

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2024. december 10-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

275/2024. (XII.10.) határozata	<i>az ülés napirendjének elfogadásáról</i>
276/2024. (XII.10.) határozata	<i>a főlíasátor értékesítéséről</i>
277/2024. (XII.10.) határozata	<i>a kéményseprő-ipari szolgáltatás igénybevételére szolgáltatási szerződés megkötéséről</i>
278/2024. (XII.10.) határozata	<i>Laczi Zsuzsanna bérlő kérelmének napirendről történő levételéről</i>
279/2024. (XII.10.) határozata	<i>a Képviselő-testület 2025. évi munkatervéről</i>
280/2024. (XII.10.) határozata	<i>Borics Mihály polgármester személyes érintettsége ügyében</i>
281/2024. (XII.10.) határozata	<i>a polgármester illetményének megállapításáról</i>
282/2024. (XII.10.) határozata	<i>a polgármester költségterítésének megállapításáról</i>
283/2024. (XII.10.) határozata	<i>Ari Orsolya alpolgármester személyes érintettsége ügyében</i>
284/2024. (XII.10.) határozata	<i>az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról</i>
285/2024. (XII.10.) határozata	<i>az alpolgármester költségterítésének megállapításáról</i>
286/2024. (XII.10.) határozata	<i>az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodása VI. számú módosításáról</i>
287/2024. (XII.10.) határozata	<i>a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2023. évi beszámolójának elfogadásáról</i>

288/2024. (XII.10.) határozata

a 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzetekről

289/2024. (XII.10.) határozata

a Csór, külterület 0124/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérleti szerződéséről

290/2024. (XII.10.) határozata

a települési főépítési feladatok ellátására megbízási szerződés megkötéséről

RENDELET:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2024. (XII.11.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívül, valamint a munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. december 10-én 19 órakor** megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház (8041 Csór, Ady Endre utca 35.)

Jelen vannak:

**Borics Mihály
Ari Orsolya
Kiss Tímea
Kun Ottó
Palkovics Ágnes
Hajdu András Károly
Dr. Nap Ágnes**

**polgármester
alpolgármester
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő
képviselő**

Tanácskozási joggal:

Dr. Kmetz Norbert

jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea

igazgatási ügyintéző

NAPIREND ELŐTT

Borics Mihály polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 7 fő képviselő teljes létszámban jelen van. Javaslatot tett a napirendre, a kiküldött meghívóhoz képest egy további napirendi pontot javasolva, amelyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2024. (XII.10.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 10. napján megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) **A fóliasátor értékesítése ügyében beérkezett vételi ajánlatok elbírálása**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 2.) **A kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenységre beérkezett árajánlatok elbírálása**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 3.) **Javaslat Laczi Zsuzsanna bérlő kérelmének elbírálására a Fő tér 10. alatti szolgálati lakás (Ifjúsági ház) fűtés korszerűsítése ügyében**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 4.) **Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 5.) **Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására**
Előadó: Kun Ottó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- 6.) **Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására**
Előadó: Kun Ottó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- 7.) **Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodása VI. számú módosítására**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 8.) **Javaslat a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2023. évi beszámolójának elfogadására**
Előadó: Borics Mihály polgármester
- 9.) **Javaslat a hivatali helyiségen kívül, valamint a munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(VI.20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Dr. Kmetz Norbert jegyző

10.) Javaslat a 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárok elfogadására

Előadó: Borics Mihály polgármester

11.) Javaslat a Csór, külterület 0124/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadására

Előadó: Borics Mihály polgármester

12.) Javaslat települési főépítési feladatok ellátására megbízási szerződés megkötésére

Előadó: Borics Mihály polgármester

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND T Á R G Y A L Á S A

1. napirendi pont

A fóliasátor értékesítése ügyében beérkezett vételi ajánlatok elbírálása

Borics Mihály polgármester: A meghirdetett fóliasátorra vonatkozó vételi ajánlattételi határidő december 7-én járt le, a vételi ajánlatokat a meghívóval kiküldtük. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot ülésén, felkérem elnök urat, hogy ismertesse a javaslatukat.

Kun Ottó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: Hét darab vételi ajánlat érkezett be a december 7-i határidőig. Közülük a legkedvezőbb Draviczné Ferenczi Sára ajánlata, aki 2.500.000 forint + ÁFA vételár megfizetését vállalta. Az ajánlattevő családja egy dísznövénykertészetet működtet Sárkeresztúron. Január elején vinné el a fóliasátrat, a bontás-szállítás megoldását vállalja. Tekintettel arra, hogy az ő vételi ajánlata a legmagasabb összegű, javasoljuk részére értékesíteni ezt a vagyontárgyat. Mindenképpen érdemes lenne mihamarabb, a holnapi napon értesíteni a döntésről, és felkérni, hogy 15 napon belül jelentkezzen a hivatalban a szerződés megkötése miatt.

Borics Mihály polgármester: Köszönöm szépen! Kérem, aki Draviczné Ferenczi Sára vételi ajánlatát elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
276/2024. (XII.10.) határozata
a fóliasátor értékesítéséről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fóliasátor értékesítése ügyében beérkezett vételi ajánlatokat megvizsgálva az alábbiak szerint döntött:

1.) A beérkezett ajánlatok közül Draviczné Ferenczi Sára (8125 Sárkeresztúr, Gátórház, 343/3.) vételi ajánlatát fogadja el, mint a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, 2.500.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.175.000 Ft összegben.

2.) Felkéri a Polgármestert az ajánlattevő értesítésére.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2024. december 11.

3.) Felkéri a Jegyzőt az adás-vételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. december 31.

2. napirendi pont

A kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenységre beérkezett árajánlatok elbírálása

Borics Mihály polgármester: Tekintettel a Kémény Zrt. jogutódlás nélküli megszűnésére, minden cégnek és intézménynek egyedi szerződést kell kötni a kéményseprési tevékenységre, lehetőség van választani a szolgáltatók közül. Mi kértünk be három árajánlatot erre vonatkozóan.

Ari Orsolya alpolgármester: A három árajánlatot megvizsgálva, Nagy Norbert egyéni vállalkozó ajánlata számunkra a legkedvezőbb, ráadásul ő kiszállási díjat sem számol fel. Hét darab kéményről van szó az Önkormányzat ingatlanai esetében. A szerződést 2025. január 1. kezdettel kellene megkötni, határozatlan időre. Telefonos egyeztetés során a vállalkozó arról tájékoztatott, hogy a közeljövőben az egyéni vállalkozásban végzett tevékenysége gazdasági társasággá fog átalakulni Nagy Kémény Tüzeléstechnikai Kft. néven, melynek ő lesz az ügyvezetője. A cégbírószági bejegyzés folyamatban van, a Katasztrófavédelem engedélye is napokon belül megérkezik részükre. Az árak nem változnak az ajánlathoz képest.

Borics Mihály polgármester: Javaslom, hogy Nagy Norbert ajánlatát fogadjuk el. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

277/2024. (XII.10.) határozata

a kéményseprő-ipari szolgáltatás igénybevételére szolgáltatási szerződés megkötéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenység ügyében beérkezett árajánlatokat megvizsgálva az alábbiak szerint döntött:

1.) Nagy Norbert vállalkozóval, a Nagy Kémény Tüzeléstechnikai Kft.-vel (8109 Tés Szabadság tér 6/A), cégjegyzék szám: 19-09-524862, adószám: 32705993-2-19, bankszám-

laszám: 11748076-25516117, OKF nyilvántartási szám: K002/19/2022) kíván szerződést kötni a kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenység vonatkozásában, az alábbiak szerint:

SZERZŐDÉS KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE

amely létrejött egyrészről:

Cégnév: Csór Község Önkormányzat

Székhely: 8041 Csór, Fő tér 10.

Adószám: 15727378-2-07

Bankszámlaszám: 59300292-11024594

Kapcsolattartó: Borics Mihály polgármester

tel.sz.:+36/70-856-6687

email: hivatalcsor@gmail.com

mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő

másrészről a Nagy Kémény Tüzeléstechnikai Kft. (8109 Tés Szabadság tér 6/A), cégjegyzék szám: 19-09-524862, adószám: 32705993-2-19, bankszámlaszám: 11748076-25516117, OKF nyilvántartási szám: K002/19/2022 - mint szolgáltató – a továbbiakban: Szolgáltató - között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a K002/19/2022 számú határozata alapján a Szolgáltató jogosult Veszprém, Fejér és Somogy Vármegye közigazgatási területén a gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett önálló ingatlanokon a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására.

2.) A fenti 1.) pontban rögzítettekre figyelemmel a Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Megrendelő tulajdonában lévő, vagy székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett alábbi ingatlanokon évente egyszer a kémények ellenőrzését, illetve szükség esetén tisztítását.

Cím 1:

Cím 2:

Cím 3:

Cím 4:

Cím 5:

Cím 6:

Cím 7:

(Több cím esetén, a pótlapon folytatódik)

3.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kémények éves felülvizsgálatának időpontját a Megrendelő és a Szolgáltató előzetesen egyeztetik.

4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a kémények számában, jellegében bekövetkezett változásokról, azok bekövetkezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a kémények ellenőrzésének, tisztításának tervezett időpontja előtt 8 nappal tájékoztatja a Szolgáltatót.

5.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2015. évi CCXI. tv. 2.§ (4) bekezdésében előírt kéményseprő-ipari feladatokat az alábbi díjjal jogosult felszámítani:

a) Nyílt égésterű készülék esetén (amely a telepítés helységéből veszi az égési levegőt) Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): bruttó 5.000 Ft/db; Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): bruttó 10.000 Ft/db

b) Zárt égésterű készülék esetén (amely a külső térből veszi az égési levegőt) Egyedi égéstermék elvezető (60 kW-ig): bruttó 5.000 Ft/db; Központi égéstermék elvezető (60 kW felett): bruttó 10.000 Ft/db;

c) Kiszállási díj: 0ft

6.) A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számlája alapján köteles a szolgáltatási díjat készpénzben a számla kézhezvételekor megfizetni, vagy a kézhezvételt követő 8 napon belül a Szolgáltató bankszámlájára átutalni.

7.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató, amennyiben a biztonságos munkavégzés feltételeit a Megrendelő nem biztosítja, megtagadhatja a kémények ellenőrzését, tisztítását. Ebben az esetben a Megrendelő az el nem végzett vizsgálat díjazásával megegyező mértékű kötbért köteles a Szolgáltató részére megfizetni.

8.) A szerződő felek rögzítik, hogy a csatlakozó tüzelőberendezések esetleges meghibásodásáért, illetve a meghibásodásból eredő károkért a Szolgáltató a felelősségét kizárja.

9.) A Szolgáltató köteles a kémények ellenőrzését, esetleges tisztítását a vonatkozó szabályok alapján a legjobb tudása szerint elvégezni. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kémények ellenőrzését, tisztítását szakképzett, tapasztalattal rendelkező személyek teljesítik az ilyen személyektől elvárható szakmai színvonalon. A Szolgáltató biztosítja a munkavállalói részére a tevékenység jellege szerinti oktatást, továbbképzést. A Szolgáltató biztosítja, hogy a munkavállalói a szerződés teljesítése során a megfelelő védőfelszereléssel, munkaruhával, szerszámokkal rendelkezzenek.

10.) A Megrendelő köteles a szakmailag kifogástalanul elvégzett munkákat átvenni és a Szolgáltatót megillető díját annak esedékességekor kifizetni.

11.) A Megrendelő köteles biztosítani, hogy a Szolgáltató a kéményekhez hozzáférjen, hogy azokon a szükséges ellenőrzéseket, illetve tisztítást elvégezhesse. A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti.

- 12.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozatlan időre jön létre.
- 13.) Jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani, illetve a jövőre nézve megszüntetni a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.
- 14.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 5.) pontban meghatározott díjak nem változnak. A díjakon változtatni csak írásos szerződés módosításban lehetséges.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kstv., a kéményseprő-ipari törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V. 13.) Korm. rendelet, a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI. 9.) BM rendelet, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

....., 202....év hó. nap

.....
Csór Község Önkormányzat
Képv.: Borics Mihály polgármester
Megrendelő

.....
Nagy Norbert
Szolgáltató

- 2.) Felkéri a Polgármestert az ajánlattevő értesítésére, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2024. december 31.

3. napirendi pont

Javaslat Laczi Zsuzsanna bérlő kérelmének elbírálására a Fő tér 10. alatti szolgálati lakás (Ifjúsági ház) fűtés korszerűsítése ügyében

Borics Mihály polgármester: Laczi Zsuzsanna, a volt ifjúsági házban lakó bérlő kérelmet nyújtott be részünkre a lakás fűtésének korszerűsítése iránt. A kérelem véleményem szerint elég szűkszavú, nem jelöli meg benne a bérlő azt a konkrét megoldást, amit szeretne megvalósítani. Részemre még annyit jelzett ezen kívül, hogy sérelmezi, hogy piaci áron került részére kiadásra a lakás, így több bérleti díjat fizet, mint a másik pedagógus a másik önkormányzati lakásban, ezt viszont a kérelemben nem említi.

Kun Ottó képviselő: Két darab beltéri hűtő-fűtő klíma szerintem megoldaná a problémát a fűtéssel kapcsolatban.

Kiss Tímea képviselő: Igen, csak kérdés, hogy elbírná-e a klímákat az elektromos hálózat? Ezt meg kell nézetni.

Borics Mihály polgármester: Azt gondolom, ez a téma több ponton további előkészítést és egyeztetést igényel, döntést egyelőre nem tudunk hozni ezzel kapcsolatban. Javaslom levenni a napirendről, kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
278/2024. (XII.10.) határozata
Laczi Zsuzsanna bérlő kérelmének napirendről történő levételéről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Laczi Zsuzsanna bérlőnek az Ifjúsági ház (bér-lakás) fűtés korszerűsítése kérelmével kapcsolatban úgy döntött, hogy ezt a napirendi pontot leveszi az ülés napirendjéről.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására

Borics Mihály polgármester: A 2025. évi munkatervet a Hivatal dolgozói előkészítették, mindenki megkapta előzetesen. Amennyiben nincsen kérdés, kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2024. (XII.10.) határozata
a Képviselő-testület 2025. évi munkatervéről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi munkatervről szóló előterjesztést, és azt a beterjesztett formában, az alábbiak szerint fogadta el:

Csór Község Önkormányzatának 2025. évi munkaterve

JANUÁR

1. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság beszámolója a vagyonyilatkozatok átadás-átvételéről
2. A polgármesteri cafeteria megállapítása
3. Beszámoló a polgármester 2024. évi szabadság igénybe vételéről
4. A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

FEBRUÁR

1. 2025. évi költségvetés elfogadása
 - a) óvoda költségvetése
 - b) KÖH költségvetése
 - c) az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelete

2. Az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő 3 évre várható összegéről szóló döntés
3. A 2025. évi adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozó előzetes adatszolgáltatás
4. Petőfi Sándor Művelődési Ház Községi Színtér 2025. évi szolgáltatási tervének, valamint a 2025. évi rendezvénytervnek elfogadása
5. Petőfi Sándor Művelődési Ház Községi Színtér 2024. évi beszámolója

MÁRCIUS

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben a közszolgáltató által készített éves költségelszámolás, beszámoló
2. 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
3. Könyvtár 2024. évi beszámolója
4. Az óvodai beiratkozás időpontjainak meghatározása
5. Beszámoló a Civil szervezetek pályázati támogatásainak felhasználásáról
6. A Civil szervezetek pályázati felhívásának elfogadása

ÁPRILIS

1. A 2024. évi költségvetési rendelet módosítása
2. Az önkormányzat 2024. évi zárszámadása és vagyonkimutatása
 - a) óvoda zárszámadása
 - b) KÖH zárszámadása
 - c) az önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendelete
3. 2024. évi belső ellenőri jelentés jóváhagyása

MÁJUS

1. Az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásának átfogó értékelése
2. A Csóri Csivitelő Óvoda 2024. évi beszámolója
3. Beszámoló a Rendőrség 2024. évi munkájáról
4. Beszámoló a Katasztrófavédelem 2024. évi munkájáról
5. Igazgatási szünet elrendelése
6. A Civil szervezetek pályázati felhívására beérkezett pályázatok elbírálása
7. Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2024. évi tevékenységéről

JÚNIUS

1. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása
2. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása
3. Óvoda beszámolója

JÚLIUS

AUGUSZTUS

SZEPTEMBER

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. II. negyedévi gazdálkodásáról.

OKTÓBER

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. III. negyedéves gazdálkodásáról.
2. A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása
3. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása
4. Az általános iskolai körzethatárok véleményezése

NOVEMBER

1. 2026. évi Belső ellenőrzési terv
2. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pályázatainak elbírálása
3. Szociális tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálása
4. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

DECEMBER

1. Közmeghallgatás
2. Polgármesteri beszámoló
3. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2025. december 31.

5. napirendi pont

Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

Borics Mihály polgármester: Felkérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét a napirendi pont ismertetésére, valamint bejelentette személyes érintettségét a polgármesteri illetményt és költségtérítést megállapító szavazás kapcsán, és a szavazásokból való kizárását kérte a Képviselő-testülettől, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

280/2024. (XII.10.) határozata

Borics Mihály polgármester személyes érintettsége ügyében

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Borics Mihály polgármesternek a polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapítását tárgyaló napirendi pontra vonatkozóan bejelentett érintettségét és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul vette Borics Mihály polgármesternek a polgármesteri illetmény és költségterítés megállapítását tartalmazó napirendi pontra vonatkozóan bejelentett érintettségét.
- 2.) A Képviselő-testület Borics Mihályt polgármestert – kérésére – a polgármesteri illetmény és a költségterítés megállapítására vonatkozó szavazásokból kizárta.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Kun Ottó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: November 29. napjától módosult a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény azon szakasza, mely alapján a polgármesterek illetményét számítjuk. Csór vonatkozásában, az új szabályozás szerint a polgármester megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult, így Csór esetében ez az összeg a KSH adatai alapján, a törvénynek megfelelően századra kerekítve 1.178.200 Ft, míg a költségterítése is igazodik ehhez a módosult összeghez, az az illetményének 15%-val megegyező összeg, ez Csór polgármestere esetében 1.178.200 Ft 15%-a = 176.730 Ft. Az emelt összegek október 1-től illetik meg a polgármestert. Ebben a kérdésben mérlegelési jogkört nem biztosít a törvény a Képviselő-testületnek, csupán alakszerű határozatban meg kell állapítani a bért, így a Bizottság is ezeket az összegeket javasolja megállapítani.

Borics Mihály polgármester: Köszönöm, kérem, aki a polgármester havi illetményének előterjesztés szerinti összegét elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
281/2024. (XII.10.) határozata
a polgármester illetményének megállapításáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a polgármesteri illetmény megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Borics Mihály polgármester havi illetményét az Mőtv 71. § (4) bekezdés c) pontja alapján 1.178.200.- forintban állapítja meg 2024. október 1. napjától.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjaiban megállapított illetmény számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Sajtosné Vincellér Edit pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

Borics Mihály polgármester: Köszönöm, kérem, aki a polgármester havi költségterítésének előterjesztés szerinti összegét elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
282/2024. (XII.10.) határozata
a polgármester költségtérítésének megállapításáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a polgármesteri költségtérítés megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján Borics Mihály polgármester részére havonta illetményének 15%-ában meghatározott összegű 176.730.- forint költségtérítést állapít meg 2024. október 1. napjától.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjaiban megállapított költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző
Sajtosné Vincellér Edit pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Borics Mihály polgármester: Felkérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét a napirendi pont ismertetésére.

Kun Ottó bizottsági elnök: A polgármesterek illetményének változása kihatással van az alpolgármester tiszteletdíjára is, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. Ez a maximális összeg Csór esetében 589.100.- Ft 90%-a = 530.190.- Ft, a Képviselő-testület mérlegelési jogkörben eljárva az alpolgármester tiszteletdíját ezen összeg határáig állapíthatja meg. Költségtérítése a megállapított tiszteletdíj 15%-a. Az emelet összegek megválasztásuktól illetik meg az alpolgármestert, mely a mi esetünkben október 8. napja. Tekintettel Önkormányzatunk alacsony költségvetésére, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azt javasolja, hogy az alpolgármester asszony korábban megállapított 321.800 Ft összegű tiszteletdíját 400.000 Ft összegre emeljük, a költségtérítés összege pedig ennek 15%-a, 60.000 Ft javaslatunk szerint.

Ari Orsolya alpolgármester: Bejelentette személyes érintettségét az alpolgármesteri tiszteletdíjat és költségtérítést megállapító szavazások kapcsán, és a szavazásból való kizárását kérte a képviselő-testülettől.

Borics Mihály polgármester: Kérem, aki egyetért azzal, hogy az alpolgármester asszonyt kizárjuk a szavazásból, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
283/2024. (XII.10.) határozata
Ari Orsolya alpolgármester személyes érintettsége ügyében

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Ari Orsolya társadalmi megbízatású alpolgármesternek az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítását tárgyaló napirendi pontra vonatkozóan bejelentett érintettségét és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul vette Ari Orsolya alpolgármesternek az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítását tartalmazó napirendi pontra vonatkozóan bejelentett érintettségét.
- 2.) A Képviselő-testület Ari Orsolya alpolgármestert – kérésére – az alpolgármesteri tiszteletdíj és a költségtérítés megállapítására vonatkozó szavazásokból kizárta.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Borics Mihály polgármester: Köszönöm, kérem, aki az alpolgármester havi tiszteletdíjának a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata szerinti 400.000 Ft-os összegben történő megállapítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
284/2024. (XII.10.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ari Orsolya társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját az Möt. 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a 80. § (2) bekezdés rendelkezései alapján 400.000.- forintban állapítja meg 2024. október 8. napjától.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjaiban megállapított tiszteletdíj és költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Sajtosné Vincellér Edit pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

Borics Mihály polgármester: Kérem, aki az alpolgármester havi költségtérítésének a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata szerinti 60.000 Ft-os összegben történő megállapítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
285/2024. (XII.10.) határozata
az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az alpolgármesteri költségtérítés megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján Ari Orsolya alpolgármester részére havonta tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű, 60.000.- forint költségtérítést állapít meg 2024. október 8. napjától.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontjában megállapított költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kmetz Norbert jegyző

Sajtosné Vincellér Edit pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodása VI. számú módosítására

Borics Mihály polgármester: Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodása módosulna néhány pontban. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz 2025. január 1. napjától. Ez a változás érinti az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás, illetőleg Intézménye működését is, mivel Csór község esetében a család- és gyermekjóléti szolgáltatások tekintetében a székhely település, Iszkaszentgyörgy feladatellátásra kötelezett. Mivel ezen feladatát a Társulás keretében látja el, így Csór község tekintetében a feladatellátás körét bővíteni szükséges. Moha és Sárkeresztes községek Képviselő-testületei kezdeményezték csatlakozását a Társuláshoz a család- és gyermekjóléti szolgáltatás, szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás feladatokhoz. Néhány rendelkezés tekintetében technikai jellegű változtatás javasolt, így a térítési díj megállapításánál ne legyen szükség a Társult önkormányzatok előzetes véleményezése, elegendő azt a Székhely önkormányzat részére 60 nappal korábban jelezni az érintett önkormányzat részéről. Továbbá javasolt, hogy a Társuláshoz történő csatlakozás dátuma január 1. vagy július 1. lehessen, melyet 60 nappal korábban kelljen jelezni, a megállapodás módosítása és a törzskönyvi átvezetés bonyolultsága miatt. Kérem, aki ezekkel a változásokkal a társulási megállapodás módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
286/2024. (XII.10.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodása VI. számú
módosításáról

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodása VI. számú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás XIV/1. pontja alapján az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodását közös megegyezéssel **2025. január 1-jei hatállyal** az alábbiak szerint módosítja, mely a Társulási Megállapodás VI. számú módosítása.

1. A Társulási Megállapodás PREAMBULUMA kiegészül a következő szövegrésszel:

„****2025. január 1-jai hatállyal Sárkeresztes Község Önkormányzata és Moha Község Önkormányzata „ (csatlakozott.)

2. A Társulási Megállapodás I./3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3. Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, a települések lakosságai:

*Állandó lakosságszáma (fő)*****
2023. szeptember 1-jei állapot szerint:

- | | |
|---|--------------|
| 3.1. Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata | 2.351 |
| székhelye: 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1. | |
| képviseli: Gáll Attila
polgármester | |
| 3.2. Csór Község Önkormányzat | 1.919 |
| székhelye: 8041 Csór, Fő tér 10. | |
| képviseli:****Borics Mihály
polgármester | |
| 3.3.* Bakonykúti Község Önkormányzata | 172 |
| székhelye: 8046 Bakonykúti, Szabadság út 41. | |
| képviseli: Marics József
polgármester | |
| 3.4.* Pátka Község Önkormányzata | 1.870 |
| székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. | |
| képviseli:****Buda Attila
polgármester | |
| 3.5.* Zámoly Község Önkormányzata | 2.400 |
| székhelye: 8081 Zámoly, Kossuth utca 43. | |

képviseli: *** Sallai Mihály
polgármester

3.6. ** **Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat** 2.138
székhelye: 8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi Sándor utca 22.
képviseli: *** Temesvári Krisztián
polgármester

3.7. **** **Sárkeresztes Község Önkormányzata** 1.581
székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44.
képviseli: Varga-Pekalics Patricia
polgármester

3.8. **** **Moha Község Önkormányzata** 547
székhelye: 8042 Moha, Fő utca 26.
képviseli: Bakos-Simon Fruzsina
polgármester”

3. A Társulási Megállapodás I/3/A. pontja kiegészül az alábbi, 3/A.3. ponttal:

„3/A.3. **** **Sárkeresztes Község Önkormányzata**
székhelye: 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44.
képviseli: Varga-Pekalics Patricia
polgármester”

4. A Társulási Megállapodás III/1. pontjának 1.3.3. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„1.3.3. **** Csór Község Önkormányzata teljes közigazgatási területén: család- és gyermekjóléti szolgáltatások, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, ***nappali ellátás;”

5. A Társulási Megállapodás III/1.pontja az alábbi 1.3.7. és 1.3.8. alponttal egészül ki:

„1.3.7. **** **Sárkeresztes Község Önkormányzata teljes közigazgatási területén: család- és gyermekjóléti szolgáltatások, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás.**

1.3.8. **** **Moha Község Önkormányzata teljes közigazgatási területén: család- és gyermekjóléti szolgáltatások, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás.”**

6. A Társulási Megállapodás III/3. pontja az alábbi 3.8. és 3.9. alponttal egészül ki

„3.8. **** **Sárkeresztes község területén nyitva álló helyisége –területi irodája – 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 1/D.**

3.9. **** **Moha község területén nyitva álló helyisége –területi irodája – 8042 Moha, Fő utca 70.”**

7. A Társulási Megállapodás V/5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5. ***** A Tanács ülését össze kell hívni a Társulási Tanács tagjai egynegyedének, azaz kettő tagjának, továbbá a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ülés összehívásának

indokát tartalmazó indítványára annak kézhezvételét követő 15 napon belül az ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.”

8. A Társulási Megállapodás V/13. pontja az alábbiak szerint módosul:

„13. **** A minősített többséggel elfogadandó javaslat elfogadásához:

- legalább 5 tag „igen” szavazata szükséges,
- mely eléri a Társulásban részt vevő tagok által képviselt települések lakosságszámának a felét,

melynek hiányában a Társulási Tanács a javaslatot elutasította.”

9. A Társulási Megállapodás V/17.3. alpontja az alábbiak szerint módosul:

„17.3. **** A Társulási Tanács üléséről készült jegyzőkönyv(ek)et az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnak.”

10. A Társulási Megállapodás V/19. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19. **** A Társulás által fenntartott Intézmény tevékenységi körébe tartozó: szociális alapellátások intézményi térítési díjainak, továbbá a gyermekvédelmi személyes gondoskodást nyújtó ellátások, azok igénybevétele és a fizetendő térítési díjnak önkormányzati rendeletben történő szabályozására, s annak mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő felülvizsgálatára – a feladatellátásban résztvevő tagi Önkormányzat javaslatának figyelembe vételével – Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.

19.1. A térítési díjak megállapítására, annak módosítására vonatkozó rendelkezés elfogadását a feladatellátásban résztvevő tagi önkormányzat 60 nappal a bevezetést megelőzően kezdeményezheti, annak érdekében, hogy Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendeletet 30 nappal korábban ki tudja hirdetni.

19.2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítását, felülvizsgálatát a Társulási Tanács kezdeményezheti, melynek alapján az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője a rendelet-tervezetet 30 napon belül előkészíti. A feladatellátásban résztvevő tagi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén, de legkésőbb 20 napon belül a rendelet tervezetben foglaltakról véleményt nyilvánít, melyet a Közös Önkormányzati Hivatal vezető Jegyző részére írásban megküld.

19.3. Amennyiben a feladatellátásban résztvevő tagi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19.2 pontban foglalt határidőn belül a véleményt nem alakítja ki, úgy a határidő lejártát követően annak hiányában Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete által az önkormányzati rendelet megalkotható.”

11. A Társulási Megállapodás VII/1. pontja kiegészül az alábbi 1.8. és 1.9. pontokkal

„1.8. **** Az Intézmény működéséhez Sárkeresztes Község területén 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 1/D. sz. alatti. 297/2 hrsz-ú ingatlanban a nyitva álló helyiség, - területi

iroda - és benne lévő ingóságok Sárkeresztes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak, melyre nézve az Intézményt szintén közfeladat ellátása céljából térítésmentes használati jog illeti meg.

- 1.9. **** *Az Intézmény működéséhez Moha Község területén 8042 Moha, Fő utca 70. sz. alatti,
118 hrsz-ú ingatlanban a nyitva álló helyiség, - területi iroda - és benne lévő ingóságok Moha Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak, melyre nézve az Intézményt szintén közfeladat ellátása céljából térítésmentes használati jog illeti meg.*

12. A Társulási Megállapodás VIII/5. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5. **** A társult önkormányzatokénti költségvetési hozzájárulás vetítési alapja költségvetés és a zárszámadás során:

- 5.1. *A tagdíj az Intézmény vezetésére jutó – a 4.3. pont szerint számított – közös költség esetében a teljes lakosságszám,*
- 5.2. *család- és gyermekjóléti szolgáltatás esetében a költségvetési törvény szerint számított szakmai létszám a feladatellátásra kötelezett önkormányzat tekintetében,*
- 5.3. *házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés és nappali ellátás esetében az önkormányzat közigazgatási területén a feladatellátásra kötelezett társult Önkormányzatnál a tárgyévben felmerült költség.*”

13. A Társulási Megállapodás X fejezete az alábbi, 5. és 6. ponttal egészül ki:

„5. **** *Sárkeresztes Község Önkormányzata és Moha Község Önkormányzata a házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés feladatellátást a teljes közigazgatási területére kiterjedően 2024. december 31.-napjáig Sárkeresztes Község Önkormányzata látja el.*

A Sárkeresztes Község Önkormányzata által foglalkoztatott, házigondozó munkakörű 1 fő 4 órás munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel, felmentéssel megszüntethető. A felmentéssel kapcsolatos valamennyi költség Sárkeresztes Község Önkormányzatát terheli.

6. **** *A család- és gyermekjóléti szolgálatot feladatát Sárkeresztes Község Önkormányzata – mint közös önkormányzati hivatali székhelye szerinti önkormányzat – Sárkeresztes és Moha Község Önkormányzata teljes közigazgatási területére kiterjedően 2024. december 31.-napjáig Sárkeresztes Község Önkormányzata látja el.*

A Sárkeresztes Község Önkormányzata által 1 álláshelyen foglalkoztatott családsegítő 1 fő 8 órás munkaidőben foglalkoztatott közalkalmazott „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdésére figyelemmel a „Munka törvénykönyvéről” szóló 2012. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése alapján történő munkáltatói jogutódlással való tovább foglalkoztatásról a Képviselő-testület a Társulás által fenntartott Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény keretében gondoskodik.”

14. A Társulási Megállapodás XII. fejezet 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.**** A csatlakozni kívánó önkormányzat Képviselő-testületének az 1.1. pontban foglaltakra történő nyilatkozatát tartalmazó határozatát a Társulási Tanácshoz kell megküldenie azzal, hogy a Társuláshoz csatlakozni évente január 1. és július 1. napjával lehet, s erre vonatkozó döntést legalább 2 hónappal korábban kell meghozni.”

15. A Társulási Megállapodás XVII. pontja kiegészül az alábbi 10. ponttal:

„10.*** A Társulási Megállapodás VI. számú módosítását:

- Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete .../2024. (XII....)
 - Csór Község Önkormányzat képviselő-testülete 286/2024. (XII.10.)
 - Bakonykúti Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2024. (XII....)
 - Pátka Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2024. (XII....)
 - Zámoly Község Önkormányzata képviselő-testülete .../2024. (XII....)
 - Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat képviselő-testülete .../2024. (XII....)
 - Sárkeresztes Községi Önkormányzat képviselő-testülete .../2024. (XII....)
 - Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat képviselő-testülete .../2024. (XII....)
- számú határozatával fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.

A Társulási Megállapodás VI. számú módosítása 2025. január 1.-napján lép hatályba.”

16. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani, kiegészíteni nem kívánja azok a Társulás tagjaira nézve kötelező érvényűek.

II.

A Képviselő-testület az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja, s felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt tartalmú, egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. december 20.

8. napirendi pont

Javaslat a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2023. évi beszámolójának elfogadására

Borics Mihály polgármester: A Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2023. évi beszámolóját mindannyian olvashattátok. Kérem, aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
287/2024.(XII.10.) határozata
a Vörösmarty Mihály Könyvtár 2023. évi beszámolójának elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Könyvtárnak a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről szóló 2023. évi beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Javaslat a hivatali helyiségen kívül, valamint a munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(VI.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Az előterjesztés szerint javasolt díjak elfogadását kérném a Képviselő-testülettől, a házasság hivatali helyiségben és hivatali munkaidőn kívül történő megkötése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 30.000. – Ft összegű, a házasság hivatali helyiségen kívül történő megkötése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 30.000. – Ft összegű díjat, a házasság hivatali helyiségen és hivatali munkaidőn kívül történő megkötése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként 60.000. – Ft összegű többlétszolgáltatási díjakat. Az emelt összegű többlétszolgáltatási díjakat a rendelet hatályba lépését követően induló közigazgatási hatósági ügyekhez kapcsolódó házasságkötési eseményeknél kell alkalmazni.

Borics Mihály polgármester: Kérem, aki a rendelet módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (XII.11.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívül, valamint a munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. napirendi pont

Javaslat a 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárok elfogadására

Borics Mihály polgármester: Kérem, a 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzetek tervezetét a megküldött javaslat szerint elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
288/2024.(XII.10.) határozata
a 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzetekről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Tankerületi Központ 2025/2026-os tanévre vonatkozó beiskolázási körzethatárait a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: azonnal

11. napirendi pont

Javaslat a Csór, külterület 0124/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadására

Borics Mihály polgármester: Régóta húzódó ügy a 0124/6 hrsz-ú ingatlan bérbeadása. Borók Ferenc úr jelezte részünkre, hogy új cége részéről szeretne szerződni az Önkormányzattal, melynek cégbíróági bejegyzését intézi. A szerződés tervezetét véglegesítettük, javasolom ennek ezzel a tartalommal elfogadását, a kiküldöttek szerint. A bérlő adatait szerződéskötéskor véglegesítjük. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
289/2024.(XII.10.) határozata

a Csór, külterület 0124/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérleti szerződéséről

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csór, külterület 0124/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérleti szerződését az alábbi tartalommal elfogadja:

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Csór Község Önkormányzat (székhely: 8041 Csór, Fő tér 10., adószám: 15727378-2-07, képviseli: Borics Mihály polgármester)

mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről (székhely:, adószám:....., bankszámlaszám:....., képviseli: Borók Ferenc ügyvezető)

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között, alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. A Szerződés Tárgya:

Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Csór külterület 0124/6 hrsz-ú, 4634 m² térmértékű, „kivett közterület” besorolású ingatlan, amit jelen szerződés útján bérlőnek bérbe ad. Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan 1198 m² területre Varpalota-Csór II. elnevezésű 20 kv.-os közcélú légvezetékre vonatkozó az E.-on Zrt javára bejegyzett vezetékjoggal terhelt.

2. A Szerződés Időtartama:

A szerződés határozott idejű, 2032. május 31-ig tart. Ezen időpontban automatikusan megszűnik, kivéve, ha a felek írásban másként állapodnak meg.

3. Bérleti Díj és Inflációkövetés:

A havi bérleti díj bruttó 200.000 Ft, amely évente az infláció mértékével növekszik a KSH hivatalos adatai alapján. A bérbeadó évente egyszer, januárban, jogosult a díjat ennek megfelelően felülvizsgálni és módosítani.

A bérlő a bérleti díjat **minden hónap 15. napjáig** előre köteles megfizetni a bérbeadó 59320292-11024594-00000000 számú bankszámlájára.

4. Biztonsági Letét és Kárfelelősség:

A bérlő köteles a szerződéskötéskor öthavi bérleti díj összegének megfelelő biztonsági letétet fizetni. Ez a letét fedezetet nyújt a bérbeadó számára bármilyen kár vagy ki nem fizetett bérleti díj esetére. A szerződés megszűnésének napján a letét visszajár, amennyiben nincs felhasználásra okot adó esemény.

5. Bérlői Építkezési Jog és Tulajdonjog Fenntartása:

A bérlő az ingatlanon saját költségén építhet vagy alakíthat át, kizárólag a bérbeadó előzetes írásos engedélyével. Minden építmény, amit a bérlő létesít, a bérbeadó tulajdona marad, és az ingatlan elválaszthatatlan részévé válik. Az ingatlanban végzett bérlői beruházásokkal kapcsolatban a bérlő semmilyen további követeléssel nem élhet a szerződés megszűnésekor.

6. Elővásárlási és Előbérleti Jog:

A szerződés lejártakor a bérlőt előbérleti jog illeti meg. A bérlő elővásárlásra jogosult, ha a bérbeadó a szerződés lejártakor értékesíteni kívánja az ingatlant. Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a bérlő az addig kifizetett bérleti díjak 50%-át levonhatja a vételárból, a vételárat bérbeadó határozza meg az értékesítés idején az ingatlan forgalmi értékének figyelembevételével.

7. Elővásárlási Jog Nem Gyakorlása:

Amennyiben a bérlő a szerződés lejártakor nem él az elővásárlási jogával, a teljes bérleti díj a bérbeadót illeti meg, és a bérlő további követelés nélkül távozik.

8. Rendkívüli Felmondás és Szerződésszegés:

A bérbeadó rendkívüli felmondással élhet szerződésszegés esetén, például bérleti díj két hónapot meghaladó késedelmes fizetése, engedély nélküli építkezés vagy kár keletkezése miatt. Rendkívüli felmondás esetén a bérlő elveszti az elővásárlási és előbérleti jogát, és az ehhez kapcsolódó 5. pont szerinti bérleti díj kedvezményét.

9. Ingatlan Visszaadása:

A bérlő köteles a bérleti idő végén az ingatlant eredeti vagy a bérbeadó által meghatározott, rendezett állapotban visszaadni. Károsodás esetén a helyreállítás költségei a bérlőt terhelik.

10. Rendszeres Ingatlanállapot-felülvizsgálat:

A bérbeadó évente egyszer, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az ingatlan állapotát a karbantartás és értékmegőrzés biztosítása érdekében.

11. Jogviták Kezelése:

Jogvita esetén a bérlő köteles viselni a bérbeadó jogi költségeit, ha a vita a bérbeadó javára dől el. A jogviták során a felek elsődlegesen mediációs eljárást választanak, ennek sikertelensége esetén pedig a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita bírósági úton történő rendezésére.

12. Egyéb Feltételek és Követelések Kizárása:

A szerződés bármely további módosítása kizárólag írásban lehetséges. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták és kölcsönös megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 eredeti példányban helybenhagyólag aláírták.

Kelt Csóron, 2024. napján

.....
Csór Község Önkormányzat
képviseli: Borics Mihály polgármester
Bérbeadó

.....
..... Kft
képviseli: Borók Ferenc ügyvezető
Bérlő

Csór, 2024.

.....
Pénzügyi ellenjegyző

2.) A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Borics Mihály polgármester

Határidő: 2024. december 31.

12. napirendi pont

Javaslat települési főépítési feladatok ellátására megbízási szerződés megkötésére

Borics Mihály polgármester: 2025. január 1-től a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) bekezdése alapján a településtervezési és a településképvédelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak. Erre a tevékenységre kértünk be két árajánlatot, melyeket megküldtünk részletekre. Horváth-Verécsi Csinszka árajánlata a kedvezőbb, bruttó 100.000 Ft/hónap összegben. Javaslom, hogy az ő ajánlatát fogadjuk el, és vele szerződünk. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
290/2024.(XII.10.) határozata
a települési főépítési feladatok ellátására megbízási szerződés megkötéséről

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési főépítési feladatok ellátására vonatkozóan beérkezett árajánlatokat megvizsgálva az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A települési főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Horváth-Verécsi Csinszka (8041 Csór, Felsőtabán utca 16.) árajánlatát fogadja el, bruttó 100.000 Ft/hónap összegben.
- 2.) Felkéri a Polgármestert az ajánlattevő értesítésére.
- 3.) Felkéri a Jegyzőt a megbízási szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Borics Mihály polgármester
Dr. Kmetz Norbert jegyző

Határidő: 2024. december 31.

NAPIREND UTÁN

Borics Mihály polgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



**Borics Mihály
polgármester**



**dr. Kmetz Norbert
jegyző**

