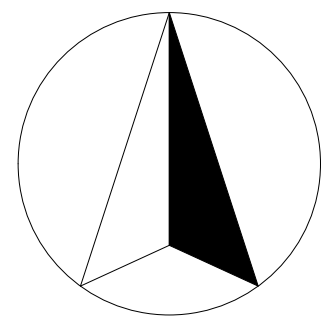




CSÓR KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási terve

É



SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek
meglévő
- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Szabályozási alapelemek
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ
- Építési telekre vonatkozó szabályok
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Egyéb szabályozási elemek
- Kerékpárút
- Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
- Vízgazdálkodási terület
- Út védőtávolsága
- Művi értékvédelem
- Műemlék (műemléki objektum és telke)
- Műemléki környezet

- Honvédelem
- Honvédelmi terület megyei övezete
- Honvédelmi terület védőtávolsága
- Táj és természetvédelem
- Natura2000 területek határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lega védett barlang)
- Országos ökológiai hálózati terület, magterület határa
- Barlangok felszíni védőövezete
- Talaj- és vízvédelem
- Belvízzel veszélyeztetett terület határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Bányászat
- Bányatelek határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Potenciális felszínmozgásos terület határa (Bányászati tevékenység miatt)
- Közművek korlátozásai
- SZÁ Szennyvíz áttemelő
- Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia felosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia felosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- Középrnyomású földgáz elosztó vezeték
- Gázfogadó állomás
- Ívóvíz-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:			
Építési övezeti jele	beépítési mérték	telkek legmagasabb beépítménye	telkek legmagasabb építménye
	megengedett legmagasabb építménymagasság (m)	max. építménymagasság (m)	max. építménymagasság (m)

Vt-1	SZ	40 %
	6,0 m	600

Vt-2	SZ	30 %
	6,5 m	600

Vt-3	O	30 %
	6,5 m	900

Lf-1	O	30 %
	5,0 m	600

Lf-2	O	30 %
	5,0 m	800

Lf-3	O	30 %
	5,0 m	900

Lf-4	O	30 %
	6,0 m	900

Lf-5	O	30 %
	6,5 m	800

Gksz-1	SZ	45 %
	6,0 m	3000

Gksz-2	SZ	35 %
	6,0 m	3000

Gksz-3	SZ	45 %
	8,0 m	3000

Gksz-4	SZ	50 %
	14,0 m	3000

Gksz-5	SZ	60 %
	8,0 m	1500

Gksz-6	SZ	50 %
	8,0 m	1500

Gksz-7	SZ	50 %
	6,5 m	2000

K-tem	SZ	10 %
	5,0 m	K

K-sp	SZ	40 %
	8,0 m	2000

K-i	SZ	40 %
	7,5 m	800

K-vizmű	SZ	10 %
	K	K

A 2019. (II.26.) rendelet 5. melléklete
Módosította a 14/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelet, hatályos 2022. szeptember 6-tól

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett térkép
regisztrációval készült, a térkép készítésénél nem került előzetes ellenőrzésre.

Fővárosi Városi Városi KFT.		Rajzszám:	
		8000 Sökefővárosi, Söke utca 22. Tel.: +36 70/985 0133 email: fvk@fvk.hu	
Tervező: Bódi Balázs TT 01-0348 Egy Ártal TT 07-0075		Megrendelő: Csór Községi Önkormányzat	
Tervezési terület:		Csór község igazgatási területe	
Feladat: Szervezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása		Rajz címe: Kultúrterületi szabályozási terv	
Tervező: József József	Lépték: M=1:10000 (A3)	Kelt:	2022. szeptember

SZT-2