

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2026. május 13-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2026. (V.13.) határozata

61/2026. (V.13.) határozata

62/2026. (V.13.) határozata

az ülés napirendjének elfogadásáról

**Csór településrendezési eszközök 7. módosításához
készült környezeti értékelés elfogadásáról**

**Csór településrendezési eszközök 7. módosítása
egyszerűsített eljárása véleményezési szakaszának
lezárásról**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 13-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Csór Község Önkormányzat hivatalának tanácskozóterme
(8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Ari Orsolya	alpolgármester
Kiss Tímea	képviselő
Kun Ottó	képviselő
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Hajdu András Károly	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Palkovics Ágnes	képviselő
------------------------	------------------

Tanácskozási joggal:

Szabó Beatrix	jegyző
Bedőcs Andrea	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

N A P I R E N D E L Ő T T

Ari Orsolya alpolgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a közös hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 6 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. Palkovics Ágnes képviselő asszony előre jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltságai miatt az ülésen részt venni nem tud. Javaslatot tett a napirendre a kiküldött meghívó szerint, melyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (V.13.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 13. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1.) Javaslat a Településrendezési eszközök 7. módosítása tárgyában a környezeti vizsgálat elfogadására és a véleményezési szakasz lezárására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Javaslat a Településrendezési eszközök 7. módosítása tárgyában a környezeti vizsgálat elfogadására és a véleményezési szakasz lezárására

Ari Orsolya alpolgármester: A Green-On Kft. kérelmére 2024-ben módosította a Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközöket, és az érintett ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területfelhasználást és övezetet jelölt ki. Az érintett ingatlanok egy részére Beruházó nem kapta meg a termőföld más célú hasznosítására az engedélyt, ezért a hatályos településrendezési eszközök újabb módosítása vált szükségesé, egyszerűsített eljárásban, újabb területek vonatkozásában. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntéséhez a környezetvédelemért felelős szervek az érintett területekre természet- és tájképvédelmi szempontból szükségesnek tartották környezeti értékelés készítését. A környezeti értékelés elkészült, annak véleményezése lezajlott. A vélemények alapján a Fehér Vártervező Kft. tervezői kiegészítették a tervdokumentációt. Ez alapján javaslom a környezeti vizsgálat lezárását. Amennyiben nincs kérdések, észrevételek, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2026.(V.13.) határozata

Csór településrendezési eszközök 7. módosításához készült környezeti értékelés elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1 § (2) a) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelemért felelős szervek véleményei alapján a véglegesített Csór község településrendezési eszközök 7. módosításához elkészített környezeti értékelést elfogadja, a környezeti vizsgálati eljárást lezárja.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. május 15.

Ari Orsolya alpolgármester: Az egyszerűsített eljárásban a partnerségi véleményezésre fennálló 10 napos időtartam vélemény beérkezése nélkül eltelt. Javaslom a véleményezési szakasz lezárását, valamint a záró véleményezési szakasz kérelmezését az állami főépítész felé. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026.(V.13.) határozata**

**Csór településrendezési eszközök 7. módosítása egyszerűsített eljárása véleményezési
szakaszának lezárásról**

1. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 7. módosításának egyszerűsített eljárása során a véleményezési szakasz lezajlott, az elkészített tervdokumentációra vonatkozóan partnerségi vélemény nem érkezett.
2. Csór Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök 7. módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát az E-TÉR felületen kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. május 15.

NAPIREND UTÁN

Ari Orsolya alpolgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.


Ari Orsolya
alpolgármester

K. m. f.




Szabó Beatrix
jegyző