

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2026. május 26-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2026. (V.26.) határozata

az ülés napirendjének elfogadásáról

64/2026. (V.26.) határozata

a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Csór
község közrendjének és közbiztonságának 2025.
évi helyzetéről szóló beszámolójának
elfogadásáról

65/2026. (V.26.) határozata

a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) és a Magyar
utca 12. szám alatti (lakás) önkormányzati
ingatlanok hasznosításának meghatározására
vonatkozó napirendi pont napirendről történő
levételéről

66/2026. (V.26.) határozata

a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi
kötségvetésének végrehajtásáról

67/2026. (V.26.) határozata

az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati
Hivatal 2025. évi költségvetésének
végrehajtásáról

68/2026. (V.26.) határozata

óvodaigazgatói álláspályázat kiírásáról

69/2026. (V.26.) határozata

a 2025. évi gyermekvédelmi és gyámügyi
beszámoló elfogadásáról

70/2026. (V.26.) határozata

a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-
parancsnokság 2025. évi beszámolójának
elfogadásáról

71/2026. (V.26.) határozata

Csór Könyvtári, Információs és Közösségi Hely
2025. évi szakmai működéséről szóló beszámoló
elfogadásáról

72/2026. (V.26.) határozata

Bognár Csaba vételi ajánlatának elfogadásáról

73/2026. (V.26.) határozata

az alpolgármesteri beszámoló elfogadásáról

74/2026. (V.26.) határozata

a 2026. évi igazgatási szünetek elrendeléséről

75/2026. (V.26.) határozata

76/2026. (V.26.) határozata

**a 103/2025. (IX.10.) határozat kiegészítése a
főépítési feljegyzés elfogadásáról**

**a 181/2025. (XII.16.) határozat kiegészítése a
főépítési feljegyzés elfogadásáról**

RENDELET:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (V.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. május 26-án 18 óra 30 perckor** megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Csór Község Önkormányzat hivatalának tanácskozóterme
(8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Ari Orsolya	alpolgármester
Kiss Tímea	képviselő
Kun Ottó	képviselő
Palkovics Ágnes	képviselő
Hajdu András Károly	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Dr. Nap Ágnes	képviselő
----------------------	------------------

Tanácskozási joggal:

Szabó Beatrix	jegyző
Bedőcs Andrea	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Megjelent vendégek:

**Sebők Gergely őrgy.
Dunavölgyi Tímea
Pásztóhy László Ádám
Pásztóhy Domokos
Pásztóhy-Baranyai Katalin**

NAPIREND ELŐTT

Ari Orsolya alpolgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a vendégeket, a közös hivatal dolgozóit.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 6 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. Dr. Nap Ágnes képviselő asszony előre jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltságai miatt az ülésen részt venni nem tud.

Javaslatot tett a napirendre a kiküldött meghívó szerint, annak napirendjéhez képest sorrendbeli változtatásokat, valamint annak Egyebek napirendi pontjához további három napirendi pontot javasolva, melyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2026. (V.26.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 26. napján megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1.) Javaslat Csór község közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

2.) Javaslat a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) és a Magyar utca 12. szám alatti (lakás) önkormányzati ingatlanok hasznosításának meghatározására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

3.) Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

4.) Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Szabó Beatrix jegyző

5.) Javaslat az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

6.) Javaslat óvodaigazgatói álláspályázat kiírására

Előadó: Bedőcs Andrea aljegyző

7.) Javaslat a 2025. évi gyermekvédelmi és gyámügyi beszámoló elfogadására

Előadó: Bedőcs Andrea aljegyző

8.) Javaslát a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

9.) Javaslát Csór Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

10.) Javaslát Bognár Csaba Husqvarna fűnyírótraktorra adott vételi ajánlatának megtárgyalására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

11.) Alpolgármesteri beszámoló

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

12.) Javaslát az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi igazgatási szüneteinek elrendelésére

Előadó: Szabó Beatrix jegyző

13.) Javaslát főépítési feljegyzések elfogadására, illetve a 103/2025.(IX.10.) és a 181/2025.(XII.16.) sz. határozatok kiegészítésére

Előadó: Bedőcs Andrea aljegyző

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Javaslát Csór község közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről szóló beszámoló elfogadására

Ari Orsolya alpolgármester: Mindannyian megkaptuk a Székesfehérvári Rendőrkapitányság beszámolóját. Köszönöm Sebők Gergely úrnak, hogy eljött a mai ülésünkre, egyben átadom a szót.

Sebők Gergely r.őrgy.: Köszönöm, üdvözlök mindenkit! A beszámolónk sémája az eddigiekhez hasonló, ez egy központilag kiadott, kötött forma. Általánosságban azt tudom elmondani, hogy Csór azon kevés települések egyike, ahol a regisztrált bűncselekmények száma a korábbi évekhez képest csökkent. Sajnos az online térben elkövetett csalások azok, melyeknek országosan rohamosan nő a száma évről évre, és valószínűleg ez csak a valós szám töredéke, a re-

gisztrálnál jóval több eset esik kívül a rendőrség látókörén, azáltal, hogy nem került bejelentésre. Szeretném felhívni rá a figyelmet, hogy az online térben elkövetett csalás értékhatártól függetlenül a bűncselekmény kategóriába esik. Nem tudjuk elégszer hangsúlyozni, hogy legyenek figyelmesek, ne adjanak meg semmilyen banki adatot illetéktelen oldalakon. Csór vonatkozásában szeretném jelezni azt is, hogy a közlekedési baleseti adatok kitöltésénél csak a település belterületén történt eseményeket vettem számba, tehát a 8-as főutat nem, mert az gondolom, annak baleseti statisztikája jelentősen torzítani a valós képet a település helyzetéről. Ezeket minden hasonlóan érintett település esetében külön kezelem. Van esetleg bármilyen kérdés, akár a beszámolóval kapcsolatban, akár egyéb, esetleg valamilyen aktuális probléma?

Ari Orsolya alpolgármester: Esetleg annyi, hogy ha meg lehet tekintetni, meg lehet ismerni a főútra vonatkozó baleseti statisztikát is, akkor azt gondolom, érdekes lehet az is.

Sebők Gergely r.örgy.: Rendben, el tudom küldeni természetesen.

Ari Orsolya alpolgármester: Köszönöm szépen! Amennyiben nincs egyéb kérdések, kérem, aki a beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2026. (V.26.) határozata

a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Csór község közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Csór község közrendjének és közbiztonságának 2025. évi helyzetéről szóló beszámolóját megismerte, és a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) és a Magyar utca 12. szám alatti (lakás) önkormányzati ingatlanok hasznosításának meghatározására

Ari Orsolya alpolgármester: Ebben a napirendi pontban két önkormányzati tulajdonú helyiség további sorsáról is szeretném, ha döntenénk. Köszöntöm az ülésen Pásztóhy-Baranyai Katalin tanárnőt és családját, akik kérelmet nyújtottak be a Magyar utcai szolgálati lakás bérletére, viszont mindenekelőtt szeretném vázolni az álláspontomat a kialakult helyzettel kapcsolatban: mint azt mindannyian tudjuk, a Fő tér 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ifjúsági ház néhány éve bérleményként lakásfunkciót tölt be, jelenleg egy a helyi iskolában dolgozó tanítónő lakik benne, aki messziről, Szegedről érkezett a településünkre, és szüksége volt lakásra ahhoz, hogy munkát tudjon vállalni itt Csóron. Ezért az akkori Képviselő-testület elfogadta kérelmét, és ő költözött be az ifjúsági házba. A tanítónő az elmúlt két évben rengeteg problémát jelzett a bérelt lakás komfortjára, a fűtési nehézségekre vonatkozóan, és valóban jelentős ráfordítás lenne ahhoz szükséges, hogy ott a lakás funkció betöltéséhez elvárt komfortfokozatot javítani tudjuk. Emellett viszont küzdünk azzal a visszatérő problémával is, hogy kevésnek

bizonyulnak a közösségi tereink, a közösségi helyiségeink, egyszerűen kinőttük a művelődési házunkat, annak öltöző helyiségeit nem tudjuk használni, mert ott civil egyesületek tárolják a felszereléseiket. Ennek okán színházi előadások megtartására nem alkalmas az épület. A szóbeli egyeztetések során megfogalmazódott a Képviselő-testület részéről a szándék, hogy a probléma megoldásaképpen, a közösség érdekeit előtérbe helyezve visszaadjuk az ifjúsági háznak a régi közösségi funkcióját. Mivel a Magyar utcai szolgálati lakásból májusban kiköltözött a régóta bent lakó pedagógus, egy szóbeli egyeztetés során, a testület egyetértésével felajánlottam az ifjúsági házban lakó tanítónőnek, hogy oda átköltözhetne.

Pásztóhy-Baranyai Katalin vendég: Én minderről, amit most elmondtál, a mai napon értesültem a kolléganőmtől. Öszintén el kell mondanom, nagyon meglepett, és lelkileg rosszul érintett, mert eddig úgy tudtam, nincs egyéb jelentkező a Magyar utcai szolgálati lakásra, és ezért azt gondoltam, a kérelmem kedvező elbírálásban fog részesülni. Már korábban is adtam be kérelmet önkormányzati lakás bérletére itt Csóron, de akkor sem sikerült, arra számítottam, hogy most biztosan fog. Szeretném még hozzátenni, amikor a kolléganőmet a költözésről kérdeztem, úgy nyilatkozott, hogy azt a háta közepére nem kívánja. Meglepve hallom, hogy neked viszont azt mondta, beleegyeznek.

Ari Orsolya alpolgármester: Az előfordulhat, hogy nem kitörő örömmel ugyan, de elfogadta. Pásztóhy-Baranyai Katalin vendég: Azt szeretném még jelezni, mert nem tudom, tudjátok-e: Zsuzsának két éve van még a nyugdíjig. Elmondása szerint ez után már nem szeretne itt maradni a településen, vissza szeretne költözni Szegedre. Nekem még tíz évem van a nyugdíjig, tizenhét éve tanítok a csóri iskolában, és a továbbiakban is itt tervezek. Családommal nagy szükségünk lenne egy kedvező árú bérlakásra, mert nehéz helyzetben vagyunk, és jelentős könnyebbség lenne számomra, ha Csóron tudnánk élni.

Ari Orsolya alpolgármester: Nagyon szívesen segítenék, ha tehetném, de jelenleg nem látom a mindenki számára ideális, senkinek se fájó megoldást. Gondolom az egyéb albérleti lehetőségeket figyelitek itt a településen.

Pásztóhy-Baranyai Katalin vendég: Semmi olyan egyéb lehetőség nincs, ami számunkra ideális és megfizethető.

Palkovics Ágnes képviselő: Én azt javaslom, gondoljuk át újra, vizsgáljuk meg a lehetőségeinket újra, ne hozzunk elhamarkodott döntést.

Ari Orsolya alpolgármester: Ha nincs egyéb észrevétel, a javaslatot felteszem szavazásra. Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy ezt a pontot vegyűk le az ülés napirendjéről, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026.(V.26.) határozata**

**a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) és a Magyar utca 12. szám alatti (lakás)
önkormányzati ingatlanok hasznosításának meghatározására vonatkozó napirendi pont
napirendről történő levételéről**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) és a Magyar utca 12. szám alatti (lakás) önkormányzati ingatlanok hasznosításának

meghatározására vonatkozó napirendi ponttal kapcsolatosan úgy döntött, hogy azt leveszi az ülés napirendjéről.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Ari Orsolya alpolgármester: A Csóri Csivitelő Óvoda költségvetése az Önkormányzat költségvetésének részét képezi. A tavalyi évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetesen tárgyalta ülésükön, felkérem elnök urat, ismertesse a javaslatukat!

Kun Ottó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a benyújtott beszámolót, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Ari Orsolya alpolgármester: Amennyiben nincs egyéb kérdés, kérem, aki a Csóri Csivitelő Óvoda zárszámadását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2026.(V.26.) határozata a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóri Csivitelő Óvoda 2025. évi költségvetésének végrehajtását 146.244.011,- Ft bevétellel és 145.654.359,- Ft kiadással, 589.652,- Ft maradvánnyal elfogadja.

A Csóri Csivitelő Óvoda

- a) költségvetési kiadásait az 1. melléklet,
- b) költségvetési bevételeit a 2. melléklet,
- c) finanszírozási bevételeit a 3. melléklet,
- d) teljesített kiadásait kormányzati funkcióként a 4. melléklet,
- e) teljesített bevételeit kormányzati funkcióként az 5. melléklet,
- f) maradvány-kimutatását a 6. melléklet,
- g) mérlegét a 7. melléklet,
- h) eredmény-kimutatását a 8. melléklet,
- i) vagyonskimutatását a 9. melléklet

tartalmazza.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv részét képezik.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. május 31.

4. napirendi pont

Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Ari Orsolya alpolgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak ennél a napirendi pontnál.

Szabó Beatrix jegyző: Köszönöm. A közös hivatal zárszámadását elkészítették a pénzügyes kollégáim, bár a meghívó kiküldését követően, de az ülést megelőzően továbbítottam részletekre a részletes anyagot, melyben szerepelnek a teljesülések soronként. Amennyiben van kérdésetek, szívesen kiegészítem, de egyébként azt gondolom, teljes, jól látszanak az eredeti, és az évközi kormányzati döntések következményekénti módosított előirányzatok az illetményekre vonatkozóan, melyek a hivatal költségvetésének döntő részét képezik, illetve a teljesülések is. Azt gondolom, megfelelően gazdálkodott forrásaival a hivatal, ezt jól bizonyítja, hogy a 2025. évben jelentősen csökkentett összeggel kellett hozzájárulniuk a fenntartó önkormányzatoknak a hivatal költségvetéséhez a megelőző évekhez képest, majd ezt a hozzájárulást a 2026. évi költségvetésben már nulla forintra sikerült csökkenteni.

Ari Orsolya alpolgármester: Köszönjük szépen, ez valóban jelentős könnyebbség az önkormányzatnak. Ha nincs egyéb kérdés, kérem, aki a közös hivatal zárszámadását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2026. (V.26.) határozata az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének végrehajtását 114.647.426,- Ft bevétellel és 114.474.278,- Ft kiadással, 173.148 ,- Ft maradvánnyal elfogadja.

A Közös Hivatal

- a) költségvetési kiadásait az 1. melléklet,
- b) költségvetési bevételeit a 2. melléklet,
- c) finanszírozási bevételeit a 3. melléklet,
- d) teljesített kiadásait kormányzati funkcióként a 4. melléklet,
- e) teljesített bevételeit kormányzati funkcióként az 5. melléklet,
- f) maradvány-kimutatását a 6. melléklet,
- g) mérlegét a 7. melléklet,
- h) eredmény-kimutatását a 8. melléklet,
- i) vagyonskimutatását a 9. melléklet,

tartalmazza.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv részét képezik.

Felelős: Szabó Beatrix jegyző

Határidő: 2026. május 31.

5. napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Ari Orsolya alpolgármester: Az Önkormányzat és intézményei zárszámadásával kapcsolatosan szeretném kérni a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Kun Ottó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság elfogadásra javasolja a 2025. évi költségvetés végrehajtását.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki az Önkormányzat és intézményei zárszámadását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (V.27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. napirendi pont

Javaslat óvodaigazgatói állaspályázat kiírására

Ari Orsolya alpolgármester: Ennél a napirendi pontnál szeretném átadni a szót aljegyző asszonynak.

Bedőcs Andrea aljegyző: Köszönöm. A Csóri Csivitelő Óvoda vezetőjének megbízatása 2026. július 31-én lejár. Mivel a magasabb vezetői álláshely betöltése nyilvános pályázat útján történik, szükséges az állaspályázati felhívás mielőbbi közzététele a közszolgálat portálon, illetve az önkormányzat hivatalos honlapján és hirdetőtábláján. Az állaspályázatot úgy kell közzétenni, hogy annak megjelenési időtartamára illetve a jelentkezésre legalább 30 nap biztosított legyen. A törvény szerint a vezetői megbízás határozott időre, maximum 5 évre adható, ezért az állaspályázat tervezetét erre a határozott időtartamra, egyébiránt pedig a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény és annak végrehajtási rendelete előírásai szerint készítettem el.

Ari Orsolya alpolgármester: Köszönöm szépen, ha nincs kérdés, kérem, aki az állaspályázat kiírását a javaslat szerint elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026.(V.26.) határozata
óvodaigazgatói állaspályázat kiírásáról**

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Csóri Csivitelő Óvoda igazgatói álláshelyének betöltésére 2026. augusztus 1-től 2031. július 31-ig tartó határozott időtartamra állás pályázatot ír ki a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) Felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy az állás pályázatot a személyügyi központ által üzemeltetett közszolgálat portálon, az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Bedőcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 1. – az állás pályázat közzétételére

1. melléklet a 68/2026.(V.26.) határozathoz

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

CSÓR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

Csóri Csivitelő Óvoda

pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

óvodaigazgató

Munkakör/feladat kör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A Csóri Csivitelő Óvoda, mint önállóan működő költségvetési szerv Alapító Okiratában, Szervezeti és Működési Szabályzatában és Pedagógiai Programjában foglalt tevékenységi körbe tartozó vezetői feladatok ellátása, irányítása, ellenőrzése, az intézmény szakszerű, törvényes, költséghatékony működtetése, az intézmény szolgáltatásainak jogszabályi feltételek szerinti biztosítása, valamint az intézmény zavartalan működésének, színvonalas szakmai munkájának szervezése. Az igazgató az intézmény egyszemélyi felelős vezetője, munkáltatói jogkört gyakorol az intézményben foglalkoztatott alkalmazottak felett. Szervezi, irányítja, ellenőrzi az óvoda pedagógiai, tanügyi feladatait, valamint ellátja a szakági jogszabályokban meghatározott egyéb vezetői feladatokat. Kiemelt feladata az intézmény képviselete, valamint a fenntartó önkormányzattal, annak vezetőivel, illetve az intézmény gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat ellátó Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatallal való folyamatos együttműködés. Kiemelten: a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvényben, valamint annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Kormányrendeletben, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, illetve a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletben, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben foglalt vezetői feladatok.

Betöltendő állás szakmacsoportja: oktatás

FEOR besorolás: 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Emberi erőforrási/oktatási, képzési

Betöltendő állás jogviszonya: Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Csór

A munkavégzés pontos helye: Csóri Csivitelő Óvoda, 8041 Csór, Fő tér 10.

Álláshirdető szervezet bemutatása: A Csóri Csivitelő Óvoda jelenleg háromcsoportos, önkormányzati fenntartású óvoda.

Feltételek, előnyök

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

Büntetlen előélet

Cselekvőképesség

Erkölcsei bizonyítvány

Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, illetve bevándorolt vagy letelepedett

Elvárt végzettség/képesítés:

6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, Óvodapedagógus munkakör betöltéséhez szükséges szakképzettség

7. Mesterképzés MSc fokozatra épülő szakirányú szakképzettség, Óvodapedagógusok képzése, Pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 4

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 2

Pályázat elbírálása során előnyt jelent

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Kreativitás, innováció (vezetői)
- Személyes példamutatás (vezetői)
- Döntési képesség, felelősségvállalás (vezetői)
- Kommunikációs készség (vezetői)
- Konfliktus-kezelés, érdekérvényesítés (vezetői)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- vezetői program
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.07.02. 00:00

Pályázat benyújtásának módja:A pályázat benyújtható személyesen vagy postai úton Ari Orsolya alpolgármestere részére, Csór Község Önkormányzat címén (cím: 8041 Csór, Fő tér 10., email: hivatalcsor@gmail.com)

A pályázat elbírálásának módja: A beérkezett pályázatokat Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, valamint dönt a kinevezésről. Amennyiben a benyújtott pályázat a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek nem felel meg, a kiíró érvénytelennek tekinti. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást visszavonja, valamint a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2026.07.15. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.csor.hu, valamint Csór Község Önkormányzat hirdetőtáblája

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2026.08.01.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2031.07.31.

Publikálás tervezett időpontja: 2026.06.01.

7. napirendi pont

Javaslat a 2025. évi gyermekvédelmi és gyámügyi beszámoló elfogadására

Ari Orsolya alpolgármester: Ennél a napirendi pontnál is átadnám a szót aljegyző asszonynak.

Bedőcs Andrea aljegyző: A beszámoló két részből áll, egyrészt a hivatal gyermekvédelmi és gyámügyi tevékenységéről, másrészt a család- és gyermekjóléti szolgálat tevékenységéből tevődik össze. Az Önkormányzatnál egy demográfiai kimutatást láthattok a lakosságról, illetve a gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak számát részletezve, az augusztusi és novemberi gyermekvédelmi támogatás összegével. Ami még az önkormányzat részéről jelen lévő támogatási forma, az a Bursa Hungarica ösztöndíjtámogatás, amit a felsőoktatási képzésben részt vevők kaphatnak. A család- és gyermekjóléti szolgálat feladatait a közös hivatal székhely önkormányzata, Iszkaszentgyörgy látja el az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás intézménye útján. Itt a családsegítő kolléga beszámol az ellátási formák, a jelzések, a védelembe vételek, a tanácsadások számáról, az egyes jelzőrendszeri tagokkal, intézményekkel történt kapcsolattartásról, megtett intézkedésekről.

Ari Orsolya alpolgármester: Köszönöm szépen, kérem, aki beszámolót elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2026.(V.26.) határozata a 2025. évi gyermekvédelmi és gyámügyi beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése szerinti, 2025. évi gyermekjóléti és gyámügyi tevékenységről szóló átfogó értékelést a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Szabó Beatrix jegyző

Határidő: 2026. május 31.

8. napirendi pont

Javaslat a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Ari Orsolya alpolgármester: A Tűzoltó-Parancsnokság beszámolója nem kimondottan a településünk vonatkozásában készült, hanem megyei szinten egységes, illetve a korábbi évekhez hasonló formula. A beszámolót készítő tűzoltóparancsnok úr előzetesen jelezte, hogy meghívásunkat az ülésre egyéb elfoglaltságai miatt nem tudja elfogadni, de természetesen szívesen válaszol írásban bármilyen kérdésekre. Ha nincsen kérdés, javaslom elfogadásra a beszámolót, kérem, aki elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2026. (V.26.) határozata
a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi beszámolójának
elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte, és a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Javaslat Csór Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről szóló beszámoló elfogadására

Ari Orsolya alpolgármester: A könyvtár által megküldött beszámoló részben a megyei könyvtári rendszer beszámolója, részben kifejezetten csóri vonatkozású. A beszámolót előzetesen megküldtük részletekre, egyebet hozzátenni nem szeretnék. Ha részletekről sincs kérdés, kérem, aki a megyei könyvtár beszámolóját elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2026. (V.26.) határozata
Csór Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Könyvtárnak a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről, Csór Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2025. évi szakmai működéséről szóló beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont

Javaslat Bognár Csaba Husqvarna fűnyírótraktorra adott vételi ajánlatának megtárgyalására

Ari Orsolya alpolgármester: Bognár Csaba vételi ajánlatot nyújtott be részünkre az önkormányzati tulajdonú, régóta nem használt, működésképtelen Husqvarna típusú fűnyírótraktorra. Az ajánlott vételár nettó 200.000 forint, melyre 27% ÁFÁt kell számolni pluszban. Az önkormányzat dolgozóival megvizsgáltuk az eszköz állapotát, utánanéztünk a hasonló eszközök piaci árának összehasonlításaképpen, és az ajánlott árat értékarányosnak találtuk. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta ülésén ezt a napirendi pontot, kérem elnök urat, ismertesse a javaslatukat!

Kun Ottó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hasonló javaslatra jutott, a vételi ajánlatot elfogadásra, az eszközt az ajánlattevőnek értékesíteni javasoljuk.

Ari Orsolya alpolgármester: Köszönöm. Ha nincs egyéb vélemény, kérem, aki a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2026.(V.26.) határozata

Bognár Csaba vételi ajánlatának elfogadásáról

1. Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bognár Csabának az Önkormányzat tulajdonában lévő, Husqvarna TS 138 típusú, működésképtelen fűnyíró traktorra adott vételi ajánlatát, és úgy döntött, hogy a vételi ajánlatot elfogadja, és a nevezett ingó dolgot Bognár Csaba részére 200.000 Ft + ÁFA, azaz mindösszesen bruttó 254.000 Ft összegű vételár ellenében értékesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét az ingó adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza az Alpolgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Bedöcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 5.

11. napirendi pont

Alpolgármesteri beszámoló

Ari Orsolya alpolgármester: Ismertette a beszámolóját, mely teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi, majd a beszámoló elfogadását kérte a Képviselő-testülettől, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2026.(V.26.) határozata
az alpolgármesteri beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ari Orsolya alpolgármester beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

12. napirendi pont

Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi igazgatási szüneteinek elrendelésére

Ari Orsolya alpolgármester: Szeretném felkéri jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Szabó Beatrix jegyző: A javaslat két részből áll, egyrészt egy nyári, másrészt egy téli igazgatási szünetre vonatkozóan. A nyári igazgatási szünetet július 27-től augusztus 23-ig tervezzük, a téli pedig december 21-től december 31-ig tartana. A nyári igazgatási szünet alatt nem tervezzük bezárni a hivatalt, a halaszthatatlan ügyekben a feladatellátás biztosításáról gondoskodunk, viszont a dolgozók szabadságát elsősorban ebben az időszakban adnánk ki. Ezt javaslom a testületnek elfogadásra.

Ari Orsolya alpolgármester: Én is javaslom elfogadásra, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2026. (V.26) határozata
a 2026. évi igazgatási szünetek elrendeléséről

Csór Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2026. évi igazgatási szünetek idejét az alábbiak szerint határozza meg az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalra (a továbbiakban: Hivatal) és az ott foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozóan:

- (1) A Hivatal 2026. július 27. – 2026. augusztus 23. (nyári igazgatási szünet) és 2026. december 21. – 2026. december 31. (téli igazgatási szünet) között igazgatási szünetet tart.
- (2) Az igazgatási szünet idejére a köztisztviselők részére rendes szabadságot kell kiadni oly módon, hogy halaszthatatlan ügyekben biztosított legyen a feladatellátás.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak betartásáról, valamint a lakosság és az érintett társszervek tájékoztatásáról a jegyző gondoskodik.

Felelős: Szabó Beatrix jegyző

Határidő: 2026. december 31.

13. napirendi pont

Javaslat főépítési feljegyzések elfogadására, illetve a 103/2025.(IX.10.) és a 181/2025.(XII.16.) sz. határozatok kiegészítésére

Ari Orsolya alpolgármester: Férem aljegyző asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

Bedőcs Andrea aljegyző: Csór településrendezési eszközök napelemparkhoz kapcsolódó 7. módosítása 3 módosítási pontot tartalmaz, a napelemparkon kívül a láncaltapas hadiút és a Belátó-szőlőhegyi építési korlátozás törlése is a módosítás része. Az E-TÉR felületen az egyszerűsített eljárás főépítész záró véleményezése megkezdődött. Az állami főépítész hiánypótlási felhívást küldött, mely szerint a feltöltött dokumentáció tartalmazza a módosításokra vonatkozó jogszabályban előírt döntéseket, azonban főépítész feljegyzés csak az egyik módosítási pont vonatkozásában készült. A hiánypótlási felhívásban foglaltak alapján szükséges a 103/2025. (IX.10.) és a 181/2025. (XII.16.) határozatok kiegészítése a főépítész feljegyzésekkel, melyeket megküldtünk mindenkinek.

Ari Orsolya alpolgármester: Ha nincs kérdés, kérem, aki a főépítész feljegyzéseket, illetve a határozatok eképpen kiegészítését, melyet külön-külön teszek fel szavazásra, elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2026.(V.26.) határozata
a 103/2025. (IX.10.) határozat kiegészítése a főépítész feljegyzés elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti a 103/2025. (IX.10.) határozatát az alábbiak szerinti 5. ponttal:

„5. A Képviselő-testület elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról. A főépítész feljegyzés a határozat mellékletét képezi.”

A 103/2025. (IX.10.) határozat egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 1.

1. melléklet

**FELJEGYZÉS
Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére
a Településrendezési eszközök 7. módosításához készülő megalapozó vizsgálat és
alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a hatályos településrendezési eszközöket a Várpalotai Védelmi Ipari Park beruházáshoz kapcsolódó 3-a útfejlesztés (hadiút) megvalósíthatósága érdekében.

A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész határozza meg.

Csór hatályos településrendezési eszközeit 2019-ben fogadta el a képviselőtestület. A felülvizsgálati tervhez részletes megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült.

Jelen módosítás során a Korm.R. 7. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során felhasználható, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire aktualizálni kell.

A tervezési területét érintő módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

I. Előzmények

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
2. Tervezési területek ismertetése
3. Terv módosításának egyeztetése

II. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat

1. Településszerkezeti összefüggések, területhasználat
2. Településrendezési előírások vizsgálata
3. Közműellátás vizsgálata
4. A változtatások célja és várható hatása:

III. Alátámasztó munkarész

- 1 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Csór, 2026. május 26.

Horváth-Verécsi Csinszka Ajándék
települési főépítész

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2026.(V.26.) határozata**

a 181/2025. (XII.16.) határozat kiegészítése a főépítési feljegyzés elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete kiegészíti a 181/2025. (XII.16.) határozatát az alábbiak szerinti 4. ponttal:

„4. A Képviselő-testület elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról. A főépítész feljegyzés a határozat mellékletét képezi.

A 181/2025. (XII.16.) határozat egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 1.

1. melléklet

FELJEGYZÉS

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Településrendezési eszközök 7.módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a hatályos helyi építési szabályzatot a Belátó-hegy Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági területre vonatkozó beépítési szabályok módosítására vonatkozóan.

A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész határozza meg.

Csór hatályos településrendezési eszközeit 2019-ben fogadta el a képviselőtestület. A felülvizsgálati tervhez részletes megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült.

Jelen módosítás során a Korm.R. 7. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során felhasználható, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire aktualizálni kell.

A tervezési területét érintő módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

I. Előzmények

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
2. Tervezési területek ismertetése
3. Terv módosításának egyeztetése

II. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat

1. Településszerkezeti összefüggések, területhasználat
2. Településrendezési előírások vizsgálata
3. Közműellátás vizsgálata
4. A változtatások célja és várható hatása:

III. Alátámasztó munkarész

2 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Csór, 2026. május 26.

Horváth-Verécsi Csinszka Ajándék
települési főépítész

NAPIREND UTÁN

Ari Orsolya alpolgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.


Ari Orsolya
alpolgármester

K. m. f.




Szabó Beatrix
jegyző

