



BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

- ☐ Adókötelezettség keletkezése ☐ Adókötelezettség változása ☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

- ☐ Új ingatlan

- ☐ Ingatlan (építmény, telek) szerzése

- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

- ☐ Bérleti jog alapítása

- ☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek

- ☐ Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

- ☐ Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

- ☐ Bérleti jog megszűnése

- ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- ☐ Tényleges mezőgazdasági művelés

minősülő telek művelés alól kivett
területként való ingatlan-nyilvántartási
átvezetése

alatt álló belterületi telek esetében
a telek művelési ágának ingatlan-
nyilvántartási átvezetése

- ☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván
- ☐ Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- ☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ Adóbevezetés

- ☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- ☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

- ☐ Lakás db ebből _____ címen mentes db
- ☐ Garázs db ebből _____ címen mentes db
- ☐ Egyéb nem db ebből _____ címen mentes db
lakás célú építmény
- ☐ Telek db ebből _____ címen mentes db
-

☐ Nem magánszemély db ebből _____címen mentes db
tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérelő

Jog jellege:

- ☐ kezelői jog
☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog
☐ használat joga
☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község

ideje:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma:

--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--

 -

--	--

7. Lakóhelye:

--	--	--	--

 _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

8. Levelezési címe:

--	--	--	--

 _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, email címe: _____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Régi tulajdonos

neve_,címe...

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:

_____ helység

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____
5. Jelölje X-szel:
 - ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 - ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 - ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

