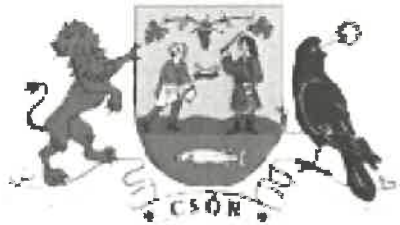


Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának



2024. október 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

28/2024.(X.17.) határozata

az ülés napirendjének elfogadásáról

29/2024.(X.17.) határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FEI-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázat közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

30/2024.(X.17.) határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FEI-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázathoz kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítőjének kiválasztásáról

31/2024.(X.17.) határozata

a Szervezeti és Működési Szabályzatról

32/2024.(X.17.) határozata

a 8041 Csór, Fő tér 10. alatti emeleti bérlakás bérbeadásáról

33/2024.(X.17.) határozata

a 8041 Csór, Fő tér 10. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Csór Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2024. október 17-én 17 órakor megtartott ülésről.

Az ülés helye: Csór Község Önkormányzat hivatalának tanácskozóterme
(8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Kun Ottó	bizottsági elnök
Kiss Tímea	bizottsági tag
Hajdu András Károly	bizottsági tag
Csete Ferencné	külsős bizottsági tag
Galambos Ildikó	külsős bizottsági tag

Meghívottak:

Borics Mihály	polgármester
Ari Orsolya	alpolgármester
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Dr. Kmetz Norbert	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Bedőcs Andrea	igazgatási ügyintéző
---------------	----------------------



NAPIREND ELŐTT

Kun Ottó bizottsági elnök: Köszöntötte a tagokat, a meghívottakat, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő tag az ülésen teljes létszámban jelen van.

Ismertette az ülés napirendjét, melyről a bizottság az alábbiak szerint döntött.

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

28/2024.(X.17.) határozata

az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2024. október 17. napján megtartott ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ napirendi pont

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázat kapcsán beérkezett árajánlatok elbírálása (közbeszerzési szakértői tevékenység, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat)

Előadó: Kun Ottó bizottsági elnök

2./ napirendi pont

Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kun Ottó bizottsági elnök

3./ napirendi pont

Javaslat a Fő tér 10. szám alatti megüresedett emeleti bérlakás, valamint üzlethelyiség bérbeadására

Előadó: Kun Ottó bizottsági elnök

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ napirendi pont

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázat kapcsán beérkezett árajánlatok elbírálása (közbeszerzési szakértői tevékenység, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat)

Kun Ottó bizottsági elnök: Az iskolaépület napelemes pályázatával kapcsolatos árajánlatokat áttekintve kellene javaslatot tenni a Képviselő-testület részére. Egyrészt a közbeszerzési szakértői tevékenység kapcsán, mely tevékenységre három árajánlat érkezett be. A legkedvezőbb ajánlatot az Albensis Kft. adta. Ők dolgoztok már nekünk több pályázat kapcsán, javasolom elfogadásra az ajánlatukat. Kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 29/2024.(X.17.) határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázat közbeszerzési szakértőjének kiválasztásáról

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2023-00033 számú, „Csóri középületek energetikai korszerűsítése” pályázat közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy döntött, hogy az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. em.) ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére, bruttó 762.000 Ft, azaz hétszázhatvankettőezer forint értékben.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2024. október 17-i Képviselő-testületi ülés

Kun Ottó bizottsági elnök: A rezilienciavizsgálat egy kötelező eleme az uniós pályázatoknak, a beruházás éghajlatra vonatkozó hatásait vizsgálja. Szintén három árajánlat érkezett be erre a tételre, árban azért vannak eltérések. A legkedvezőbb árajánlatot az Envipro Group Kft. adta, ők egy székesfehérvári cég, akik már dolgoztak az Önkormányzatnak. Javasolom az ő árajánlatukat elfogadásra, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 30/2024.(X.17.) határozata

a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2023-00033 – Csóri középületek energetikai korszerűsítése pályázathoz kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítőjének kiválasztásáról

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2023-00033 számú, „Csóri középületek energetikai korszerűsítése” pályázat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésére beérkezett ajánlatokat és úgy döntött, hogy az Envipro Group Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A. 2/33.) ajánlatát javasolja elfo-



adásra a Képviselő-testület részére, bruttó 127.000 Ft, azaz százhuszonhétézer forint értékben.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2024. október 17-i Képviselő-testületi ülés

2./ napirendi pont

Javaslat a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Kun Ottó bizottsági elnök: Az új testület megalakulásával szükség van a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására. Egy-két olyan elem, mint például a tanácsnoki rendszer, amit nem tartottunk relevánsnak, kivezetésre került az új rendelet tervezetéből, továbbá kikerültek a jegyzőkönyv hitelesítők, és az átruházott hatáskörök felsorolása kiegészült azzal, hogy a gyermekszületési támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben a polgármester döntsön, melyhez a települési támogatásokról szóló rendelet módosítása is szükséges.

Ari Orsolya alpolgármester: Ebben a témában a testületnek egyébként sem volt tényleges mérlegelési jogköre, aki jogosult a támogatásra, az megkapja. A hatáskör átruházásával szeretnénk csökkenteni az adminisztratív terheket.

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Az interpellációval kapcsolatos válasszal és a rendkívüli testületi ülés összehívásával kapcsolatosan került még bele a tervezetbe néhány apróbb módosítás.

Kun Ottó bizottsági elnök: Kérem, aki az SzMSz-t a javasoltak szerint elfogadásra javasolja, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

31/2024.(X.17.) határozata

a Szervezeti és Működési Szabályzatról

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet a betérjesztett formában elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2024. október 17-i Képviselő-testületi ülés

3./ napirendi pont

Javaslat a Fő tér 10. szám alatti megüresedett emeleti bérlakás, valamint üzlethelyiség bérbeadására

Kun Ottó bizottsági elnök: A két megüresedett önkormányzati ingatlan kiadására kellene javaslatot tennünk. A lakás esetében azt kell tudni, hogy villannyal fűthető, ezért a rezsiköltsége magasabb. Bútorozott, gépesített, jó állapotú. A bérleti díja 53.650 forint volt. Az üzlethelyi-

ség bérleti díja 32.500 forint volt legutóbb, ott az utóbbi bérlő több jelentős felújítást elvégzett, úgyhogy szép állapotú. A lakás 56 négyzetméter, az üzlethelyiség 25.

Galambos Ildikó külsős bizottsági tag: Van már egyébként jelentkező?

Kun Ottó bizottsági elnök: Csak érdeklődés szintjén. A bérleti díjakra kellene javaslatokat tennünk.

Kiss Tímea bizottsági tag: Az eddigi összeg nagyon kevés, a környék albérlet áraihoz viszonyítva.

Csete Ferencné külsős bizottsági tag: Mi alapján választ az Önkormányzat a jelentkezők közül?

Dr. Kmetz Norbert jegyző: Azt is lehet mondani, hogy piaci alapon adja ki az Önkormányzat, minimum ennyi összeg a felajánlott bérleti díj, és az lesz a bérlő, aki a legmagasabb ajánlatot adja zárt borítékban. Amennyiben nincs más szándékotok a lakással, vagy a szociális körülményeket nem tervezitek figyelembe venni.

Kun Ottó bizottsági elnök: Azért kérjünk az ajánlattevőktől egy tájékoztatást arról, hogy hányan szeretnének beköltözni. És szerintem jó az ötlet, határozzunk meg egy minimum összeget.

Kiss Tímea bizottsági tag: 70.000 forint minimumot javaslok a lakás esetében.

Galambos Ildikó külsős bizottsági tag: Biztos, hogy így is sokan fognak jelentkezni, itt a környéken rengeteg munkalehetőség van.

Kun Ottó bizottsági elnök: A rezsiköltség az ugye mindig pluszban hozzáadódik a bérleti díjhoz. Kérem, aki egyetért azzal, hogy 70.000 forint minimális bérleti díjjal hirdessük meg a lakást, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

32/2024.(X.17.) határozata

a 8041 Csór, Fő tér 10. alatti emeleti bérlakás bérbeadásáról

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a bérbeadni kívánt 8041 Csór, Fő tér 10. alatti emeleti bérlakás bérleti díját a licitálás módszerével javasolja meghatározni a Képviselő-testület részére, olyan módon, hogy a bérleti díj összege minimálisan havi 70.000,- Ft + rezsiköltség.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2024. október 17-i Képviselő-testületi ülés

Kun Ottó bizottsági elnök: Az üzlethelyiség esetében milyen bérleti díjat javasoltok?

Kiss Tímea bizottsági tag: 40.000 forint minimumot javaslok, szintén licitálással.

Kun Ottó bizottsági elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy 40.000 forint minimális bérleti díjjal hirdessük meg az üzlethelyiséget, az kézfeltartással jelezze!

A pénzügyi és ügyrendi bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
33/2024.(X.17.) határozata
a 8041 Csór, Fő tér 10. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról**

Csór Község Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a bérbeadni kívánt 8041 Csór, Fő tér 10. alatti üzlethelyiség bérleti díját a licitálás módszerével javasolja meghatározni a Képviselő-testület részére, olyan módon, hogy a bérleti díj összege minimálisan havi 40.000,- Ft + rezsiköltség.

Felelős: Kun Ottó bizottsági elnök

Határidő: 2024. október 17-i Képviselő-testületi ülés

NAPIREND UTÁN

Kun Ottó bizottsági elnök: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

K. m. f.



**Kun Ottó
elnök**





**Kiss Tímea
bizottsági tag**

