



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS MÉRÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

HIRDETMÉNY
(VB-157/2025)

A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály értesíti az érintetteket, hogy „**Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái, Litér-Szabadbattyán 132kV kitérítés, 132kV-os szabadvezeték szakasz létesítése**” tárgyban, közcélú hálózatra vonatkozó hatósági vezetékjogi engedély határozatot adott ki.

Döntés ellen fellebbezésnek helye nincs. Jelen határozat ellen a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz benyújtott (illetékes Törvényszékhez címzett) keresetben jogsérelemre hivatkozva kérhető a határozat törvényességének bírósági felülvizsgálata. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Az ügy tárgya:

**Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái,
Litér-Szabadbattyán 132kV kitérítés, 132kV-os
szabadvezeték szakasz létesítése**

Határozat száma:

VB-157/2025

Iktatási szám:

BP/2003/00496/2025

Határozat kiállításának dátuma:

2025. május 13.

Építtető:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó
Kálmán u. 11-13.)

Iratbetekintés:

Az ügyintézővel előre egyeztetett időpontban.

Ügyintéző:

Tóth Adrienn; Tel.: 06-1/458-5925

Elektronikus kifüggesztés napja:

2025. május 15.

Levétel napja:

2025. május 20.

Jogorvoslati lehetőség:

bírósági kereset

Jogorvoslat benyújtásának határideje:

2025. június 20.

Elektronikus kifüggesztés helye:

<http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest>
(Hirdetmény - Hirdetmény-Villamosenergia-ipar)

A Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról” szóló 438/2022. (XI.2.) Korm. rendelet

A „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvény 196.§ bekezdése alapján, a hatósági döntéseket hirdetményi úton kell közzéadni, a döntés közlésének napja, a határozatról szóló hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az engedélyezési eljárásra, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény előírásai vonatkoznak.

Budapest, 2025. május 13.

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Mészáros Lóránd
főosztályvezető

Jeges András
osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS MÉRÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

Engedélyszám: **VB-157/2025**
Ügyiratszám: BP/2003/00496-8/2025
Ügyintéző: Tóth Adrienn
Telefon: 06-1/458-5925
E-mail: toth.adrienn@bfkh.gov.hu
Oldal: 1/13

Tárgy: Vezetékjogi engedély
Várpalotai Védelmi Ipari Park
Komplexum kiegészítő munkái, Litér-
Szabadbattyán 132kV kitérítés, 132kV-
os szabadvezeték szakasz létesítése

Melléklet: -

Hiv. számuk: 2025/1005939

Ügyintézőjük: Bálint Beáta

Engedélyes: **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.**
9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

H A T Á R O Z A T

Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (továbbiakban: BFKH-MEMF) BP/2003/00496/2025 számon a(z) E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által benyújtott kérelemre Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) meghozza az alábbi határozatot.

A(z) E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13./ Cégjegyzékszám: 08-10-001534 / Statisztikai azonosító: 10741980-3514-114-08/) (a továbbiakban: hálózati engedélyes) részére **„Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái, Litér-Szabadbattyán 132kV kitérítés, 132kV-os szabadvezeték szakasz létesítése”** megnevezésű, Várpalotai Kiserőmű tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota Fehérvári út 7.) tervező által készített - munkaszámú, ET-001-G23-00-04-05-V11-F1_HR, ET-001-G23-00-04-06-V11-F1_HR, ET-001-G23-00-04-07-V11-F1_HR, ET-001-G23-00-04-08-V11-F1_HR rajzszerű (2024. október) nyomvonalrajz szerinti közcélú hálózat építését a BFKH

E N G E D É L Y E Z I

és egyben a közterületen elhelyezett közcélú hálózatnak és annak közterületet érintő biztonsági övezetének kivételével a vezetékjogot megalapítja.

A benyújtott Nyomvonalrajzot és Területkimutatást a BFKH záradékkal és hivatali bélyegző lenyomattal látta el.

A záradékolt iratok szerinti közcélú hálózat és annak biztonsági övezete által érintett ingatlanokat, az egyes ingatlanokat érintő terület mértékét az 1. és 2. számú táblázat tartalmazza.

A határozat a közcélú hálózatnak a nem közterületre tervezett része és a közcélú hálózatnak a nem közterületre kiterjedő biztonsági övezete tekintetében vezetékjogot, mint közérdekű használati jogot alapító határozat.

A határozat véglegessé válása után a BFKH megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, hogy a vezetékjogot az 1. számú táblázatban meghatározott ingatlanokra - a hálózati engedélyes javára - a Területkimutatásban és Változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. (Hernandez Alfréd Marino (8200 Veszprém, Lövőház u.11.) által készített GF-003-S12-00-01-04-



V00-3; GF-003-S12-00-01-04-V00-4 munkaszámú (2025.01.27.) Földhivatal által záradékolt változási vázrajzok.)

1. számú táblázat

Helység	Helyrajzi szám	Létesítmény és biztonsági övezete által érintett terület [m2]
Várpalota, külterület	0201/3	796
Várpalota, külterület	0208	514
Várpalota, külterület	0209	827 (1 db oszlop)
Várpalota, külterület	0203	4669 (1 db oszlop)
Várpalota, külterület	0204	213
Várpalota, külterület	0205	34111 (3 db oszlop)
Várpalota, külterület	0191	15088 (2 db oszlop)
Várpalota, külterület	0190	24607 (3 db oszlop)
Csór, külterület	0316/23	26450 (3 db oszlop)
Csór, külterület	0316/84	600
Csór, külterület	0316/20	485
Csór, külterület	0316/68	9221 (1 db oszlop)
Csór, külterület	0316/26	3330 (1 db oszlop)
Csór, külterület	0318	571
Csór, külterület	0331	45188 (5 db oszlop)
Csór, külterület	0336	157

A közcélú hálózat közterületre tervezett része és a közcélú hálózat közterületet érintő biztonsági övezete által érintett ingatlanokat a 2. számú táblázat tartalmazza. Ezen ingatlanokra nem kell vezetékjogot alapítani, így e tekintetben ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre sem kerül sor.

2. számú táblázat

Helység	Helyrajzi szám	építmény és biztonsági övezete által érintett terület [m2]
Várpalota, külterület	0188/1	(~700)

A hálózati engedélyes e határozat alapján a közcélú hálózat és biztonsági övezete által érintett ingatlanokon:

- föld feletti vezetéket építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést helyezhet el,
- tartószerkezetet helyezhet el,
- az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.

E munkálatok elvégzését az ingatlan tulajdonosa vagy mindenkori jogszerű használója tűrni köteles.

A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján

- a létesítmény(ek)e)t üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, és felújíthatja, fejlesztheti,
- a vezetékek mentén lévő, biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait, gyökereit eltávolíthatja, és
- a fent meghatározott tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.

A vezetékjog a végleges határozat alapján a bejegyzés előtt is gyakorolható.

A vezetékjog, mint közérdekű használati jog a mindenkori engedélyest illeti meg és az ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli.

Külön feltétel(ek):

Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevétele - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni.



A BFKH felhívja a figyelmet az alábbiakra:

1. A Villamosmű, közcélú hálózat, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott engedély hatálya megszűnik, ha az építményeket az építésre kiadott engedély véglegessé válásától, illetve az engedéllyel szemben indított közigazgatási per esetén az ítélet jogerőre emelkedésétől számított két éven belül, közcélú hálózat esetén öt éven belül nem építi meg, vagy az említett építményeket véglegesen eltávolítja az engedélyes. A Hatóság a villamosmű, közcélú hálózat, termelői vezeték, magánvezeték és a közvetlen vezeték építésére adott vagy már meghosszabbított engedély hatályát az engedélyes által a hatály lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott módon, két évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel. Az építésre adott létesítési engedély hatályának megszűnésével a hatósági határozattal alapított vezetékjog is megszűnik.
2. A vezetékjog megszűnését a hálózati engedélyes az azt követő 30 napon belül köteles bejelenteni a Hatóságnak.
3. A vezetékjog gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a véglegessé vált engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készíthető szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, vagy - ha ez az ingatlan tulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem lehetséges - annak javára a bíróságon kezelt letétekről szóló külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően bírósági letétbe helyezte, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlan tulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező BFKH-t a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.
4. A jelen határozat alapján elvégzendő munkák megkezdéséről és várható befejezéséről köteles a hálózati engedélyes az ügyfeleket a helyben szokásos módon, továbbá a BFKH - t, valamint a település illetékes építési hatóságát - 15 nappal korábban - írásban értesíteni. Az értesítésnek tartalmaznia kell a kivitelező felelős műszaki vezetőjének nevét, címét névjegyzéki számát és elérhetőségét (telefonszámát). Amennyiben a kivitelezés során műszaki ellenőrt alkalmaznak, úgy annak az adatait is be kell jelenteni. Amennyiben a hálózati engedélyes az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a BFKH a kivitelezést leállíthatja.
5. Az ingatlanok tulajdonosai (használói, kezelői) jogosultak azokat továbbra is rendeltetésszerűen használni, kötelesek azonban az előzőekben foglaltak mellett minden olyan tevékenységtől tartózkodni, amely a hálózati engedélyest a vezetékjog gyakorlásában akadályozná, vagy amely a létesítmény biztonságát, az életet és a testi épséget, vagy a vagyont veszélyeztetné.
6. A létesítmény megépítését követően a műszaki biztonsági követelményekre vonatkozó külön jogszabályban meghatározott eljárás lefolytatását követően üzembe helyezhető. A határozat alapján megépített létesítmény üzembe helyezését követően, az üzemeltető - bele nem értve a kisfeszültségű hálózati elemeket - a létesítmény üzemeltetését a BFKH-nak 90 napon belül köteles bejelenteni. Kisfeszültségű hálózati elem esetében a hálózati engedélyes az üzembe helyezési eljárás lefolytatását, az azt követő 8 napon belül a BFKH-nak köteles bejelenteni.
7. Az üzemeltető a bejelentés alapján az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, fejlesztheti, továbbá a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén, a biztonsági övezetben lévő növényzetet, annak ágait gyökereit eltávolíthatja.
8. Az üzembe helyezési eljárás lefolytatásáról szóló bejelentésben foglaltakat a Hatóság tizenöt nap elteltével hallgatással tudomásul veszi, a tudomásulvételt a hiányzó feltételek teljesítéséhez kötheti, vagy a tudomásulvétellel egyidejűleg határidő megjelölésével az esetlegesen hiányzó munkálatok elvégzésére kötelezi a bejelentőt. Ha a kérelmező a Hatóság által előírt feltételeket a megadott határidőre nem vagy nem kielégítően teljesíti, a Hatóság az építmény további üzemeltetését megtiltja. Ha az építmény további feltételek előírásával sem feleltethető meg a jogszabályban meghatározott követelményeknek, a Hatóság annak bontását rendeli el.



9. A biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások megtartását a villamosmű, a termelői vezeték, a magánvezeték vagy a közvetlen vezeték üzemeltetője rendszeresen ellenőrzi, és azok megsértése esetén megteszi a jogszabályban előírt állapot visszaállításához szükséges intézkedéseket a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 137.§ (4)-(12) bekezdéseiben foglaltak szerint. Az intézkedést az ingatlan tulajdonosa, kezelője és használója tűrni köteles.
10. Az építésügyi hatóság döntése az építési tevékenységgel kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedély, nyilatkozat vagy hozzájárulás megszerzésének, vagy a tevékenység végzéséhez szükséges bejelentés megtételének kötelezettsége alól. A hálózati engedélyes köteles betartani a létesítésre vonatkozó jogszabályi előírásokat, az érintett szolgáltatók, kezelők nyilatkozataiban foglaltakat.

Az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásai:

Várpalota Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) 2024.07.31.-én kelt, P05/1333-2/2024; és 2024.07.29-én kelt, P05/98-8/2024 iktatószámú (előzetes) szakhatósági állásfoglalás rendelkező része alapján:

„P05/1333-2/2024 (természetvédelmi)“

A Várpalotai Közzolgáltató Nonprofit Kft. (8100 Várpalota Fehérvári út 7.) megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7., felelős tervező Kamasz Ernő villamosmérnök, EN-VI, EN-ME 01-276) Litér- Szabadbattyán 132kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése tárgyában beérkezett kérelmére, a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelmények vonatkozásában előzetes szakhatósági állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom ki:

A tervezett Litér- Szabadbattyán 132kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítéséhez (tervezett távvezeték kitérítéséhez) a mellékelt tervdokumentáció alapján **hozzájárok**.

A kizárólag természetvédelmi követelmények vonatkozásában kiadott előzetes szakhatósági hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályban előírt további engedélyek hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Végzésemmel szemben fellebbezésnek nincs helye, döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

P05/98-8/2024 (HÉSZ)

A Várpalotai Közzolgáltató Nonprofit Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) a Litér- Szabadbattyán 132kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése tárgyú vezetékjogi előkészítő eljárásra vonatkozóan a helyi településrendezési követelményeknek és a **helyi építési szabályzatnak** való megfelelés tekintetében előzetes **szakhatósági állásfoglalásomat megadom**.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Csór Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (8041 Csór, Fő tér 10.) 2025.03.13.-án kelt, Csó/816-2/2025 iktatószámú (előzetes) szakhatósági állásfoglalás rendelkező része alapján:

„Várpalotai Közzolgáltató Nonprofit Kft., mint Építtető nevében és megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) kérelmére, a „Várpalotai Védelmi Park Komplexum kiegészítő munkái” - vezetékjog műszaki előkészítő eljárás - Litér- Szabadbattyán 132kV-os légvezeték tervezésének engedélyezése tárgyban indult eljárásban a csatolt dokumentáció (Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. által készített engedélyezési terv és mellékletei) alapján a vezetékjog műszaki előkészítő eljáráshoz a természetvédelmi követelményeknek és a helyi településrendezési követelményeknek, valamint a helyi építési szabályzatnak való megfelelés tekintetében a szakhatósági **hozzájárlásomat kikötés nélkül megadom**, Szakhatósági hozzájárulásom ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Pf.: 1555 Veszprém, Pf. 70.) 2024.10.18.-án kelt, 15711-1/2024/h nyilvántartási számú (előzetes) szakhatósági állásfoglalás rendelkező része alapján:

„A Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota Fehérvári út 7.) 138/2024 hivatkozási számon megküldött szakhatósági megkeresésére, Várpalota Védelmi Park Komplexum



kiegészítő munkái, Litér-Szabadbattyán 132 kV-os légvezeték kitérítése tárgyában az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

A beruházás megvalósításához a következő **feltételekkel hozzájárulok**.

- A tárgyi beruházás megvalósítása és üzemeltetése (beleértve az esetleg szükséges ingatlanjogi rendezést is) során a Honvédelmi Minisztériumot valamint a Magyar Honvédséget és alárendelt szervezeteiket sem most, sem a jövőben költség nem terhelheti, továbbá a bekövetkező - a honvédségi gépjárművek által esetlegesen okozott - károkért kártérítési igény nem érvényesíthető.
- A kivitelezést megelőzően legalább 15 munkanappal egyeztetni szükséges az MH Böszörményi Géza Csapatgyakorlótér Parancsnokság illetékesével (cím: 8100, Várpalota, Árpád út 1. email: mh.csapgyakter@mil.hu) a munkavégzés helyéről, idejéről, időtartamáról és egyéb feltételeiről.
- A kivitelezési munkálatok kizárólag a HM Védelemgazdasági Hivatal (a továbbiakban: HM VGH; cím: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. T: 06-1-236-5226 Fax: 06-1-236-5128) végleges kezelői hozzájárulásának birtokában kezdhetők meg.
- A Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség továbbá alárendelt szervezeteik állományába tartozó járművek korlátozás nélküli közlekedtetésének lehetőségét a kivitelezés alatt is folyamatosan biztosítani szükséges.
- A tervezett munkálatok a Katonai objektum honvédelmi érdekű működését nem korlátozhatják, kiképzési feladat nem maradhat el
- MH vagyonkezelői jogú vagy ismeretlen tulajdonú távközlési kábelek esetén a kábelek nyomvonalától mért 5 méteres távolságon belül kézi feltárás szükséges. MH vagyonkezelői jogú távközlési kábel, védőcső, alépítmény sérülését a MH Nagysándor József 51. Híradó- és Vezetésbiztosító Dandár 24 órás Híradó és Informatikai Ügyelete (továbbiakban: ügyelet) részére GPS koordináták megadásával 1 órán belül kell telefonon bejelenteni, valamint a fényképpel kiegészített jegyzőkönyvet 1 naptári napon belül telefaxon vagy emailben kell megküldeni. (Telefon: +36-1-236-5397, fax: +36-1-236-5390, email: mh.halozatfelugyelet@mil.hu). A MH vagyonkezelői jogú, vagy bérelt szolgáltatásait biztosító távközlési kábel elvágásának/sérülésének ideiglenes javítását 48 órán belül, az ügyelet engedélye után kell végrehajtani. A MH vagyonkezelői jogú vagy bérelt szolgáltatásait biztosító távközlési kábelek tervezett szolgáltatás szüneteltetését a végrehajtás előtt 48 órával kell az ügyeletnek emailben bejelenteni.
- Az egyeztetésekről jegyzőkönyveket kell felvenni, melyek benyújtása a HM Hatósági Főosztály részére feltétele a beruházás üzembe helyezéséhez/használatbavételéhez szükséges szakhatósági állásfoglalás kiadásának.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Az eljárás során a Hatóság (Kormányhivatal) által vizsgált szakkérdések:

Környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály (5000 Szolnok, Ady E. út. 35.) 2025.04.23.-án kelt, JN/59/05331-11/2025 ügyiratszámú szakvélemény alapján:

„A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) által BP/2003/00496- 4/2025. iktatószám alatt megküldött, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) beruházásában a Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) által készített tervdokumentációt mellékelve Várpalota, külterület 0187/8; 0184/2; 0197; 0201/3; 0211; 0210; 0218; 0208; 0209; 0203; 0204; 0205; 0201/3; 0191; 0190, valamint Csór, külterület 0316/23; 0316/84; 0316/20; 0316/68; 0316/26; 0318; 0331 és 0336 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósuló „ Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái 001 - Villamos távvezeték kitérítés - Litér-Szabadbattyán 132 kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése G23 - Nagyfeszültségű hálózat” 132 kV-os légvezeték létesítéssel vezetékJogi engedélyezési eljáráshoz az alábbi szakkérdés vizsgálatot adom:



A tájvédelmi szakkérdés vizsgálata során megállapítottuk, hogy a benyújtott kérelem szerinti tervezett tevékenységet nem kifogásoljuk, hatáskörünkbe tartozó **jogszabályokkal nem ellentétes, ezért a tervezett létesítéshez az alábbi előírásokkal hozzájárulunk:**

- A munkaterület megközelítési útját a Csór, külterület 0316/23; 0316/84; 0316/20; 0316/68; 0316/26; 0318; 0331 és 0336 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Duna- Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (1121 Budapest, Költő u. 21.) munkatársaival közös helyszíni szemlén ki kell jelölni, a munkálatok során attól eltérni nem lehet.
- A beruházás során a közvetlenül szomszédos Várpalota, külterület 0192/7 és 0192/5 helyrajzi számú ingatlanokon található országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősülő ex lege védett láp területét felvonulási területként igénybe venni, valamint azon depóniát kialakítani ideiglenesen is tilos.
- A beruházás során a meglévő őshonos növényzet minél nagyobb területen történő megőrzésére kell törekedni.
- Korra való tekintet nélkül, valamennyi fa- és cserjefaj kivágását fészkelési- és vegetációs időn (március 1. és augusztus 31.) kívülre kell tervezni, fészkelési- és vegetációs időben kizárólag a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidék Nemzeti Park Igazgatóság, illetve a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság írásos hozzájárulásával végezhető, melyet hatóságunk részére is meg kell küldeni. A vegetációs időszak megkezdődése előtt el kell szállítani a kivágott biomasszát, ellenkező esetben a következő évben ökológiai csapdaként funkcionálhat egyes szaproxilofág bogárfajok számára. Fa- és cserjefajok kivágásához az erdészeti hatóság hozzájárulását is be kell szerezni.
- A kivitelezés során olyan tevékenység nem végezhető, amely veszélyezteti a Sárrét (HUDI20044) kiemelt jelentőségű természet megőrzési területek Natura 2000 hálózatot.
- A műszaki átadás-átvétel előtt legalább 8 nappal a műszaki átadás-átvétel időpontjáról a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt tájékoztatni kell „Hivatali kapun” vagy az „epapir.gov.hu” felületen, hivatkozva a JN/59/05331-11/2025. iktatószámú szakkérdés vizsgálatra.”

Örökségvédelmi szakkérdés

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály.
(8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 6. I.em.) 2025.02.05.-én kelt, FE/OVED/108-2/2025
ügyiratszámú (előzetes) szakvélemény alapján:

„A Fejér Vármegyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hatóság) megküldött Várpalotai Védelmi Park Komplexum kiegészítő munkái - Litér-Szabadbattyán 132 kV-os légvezeték Fejér vármegyét érintő szakaszon kapcsolatos megkeresésére az alábbi örökségvédelmi tájékoztatást adom:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 57. § alapján, ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 2. táblázat 4. sor B oszlopa szerinti kulturális örökségvédelmi szakkérdést az eljáró Hatóság vizsgálja.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás vonatkozásában a kulturális örökségvédelmi szakkérdést a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (8000 Székesfehérvár, Csíkvári út 15-17.) a saját eljárásában fogja vizsgálni, amelyben a szakismerettel rendelkező belső szervezeti egységeket megkeresi szakkérdés vizsgálat céljából.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 92. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján előzetesen tájékoztatom, hogy a bontandó egyrendszerű 132 kV-os (Litér-Szabadbattyán) távvezeték nyomvonala Fejér vármegye területén a központi örökségvédelmi nyilvántartás alapján a 22461 azonosítószámú régészeti lelőhelyet, a tervezett egyrendszerű 132 kV-os (Litér-Szabadbattyán) távvezeték nyomvonala Fejér vármegye területén a 22478, 22469 azonosítószámú régészeti lelőhelyeket érinti.

A tárgyi beruházás a várpalotai Védelmi Ipari Komplexum ingatlan beruházáshoz kapcsolódik, a „kerítésen kívüli” terület közművesítése, energiaellátása és úthálózata kialakítása, illetve Várpalota városban és a várostérségben rövid- és középtávon jelentkező fejlesztési- és ingatlanigények kielégítése. A fentiek alapján a beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja értelmében nagyberuházásnak minősül, így a



várpalotai Védelmi Ipari Komplexum ingatlan beruházáshoz kapcsolódóan a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ jogelődje (1509 Budapest, Pf.: 365. továbbiakban: MNMKK) elkészítette az előzetes régészeti dokumentációt (ERD I.).

A hatályos jogszabályok, és az ERD alapján a kivitelezés során az alábbiakat kell betartani:

A földmunkákkal (tereprendezés, alapozás, nyílt árok) érintett 22478, 22469 azonosítószámú régészeti lelőhelyeken **régészeti megfigyelést kell** végezni, továbbá a beruházás többi részén a talajmegbontással járó kivitelezés során a **földmunkákkal érintett, és egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területen** a Kr. 35. § (1) bekezdése értelmében **régészeti megfigyelést kell biztosítani** a múzeum régész szakemberének állandó jelenlétében és szakmai irányításával.

A Kötv. 23/G. § alapján a régészeti szakfeladatok ellátása végett a beruházó a szerződéskötési szándékával kapcsolatosan a MNMKK-t köteles megkeresni.

A Kötv. 65. § (2) bekezdése értelmében, amennyiben az előzetes tájékoztatás alapjául szolgáló körülmények és jogszabályok lényegesen nem változtak, az egy éven belül induló engedélyezési eljárás során a hatóság a tájékoztatáshoz van kötve.

Nyilatkozattételre a beruházás Veszprém vármegyét érintő részére vonatkozóan a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal jogosult.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt."

Az eljárási költség befizetése megtörtént. (Az első fokú eljárás megállapított alapdíja: 531.700.- Ft)

Eljárási díj visszafizetési kötelezettség az ügyfél részére nem keletkezett.

A BFKH felhívja a figyelmet:

- **"A Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról"** szóló **438/2022. (XI.2.) Korm. rendelet** előírásai vonatkoznak tárgyi beruházásra
- „A magyar építészetről” szóló törvény alapján a döntésközlés hirdetményi úton* történik, az érintett ügyfelek elektronikus vagy postai úton, a határozat megküldésével, tájékoztatást kapnak
- A BFKH a <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/dokumentumok> (Hirdetmények - Hirdetmény-Villamosenergia-ipari) internetes felületen a közhírré tétel tájékoztatást 2025. május 15.-n függeszti ki, és 2025. május 20.-n veszi le. A levétel a döntés közlésének a napja.

A döntés a közléssel válik véglegessé. Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, a határozat ellen az ügyfél a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelemre hivatkozással a székhelye szerint illetékes Törvényszéknek címzett és Budapest Főváros Kormányhivatalához benyújtott keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a döntésközlés napját követő naptól számított 30 napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A BFKH felhívja a figyelmet, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: DÁP tv.) alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet Budapest Főváros Kormányhivatalához. Amennyiben a beadványok elektronikus előterjesztésére köteles felperes vagy a jogi képviselő a keresetlevelet nem elektronikus úton vagy elektronikus úton, de nem a jogszabályban meghatározott módon terjeszti elő a Törvényszék a keresetlevelet visszautasítja.

A BFKH továbbá felhívja a figyelmet, hogy ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Törvényszék sem tartja szükségesnek, a Törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A felperes a tárgyalás tartását a keresetlevélben kérheti. A közigazgatási perben a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.



INDOKOLÁS

A(z) E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.), vezetékjogi engedély megadását kérte a határozat rendelkező részében megjelölt létesítményre.

A Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról” szóló 438/2022. (XI.2.) Korm. rendelet 1. melléklet 12. sora ágazati engedélyezési ügyekben Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.; a korábbi Magyar Energia Hivatal 29/2003 sz. határozata alapján Hálózati engedélyes) a jelen határozat rendelkező részében megjelölt közcélú hálózat létesítésére a vezetékjog engedélyezésére és a vezeték építési engedélyezésére vonatkozó kérelmet nyújtott be. A tervezett nem közterületként nyilvántartott idegen ingatlant érint.

A hálózati engedélyes ugyanakkor nyilatkozott, hogy a közcélú hálózat létesítése annak szükséges fejlesztése érdekében indokolt. A kérelemhez csatolt műszaki dokumentációt átvizsgálva a BFKH megállapította, hogy az megfelel a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12.-14.§, és a 3. sz. melléklet 4. pontjában meghatározott előírásoknak. A közcélú hálózat létesítése az érintett ingatlanok használatát lényegesen nem akadályozza. A beérkezett iratok, valamint a szakhatósági állásfoglalások alapján megállapításra került, hogy az építést engedélyező vezetékjogi engedély megadásának, valamint a nem közterületek vonatkozásában a vezetékjog alapításának jogszabályi akadálya nincs, így a BFKH rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásainak indokolásai:

Várpalota Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) 2024.07.31.-én kelt, P05/1333-2/2024; és 2024.07.29-én kelt, P05/98-8/2024 iktatószámú (előzetes) szakhatósági állásfoglalás indokolása alapján:

„P05/1333-2/2025 (természetvédelmi)

A települési önkormányzat jegyzőjét, mint szakhatóságot kell megkeresni minden villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyköteles építmény építése esetében – kivéve, ha a kérelem:

- a területfejlesztési koncepciók, programok és területrendezési tervek tartalmi követelményeiről szóló jogszabály szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra- hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul vagy
- nemzetgazdaságilag kiemelt beruházásra irányul.

Nem kell bevonni a szakhatóságot, ha a kérelem benyújtását környezetvédelmi engedélyezési eljárás előzte meg.

Fentiek alapján a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft (8100 Várpalota Fehérvári út 7.) megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota Fehérvári út 7., felelős tervező: Kamasz Ernő EN-VI, EN-ME 01-2876), - az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 4. táblázat 43. sora alapján - szakhatósági állásfoglalás megadása iránti megkereséssel fordult Hatóságomhoz a tervezett Litér-Szabadbattyán 132 kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése vonatkozásában, annak vizsgálata végett, hogy az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

Az előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására hatóságom rendelkezik illetékességgel.

Az eljárásom során megállapítottam, hogy Várpalota város közigazgatási területén nincs helyi jelentőségű védett természeti terület. Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szakkérdést érintően - helyi jelentőségű védett természeti területre kiterjedően - nem alkotott önálló rendeletet. A kizárólag természetvédelmi szakkérdés elbírálása során megvizsgáltam Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendeletét és megállapítottam, hogy az építmény a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes.

Fentiek alapján, a tervdokumentáció szerint tervezett távvezeték kitérítéshez, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (2) bekezdése



alapján - hozzájárulok.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 43. pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdésének b) pontja állapítja meg.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Végzésem az Ákr. 80. § (1) bekezdése alapján hoztam, Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

P05/98-8/2024 (HÉSZ)

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) a Litér-Szabadbattyán 132kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése tárgyai vezetékjogi előkészítő eljárásra vonatkozó előzetes szakhatósági állásfoglalás megadása iránti megkereséssel fordult Várpalota Város Jegyzőjéhez, mint az ügyben illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 57. §-a értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

A beérkezett kérelmet, valamint a felelős tervező Kamasz Ernő villamosmérnök (EN-VI, EN-ME 01-2876) által készített, Litér-Szabadbattyán 132kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítés a Kormány 438/2022. (XI.2.) sz. rendelete alapján „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás”-nak minősül.

A Várpalotai Ipari Park Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI.2.) Korm. rendelet előírásai szerint:

„1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja az ingatlan-nyilvántartás szerinti Várpalota külterület 0171, 0172, 0173/2, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178 és 0179/2 helyrajzi számú, valamint Csór külterület 0337, 0338, 0339/1, 0340, 0341 és 0342/1 helyrajzi számú ingatlanokon, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum kialakítását célzó beruházással (a továbbiakban: Beruházás) összefüggő, 1. mellékletben foglalt táblázat „A” oszlopában meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

a) a Beruházás előkészítéséhez, megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetéséhez szükségesek;

b) a Beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó, a Beruházással érintett ingatlanok megközelítését, az ott létesülő építmények működését segítő - közterület- és zöldfelület-rendezési, útépítési, közműcsatlakozási és -fejlesztési, közműkiváltási, valamint azokkal közvetlenül összefüggő- munkákkal kapcsolatosak.”

Fentiekre tekintettel a Várpalotai KISERŐMŰ Tervező és Mélyépítő Kft. által készített VT-001- G23-00-01-01-V10_CL tervszámú, a „Várpalota Védelmi Ipari park Komplexum kiegészítő munkái” 001 Villamos távvezeték kitérítés Litér-Szabadbattyán 132 kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése G23 Nagyfeszültségű hálózat engedélyezési terv szerinti, tervezett munkák nem ellentétesek a Helyi Építési Szabályzatról szóló Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendeletével, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, és az Ákr. 112. §-a értelmében adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 57.§-a és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet I.§ (1) bekezdésében és az 1. számú melléklet 4/43. pontjában biztosított jogkörömben eljárva adtam.”

Csór Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (8041 Csór, Fő tér 10.) 2025.03.13.-án kelt, Csó/816-2/2025 iktatószámú (előzetes) szakhatósági állásfoglalás indokolása alapján:

„Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint Építető nevében és megbízásából eljáró Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) megkereséssel fordult hatóságomhoz, a „Várpalotai Védelmi Park Komplexum kiegészítő munkái” - vezetékjog műszaki előkészítő eljárás - Litér-Szabadbattyán 132kV-os légvezeték tervezésének engedélyezése, vezetékjog műszaki előkészítő eljárás tárgyban indult eljárásban szakhatósági hozzájárulás kiadása



iránt.

A megkereséshez mellékelten kézhez kaptam a tárgyi munka Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. által készített engedélyezési tervét és annak mellékleteit.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése, valamint ezen rendelet 1. melléklet 4. táblázat 43. pontja szerint a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti építési, használatbavételi és fennmaradási eljárás során az építmény vagy a tevékenység építés helye szerint illetékes települési jegyző, mint elsőfokú szakhatóság nyilatkozik arról a szakkérdésről, hogy az építmény vagy a tevékenység megfelel-e a településrendezési terveknek és a természetvédelmi követelményeknek.

A tervezett légkábel hálózat építése Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak megfelel, továbbá az építési tevékenység helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes, ezért a szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadtam, viszont egyben felhívom a figyelmet a HÉSZ 17. § (4) bekezdésére, mely szerint „Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.”

Kérem ezen előírást a tervezés, és egyben a kivitelezés során betartani!

Döntésem jogalapja az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr). 57. §-a.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. rendelet 1. §-ának (1) bekezdése és 1. melléklet 4. táblázat 43. pontja, valamint az Ákr. 15. § (1) bekezdése és 24. § (4) bekezdése határozza meg”

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Pf.: 1555 Veszprém, Pf. 70./) 2024.10.18.-án kelt, 15711-1/2024/h nyilvántartási számú (előzetes) szakhatósági állásfoglalás indokolása alapján:

„A Várpalotai Kiserőmű Tervező és Mélyépítő Kft. 138/2024 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Várpalota Védelmi Park Komplexum kiegészítő munkái, Litér-Szabadbattyán 132 kV-os légvezeték kitérítése tárgyában.

A megkeresést megvizsgáltam és az alábbiakat állapítottam meg:

- A tárgyi beruházás érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében lévő Csór 0317/1 hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: katonai objektum).
- A katonai objektum a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4. § 17. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe soroltak.
- A honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (továbbiakban: Hvt.) 53. § (1) bekezdése értelmében a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.
- A katonai objektum rendeltetésszerű és biztonságos használata, azon a felkészítési és kiképzési feladatok végrehajtása hozzájárul Magyarország alapvető védelmi képességei fenntartásához.
- A katonai objektum - a hazai felkészítésen túl - Magyarország NATO tagságából eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítására hivatott.

A fenti feltételek teljesülése esetén a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 438/2022. (XI. 2.) Korm. rendelet, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek táblázat 46. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.



Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 15. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom."

Az eljárás során a Hatóság (Kormányhivatal) által vizsgált szakkérdések indokolásai:

Környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Fő. (5000 Szolnok, Ady E. út. 35.) 2025.04.23.-én kelt, JN/59/05331-11/2025 ügyiratszámú szakvélemény alapján:

„A Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái 001 - Villamos távvezeték kitérítés - Litér-Szabadbattyán 132 kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése G23 - Nagyfeszültségű hálózat" 132 kV-os légvezeték létesítéssel érintett Várpalota, külterület 0187/8; 0184/2; 0197; 0201/3; 0211; 0210; 0218; 0208; 0209; 0203; 0204; 0205; 0201/3; 0191; 0190, valamint Csór, külterület 0316/84; 0316/20; 0316/68; 0316/26; 0318; 0331 és 0336 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, de közvetlenül szomszédosak a Várpalota, külterület 0192/7 és 0192/5 helyrajzi számú ingatlanokon található országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősülő ex lege védett láppal.

A Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái 001 - Villamos távvezeték kitérítés - Litér-Szabadbattyán 132 kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése G23 - Nagyfeszültségű hálózat" 132 kV-os légvezeték létesítéssel érintett Csór 0316/23 helyrajzi számú ingatlanon országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősülő ex lege védett láp található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”. A 23. § (2) bekezdés értelmében „E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.”. A 31. § értelmében „Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.”.

A „Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái 001 - Villamos távvezeték kitérítés - Litér-Szabadbattyán 132 kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése G23 - Nagyfeszültségű hálózat" 132 kV-os légvezeték létesítéssel érintett Csór, külterület 0316/23; 0316/20; 0316/68; 0318 helyrajzi számú ingatlanok a Sárrét (HUDI20044) kiemelt jelentőségű természet megőrzési területek Natura 2000 hálózat részét képezik.

A Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái 001 - Villamos távvezeték kitérítés - Litér-Szabadbattyán 132 kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése G23 - Nagyfeszültségű hálózat" 132 kV-os légvezeték létesítéssel kapcsolatban Főosztályunkon előzetes vizsgálati eljárást kezdeményeztek. Az eljárást lezáró JN/59/09465-25/2024. számú határozatban megállapítottuk, hogy az „Előírásaink betartása mellett a tervezett beruházások nem lesznek jelentős kedvezőtlen hatással a Natura 2000 jelölő fajokra és élőhelyekre, a Sárrét (HUDI20044) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Natura 2000 hálózat fenntartási céljait nem veszélyeztetik.”.

Tárgyi eljárásban Főosztályunk vonatkozásában a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet 2. táblázat 3.1. pontja alapján - zajvédelmi szempontból - a szakkérdés vizsgálatának feltétele nem teljesül.

A „Várpalotai Védelmi Ipari Park Komplexum kiegészítő munkái 001 - Villamos távvezeték kitérítés - Litér-Szabadbattyán 132 kV kitérítés és hírközlő összeköttetés létesítése G23 - Nagyfeszültségű hálózat" 132 kV-os légvezeték létesítés meglévő 132 kV-os hálózathoz csatlakozik, a kialakult kultúrtájra nincs jelentős hatással. Előírásaink betartása mellett a tervezett létesítés természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

A Várpalotai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) az egyéb eljárási költségeket [10 000 Ft] megfizette.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályunk hatáskörét és illetékességét megállapító, valamint a döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint 1. melléklet 2. táblázat 2. pontja és a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, valamint 1. melléklet 2. táblázat 3. pontja értelmében katonai célú ingatlanokkal összefüggő környezetvédelmi és



természetvédelmi hatósági ügyekben a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály jelen eljárásban különös illetékességgel rendelkezik.

- A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése és 4. számú melléklet 3. táblázat pontja alapján hatóságunk tárgyi eljárásban tájvédelmi szakkérdés vizsgálatára jogosult."

Örökségvédelmi szakkérdés

A főbb szakági előírásokat a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV törvény rögzíti.

A BFKH a figyelemfelhívásokban foglaltak 1. pontját a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET.) 117.§ (6) és (7) bekezdése, 2. pontját a VET. 126.§ (1) bekezdése, 3. pontját a Vhr. 10.§ (1) bekezdése, 4. pontját a Vhr. 5.§ (1) bekezdése, 5. pontját a VET. 137.§-a, 6. pontját a Vhr. 25.§-a, 7. pontját a VET. 124.§ (2) bekezdése, 8. pontját a Vhr. 25.§-a és 26/A.§-a, 9. pontját a VET. 137.§-a, 10. pontját 10. pontját a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 163. § (7) és (9) bekezdései alapján tette.

A biztonsági övezet terjedelmét, illetve a biztonsági övezetben érvényes korlátozásokat és tilalmakat, a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet tartalmazza.

A szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázata, a szakkérdéssel érintett illetékes kormányhivatali osztályok a Vhr. 4. melléklete alapján kerültek bevonásra.

Hatáskört és illetékességet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet (KormR.) 22.§ (2) bekezdés I.) pontja jelöli ki.

A határozat a KormR. 22.§ (2) bekezdés I) pontjában és a Vhr. 3.§-ában biztosított hatósági jogkör alapján, a VET. 123-126.§-ai, a Vhr. 12-18.§-a, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban ÁKR.) 80.§ (1) bekezdés szerint eljárva lett meghozva.

Jelen döntés ügyintézési határidőben került kiadásra.

Az eljárási díj a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016 (XII.29.) NGM rendelet (a továbbiakban: Díjr.) mellékletébe foglaltak alapján került megállapításra.

Az eljárásban vizsgált szakkérdés igazgatási szolgáltatási díját a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015 (III.31.) Kormány rendelet 1. sz. melléklet 8.1 pontja alapján került megállapításra.

A fellebbezés lehetőségét az ÁKR. 116.§ (1)-(2) bekezdése zárja ki. A határozat elleni jogorvoslatról, így a közigazgatási perindítás lehetőségéről az ÁKR. 114.§ (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39.§ (1) bekezdése és 28.§-a, a közigazgatási per tárgyaláson kívüli elbírálásáról, illetve a tárgyalás tartásának feltételeiről a Kp. 77.§ (1) bekezdése ad tájékoztatást. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezettek tekintetében a keresetlevél elektronikus úton történő benyújtására vonatkozó figyelem felhívást a Kp. 29.§ (1) bekezdésére tekintettel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 608.§ (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: DÁP tv.) 19.§-a rögzíti. A Törvényszék illetékességét a Kp. 13.§-a határozza meg.

A Törvényszéki eljárás illetékét az 1990. évi XCIII. tv. (Illetéktörvény) 45/A.§ (1) bekezdés állapítja meg.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra vonatkozó figyelemfelhívás jogszabályhelyeinek megjelölése:

„A Várpalotai Védelmi Ipari Komplexum megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról” szóló 438/2022. (XI.2.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak tárgyi közigazgatási hatósági eljárásra.



A „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvény 196.§ (2) bekezdése alapján, a döntés közlésének napja, a határozatról szóló hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A hirdetményi közlésről / közhírré tételről az ÁKR. 88-89.§-a rendelkezik.

A kérelmező/építtető (meghatalmazottja) a határozat véglegessé válásáról értesítést kap.

Kelt: Budapest, 2025. május 13.



dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Mészáros Lóránd
főosztályvezető

Jeges András
osztályvezető

A határozatot kapiák:

☐ Engedélyes	1 db határozat
☐ Érintett önkormányzat(ok)	1 db határozat
☐ Ingatlan tulajdonos(ok)	1 db határozat
☐ Érintett szakhatóság(ok)	1 db határozat
☐ Szakkérdéssel érintett KH osztály(ok)	1 db határozat
☐ Irattár	

(név, lakcím/telephely elosztási lista alapján)