű. Szűkülő mozgástér, források elvonása, az állami normatíva sok esetben nem elég az adott feladatra.

A következőkben arról szeretnék egy rövid tájékoztatást adni, hogy hogyan vettük át az önkormányzatot október 1. napjával. Egy ilyen átvétel összetett folyamat, hiszen vannak nagyobb projektek, folyamatban lévő ügyek. Sok olyan döntés van, amelyet az előző testület hozott, hatásaik, az azokból adódó kötelezettségvállalások minket érintenek, költségvonzatuk most érződik.

Ezekre néhány példa:

A nagyobb és kisebb beruházások többbe kerültek a tervezettnél, a TOP_PLUSZ Sportcsarnok energetika pályázat önrész kifizetését most kellett megtennünk. Erre 17 millió forint volt tervezve, a kivitelezés adminisztratív lezárása folyamatban van.

Ari Orsolya alpolgármester: A tavasz folyamán sor került egy Magyar Falu programos játszótér felújításra, erre hat millió forintot nyert az Önkormányzat, de végül hét millióba került. Ehhez is a saját bevételekből kellett hozzátenni.

Borics Mihály polgármester: Voltak olyan pályázatai is az Önkormányzatnak, melyeket nem nyert meg, idén két ilyen volt. Ezeknek a terveinek elkészítése, a pályázatok előkészítése szintén az Önkormányzatot terheli, mely nem volt előre tervezhető.

A helyi iparüzési adóból származó nagyoösszegű túlfizetés visszatérítés két helyi céget érint, összesen 38 és fél millió forint értékben, melyben van már lejárt tartozás is. Erre vonatkozóan beadtuk a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása (REKI) igényünket, melynek még várjuk az eredményét. Nagyon sok igény van beadva, reménykedünk a pozitív elbírálásban.

A nagyobb iparüzési adó visszafizetési kötelezettséggel érintett céggel sikerült megegyeznünk a cégvezetővel a visszafizetés ütemezéséről négy részletben. Sajnos ez azt is vonja magával, hogy az iparüzési adóból származó bevételeink csökkenni fognak a következő évtől kezdve, így egyre nagyobb nehézséget fog okozni saját bevételekből kiegészíteni a normatív támogatásokkal érkező összegeket.

Egy telek eladása be volt tervezve a költségvetésbe bevételi oldalon, kiadás is lett tervezve a bevételhez 12 millió forint összegben, de a telek végül azóta sem került eladásra komolyabb érdeklődő hiányában.

A közvilágítás modernizálása májusban megtörtént, de a szolgáltató adminisztratív csúszások miatt még idáig nem realizált a fogyasztás csökkenést, így eddig fizettük az eredeti árat, valamint a modernizáló cégnek a havi részletet egyszerre. A szolgáltatóval folyamatos egyeztetések zajlanak, várjuk a felhalmozódott túlfizetésünk visszatérítését, illetve azt, hogy beálljon a tényleges fogyasztás szerinti számlázás.

Szeretnék beszámolni az elmúlt pár hétben hozott fontosabb döntéseinkről is: az adó tekintetében novemberben egy minimális változást eszközöltünk.

Kun Ottó képviselő: A magánszemélyek kommunális adója esetében a Képviselő-testület megszüntette az egy adóalany maximálisan két adótárgy utáni kötelezettségéhez kapcsolódó, további adótárgyakra vonatkozó mentességet. Mindenki annyi ingatlanra fogja fizetni a kommunális adót, ahány ingatlan a tulajdonában van. A helyi iparüzési adó esetében a háziorvos és védőnő vállalkozó adómentessége, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20

millió Ft-ot nem haladja meg, csak a házi orvos vállalkozó adómentességére módosul, a további feltétel változatlanul hagyása mellett.

Borics Mihály polgármester: A kertészet működtetését nem ítéltük meg gazdaságosnak, illetve nincs elegendő ember kapacitás rá, a továbbiakban nem tudunk foglalkozni a termeléssel. Ezügyben meghirdettük eladásra az önkormányzat tulajdonában lévő fóliasátrat, melyre már beérkeztek a vételi ajánlatok, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatával a Képviselő-testület fog dönteni az értékesítéséről a mai ülésen.

Ami talán a legnagyobb döntésünk volt, az a közös hivatal átszervezése. Ennek a döntésnek az előkészítése egy hosszabb folyamat volt, több ok vezetett oda, hogy meghoztuk ezt a döntést, ebből csak a kisebbik ok a földrajzi-történelmi összekapcsolódás Iszkaszentgyörggyel. A nyomósabb érv az volt, hogy ilyen módon kevesebb összegű befizetési kötelezettsége lesz Önkormányzatunknak a közös hivatal felé, illetve a dolgozók bérével kapcsolatban is előrelépést tudunk elérni. Ez a pénzügyi ok vezetett oda, hogy végül meghoztuk ezt a döntésünket. Az előre kalkulált számok azt mutatják, hogy jól döntöttünk, túl azon, hogy jegyző úr munkájával én nagyon elégedett voltam abban az időszakban, amikor együtt tudtunk dolgozni. Kéréseinket, kérdéseinket, észrevételeinket mindig rugalmasan kezelte, mindig segítő szándékkal állt hozzánk, amit ezúton is köszönök, a testület és a lakosság nevében is. Cáfolom, hogy az ő személye lett volna a váltás oka. Továbbá szeretnék mindenkit tájékoztatni, hogy a településen szárnyra kelt szóbeszéddel ellentétben, az önkormányzati dolgozók közül senki sem hagyta el az Önkormányzatot, illetve mi sem küldtünk el senkit. Egy ember lesz, aki január 1-től már nem nálunk dolgozik, neki lejár a határozott idejű szerződése, és jelezte, hogy ezt követően máshol szeretne dolgozni. Mi felajánlottuk neki a szerződés meghosszabbítását, de nem kívánt élni vele, mi pedig nem tudtunk nagyobb összegű bért felajánlani neki. A közös hivatal tekintetében egy fő személyi változás történt, az egyik kollégánő december 1-től egy másik településen dolgozik.

A magam részéről ennyi tájékoztatást szerettem volna adni a mai közmeghallgatáson, amennyiben a képviselőknek nincs egyéb hozzászólása, én köszönöm a figyelmüket!

2. napirendi pont

Lakossági kérdések, javaslatok

Borics Mihály polgármester: Kérem, akinek bármilyen témafelvetése van, jelezze!

Bíró Zsolt vendég: A Sportcsarnokkal kapcsolatos problémával kapcsolatosan szeretnék szólni. Nagy örömünkre szinte száz százalékos a kihasználtsága, hétvégén is folyamatosan vannak edzések a tornateremben. Folyamatos probléma sajnos, hogy a folyosó, az öltözők nagy koszosak, sárosak, a padló csúszik. Hétköznapi és hétvégén is meg kellene oldani az állandó takarítást, mert a jelenlegi nem elég, pláne a téli időszakban. Mindenképpen kellene erre a problémára valami megoldást találni. Ehhez kapcsolódik az is, hogy mivel az iskolások, óvodások is rendszeresen használják a csarnokot, ahonnan ők bejárnak, a fal nagyon össze van tapogatva. Szükség lenne egy tisztasági festésre is.

Borics Mihály polgármester: A takarítással kapcsolatban részemre még nem jelezte egyik egyesület se a problémát. A korábbiakban sem volt külön takarítónő megbízva a sportcsarnok takarítására. A tekepálya takarítása megoldott a gondnok által. A csarnokot az egyik dolgozónk takarítja, illetve egy közfoglalkoztatott segít be neki. Ők megpróbálják ellátni ezt a feladatot, illetve próbálom egyeztetni a gondnok úrral is ebben a kérdésben. Az iskolának a korábbiakban volt egy részmunkaidős takarítója kifejezetten a tornaterem takarítására. Én megpróbálom felvenni a kapcsolatot a Tankerületi Központtal ezügyben, hogy rendszeresebbé tehesük a takarítást, ta-

láljunk valami megoldást. A tisztasági festéssel kapcsolatban, beszéltünk róla korábban, hogy vissza kellene hívni a kivitelezőket néhány garanciális probléma miatt az öltözőben. Ha ők elvégzik a garanciális javítást, újraburkolást, a vezetékrendszer javítását, azt gondolom azt követően tudunk beszélni a tisztasági festésről, amikor már nincsenek ott bontási munkálatok. Fogok szólni a pénzügyes kollégáknak, hogy a jövő évi költségvetés tervezésekor kalkulálják be a festés költségét. Felmérjük, hogy mekkora felületről van szó.

Bíró Zsolt vendég: Köszönöm szépen! Csak át kell kenni.

Borics Mihály polgármester: Akkor lehet, hogy anyagárban megoldható, vannak a településen olyan segítő szellemű vállalkozók, akivel meg tudjuk ezt beszélni. Januárban mindenképpen egyeztetek vele.

Károly Ede vendég: Jegyző úrral kapcsolatban egyetérttek a polgármester úrral, én is köszönöm neki a sok segítséget az évek alatt. Az Önkormányzatnak köszönöm, hogy máris, ilyen rövid idő alatt meg tudtak valósulni olyan dolgok, amik már hosszú évek óta húzódtak, például a fekvőrendőr. Örömmel látom, hogy kezd tudatosulni, hogy van egy hegyünk is, és ott is emberek élni. Egy kérésem lenne a jövő évre vonatkozóan. Nekünk a hegyen tizen évek alatt már sok millió forintunkat beszippantotta a Fejérvíz. Tizenvalahány milliónál tartunk, amit jogosulatlanul szed be a szolgáltató a hegylakóktól. Mi 2012-ben kitaláltunk valamit, csináltunk magunknak egy nagy hálózatot, ami talán véletlenül, talán nem, rossz áron lett átadva a Fejérvíznek. Szeretném felkérni az Önkormányzatot, hogy járjon közben az érdekünknel a Fejérvíznél vagy jogutódjánál, hogy szeretnénk fejlesztéseket kérni azért a sok millió forintért cserébe, amit jogosulatlanul szedtek be tőlünk. Ez simán leellenőrizhető, 200 forinttal többet szed tőlünk köbméterenként a Fejérvíz, mint bent a faluban, mindezt egy adminisztrációs hiba miatt. Szeretném ezt akár munkában, segítségben visszakapni. Mi türelmesek voltunk, sőt fizetünk még pluszban a szivattyúkra is. Szeretném, ha az Önkormányzaton keresztül meg lenne szólítva az a kör, aki birtokolja ezt az egész hálózatot, és fel lenne szólítva arra, hogy engedje el ezt a koncot. Közel 500 embert érint ez a vízhálózat, szeretnénk, ha az Önkormányzat átvinné ezt a vízhálózatot, ezt szeretném kérni. Ezen kívül szeretnék rákérdezni arra, hogy milyen információk vannak ezzel a vörösiszapos céggel, hol tart ez a folyamat?

Borics Mihály polgármester: Ha felvesszük a kapcsolatot a szolgáltatóval, akkor ti elsősorban pénzvisszafizetést szeretnétek, vagy fejlesztést, beruházást?

Károly Ede vendég: Fordítsák fejlesztésre.

Borics Mihály polgármester: És ha bármely más érintett azt nyilatkozza, hogy ő a jogosulatlan beszedett díjat vissza szeretné kapni? Azt javaslom, hogy mielőtt bármit támadunk ezügyben, hívjunk össze egy lakossági fórumot ezügyben, ahol az érintettek nyilatkozhatnak.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Az a probléma, hogy tudomásom szerint egy ember tulajdonában van a vízóra. Jogilag egy emberhez kapcsolódik.

Károly Ede vendég: Az eredeti tulajdonos már sikkasztás miatt bíróság elé lett állítva, ő már nincs a képen. Ezután egy másik sikkasztó vette kézbe a dolgot, aki már második éve nem hajlandó elszámolni a beszedett pénzzel, és azóta is plusz rákötéseket enged arra a hálózatra, ami már nem bírna többet. A két önkormányzat, Iszkaszentgyörgy és Csór megengedte, hogy a hegyen legyen víz, de azt gondolom, ezen kívül is van még felelősségük. Kérem az Önkormányzat segítségét abban, hogy mi leválhassunk a sikkasztókról. Alapítanánk egy egyesületet, elnökséggel, folyószámlával, döntéssel, becsületesen. Ahogy a kezdetektől csinálni kellett vol-

na. Már száz fogyasztási pont van. A Fejérvíz jogtanácsosa mossa kezeit, hogy ez egy rosszul megépített hálózat, ők azért nem vették át állítása szerint. Nekünk meg benne áll a pénzünk.

Borics Mihály polgármester: Azt gondolom, ez jogos kérdés. Ha jól értem, a vízóra tulajdonosára kell nyomást gyakorolni, hogy megtegye az ehhez szükséges nyilatkozatot.

Károly Ede vendég: Páran már megtaláltuk a joghézagot, hogy leválhassunk róla, én a vízfogyasztásomat közvetlenül a Fejérvíznek fizetem, csak a szivattyú használatért fizetek egy kis pénzt a fő vízóra tulajdonosnak. Egy tárgyalást kell kezdeményezni a Fejérvízzel ebben az ügyben. Ez nagyon fontos lenne Iszkaszentgyörgynek és Csórnak is.

Borics Mihály polgármester: Rendben. A másik kérdéssel kapcsolatban, a Martin Metals ügyének én komolyabban utánanéztem, és voltunk kint a helyszínen is. Maga a projekt a Csór 05/2 hrsz-ú ingatlanon zajlik, Inota és Csór határában, egyelőre még nagyon szép környezetben, de még nem is nagyüzemmel Csórban. Ahol igen, ott azért már piroslik a táj. 2023-ban végigment egy településképvédelmi egyeztetési eljárás, ezután egy labor létesült ott, ekkor megindult egy minimális termelés kísérleti szinten. Nem is kellett hozzá engedélyeztetési eljárás. Ezután felkértek egy céget, aki néhány hónapon keresztül vizsgálatot folytatott a környezetvédelmi hatásokra, majd kiállított egy szakértői véleményt. Ez egy igen terjedelmes anyag, de a lényege, hogy azt mondja ki, hogy környezetkárosító hatása nincs a tevékenységnek, nem veszélyes. Ezen felbuzdulva teljesítménybővítést kívánnak eszközölni, ami úgy nézne ki, hogy 20.000 tonna/év, 90 tonna/nap lenne a vörösiszap feldolgozása, amit a tervek szerint itt beörlönek, beüznek, és ebből betont fognak gyártani, kihagyva a sódert és a cement egy részét. Ez egy új technológia az építőipar számára. Emellett évente 80.000 tonna fémhulladékot akarnak előkezelni, 70.000 tonna fémhulladékot hasznosítani, és kereskedelemmel is fognak foglalkozni, mintegy 600 tonna/nap lenne a fémhulladék forgalmuk mindösszesen. Ez tehát elég nagy teherautó forgalommal járna. A megközelítés nagyrészt az inotai behajtón keresztül zajlana, de amikor kiterjeszkedik majd a cég és megkapja az engedélyeket, akkor majd elképzelhető, hogy a honvédségi utat is akarják majd használni. Ez a baglyasi út. Az építkezés idejére egészen biztosan kívánják használni. Nekem is volt aggályom a teherautó forgalom kapcsán.

Ari Orsolya alpolgármester: Igen, ez napi 230 fordulót jelent.

Károly Ede vendég: De ha vörös port visz és nem jól takarja le...? Végre bezár a KŐKA bánya, most jön helyette a vörös por?

Borics Mihály polgármester: A környezetvédelmi hatóságnál is elindult az eljárás, ez még jelenleg is folyamatban van. Volt egy előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, ezt el is hoztam magammal. A hivatal minden kifüggesztési kötelezettségének eleget tett ezzel kapcsolatban, semmilyen jelzés nem érkezett, sem nálunk, sem a többi érintett településen.

Hajdu András Károly képviselő: Várpalotán semmit nem kommunikáltak erről a lakosság felé.

Borics Mihály polgármester: Ami pozitív, hogy jelenleg 300.000 forint iparüzési adót fizet a településünknek ez a cég. Összesen öt településen fizetnek iparüzési adót, Várpalotán most a jelenlegi kapacitás mellett is 18 millió forint felett fizetnek. Ezt akarják tízszeresíteni kapacitásában, aminek a nagyobb része Csórba fog esni, így remélhetőleg az adó nagy része is itt fog landolni.

Károly Ede vendég: Fel tudsz belőle húzni egy búrát, ami nem engedi át a vörös port?

Borics Mihály polgármester: Hát azt nem tudom. Kötelezték egyébként a céget a környezetvédelmi eljárás során mindenféle növényzet telepítésére, illetve kiharcolható a továbbiakban is. A kormányhivatal azt írta le június 25-i határozatában, hogy jelentős környezeti hatásokra számíthatunk. Azóta áll az ügy, a kormányhivatal társszervek bevonását rendelte el az ügyben. Mindenesetre úgy olvastam, szilárd halmazállapotban kell tárolniuk ezt az anyagot, a darálás után pedig azonnal kocsiba menne.

Károly Ede vendég: Nedvesen kell tartani ezt a bauxitmaradványt. Rá kell kényszeríteni egy zárt technológiára. Nem múlhat a szélen.

Borics Mihály polgármester: A tanulmány szerint háromoldalú tárolóban lesz tárolva.

Ari Orsolya alpolgármester: Mindenesetre a tanulmány is felveti azt, hogy ez a nedves, szilárd halmazállapotú iszap meleg időben kiszárad, és szálló por lesz belőle, ezért javasolnak egy levegőtisztaság-védelmi vizsgálatot is.

Károly Ede vendég: Bízunk benne, hogy nem akkor kell majd rácsodálkozni a problémára, amikor már valós.

Borics Mihály polgármester: Reméljük, a megfelelő hatóságok kellően fellépnek majd.

NAPIREND UTÁN

Borics Mihály polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



**Borics Mihály
polgármester**



**dr. Kmetz Norbert
jegyző**