

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének



2026. június 16-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyve

HATÁROZATOK:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2026. (VI.16.) határozata	az ülés napirendjének elfogadásáról
78/2026. (VI.16.) határozata	a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) önkormányzati ingatlan hasznosításáról
79/2026. (VI.16.) határozata	a Magyar utca 12. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról
80/2026. (VI.16.) határozata	a szüreti felvonulás rendezvény támogatásáról
81/2026. (VI.16.) határozata	a Csóri Csuka Dalkör Egyesület részére nyújtott támogatásról
82/2026. (VI.16.) határozata	a Csóri Polgárőrség Közhasznú Egyesület részére nyújtott támogatásról
83/2026. (VI.16.) határozata	a Family Rock Club részére nyújtott támogatásról
84/2026. (VI.16.) határozata	a Jó Barátok Nyugdíjas Egyesület részére nyújtott támogatásról
85/2026. (VI.16.) határozata	a Mátyás Király Általános Iskola Tanulóiért Tehetséggondozó Alapítvány részére nyújtott támogatásról
86/2026. (VI.16.) határozata	a Levendula Természetjáró Egyesület részére nyújtott támogatásról
87/2026. (VI.16.) határozata	a Jamboree Művészeti Egyesület részére nyújtott támogatásról
88/2026. (VI.16.) határozata	a „Vigyázz Rám” Alapítvány a Csóri Csivitelő Óvoda Gyermekéiért részére nyújtott támogatásról
89/2026. (VI.16.) határozata	a Harci Túra akadályverseny rendezvény támogatásáról

90/2026. (VI.16.) határozata	a Szociális és Kulturális Bizottság módosító javaslatáról a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának ügyében
91/2026. (VI.16.) határozata	az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról
92/2026. (VI.16.) határozata	Csórért Díszoklevél adományozásáról
93/2026. (VI.16.) határozata	Csórért Díszoklevél adományozásáról
94/2026. (VI.16.) határozata	Csór teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 84/2019. (III.19.) önkormányzati határozat módosításáról
95/2026. (VI.16.) határozata	a Csóri Polgárőrség Közhasznú Egyesület mobilgarázs telepítésének jóváhagyásáról
96/2026. (VI.16.) határozata	Csór Község Önkormányzat adományszámlán tárolt összeg felhasználásáról
97/2026. (VI.16.) határozata	önkormányzati területek tisztítására, valamint a keletkezett faapríték elszállítására vonatkozó megállapodás megkötéséről
98/2026. (VI.16.) határozata	az alpolgármesteri beszámoló elfogadásáról

RENDELETEK:

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (VI. 17.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 7/2025. (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (VI. 17.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 16-án 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Csór Község Önkormányzat hivatalának tanácskozóterme
(8041 Csór, Fő tér 10.)

Jelen vannak:

Ari Orsolya	alpolgármester
Dr. Nap Ágnes	képviselő
Kun Ottó	képviselő
Palkovics Ágnes	képviselő
Hajdu András Károly	képviselő

Igazoltan távol maradt:

Kiss Tímea	képviselő
-------------------	------------------

Tanácskozási joggal:

Szabó Beatrix	jegyző
Bedőcs Andrea	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Megjelent vendégek:

Pásztóhy Domokos
Pásztóhy László Ádám
Zilahy Sándor
Dunavölgyi Tímea
Szántayné Mikáczó Krisztina
Hollósi Györgyné
Samu Mihályné
Szabó Imréné
Farkas Péter

NAPIREND ELŐTT

Ari Orsolya alpolgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, a vendégeket, a közös hivatal dolgozóit.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott 6 fő képviselő közül 5 fő képviselő jelen van. Kiss Tímea képviselő asszony előre jelezte, hogy az ülésen betegség miatt részt venni nem tud.

Javaslatot tett a napirendre a kiküldött meghívó szerint, melyről a Képviselő-testület az alábbiak szerint döntött:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az ülés napirendjének ügyében a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2026. (VI.16.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 16. napján megtartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirend:

1.) Javaslat a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) és a Magyar utca 12. szám alatti (lakás) önkormányzati ingatlanok hasznosításának meghatározására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

2.) Javaslat a civil szervezetek 2026. évi támogatási pályázatainak, valamint egyedi támogatási kérelmek elbírálására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

3.) Javaslat a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

4.) Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Szabó Beatrix jegyző

5.) Javaslat Csórért Díszoklevél elismerő cím adományozására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

6.) Javaslat a településrendezési eszközök 7. módosítására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

7.) Javaslat a Csóri Polgárőrség Közhasznú Egyesület mobilgarázs telepítésének jóváhagyására

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

8.) Javaslat az adományszámlán lévő összeg felhasználási célhoz kötésére

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

9.) Javaslat önkormányzati területek tisztítására, valamint a keletkezett faapríték elszállítására vonatkozó megállapodás megkötésére

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

10.) Alpolgármesteri beszámoló

Előadó: Ari Orsolya alpolgármester

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Javaslat a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) és a Magyar utca 12. szám alatti (lakás) önkormányzati ingatlanok hasznosításának meghatározására

Ari Orsolya alpolgármester: A legutóbbi ülésünkön további egyeztetésig elnapoltuk ezt a témát. Sajnos én a további egyeztetéseket követően is csak a múltkorhoz hasonló javaslatokat tudok tenni: a művelődési házat sajnos több szempontból kinőttük. Az ifjúsági háznak szeretnénk visszaadni a közösségi tér funkcióját. Egyeztettünk a bent lakóval, ő elfogadja csereléhe-tőségként a Magyar utcai szolgálati lakást. Szeretném hangsúlyozni, hogy ez nem két lakást igénylő pedagógus közötti versenyhelyzet, hanem a közösségi funkció előtérbe helyezése, és az ehhez kapcsolódó szükségmegoldás. Javaslom, hogy az ifjúsági ház lakásfunkcióját szün-tessük meg, és adjunk neki közösségi funkciót, többek között, hogy használható legyen a fa-lukemence, illetve hogy tehermentesíteni tudjuk a művelődési ház öltözőhelyiségeit, és tud-junk ott színházi előadásokat tartani. Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2026.(VI.16.) határozata

a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) önkormányzati ingatlan hasznosításáról

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy döntött, hogy a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) önkormányzati ingatlan lakás funkcióját 2026. június 30. napjával megszünteti, és az ingatlant 2026. július 1. napjával közösségi térként kívánja hasznosítani.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy döntéséről a bent lakót értesítse.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

Ari Orsolya alpolgármester: Az előbbiekből kifolyólag, mivel a Magyar utca 12. szám alatti az egyetlen olyan szolgálati lakásunk, melyet az Ifjúsági házban jelenleg lakó Laczi Zsuzsanna tanárnőnek fel tudunk ajánlani cserelakásként, javaslom, hogy kössünk vele bérleti szerződést arra a lakásra, viszont ezért sajnos Pásztóhy-Baranyai Katalin kérelmét el kell utasítanunk, mert nem tudunk részére lakást biztosítani. Kérem, aki ezt elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2026.(VI.16.) határozata
a Magyar utca 12. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérbeadásáról**

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy döntött, hogy a Fő tér 10. szám alatti (Ifjúsági ház) önkormányzati ingatlan lakás funkciójának megszüntetése okán, tekintettel az ingatlanban lakó Laczi Zsuzsanna határozatlan idejű bérleti szerződésére, a bérlő részére cserelakásként az Önkormányzat tulajdonában lévő, Magyar utca 12. szám alatti szolgálati lakást ajánlja fel 2026. július 1. kezdőnappal.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza az Alpolgármestert annak megkötésére az 1.) pontban foglaltak szerint.
- 3.) Felkéri az Alpolgármestert, hogy értesítse a döntésről a szolgálati lakást kérelmező Pásztóhy-Baranyai Katalint, és tájékoztassa, hogy kérelme nem került elfogadásra, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak nincs bérbe adható szolgálati lakása.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

2. napirendi pont

Javaslat a civil szervezetek 2026. évi támogatási pályázatainak, valamint egyedi támogatási kérelmek elbírálására

Ari Orsolya alpolgármester: Átadom a szót ennél a napirendi pontnál a Szociális és Kulturális Bizottság elnökének, kérem, ismertesse a Bizottság javaslatát!

Palkovics Ágnes, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke: Köszönöm. Napirendünkre kerültek a civil szervezetek pályázatainak és a támogatási kérelmek, megtárgyaltuk, és ez alapján a következő támogatási összegeket javasoljuk: a szüreti felvonulás rendezvény támogatásra 100.000 forint, a Csóri Csuka Dalkör Egyesület részére 220.000 forint, a Polgárőrség részére 200.000 forint, a Family Rock Club részére 100.000 forint, a Jó Barátok Nyugdíjas Egyesület részére 50.000 forint, a Mátyás Király Általános Iskola Tanulóiért Tehetséggondozó Alapítvány részére 100.000 forint, a Levendula Természetjáró Egyesület részére 30.000 forint, a Jamboree Művészeti Egyesület részére 50.000 forint, a Vigyázz Rám Alapítvány részére 100.000 forint, a Harci Túra akadályverseny díjaira 50.000 forint támogatást javasolunk.

Ari Orsolya alpolgármester: Köszönöm szépen a javaslatot, van esetleg valakinek egyéb észrevétele? Hozzá kell tennem, hogy ismét sokkal nagyobb összértékű támogatási igény érkezett

be, mint amennyi a rendelkezésünkre álló keret, de nekünk sajnos a keretből kellett gazdálkodni. Egyesével fogom feltenni szavazásra az egyes kérelmezőknek megítélendő támogatásokat. Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a szüreti felvonulás rendezvény a szervező Baloghné Pápai Éva lovas szakosztályvezető egyedi kérelme alapján 100.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2026.(VI.16.) határozata
a szüreti felvonulás rendezvény támogatásáról**

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Baloghné Pápai Éva támogatási kérelmét és úgy döntött, hogy a kérelemnek helyt adva a 2026. szeptember 5. napon megrendezésre kerülő szüreti felvonulás rendezvényt 100.000 forint összegben támogatja.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy értesítse a kérelmezőt a döntéséről, valamint tájékoztassa az elszámolási kötelezettségéről.

Felelős: Bedőcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 30.

3.) Felkéri a pénztárost, hogy az 1.) pontban szereplő összeget Baloghné Pápai Éva jogosult részére az Önkormányzat házipénztárából fizesse ki.

Felelős: Kunné Bittmann Veronika pénztáros

Határidő: 2026. szeptember 4.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a Csóri Csuka Dalkör pályázata 220.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2026. (VI.16.) határozata
a Csóri Csuka Dalkör Egyesület részére nyújtott támogatásról**

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása céljára elkülönített keret terhére a Csóri Csuka Dalkör Egyesület részére 220.000 Ft, azaz kettőszázhuszezer forint támogatást nyújt.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a támogatási szerződés előkészítésére, valamint arra, hogy értesítse a civil szervezetet a döntésről és a támogatási szerződés megkötésének időpontjáról, valamint tájékoztassa az elszámolási kötelezettségről, melynek határideje 2027. február 28.

Felelős: Bedőcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 19.

3.) Felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

4.) Felkéri a pénzügyi előadót, hogy a támogatási összegnek a civil szervezet bankszámlájára történő átutalásáról a szerződéskötéstől számított 15 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi előadó

Határidő: 2026. július 15.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a Csóri Polgárőrség Közhasznú Egyesület pályázata 200.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2026. (VI.16.) határozata

a Csóri Polgárőrség Közhasznú Egyesület részére nyújtott támogatásról

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása céljára elkülönített keret terhére a Csóri Polgárőrség Közhasznú Egyesület részére 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint támogatást nyújt.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a támogatási szerződés előkészítésére, valamint arra, hogy értesítse a civil szervezetet a döntésről és a támogatási szerződés megkötésének időpontjáról, valamint tájékoztassa az elszámolási kötelezettségről, melynek határideje 2027. február 28.

Felelős: Bedőcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 19.

3.) Felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

4.) Felkéri a pénzügyi előadót, hogy a támogatási összegnek a civil szervezet bankszámlájára történő átutalásáról a szerződéskötéstől számított 15 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi előadó

Határidő: 2026. július 15.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a Family Rock Club pályázata 100.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2026. (VI.16.) határozata
a Family Rock Club részére nyújtott támogatásról**

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása céljára elkülönített keret terhére a Family Rock Club részére 100.000 Ft, azaz százezer forint támogatást nyújt.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a támogatási szerződés előkészítésére, valamint arra, hogy értesítse a civil szervezetet a döntésről és a támogatási szerződés megkötésének időpontjáról, valamint tájékoztassa az elszámolási kötelezettségről, melynek határideje 2027. február 28.

Felelős: Bedőcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 19.

3.) Felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

4.) Felkéri a pénzügyi előadót, hogy a támogatási összegnek a civil szervezet bankszámlájára történő átutalásáról a szerződéskötéstől számított 15 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi előadó

Határidő: 2026. július 15.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a Jó Barátok Nyugdíjas Egyesület pályázata 50.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2026. (VI.16.) határozata
a Jó Barátok Nyugdíjas Egyesület részére nyújtott támogatásról**

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása céljára elkülönített keret terhére a Jó Barátok Nyugdíjas Egyesület részére 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint támogatást nyújt.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a támogatási szerződés előkészítésére, valamint arra, hogy értesítse a civil

szervezetet a döntésről és a támogatási szerződés megkötésének időpontjáról, valamint tájékoztassa az elszámolási kötelezettségről, melynek határideje 2027. február 28.

Felelős: Bedőcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 19.

3.) Felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

4.) Felkéri a pénzügyi előadót, hogy a támogatási összegnek a civil szervezet bankszámlájára történő átutalásáról a szerződéskötéstől számított 15 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi előadó

Határidő: 2026. július 15.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a Mátyás Király Általános Iskola Tanulóiért Tehetséggondozó Alapítvány pályázata 100.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2026. (VI.16.) határozata

a Mátyás Király Általános Iskola Tanulóiért Tehetséggondozó Alapítvány részére nyújtott támogatásról

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása céljára elkülönített keret terhére a Mátyás Király Általános Iskola Tanulóiért Tehetséggondozó Alapítvány részére 100.000 Ft, azaz százezer forint támogatást nyújt.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a támogatási szerződés előkészítésére, valamint arra, hogy értesítse a civil szervezetet a döntésről és a támogatási szerződés megkötésének időpontjáról, valamint tájékoztassa az elszámolási kötelezettségről, melynek határideje 2027. február 28.

Felelős: Bedőcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 19.

3.) Felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

4.) Felkéri a pénzügyi előadót, hogy a támogatási összegnek a civil szervezet bankszámlájára történő átutalásáról a szerződéskötéstől számított 15 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi előadó

Határidő: 2026. július 15.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a Levendula Természetjáró Egyesület pályázata 30.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2026. (VI.16.) határozata
a Levendula Természetjáró Egyesület részére nyújtott támogatásról**

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása céljára elkülönített keret terhére a Levendula Természetjáró Egyesület részére 30.000 Ft, azaz harmincezer forint támogatást nyújt.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a támogatási szerződés előkészítésére, valamint arra, hogy értesítse a civil szervezetet a döntésről és a támogatási szerződés megkötésének időpontjáról, valamint tájékoztassa az elszámolási kötelezettségről, melynek határideje 2027. február 28.

Felelős: Bedöcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 19.

3.) Felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

4.) Felkéri a pénzügyi előadót, hogy a támogatási összegnek a civil szervezet bankszámlájára történő átutalásáról a szerződéskötéstől számított 15 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi előadó

Határidő: 2026. július 15.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a Jamboree Művészeti Egyesület pályázata 50.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2026. (VI.16.) határozata
a Jamboree Művészeti Egyesület részére nyújtott támogatásról**

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása céljára elkülönített keret terhére a Jamboree Művészeti Egyesület részére 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint támogatást nyújt.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a támogatási szerződés előkészítésére, valamint arra, hogy értesítse a civil szervezetet a döntésről és a támogatási szerződés megkötésének időpontjáról, valamint tájékoztassa az elszámolási kötelezettségről, melynek határideje 2027. február 28.

Felelős: Bedőcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 19.

3.) Felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

4.) Felkéri a pénzügyi előadót, hogy a támogatási összegnek a civil szervezet bankszámlájára történő átutalásáról a szerződéskötéstől számított 15 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi előadó

Határidő: 2026. július 15.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a „Vigyázz Rám” Alapítvány a Csóri Csivitelő Óvoda Gyermekeiért pályázata 100.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2026. (VI.16.) határozata

a „Vigyázz Rám” Alapítvány a Csóri Csivitelő Óvoda Gyermekeiért részére nyújtott támogatásról

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása céljára elkülönített keret terhére a „Vigyázz Rám” Alapítvány a Csóri Csivitelő Óvoda Gyermekeiért részére 100.000 Ft, azaz százezer forint támogatást nyújt.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a támogatási szerződés előkészítésére, valamint arra, hogy értesítse a civil szervezetet a döntésről és a támogatási szerződés megkötésének időpontjáról, valamint tájékoztassa az elszámolási kötelezettségről, melynek határideje 2027. február 28.

Felelős: Bedőcs Andrea aljegyző

Határidő: 2026. június 19.

3.) Felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

4.) Felkéri a pénzügyi előadót, hogy a támogatási összegnek a civil szervezet bankszámlájára történő átutalásáról a szerződéskötéstől számított 15 napon belül gondoskodjon.

Felelős: Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi előadó

Határidő: 2026. július 15.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a hagyományos Harci Túra akadályverseny rendezvény 50.000 forint támogatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2026. (VI.16.) határozata
a Harci Túra akadályverseny rendezvény támogatásáról**

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása céljára elkülönített keret terhére a Harci Túra akadályverseny rendezvényt 50.000 forint értékben támogatja, mely támogatás célja a verseny díjazására érmek, kupák, serlegek megvásárlása.

2.) A Képviselő-testület felkéri a pénzügyi előadót, hogy a támogatás kifizetéséről az 1) pontban meghatározott összegben kiállított számla határidőben történő kiegyenlítésével gondoskodjon.

Felelős: Jezsoviczkiné Kónya Ildikó pénzügyi előadó

Határidő: a számla érkezését követően értelemszerűen

3. napirendi pont

Javaslat a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Ari Orsolya alpolgármester: A szociális ellátásokról és települési támogatásokról szóló rendeletet egy új támogatási formával, a tanévkezdési támogatással szeretnénk kiegészíteni. A javaslat mindenki részére kiküldésre került. A Szociális és Kulturális Bizottság tárgyalta ülésén ezt a témát, kérem, ismertessék javaslatukat!

Palkovics Ágnes, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta a javaslatot, az új támogatási forma bevezetését a javasolt feltételekkel egyhangúan támogattuk. A Bizottságnak van egy módosító javaslata a rendelettervezettel kapcsolatosan: javasoljuk, hogy 5000 forint helyett 6000 forint legyen a támogatás tanulónkénti összege.

Ari Orsolya alpolgármester: Köszönöm. Felteszem szavazásra a Bizottság módosító javaslatát. Kérem, aki a javaslatot elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2026. (VI.16.) határozata
a Szociális és Kulturális Bizottság módosító javaslatáról a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosításának ügyében

1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Kulturális Bizottság módosító javaslatát a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása előterjesztésének 1. § (17) bekezdéséhez
- melynek az előterjesztés szerinti szövegezése: *(17) A tanévkezdési támogatás összege 5 000,- Ft, amelyet házipénztárból vagy a jogosult bankszámlájára utalással kell kifizetni.*”,
- módosító javaslat szerinti szövegezése: *(17) A tanévkezdési támogatás összege 6 000,- Ft, amelyet házipénztárból vagy a jogosult bankszámlájára utalással kell kifizetni.*”,
elfogadta.

2.) A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a rendeletmódosítást az 1.) pont szerint elfogadott módosító javaslat beépítésével tegye fel szavazásra.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki a rendelet módosítását a Bizottság módosító javaslatával elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta:

Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (VI. 17.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 7/2025. (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont

Javaslat az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Ari Orsolya alpolgármester: Felkérem Jegyző asszonyt, ismertesse röviden a beszámolót!

Szabó Beatrix jegyző: A Közös Hivatal 2025. évi beszámolójában először beszámoltam a közös hivatal 2025. január 1. nappal történt szervezeti változásáról, Csór csatlakozásáról. Ismertettem röviden a hivatal szervezetét és az ellátott feladatokat, beszámoltam a személyi állományunkról, illetve annak évközbeni változásairól, a tárgyi feltételekről. Olvashattok egy számszerű kimutatást a testületi, bizottsági ülésekkel kapcsolatos feladatokról. Röviden beszámoltam a belső és felügyeleti ellenőrzésekről, illetve általánosan a 2025. évi feladatellátásról. Ha van kérdésetek, szívesen válaszolok, egyebet hozzátenni nem szeretnék.

Ari Orsolya alpolgármester: Köszönjük szépen! Ha nincs hozzászólásotok, kérem, aki a Közös Hivatal 2025. évi beszámolóját elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2026. (VI.16.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló
beszámoló elfogadásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Szabó Beatrix jegyző

Határidő: azonnal

5. napirendi pont

Javaslat Csórért Díszoklevél elismerő cím adományozására

Ari Orsolya alpolgármester: Átadom a szót ennél a napirendi pontnál a Szociális és Kulturális Bizottság elnökének, kérem, ismertesse a Bizottság javaslatát!

Palkovics Ágnes, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta mindkét előterjesztést a Csórért Díszoklevél elismerő címre, és mindkét hölgy, Hári Boglárka és Berkes Jánosné részére is javasolja a díszoklevél átadását. Javasoljuk, hogy részükre a falunapon legyen átadva az elismerés, fejenként 30.000 forint keretösszegű tárgyjutalom – virág, pezsgő és vásárlási utalvány – kíséretében.

Ari Orsolya alpolgármester: Köszönöm! Egyenként teszem fel szavazásra a javaslatokat, kérem, aki egyetért azzal, hogy Hári Boglárka részére kiemelkedő sportteljesítménye elismeréseként Csórért Díszoklevél elismerő címet adományozunk, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2026. (VI.16.) határozata
Csórért Díszoklevél adományozásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss Tímea képviselőnek a Csórért Díszoklevél elismerő cím adományozására előterjesztett javaslatát, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A Képviselő-testület Csórért Díszoklevél elismerő címet adományoz Hári Boglárka világbajnok tekeversenyző részére, kiemelkedő sportteljesítménye elismeréseként.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a Csórért Díszoklevél elismerő címet az 1.) pontban megjelölt díjazott részére az Önkormányzat által 2026. július 25. napjára szervezett falunapi rendezvényen adja át, valamint a díjazottnak az eseményre történő meghívásáról gondoskodjon.

- 3.) A Képviselő-testület a díszpolgári cím, valamint a Csórért Díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2025. (X. 8.) önkormányzati rendelet 5. § (3) szerinti tárgyjutalomként virágcsokrot, pezsgőt és sportszerutalványt ad át az 1.) pontban megjelölt díjazott részére, mely tárgyjutalmak keretösszegét 30.000 forintban állapítja meg.
- 4.) A Képviselő-testület a 3.) pontban megjelölt keretösszeg fedezetét a saját 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. július 25.

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki egyetért azzal, hogy Berkes Jánosné részére közel öt évtizedes, példamutató egészségügyi szolgálata elismeréseként Csórért Díszoklevél elismerő címet adományozunk, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2026. (VI.16.) határozata
Csórért Díszoklevél adományozásáról**

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Nap Ágnes képviselőnek a Csórért Díszoklevél elismerő cím adományozására előterjesztett javaslatát, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A Képviselő-testület Csórért Díszoklevél elismerő címet adományoz Berkes Jánosné körzeti ápoló részére, közel öt évtizedes példamutató szakmai munkássága, a közösség iránti elkötelezettsége, a betegekért végzett áldozatos szolgálata elismeréseként.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a Csórért Díszoklevél elismerő címet az 1.) pontban megjelölt díjazott részére az Önkormányzat által 2026. július 25. napjára szervezett falunapi rendezvényen adja át, valamint a díjazottnak az eseményre történő meghívásáról gondoskodjon.
- 3.) A Képviselő-testület a díszpolgári cím, valamint a Csórért Díszoklevél alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2025. (X. 8.) önkormányzati rendelet 5. § (3) szerinti tárgyjutalomként virágcsokrot, pezsgőt és könyvutalványt ad át az 1.) pontban megjelölt díjazott részére, mely tárgyjutalmak keretösszegét 30.000 forintban állapítja meg.
- 4.) A Képviselő-testület a 3.) pontban megjelölt keretösszeg fedezetét a saját 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. július 25.

6. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök 7. módosítására

Ari Orsolya alpolgármester: Csór településrendezési eszközök napelemparkhoz kapcsolódó 7. módosítása 3 módosítási pontot tartalmaz, a napelemparkon kívül a láncfalas hadiút és a Belátó-szőlőhegyi építési korlátozás törlése is a módosítás része. Az eljárás záró szakaszához ért, megkaptuk a főépítési záróvéleményt, illetve a szükséges döntések előterjesztéseit is megküldtük mindenkinek. Amennyiben nincs kérdések, kérem, aki a településszerkezeti terv módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026. (VI.16.) határozata

Csór teljes területére vonatkozó új Településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 84/2019. (III.19.) önkormányzati határozat módosításáról

Csór Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. A Csór Község Önkormányzata hatályos, 84/2019. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Határozat) 1. melléklete: Településszerkezeti terv M=1:10000 léptékű tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
2. A Határozat 3. melléklete: Változások táblázat kiegészül a jelen határozat 2. melléklete szerinti 10. sorral.
3. A Határozat 4. melléklete: A település területi mérlege hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 3. melléklete szerinti megállapítások lépnek.
4. A Határozat 5. melléklete: A területrendezési tervvel való összhang igazolása kiegészül jelen határozat 4. mellékletében foglaltakkal.
5. A Határozat 6. melléklete: A biológiai aktivitásérték számítása hatályát veszti, helyébe jelen határozat 5. melléklete lép.
6. A településszerkezeti terv és a hozzá tartozó leírás az elfogadást követően egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.
7. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

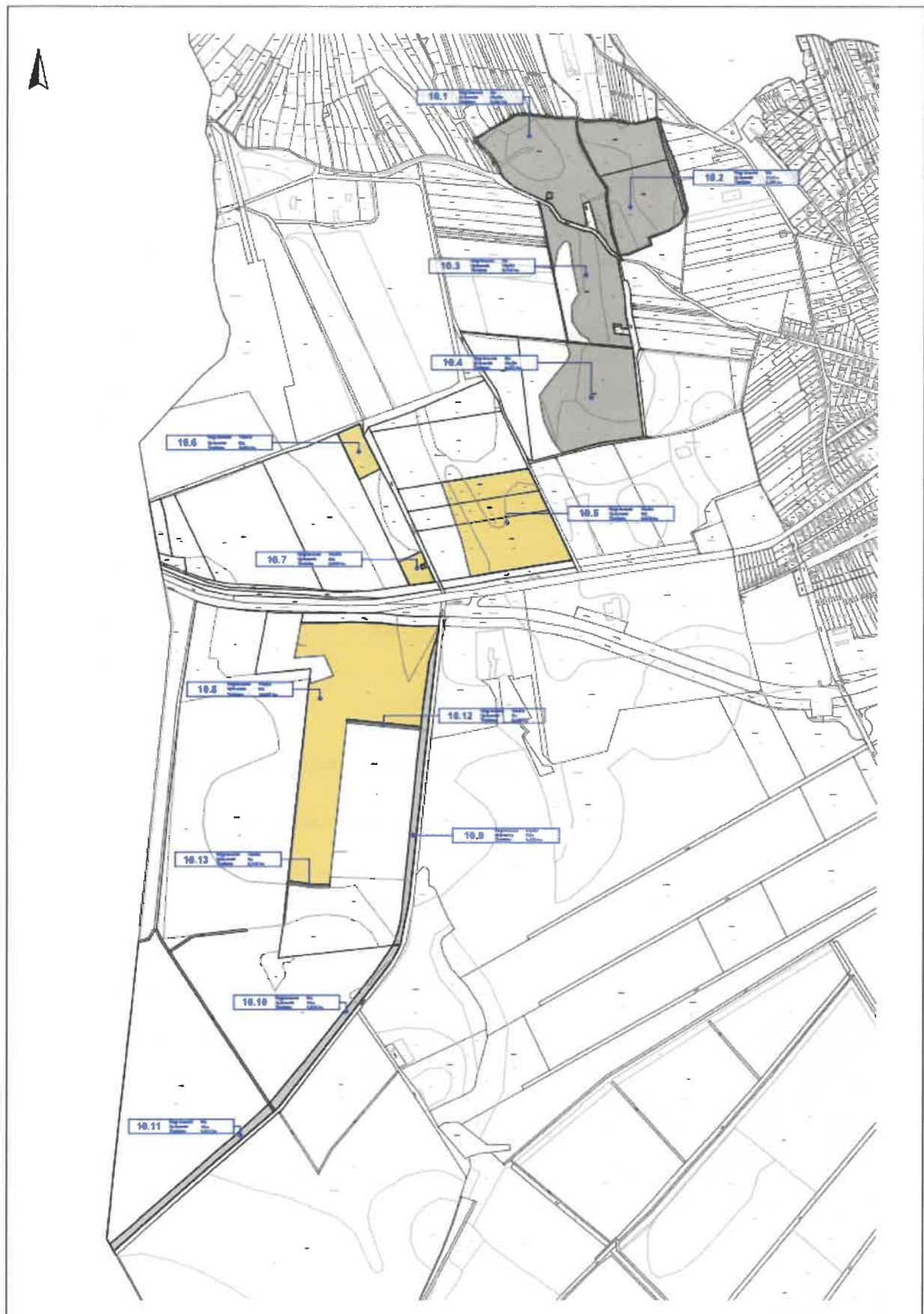
Határidő: 2026. június 17.

1. melléklet: településszerkezeti terv TSZT

2 melléklet:
VÁLTOZÁSOK

A táblázat kiegészül az alábbi 10. sorral:

10.	10.1	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló	8,46	Má	Kb-En	036/4	önkormányzati döntés alapján
	10.2		8,34	Má	Kb-En	034/3, 034/4	önkormányzati döntés alapján
	10.3		5,72	Má	Kb-En	023/1	önkormányzati döntés alapján
	10.4		8,27	Má	Kb-En	019/1	önkormányzati döntés alapján
	10.5		8,93	Kb-En	Má	015/5-015/7	önkormányzati döntés alapján
	10.6		0,93	Kb-En	Má	03/26	önkormányzati döntés alapján
	10.7		0,68	Kb-En	Má	03/26	önkormányzati döntés alapján
	10.8		18,01	Kb-En	Má	0343/1	önkormányzati döntés alapján
	10.9	Várpalotai Védelmi Ipari Park beruházáshoz kapcsolódó 3-a útfejlesztés (hadiút)	1,90	Kb-En	Köu	0343/1	önkormányzati döntés alapján
	10.10		1,53	Má	Köu	0342/1	önkormányzati döntés alapján
	10.11		1,51	Má	Köu	0337	önkormányzati döntés alapján
	10.12	Biológiai aktivitásérték pótlás	0,23	Kb-En	Ev	0343/1	önkormányzati döntés alapján
	10.13		0,13	Kb-En	Ev	0343/1	önkormányzati döntés alapján



3. melléklet

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A táblázat helyébe az alábbiak lépnek:

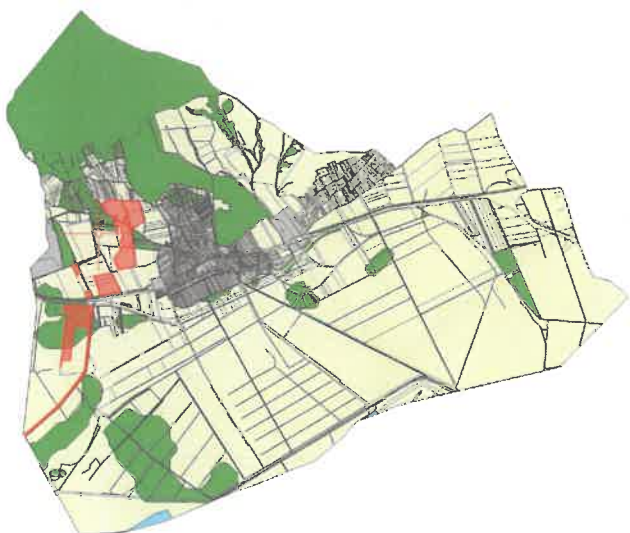
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	Rövidítés	Terület nagysága hektárban
Közigazgatási terület összesen		4148,76
Falusias lakóterület	Lf	132,89
Településközpont terület	Vt	6,99
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	71,37
Különleges területe	K	95,2
Beépítésre szánt terület összesen:		306,45
Zöldterület	Z	1,91
Közlekedési és közmű területek	Köu	167,74
Kötőtpályás közlekedési területek	Kök	7,00
Erdőterület	E	530,81
Mezőgazdasági terület	Má, Mk	2627,43
Vízgazdálkodási terület	V	84,97
Természetközeli terület	TK	72,25
Különleges területek	Kb	350,2
Beépítésre nem szánt összesen:		3842,31

4. melléklet

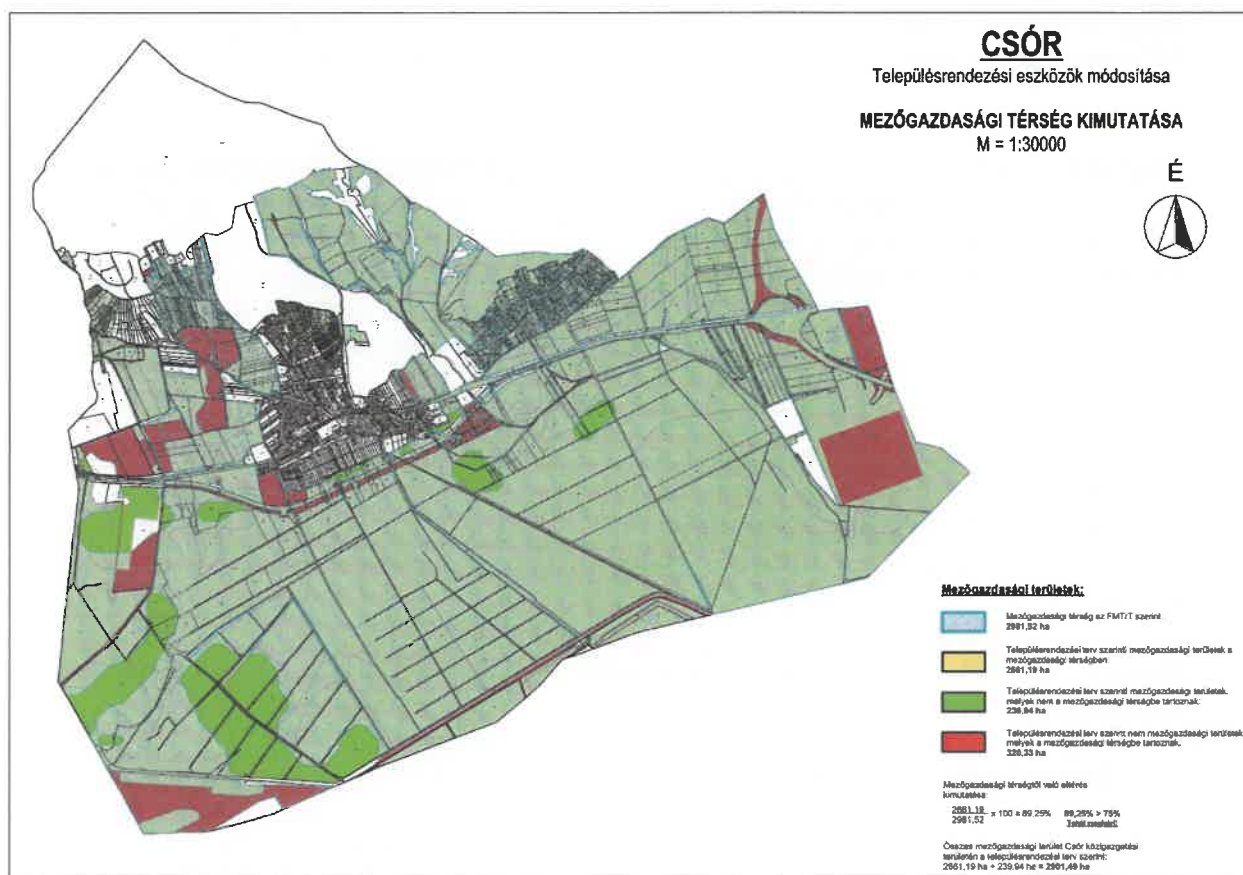
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1.1.1. Fejér Megye Területrendezési Tervével való megfelelés igazolása a területre vonatkozóan

Fejér Megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.

	Fejér megye szerkezeti tervének kivágata A megye szerkezeti terve szerint Csór települési térséggel, vízgazdálkodási térséggel, mezőgazdasági és erdőgazdasági térséggel érintett. A tervezési területeket a FMTrT erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térségbe sorolja.
---	---

Kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Erdőgazdálkodási térség <i>Területe a FMTrT-ben:</i> 941,60 ha	az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;	A tervezett módosítások erdőtelepítésre javasolt területet érintenek.
Mezőgazdasági térség <i>Területe a FM TrT-ben:</i> 2981,52 ha	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.	A FmTrT-ben mezőgazdasági térség 75 %-a $2981,52 \times 0,75 = 2236,14$ ha. A településszerkezeti tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt 2661,19 ha, vagyis 89,25%. A módosítás összhangban van a FMTrT-vel. Az összhang igazolása az alábbi tervlapon történik:



Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Fejér Vármegye Állami Főépítész FE/ÁF/01020-17/2025. számú határozatával a tervezett 5-50 MW teljesítményű naperőmű Fejér Megye Területrendezési tervébe történő beillesztésére a térségi területfelhasználási engedélyt megadta.

Országos övezetek:	Érintettség és megfelelés igazolása
Ökológiai hálózat magterületének övezete	módosítással nem érintett
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	módosítással nem érintett
Erdők övezete	a tervezési terület lehatárolás érinti, de a tervezett fejlesztések nem érintik az övezet területét.
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	a 2. módosítás érinti az övezet területét, de nem ellentétes az övezeti előírásokkal
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	a tervezett fejlesztések nem érintik az övezet területét.
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	a tervezett fejlesztések érintik az övezet területét, de a módosítások nem ellentétesek az övezeti előírásokkal
Tájképvédelmi terület övezete	a módosítások érintik az övezet területét, de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal
Vízminőség-védelmi terület övezete	módosítással nem érintett
Nagyvízi meder övezete	az övezet nem érinti Csór területét
VTT-tározók övezete	az övezet nem érinti Csór területét

Megyei övezetek:	Érintettség és megfelelés igazolása
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	módosítással nem érintett
Földtani veszélyforrás terület övezete	a módosítások érintik az övezet területét, de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal

Fejér Megye Területrendezési tervében az egyedileg meghatározott megyei övezetek	Érintettség és megfelelés igazolása
Felzárkóztatandó belső periféria övezet	az övezet nem érinti Csór területét
Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	az övezet nem érinti Csór területét
Megyei jogú városok vonzáskörzete gazdaságfejlesztési övezet	a módosítások érintik az övezet területét, de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal
Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	a módosítások érintik az övezet területét, de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal
Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	az övezet nem érinti Csór területét
Majorsági térség övezete	az övezet nem érinti Csór területét
Karsztvízszint emelkedésével érintett területek	a módosítások érintik az övezet területét,

övezete	de nem ellentétesek az övezeti előírásokkal
---------	---

5. melléklet:

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

sorszám	terület	terület (ha)	meglevő ter.felh	szorzó	BAÉ	tervezett ter.felh	szorzó	BAÉ
1	Csór –Belátó Hegy északi területe							
		7,05	Mk	5	35,25	Lf	2,4	16,92
		0,79	HT	3,2	2,528	Má	3,7	2,923
		2,98	HT	3,2	9,536	Má	3,7	11,026
		51,62	HT	3,2	165,184	Ev	9	464,58
		1,49	Má	6	8,94	Ev	9	13,41
2	Baglyas területe							
		4,35	HT	3,2	13,92	Mk	5	21,75
		3,93	HT	3,2	12,576	Mk	5	19,65
		0,54	HT	3,2	1,728	Mk	5	2,7
		0,4	HT	3,2	1,28	Mk	5	2
		7,6	HT	3,2	24,32	Mk	5	38
		0,2	HT	3,2	0,64	Mk	5	1
		0,18	HT	3,2	0,576	Mk	5	0,9
		2,57	HT	3,2	8,224	Mk	5	12,85
		207	HT	3,2	662,4	Ev	9	1863
		89,39	HT	3,2	286,048	Kb-Hv	3,2	286,048
		40,56	HT	3,2	129,792	Kb-Hv	3,2	129,792
		76,92	HT	3,2	246,144	Kb-Hv	3,2	246,144
		1,18	HT	3,2	3,776	Ev	9	10,62
		23,16	HT	3,2	74,112	Ev	9	208,44
		1,39	HT	3,2	4,448	Ev	9	12,51
		0,937	HT	3,2	2,9984	Ev	9	8,433
		4,37	HT	3,2	13,984	Ev	9	39,33
		8,02	HT	3,2	25,664	Ev	9	72,18
		26,2	HT	3,2	83,84	Ev	9	235,8
		20,36	HT	3,2	65,152	Ev	9	183,24
		9,01	HT	3,2	28,832	Ev	9	81,09
		1,58	HT	3,2	5,056	Ev	9	14,22
		0,5	HT	3,2	1,6	Ev	9	4,5
		0,82	HT	3,2	2,624	Ev	9	7,38
3	Baglyas Keleti területe							
		2,38	HT	3,2	7,616	Ev	9	21,42
		6,34	HT	3,2	20,288	Ev	9	57,06
4	Ipari park melletti terület							

		6,74	Má	3,7	24,938	Ev	9	60,66
		2,1	Má	3,7	7,77	Eg	9	18,9
5	Keleti gazdasági és bányaterület megszűnése							
		3,941	K-B	0,1	0,3941	Má	3,7	14,5817
		1,869	K-B	0,1	0,1869	Má	3,7	6,9153
		0,735	K-B	0,1	0,0735	Má	3,7	2,7195
		9,9	K-B	0,1	0,99	Ev	9	89,1
		9,6	K-B	0,1	0,96	Ev	9	86,4
		58,47	HT	3,2	187,104	Ev	9	526,23
		55,004	HT	3,2	176,0128	Má	3,7	11,0008
		20,84	HT	3,2	66,688	Má	3,7	77,108
		0,826	K-B	0,1	0,0826	Köu	0,5	0,413
		1,5	K-B	0,1	0,15	Köu	0,5	0,75
6.	volt szörpüzem területe	1,17	Vt	0,5	0,585	Gksz	0,4	0,468
7.		8,462	Má	3,7	31,3094	Kb-En**	3,2	27,0784
		8,339	Má	3,7	30,8543	Kb-En**	3,2	26,6848
		5,726	Má	3,7	21,1862	Kb-En**	3,2	18,3232
		8,272	Má	3,7	30,6064	Kb-En**	3,2	26,4704
		8,929	Kb-En	3,2	28,5728	Má	3,7	33,0373
		0,932	Kb-En	3,2	2,9824	Má	3,7	3,4484
		0,680	Kb-En	3,2	2,176	Má	3,7	2,516
		18,007	Kb-En	3,2	57,6224	Má	3,7	66,6259
		0,229	Kb-En	3,2	0,7328	Ev	9	2,061
		0,128	Kb-En	3,2	0,4096	Ev	9	1,152
Összesen*:					2620,29			5384,06
Még felhasználható érték:								+2763,77

* módosult Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2026. (VI.16.) határozatával

Ari Orsolya alpolgármester: Kérem, aki a Helyi Építési Szabályzat módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet hozta

**Csór Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (VI. 17.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 2/2019.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirendi pont

Javaslat a Csóri Polgárőrség Közhasznú Egyesület mobilgarázs telepítésének jóváhagyására

Ari Orsolya alpolgármester: Többször beszéltünk már testületi ülésen a Polgárőrség mobilgarázs telepítési kérelméről. Több egyeztetés folyamán megtaláltuk az ideális helyszínt, a Fő téri park orvosi rendelő kerítése melletti részére szeretnék telepíteni a garázst, melynek megvásárlására egyébként pályázatos kötelezettségük is van, mert zárt helyen kell tárolni az autót. Az a helyszín ideális, könnyen megközelíthető, és el is férne. Amennyiben nincs kérdések, kérem, aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének

95/2026. (VI.16.) határozata

a Csóri Polgárőrség Közhasznú Egyesület mobilgarázs telepítésének jóváhagyásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csóri Polgárőrség Közhasznú Egyesület mobilgarázs telepítésére vonatkozó kérelmét, és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) A Képviselő-testület az Egyesület gépjárműveinek zárt, biztonságos, védett, időjárásálló, a tagok számára könnyen megközelíthető helyen történő tárolása érdekében a mobilgarázs elhelyezéséhez a Csór belterület 489/2 hrsz-ú ingatlan (Fő téri park) orvosi rendelő hátsó kerítése felőli részén hozzájárul.
- 2.) Felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a mobilgarázs elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulást adjon ki.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: folyamatos

8. napirendi pont

Javaslat az adományszámlán lévő összeg felhasználási célhoz kötésére

Ari Orsolya alpolgármester: Az Önkormányzat adományszámláján 285.000 forint körüli összeg van jelenleg. Ennek felhasználására lenne egy javaslatom. Két kollégánk a június 29-től július 3-ig tartó héten egy Kultúr Napközi elnevezésű napközis tábort szervez a helyi kisgyermekek részére. Az alapkoncepció, hogy a tábor a szülők részére csak a napi 840 forint étkezési költséggel járna, egyéb részvételi díjat nem kérünk. Itt is szeretném megköszönni a lelkes szervezést Dunavölgyi Tímeának és Bognárné Tóth Erikának! Javaslom, hogy a kézműves alapanyagokra, illetve a kézműves előadók megbízási díjára 100.000 forintot használjunk fel az adományszámláról. Ha nincs egyéb javaslat, kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2026. (VI.16.) határozata
Csór Község Önkormányzat adományszámlán tárolt összeg felhasználásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 59300292-11024714 számú adományszámláján keletkezett pénzösszeg felhasználására vonatkozó javaslatot, és úgy döntött, hogy az adományszámlán gyűjtött összeget 100.000 forint keretösszeg erejéig a 2026. június 29-től július 3-ig a Művelődési házban tartandó Kultúr Napközi elnevezésű napközis tábor alapanyagköltségeinek, valamint a meghívott vendég kézművesek megbízási díjainak finanszírozására kívánja felhasználni.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 29.

9. napirendi pont

Javaslat önkormányzati területek tisztítására, valamint a keletkezett faapríték elszállítására vonatkozó megállapodás megkötésére

Ari Orsolya alpolgármester: Beszámoltam róla már korábban is nektek, hogy megkereste Önkormányzatunkat egy cég, azzal, hogy vállalnák elburjánzott növényzetű – elsősorban külterületi – önkormányzati ingatlanok megtisztítását a keletkezett faaprítékért cserébe, melyet ők elszállítanak és értékesítenek. Ezen felül külön megbízási díjat nem kérnek. Adott a cégvezető részünkre referencia településekhez elérhetőséget, melyeket aljegyző asszonnyal közösen fel is kerestünk telefonon, és pozitív visszajelzéseket kaptunk. Az érintett területeket, amiket mi kijelölünk, előzetesen fel fogja mérni egy erdész. Amennyiben nincs felvetés, azt kérem tőletek, hatalmazzatok fel az előterjesztés szerinti megállapodás megkötésére! Kérem, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2026.(VI.16.) határozata
önkormányzati területek tisztítására, valamint a keletkezett faapríték elszállítására
vonatkozó megállapodás megkötéséről

- 1.) Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzati területek tisztítására, valamint a keletkezett faapríték elszállítására vonatkozóan megállapodást köt a Domal Market Kft-vel (székhely: 1163 Budapest Verseci Péter út 51.).
- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a megállapodás megkötése díjazás megállapításával nem jár.
- 3.) Felhatalmazza az Alpolgármestert a megállapodás megkötésére a beterjesztett formában.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: 2026. június 30.

10. napirendi pont
Alpolgármesteri beszámoló

Ari Orsolya alpolgármester: Ismertette a beszámolóját, mely teljes szövegével a jegyzőkönyv mellékletét képezi, majd a beszámoló elfogadását kérte a Képviselő-testülettől, mellyel kapcsolatban a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2026.(VI.16.) határozata
az alpolgármesteri beszámoló elfogadásáról

Csór Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ari Orsolya alpolgármester beszámolóját a beterjesztett formában elfogadta.

Felelős: Ari Orsolya alpolgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN

Ari Orsolya alpolgármester: Tekintettel arra, hogy több kérdés nem volt, egyéb hozzászólás nem hangzott el, megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.


Ari Orsolya
alpolgármester

K. m. f.




Szabó Beatrix
jegyző

