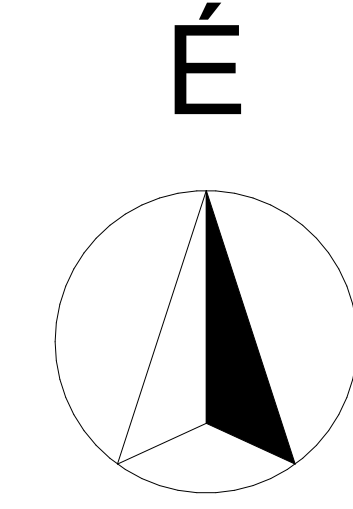




CSÓR KÖZSÉG Külterületi Szabályozási terve



BAKONYKÚTI

ISZKASZENTGYÖRGY

VÁRPALOTA

SZÉKESFEHÉRVÁR

SÁRSZENTMIHÁLY

SÁRKESZI

NÁDASDLADÁNY

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- megegyező Kőszeghatárai határ
- Beltérület határa

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre vonatkozó szabályok

- Javasolt telekhatár
- Építési hely

Egyéb szabályozási elemek

- Kerékpárút
- Közüti közlekedési terület egyben övezeti határ
- Vizgázkodási terület
- Út védőtávolsága

Művi értékvédelem

- Műemlék (műemléki objektum és telke)
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa és lelőhely azonosító

Honvédelem

- Honvédelmi terület megyei övezete
- Honvédelmi terület védőtávolsága

Táj és természetvédelem

- Natura2000 területek határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természeti emlék (Ex-lega védett barlang)
- Országos ökológiai hálózat területe, magterület határa
- Barlangok felszíni védőövezete

Talaj- és vízvédelem

- Belvizei veszélyeztetett terület határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa

Bányászat

- Bányatelek határa
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa (Bányászati tevékenység terület határa)

Egyéb sajátos jogintézmények

- Beületési kötelezettséggel érintett terület határa

Közművek korlátozásai

- SZA Szennyvíz áttemlő
- SZV Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó, vákuumos)
- VH Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- VH Villamosenergia felosztó hálózat (120kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- VH Villamosenergia felosztó hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
- KK Középfeszültségű földgáz elosztó vezeték
- GA Gázfogadó állomás
- IV Ivóvíz-gerincvezeték

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés mélysége (m)	max. legmagyabb beépítésmagasság (m)	max. építmény magassága (m)
---------------------	-----------------------	--------------------------------------	-----------------------------

Vt-1	SZ 40 %	SZ 35 %
	8,0 m	6,0 m

Vt-2	SZ 30 %	SZ 45 %
	6,5 m	6,0 m

Vt-3	O 30 %	SZ 50 %
	6,5 m	8,0 m

Lf-1	O 30 %	SZ 60 %
	5,0 m	8,0 m

Lf-2	O 30 %	SZ 50 %
	5,0 m	8,0 m

Lf-3	O 30 %	SZ 50 %
	5,0 m	9,0 m

Lf-4	O 30 %	SZ 10 %
	6,0 m	9,0 m

Lf-5	O 30 %	SZ 40 %
	6,5 m	8,0 m

Gksz-1	SZ 45 %	SZ 35 %
	6,0 m	3,000

Gksz-2	SZ 35 %	SZ 45 %
	6,0 m	3,000

Gksz-3	SZ 45 %	SZ 50 %
	8,0 m	3,000

Gksz-4	SZ 50 %	SZ 60 %
	14,0 m	3,000

Gksz-5	SZ 60 %	SZ 50 %
	8,0 m	1,500

Gksz-6	SZ 50 %	SZ 50 %
	8,0 m	1,500

Gksz-7	SZ 50 %	SZ 10 %
	6,5 m	2,000

K-tem	SZ 10 %	SZ 40 %
	5,0 m	K

K-sp	SZ 40 %	SZ 40 %
	8,0 m	2,000

K-i	SZ 40 %	SZ 10 %
	7,5 m	800

K-vizmű	SZ 10 %	SZ 10 %
	K	K

A 2019. (II.26.) rendelet 5. melléklete
Módosította a 13/2024 (X.21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2024. november 1-től.

Az alaprajz az általi alaprajzok felhasználásával, a földhivatalból beszerezett tényleges ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Felújított Vártervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Béla utca 21. Tel: +36 70 388 1111. E-mail: info@vartervezo.hu

Tervező: Bozó Balázs, Erdő Árpád, Tóth Péter
Mégrendelő: Csór Község Önkormányzata

Tervezési terület: Csór Község Igazgatási területe

Főcím: Szabályozási terv és HÉSZ, Szabályozási terv módosítása
Rajz cím: Külterületi szabályozási terv

Tervszám: Jövőkép/2024/LPH/01-10001 (A3) / K/01
2024. szeptember